



ALLEGATO A.03
DOCUMENTAZIONE CATASTALE



Dati della ricerca

Ispezione Numero: T 119013 del: 22/01/2025 Importo addebitato: 6,40 euro

Note individuate: 7

Annotamenti in calce individuati: 2

Comune di: ROCCALBEGNA (GR)

Catasto: F Foglio: 37 Particella: 168 Subalterno: 2

Elenco sintetico delle formalità ordinato per data

☐	Ordina per tipo nota Ordina per data
1 ☐	TRASCRIZIONE del 25/02/1989 - Registro Particolare 1944 Registro Generale 2810 Pubblico ufficiale ERMINI STEFANO Repertorio 2981 del 10/02/1989 ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA Nota disponibile in formato immagine
2 ☐	TRASCRIZIONE del 05/06/1989 - Registro Particolare 4688 Registro Generale 6942 Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 36/501 del 11/05/1989 ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE Nota disponibile in formato immagine
3 ☐	TRASCRIZIONE del 17/10/1989 - Registro Particolare 8750 Registro Generale 12453 Pubblico ufficiale UFFICIO REGISTRO Repertorio 18/501 del 09/10/1989 ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE Nota disponibile in formato immagine
4 ☐	TRASCRIZIONE del 03/06/2005 - Registro Particolare 5833 Registro Generale 9355 Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 27/763 del 12/04/2005 ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE Nota disponibile in formato elettronico
5 ☐	ISCRIZIONE del 04/05/2006 - Registro Particolare 1560 Registro Generale 7729 Pubblico ufficiale SERVIZIO RISCOSSIONE TRIBUTI CONC. GROSSETO Repertorio 5377 del 02/05/2006 IPOTECA LEGALE derivante da IPOTECA LEGALE AI SENSI DELL'ART 77 DPR 602/73 E D.LGS 46/99 Nota disponibile in formato elettronico Documenti successivi correlati: 1 - Annotazione n. 1550 del 26/05/2006 (CANCELLAZIONE TOTALE)
6 ☐	ISCRIZIONE del 14/06/2006 - Registro Particolare 2122 Registro Generale 10479 Pubblico ufficiale SERVIZIO RISCOSSIONE TRIBUTI CONC. GROSSETO Repertorio 17379 del 13/06/2006 IPOTECA LEGALE derivante da IPOTECA LEGALE AI SENSI DELL'ART 77 DPR 602/73 E D.LGS 46/99 Nota disponibile in formato elettronico Documenti successivi correlati: 1 - Annotazione n. 1932 del 05/07/2006 (CANCELLAZIONE TOTALE)
7 ☐	TRASCRIZIONE del 23/04/2024 - Registro Particolare 4865 Registro Generale 6136 Pubblico ufficiale MARZOCCHI ALESSANDRO Repertorio 40742 del 22/11/2004 ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA' Nota disponibile in formato elettronico

Dati della ricerca

Ispezione Numero: **T 143264** del: **27/08/2024** Importo addebitato: **6,30 euro**

Note individuate: **4**

Annotamenti in calce individuati: **0**

Comune di: **ROCCALBEGNA(GR)**

Catasto: **F** Foglio: **37** Particella: **168** Subalterno: **5**

Elenco sintetico delle formalità ordinato per data

	Ordina per tipo nota Ordina per data
1	☐ TRASCRIZIONE del 01/06/2006 - Registro Particolare 6107 Registro Generale 9680 Pubblico ufficiale ABBATE ANTONIO Repertorio 30095/16752 del 31/05/2006 ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA' Nota disponibile in formato elettronico Presenza graffati
2	☐ TRASCRIZIONE del 01/06/2006 - Registro Particolare 6108 Registro Generale 9681 Pubblico ufficiale ABBATE ANTONIO Repertorio 30095/16752 del 31/05/2006 ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA Nota disponibile in formato elettronico Presenza graffati
3	☐ ISCRIZIONE del 01/06/2006 - Registro Particolare 1950 Registro Generale 9682 Pubblico ufficiale ABBATE ANTONIO Repertorio 30096/16753 del 31/05/2006 IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO Nota disponibile in formato elettronico Presenza graffati
4	☐ TRASCRIZIONE del 13/09/2023 - Registro Particolare 11065 Registro Generale 14356 Pubblico ufficiale UNEP TRIBUNALE DI GROSSETO Repertorio 198 del 16/08/2023 ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI Nota disponibile in formato elettronico Presenza graffati

