

Avv. **MONICA DEFILIPPI**

Via XXV Luglio n. 64

10090 San Giusto C.se (TO)

Tel. 338/8947609

TRIBUNALE DI IVREA

ESTRATTO DELL'AVVISO DI VENDITA TELEMATICA ASINCRONA

Nella procedura esecutiva immobiliare n. 15/25 il professionista, avv. Monica Defilippi delegata dal G.E., dott. Augusto Salustri, con ordinanza di vendita del 10/10/25

ORDINA LA VENDITA SENZA INCANTO

MEDIANTE GARA TELEMATICA ASINCRONA

per il giorno **15 dicembre 2026 alle ore 9:30 presso il Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Ivrea, in Ivrea (TO), Via Cesare Pavese n. 4, tramite la piattaforma www.astetelematiche.it**, del seguente bene immobile, meglio descritto in ogni sua parte nella consulenza estimativa in atti

LOTTO UNICO

piena proprietà di appartamento e garage siti in Monastero di Lanzo (TO), Strada della Fontana Sistina n. 190, facenti parte di complesso condominiale denominato "Fabbricato A", edificato fra gli anni 1977 e 1978, in contesto montano isolato a ridosso di area boschiva, posto a quota di circa 1.100 m. s.l.m..

L'appartamento oggetto di vendita è posto al secondo piano del predetto edificio ed è composto da cucina, tinello, disimpegno, camera da letto, bagno, balconi ed annessa piccola cantina nell'interrato.

L'autorimessa presenta l'accesso a raso dal cortile comune ed è dotata di portone basculante in lamiera.

DATI CATASTALI

I beni immobili posti in vendita sono identificati al Catasto Fabbricati del Comune di Monastero di Lanzo (TO), come segue:

Foglio 9, particella 261, sub 21, cat. A/2, classe 1, 4 vani, Piano T-2, rendita € 278,89;

Foglio 9, particella 261, sub 7, cat. C/6, classe 3, 28 mq, superficie catastale 31 mq, Piano T, rendita € 92,55.

COERENZE

L'appartamento confina con prospetto su ente comune (area scoperta), appartamento identificato con il mappale 261 sub 20, ente comune (pianerottolo e vano scala) ed ancora prospetto su ente comune (area scoperta).

La cantina confina con altra cantina annessa ad altra unità immobiliare, ente comune (corridoio), altra cantina annessa ad altra unità immobiliare ed ente comune (intercapedine).

L'autorimessa confina con autorimessa identificata con il mappale 261 sub 8, ente comune (area di manovra ed accesso alle autorimesse), autorimessa identificata con il mappale 261 sub 6 ed ente comune (corridoio).

STATO OCCUPAZIONALE

Gli immobili devono ritenersi liberi ai fini della vendita e verranno consegnati all'esito dell'emissione del decreto di trasferimento e degli adempimenti successivi.

Con provvedimento del 17/09/26 il Giudice ha disposto che l'immobile verrà consegnato nello stato di fatto in cui si trova e non verrà liberato dal mobilio presente all'interno.

La **VENDITA SENZA INCANTO** avverrà mediante gara telematica asincrona alle seguenti condizioni:

> prezzo base: € 12.000,00;

> offerta minima: € 9.000,00;

> le offerte minime in aumento, in caso di gara fra più offerenti, non potranno essere inferiori ad € 250,00;

> cauzione pari ad almeno il 10% del prezzo offerto;

> termine per la presentazione di offerte: 14/12/26 ore 12:00;

Avv. MONICA DEFILIPPI

Via XXV Luglio n. 64

10090 San Giusto C.se (TO)

Tel. 338/8947609

> data, ora e luogo per l'apertura delle buste e la verifica preliminare di ammissibilità e deliberazione sulle eventuali offerte pervenute, ovvero, qualora non sia pervenuta alcuna offerta, dell'udienza per l'audizione delle parti per l'eventuale fissazione di una nuova vendita: 15/12/26 ore 9:30, presso il Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Ivrea, in Ivrea (TO), via Cesare Pavese n. 4;

> data e ora di inizio operazioni di vendita in caso di gara: 15/12/26 ore 9:30;

> data e ora termine operazioni di vendita in caso di gara (salvo autoestensione): 17/12/26 ore 13:00;

> udienza per l'aggiudicazione definitiva all'esito dell'eventuale gara telematica in caso di presentazione di pluralità di offerte: 18/12/26 alle ore 9:00;

> IBAN per deposito cauzione: IT83E0200830545000107380987 conto corrente acceso presso Unicredit S.p.A. ed intestato a "Esec. Imm.re R.G.E 15/2025 Trib di Ivrea" (esclusivamente mediante bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura);

> gestore della presente vendita telematica asincrona: Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A.;

> portale del gestore della vendita telematica: www.astetelematiche.it;

> referente della procedura: il professionista delegato.o.

L'avviso di vendita e l'ordinanza sono pubblicati sul portale delle vendite pubbliche, nonché unitamente alla perizia sui siti www.astegiudiziarie.it e www.tribunale.ivrea.it, www.astalegale.net e www.portaleaste.com e tramite il sistema "Rete Aste Real Estate" dell'annuncio di vendita sui siti internet Casa.it e Idealista.it.

Ivrea, 24/09/26

Il Professionista Delegato,
avv. Monica Defilippi