

Creditore  
PENELOPE SPV SRL (C.F. 04934510266)

Debitori

[REDACTED]

GIUDICE: Dott. Cristina Nicolò  
C.T.U.: Arch. Andrea Spinelli

ALLEGATO 3

Documentazione urbanistica





Via XX settembre F.191 p.482 s.l



Firmato Da: SPINELLI ANDREA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 622787dcdaf69859040734bdab37fbb



Comune di SCANSANO

Mod. 6  
Pratica N. 1058  
Anno 1982

CONCESSIONE PER LA ESECUZIONE DI OPERE N. 68/82

IL SINDACO

Vista la domanda in data 17.7.1982 presentata da (1)

registrata il 17.7.1982 al Prot. generale n. 6025, con la quale viene chiesta la concessione per (2) Ristrutturazione locale vendita e laboratorio artigianale

sull' area distinto in Catasto fabbricati del Comune - al mapp. foglio n. 191  
immobiliare terreni  
n. 307 princ. particell. n. sub n. della superficie complessiva  
di mq. post. in SCANSANO Via XX Settembre

Visto il progetto del lavor. ed i disegni allegati alla domanda stessa;  
Visto il parere dell'Ufficiale Sanitario n. in data 15.10.1982  
Visti gli strumenti urbanistici vigenti;  
Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia, igiene e di Polizia Urbana;  
Visto il Capo IV del Titolo II della legge 17 agosto 1942, n. 1150, e la legge 6 agosto 1967, n. 765;  
Vista la legge 28 gennaio 1977, n. 10;  
Visto l'art. n. 7 della legge 5 agosto 1978, n. 457 (3);  
Viste le norme generali per l'igiene del lavoro, emanate con D.P.R. 19 marzo 1956, n. 303;  
Viste le leggi regionali (4) N.10 del 19.2.1979  
Visto il parere n. 4 della Commissione Edilizia Comunale espresso nella seduta del 15.10.1982  
Visto (5) che ricorrono le condizioni previste dall'art.9 della  
Legge 28.1.1977 N.10  
Vista la legge 30 aprile 1976, n. 373 ed il relativo regolamento di esecuzione approvato con D.P.R. 28 giugno 1977, n. 1052;

Preziosetto che:

— il richiedente dichiara sotto la sua personale responsabilità di essere proprietario dell'area o di avere il necessario titolo alla concessione, come risulta dalla dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà resa ai sensi della legge 4 gennaio 1968, n. 15, presso il Comune in data

DISPONE  
Art. 1 — Oggetto della concessione

Al SIG. [redacted]

residente in C.P. [redacted] Via [redacted] n. [redacted]

(1) Indicare le generalità, residenza e numero di codice fiscale del richiedente o dei richiedenti.  
(2) Descrizione sintetica della costruzione indicando anche, se trattasi di nuova costruzione, notevole rifacimento, ristrutturazione, ampliamento, sopraelevazione, pietastazione, riattamento, decessione di costruzione, ecc., e la destinazione dell'immobile (edificio, ufficio, rurale, industriale, ecc.). N. B. - Per gli interventi di manutenzione straordinaria vedi art. 48 legge 2 agosto 1975, n. 457.  
(3) Norma transitoria in materia di opere di urbanizzazione con efficacia dal 20 agosto 1979 al 20 agosto 1980.  
(4) Per la Toscana leggi 24-2-1975, n. 16 e 17, 29-5-1975, n. 56 e successive modificazioni, nonché la legge 24-4-1977, n. 60.  
(5) Nel caso che il richiedente abbia diritto alla concessione gratuita, scrivere:  
(a) Per la Toscana leggi 24-2-1975, n. 16 e 17, 29-5-1975, n. 56 e successive modificazioni, nonché la legge 24-4-1977, n. 60.  
(b) Nel caso che il richiedente abbia diritto di più all'art. 9 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, indicare delina alla concessione gratuita.  
(c) Visto che ricorrono le condizioni di cui all'art. 9 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, indicare:  
nel caso di interventi in zona soggetta a vincoli idrogeologici-konzerati, scrivere:  
— Viste l'autorizzazione regionale in ordine all'art. 30 dicembre 1922, n. 3267;  
nel caso di costruzione in zone climatiche, scrivere:  
— Viste l'autorizzazione regionale in ordine alla legge 2 febbraio 1974, n. 64.  
— Viste l'autorizzazione regionale in ordine alla legge 2 febbraio 1974, n. 64.  
nel caso di interventi di manutenzione per cui il Sindaco, nonché la Commissione Edilizia Comunale, ha deliberato l'obbligo di realizzare l'adattamento termico art. 14 legge n. 373/1976 e art. 18 Regolamento n. 1032/1977, scrivere:  
— Visto il progetto esecutivo dell'adattamento termico depositato con la documentazione allegata presso gli Uffici Comuni.