Catasto fabbricati Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/08/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 26/08/2024

Dati identificativi: Comune di **ROCCALBEGNA (H417) (GR)**

Foglio **37** Particella **168** Subalterno **5**

Foglio **37** Particella **170** Subalterno **2**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **ROCCALBEGNA (H417) (GR)**

Foglio **37** Particella **168**

Foglio **37** Particella **170**

Classamento:

Rendita: **Euro 204,52**

Categoria **A/4^a**, Classe **1**, Consistenza **5,5 vani**

Foglio **37** Particella **170** Subalterno **2**

Indirizzo: VICOLO PRIMO DIACCETO n. 12 Piano T-1 - 2

Dati di superficie: Totale: **93 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **93 m²**

> Intestati catastali

➤ 1. GINI Monica (CF GNIMNC65A65H501L)

nata a ROMA (RM) il 25/01/1965

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con MARCHETTI MARCO

➤ 2. MARCHETTI Marco (CF MRCMRC58P18E202Q)

nato a GROSSETO (GR) il 18/09/1958

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con GINI MONICA

> Dati identificativi

 dall'impianto al 16/02/2006

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile predecessore

Comune di **ROCCALBEGNA (H417) (GR)**

Foglio **37** Particella **168** Subalterno **2**

 **dal 16/02/2006**

Immobile attuale

Comune di **ROCCALBEGNA (H417) (GR)**

Foglio **37** Particella **168** Subalterno **5**

Foglio **37** Particella **170** Subalterno **2**

VARIAZIONE del 16/02/2006 Pratica n. GR0018876 in
atti dal 16/02/2006 AMPLIAMENTO-DIVERSA
DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n.
14868.1/2006)

 **Indirizzo**

 **dall'impianto al 16/02/2006**

Immobile predecessore

Comune di **ROCCALBEGNA (H417) (GR)**

Foglio **37** Particella **168** Subalterno **2**

VIA DIACCETO n. 6 Piano 1 - 2

Partita: **104**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

 **dal 16/02/2006 al 01/02/2024**

Immobile attuale

Comune di **ROCCALBEGNA (H417) (GR)**

Foglio **37** Particella **168** Subalterno **5**

Foglio **37** Particella **170** Subalterno **2**

VIA DIACCETO Piano T-1 - 2

VARIAZIONE del 16/02/2006 Pratica n. GR0018876 in
atti dal 16/02/2006 AMPLIAMENTO-DIVERSA
DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n.
14868.1/2006)

 **dal 01/02/2024**

Immobile attuale

Comune di **ROCCALBEGNA (H417) (GR)**

Foglio **37** Particella **168** Subalterno **5**

Foglio **37** Particella **170** Subalterno **2**

VICOLO PRIMO DIACCETO n. 12 Piano T-1 - 2

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 01/02/2024
Pratica n. GR0015898 in atti dal 01/02/2024
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 15898.1/2024)

 **Dati di classamento**

 **dall'impianto al 01/01/1992**

Immobile predecessore

Comune di **ROCCALBEGNA (H417) (GR)**

Foglio **37** Particella **168** Subalterno **2**

Rendita: **Lire 248**

Categoria **A/5^o**, Classe **3**, Consistenza **4,0 vani**

Partita: **104**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

 **dal 01/01/1992 al 16/02/2006**

Immobile predecessore

Comune di **ROCCALBEGNA (H417) (GR)**

Foglio **37** Particella **168** Subalterno **2**

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

Rendita: **Euro 109,49**

Rendita: **Lire 212.000**

Categoria **A/5^e**, Classe **3**, Consistenza **4,0 vani**

Partita: **104**

 dal **16/02/2006**

Immobile attuale

Comune di **ROCCALBEGNA (H417) (GR)**

Foglio **37** Particella **168** Subalterno **5**

Foglio **37** Particella **170** Subalterno **2**

Rendita: **Euro 204,52**

Categoria **A/4^d**, Classe **1**, Consistenza **5,5 vani**

VARIAZIONE del 16/02/2006 Pratica n. GR0018876 in atti dal 16/02/2006 AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 14868.1/2006)

Annotazioni: classamento e rendita validati

> Dati di superficie

 dal **09/11/2015**

Immobile attuale

Comune di **ROCCALBEGNA (H417) (GR)**

Foglio **37** Particella **168** Subalterno **5**

Foglio **37** Particella **170** Subalterno **2**

Totale: **93 m²**

Totale escluse aree scoperte : **93 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 16/02/2006, prot. n. GR0018876

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di **ROCCALBEGNA (H417)(GR)** Foglio **37** Particella **168 Sub. 2**

➤ **1. BARDI Angelico**

(CF BRDNLC96H24A369C)

nato a ARCIDOSO (GR) il 24/06/1896

 dall'impianto al 18/09/1986 antecedente l'impianto meccanografico

Diritto di: Proprieta' per 5/6 (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 30/06/1987

➤ **2. FRANCHINI Edoardo**

(CF FRNDRD21H29E202U)

nato a GROSSETO (GR) il 29/06/1921

 dall'impianto al 18/09/1986 antecedente l'impianto meccanografico

Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 1)

➤ **1. BARDI Angelico**

(CF BRDNLC96H24A369C)

nato a ARCIDOSO (GR) il 24/06/1896

 dal 18/09/1986 al 17/07/1988

Diritto di: Proprieta' per 150/180 (deriva dall'atto 2)

2. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 18/09/1986 Registrazione Volume 501 n. 36 registrato in data 24/01/1986 - Voltura n. 10.1/1989 in atti dal 25/07/1991

➤ **2. FRANCHINI Gabriella**
(CF FRNGRL51M52H417V)
nata a ROCCALBEGNA (GR) il 12/08/1951
📅 dal 18/09/1986 al 17/07/1988
Diritto di: Proprieta' per 10/180 (deriva dall'atto 2)

➤ **3. FRANCHINI Quintilio**
(CF FRNQTL47S03H417E)
nato a ROCCALBEGNA (GR) il 03/11/1947
📅 dal 18/09/1986 al 17/07/1988
Diritto di: Proprieta' per 10/180 (deriva dall'atto 2)

➤ **4. TOSINI Ilvia (CF TSNLVI21T41H417J)**
nata a ROCCALBEGNA (GR) il 01/12/1921
📅 dal 18/09/1986 al 17/07/1988
Diritto di: Proprieta' per 10/180 (deriva dall'atto 2)

➤ **1. BARDI Fiorina (CF BRDFRN24R48H417U)**
nata a ROCCALBEGNA (GR) il 08/10/1924
📅 dal 17/07/1988 al 10/02/1989
Diritto di: Proprieta' per 15/18 (deriva dall'atto 3)

➤ **2. FRANCHINI Gabriella**
(CF FRNGRL51M52H417V)
nata a ROCCALBEGNA (GR) il 12/08/1951
📅 dal 17/07/1988 al 10/02/1989
Diritto di: Proprieta' per 1/18 (deriva dall'atto 3)

➤ **3. FRANCHINI Quintilio**
(CF FRNQTL47S03H417E)
nato a ROCCALBEGNA (GR) il 03/11/1947
📅 dal 17/07/1988 al 10/02/1989
Diritto di: Proprieta' per 1/18 (deriva dall'atto 3)

➤ **4. TOSINI Ilvia (CF TSNLVI21T41H417J)**
nata a ROCCALBEGNA (GR) il 01/12/1921
📅 dal 17/07/1988 al 10/02/1989
Diritto di: Proprieta' per 1/18 (deriva dall'atto 3)

➤ **1. BARDI Fiorina (CF BRDFRN24R47H417S)^e**
nata a ROCCALBEGNA (GR) il 07/10/1924
📅 dal 10/02/1989 al 20/04/2004
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 4)

➤ **1. BARDI Adolberto**
(CF BRDDBR34M27H417W)
nato a ROCCALBEGNA (GR) il 27/08/1934
📅 dal 20/04/2004 al 16/02/2006
Diritto di: Proprieta' per 3/21 (deriva dall'atto 5)

➤ **2. BARDI Gilberto (CF BRDGBR39M31I504K)**
nato a SCANSANO (GR) il 31/08/1939
📅 dal 20/04/2004 al 16/02/2006
Diritto di: Proprieta' per 3/21 (deriva dall'atto 5)

➤ **3. BARDI Raffaello**
(CF BRDRFL37R23I504W)
nato a SCANSANO (GR) il 23/10/1937

3. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 17/07/1988 Registrazione Volume 501 n. 18 registrato in data 17/01/1989 - Voltura n. 11.2/1989 in atti dal 02/12/1991

4. Atto del 10/02/1989 Pubblico ufficiale ERMINI STEFANO Sede ROCCALBEGNA (GR) Repertorio n. 2981 - UR Sede GROSSETO (GR) Registrazione Volume 1 n. 436 registrato in data 28/02/1989 - COMPRAVENDITA Voltura n. 26.1/1989 in atti dal 03/12/1991

5. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 20/04/2004 - UR Sede GROSSETO (GR) Registrazione Volume 763 n. 27 registrato in data 12/04/2005 - SUCCESSIONE DI BARDI FIORINA Voltura n. 2983.1/2005 - Pratica n. GR0054833 in atti dal 24/05/2005

 dal 20/04/2004 al 16/02/2006
Diritto di: Proprieta' per 3/21 (deriva dall'atto 5)

➤ **4. FALCONI Elido (CF FLCLDE48D28I504W)**
nato a SCANSANO (GR) il 28/04/1948

 dal 20/04/2004 al 16/02/2006
Diritto di: Proprieta' per 3/21 (deriva dall'atto 5)

➤ **5. FALCONI Osvaldo
(CF FLCSLD27L06H417P)**
nato a ROCCALBEGNA (GR) il 06/07/1927

 dal 20/04/2004 al 16/02/2006
Diritto di: Proprieta' per 3/21 (deriva dall'atto 5)

➤ **6. PIERI Antonio (CF PRINTN16T28C085O)**
nato a CASTEL DEL PIANO (GR) il 28/12/1916

 dal 20/04/2004 al 16/02/2006
Diritto di: Proprieta' per 1/21 (deriva dall'atto 5)

➤ **7. PIERI Fabrizio (CF PRIFRZ53M22C085M)**
nato a CASTEL DEL PIANO (GR) il 22/08/1953

 dal 20/04/2004 al 16/02/2006
Diritto di: Proprieta' per 1/21 (deriva dall'atto 5)

➤ **8. PIERI Maria Angela
(CF PRIMNG60L62C085B)**
nata a CASTEL DEL PIANO (GR) il 22/07/1960

 dal 20/04/2004 al 16/02/2006
Diritto di: Proprieta' per 1/21 (deriva dall'atto 5)

➤ **9. ROSSI Tiziano (CF RSSTZN58A20H417W)**
nato a ROCCALBEGNA (GR) il 20/01/1958

 dal 20/04/2004 al 16/02/2006
Diritto di: Proprieta' per 3/21 (deriva dall'atto 5)

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di ROCCALBEGNA (H417)(GR) Foglio 37 Particella 168 Sub. 5

➤ **1. BARDI Adolberto
(CF BRDDBR34M27H417W)**
nato a ROCCALBEGNA (GR) il 27/08/1934

 dal 16/02/2006 al 31/05/2006
Diritto di: Proprieta' per 3/21 (deriva dall'atto 6)

➤ **2. BARDI Gilberto (CF BRDGBR39M31I504K)**
nato a SCANSANO (GR) il 31/08/1939

 dal 16/02/2006 al 31/05/2006
Diritto di: Proprieta' per 3/21 (deriva dall'atto 6)

➤ **3. BARDI Raffaello
(CF BRDRFL37R23I504W)**
nato a SCANSANO (GR) il 23/10/1937

 dal 16/02/2006 al 31/05/2006
Diritto di: Proprieta' per 3/21 (deriva dall'atto 6)

➤ **4. FALCONI Elido (CF FLCLDE48D28I504W)**
nato a SCANSANO (GR) il 28/04/1948

 dal 16/02/2006 al 31/05/2006
Diritto di: Proprieta' per 3/21 (deriva dall'atto 6)

6. VARIAZIONE del 16/02/2006 Pratica n. GR0018876
in atti dal 16/02/2006 AMPLIAMENTO-DIVERSA
DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n.
14868.1/2006)

- **5. FALCONI Osvaldo**
(CF FLCSLD27L06H417P)
nato a ROCCALBEGNA (GR) il 06/07/1927
📅 dal 16/02/2006 al 31/05/2006
Diritto di: Proprieta' per 3/21 (deriva dall'atto 6)
- **6. PIERI Antonio** (CF PRINTN16T28C085O)
nato a CASTEL DEL PIANO (GR) il 28/12/1916
📅 dal 16/02/2006 al 31/05/2006
Diritto di: Proprieta' per 1/21 (deriva dall'atto 6)
- **7. PIERI Fabrizio** (CF PRIFRZ53M22C085M)
nato a CASTEL DEL PIANO (GR) il 22/08/1953
📅 dal 16/02/2006 al 31/05/2006
Diritto di: Proprieta' per 1/21 (deriva dall'atto 6)
- **8. PIERI Maria Angela**
(CF PRIMNG60L62C085B)
nata a CASTEL DEL PIANO (GR) il 22/07/1960
📅 dal 16/02/2006 al 31/05/2006
Diritto di: Proprieta' per 1/21 (deriva dall'atto 6)
- **9. ROSSI Tiziano** (CF RSSTZN58A20H417W)
nato a ROCCALBEGNA (GR) il 20/01/1958
📅 dal 16/02/2006 al 31/05/2006
Diritto di: Proprieta' per 3/21 (deriva dall'atto 6)
- **1. GINI Monica** (CF GNIMNC65A65H501L)
nata a ROMA (RM) il 25/01/1965
📅 dal 31/05/2006
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione
dei beni con MARCHETTI MARCO (deriva dall'atto 7)
- **2. MARCHETTI Marco**
(CF MRCMRC58P18E202Q)
nato a GROSSETO (GR) il 18/09/1958
📅 dal 31/05/2006
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione
dei beni con GINI MONICA (deriva dall'atto 7)

7. Atto del 31/05/2006 Pubblico ufficiale ABBATE ANTONIO Sede GROSSETO (GR) Repertorio n. 30095 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 6108.1/2006 Reparto PI di GROSSETO in atti dal 05/06/2006

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

- a) A/4: Abitazioni di tipo popolare
b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
c) A/5: Abitazioni di tipo ultrapopolare
d) A/4: Abitazioni di tipo popolare
e) Codice fiscale collegato BRDFRN24R48H417U

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
ROCCALBEGNA		37	168		

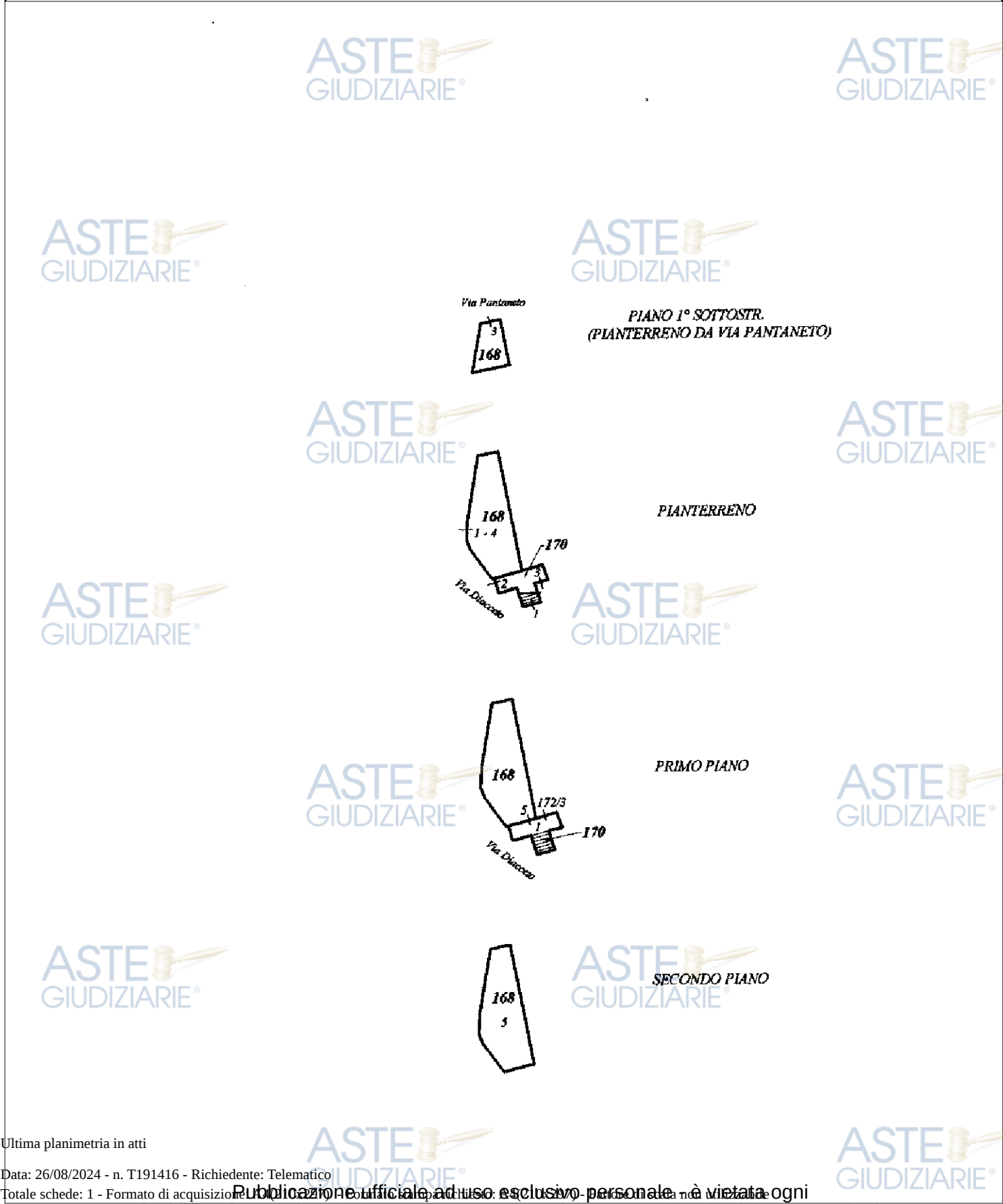
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1	via diacceto		T			U.I DI ALTRA PROPRIETA'
2						SOPPRESSO
3	VIA PANTANETO		T			U.I.DI ALTRA PROPRIETA'
4	via diacceto		T			U.I. DI ALTRA PROPRIETA'
5	via diacceto		T-1 - 2			ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
ROCCALBEGNA		37	170		

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1	via diacceto		T-1			BCNC SCALA E BALLATOIO COMUNI A 168/5 E 172/3
2	via diacceto		T			RIPOSTIGLIO
3	via diacceto		T			U.I DI ALTRA PROPRIETA'

Visura telematica

ELABORATO PLANIMETRICO		Agenzia del Territorio CATASTO FABBRICATI	
Compilato da: Zingoni Eleonora		Ufficio Provinciale di Grosseto	
Iscritto all'albo: Geometri			
Prov. Grosseto	N. 1065		
Comune di Roccalbegna		Protocollo n. GR0018876 del 16/02/2006	
Sezione:	Foglio: 37	Particella: 170	Tipo Mappale n. del
Dimostrazione grafica dei subalterni			Scala 1 : 500



Ultima planimetria in atti

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Grosseto

Dichiarazione protocollo n. GR0018876 del 16/02/2006

Planimetria di u.i.u. in Comune di Roccalbegna

Via Diacceto

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 37

Particella: 168

Subalterno: 5

Compilata da:

Zingoni Eleonora

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Grosseto

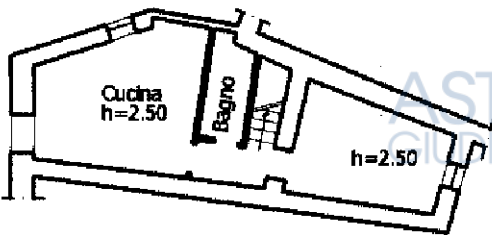
N. 1065

Scheda n. 1

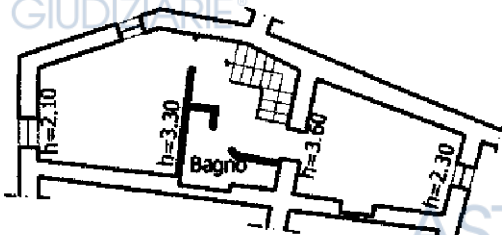
Scala 1:200



Pianterreno



Primo piano



Secondo piano



Ultima planimetria in atti