COMUNE DI SCANSANO

è concesso alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti di terzi, di eseguire i lavori di ristrutturazione locale vendita e laboratorio artigianale

secondo il progetto costituito di n. 1 tavole, che si allega quale parte integrante del presente atto.

Art. 2 - Titolo della concessione e contributo per il rilascio

A) Oneri di urbanizzazione primaria e secondaria:

Concessione a titolo gratuito.

Trattandosi di caso previsto dall'art. 9, comma 1°, lettera D della legge 28 gennaio 1977, n. 10, la presente concessione è rilasciata a titolo gratuito e quindi non è dovuto il pagamento degli oneri di urbanizzazione;

Concessione a titolo gratuito ai sensi dell'art. 9, comma 1°, lettera B della legge 28 gennaio 1977, n. 10.

Trattandosi di caso previsto dall'art. 9, comma 1°, lettera b) della legge 28 gennaio 1977, n. 10, si allega con il numero ... a fa parte integrante della presente concessione la convenzione di impegno a praticare prezzi di vendita e canoni di locazione degli alloggi concordati con il Comune e a concorrere negli oneri di urbanizzazione secondo le modalità contenute nella convenzione stessa.

Contributo in caso di versamento degli oneri di urbanizzazione sia primaria che secondaria.

Il contributo che il concessionario deve corrispondere ai sensi degli artt. 3, 5, 9 (1° comma, lettera b), 9 (2° comma) 10 della legge 28 gennaio 1977, n. 10 è determinato nella misura di L. ....

(Lire ..... ) a norma della deliberazione del Consiglio Comunale n. .... del .....

Al sensi dell'articolo 47 della legge 5 agosto 1978, n. 457 e della deliberazione del Consiglio Comunale n. .... del ..... il contributo è stato suddiviso in ..... rate.

L'importo di L. .... (Lire ..... ) relativo alla prima rata risulta versato presso la Tesoreria Comunale come da quietanza n. .... del .....

Le successive ..... rate dell'importo di L. .... (Lire ..... ) ciascuna verranno versate rispettivamente entro ..... della data di rilascio della presente concessione.

A garanzia dell'esatto adempimento dell'onere di cui sopra il concessionario ha prestato adeguata ed idonea garanzia di L. .... (Lire ..... ) a mezzo di polizza fidejussoria del ..... rilasciata da .....

Contributo in caso di esecuzione diretta delle opere di urbanizzazione primaria.

Il contributo che il concessionario deve corrispondere ai sensi degli artt. 3, 5, 9 (1° comma, lettera b) 9 (2° comma) 10, della legge 28 gennaio 1977, n. 10, è determinato nella misura di L. .... (Lire ..... ) a norma della deliberazione del Consiglio Comunale n. .... del .....

Il concessionario si obbliga nei confronti del Comune, a scoppio parziale del contributo di cui sopra, a realizzare contestualmente all'esecuzione dei lavori consentiti dalla presente concessione, opere di urbanizzazione con le modalità e i materiali previsti nel progetto allegato quale parte integrante del presente atto (allegato n. .... ) e a cedere al Comune entro il ..... le relative aree, nonché mq. .... effluenti l'urbanizzazione secondaria, individuati nella planimetria che forma parte integrante della presente concessione (allegato n. .... ) e che vengono complessivamente valutati in L. .... (Lire ..... )

A garanzia dell'esatto adempimento dell'onere di cui sopra il concessionario ha prestato adeguata ed idonea garanzia di L. .... (Lire ..... ) a mezzo di polizza fidejussoria del ..... rilasciata da .....

La somma di L. .... (Lire ..... ) corrispondente alla differenza fra l'importo totale del contributo e la spesa valutata a scoppio è stata suddivisa, ai sensi dell'art. 47 della legge 5 agosto 1978, n. 457 e a norma della deliberazione del Consiglio Comunale n. .... del ..... in ..... rate.

L'importo di L. .... (Lire ..... ) relativo alla prima rata risulta versato presso la Tesoreria Comunale come da quietanza n. .... del .....

La somma di L. .... (Lire ..... ) corrispondente alla differenza fra l'importo totale del contributo e la spesa valutata a scoppio è stata suddivisa, ai sensi dell'art. 47 della legge 5 agosto 1978, n. 457 e a norma della deliberazione del Consiglio Comunale n. .... del ..... in ..... rate.

L'importo di L. .... (Lire ..... ) relativo alla prima rata risulta versato presso la Tesoreria Comunale come da quietanza n. .... del .....

L'importo di L. .... (Lire ..... ) relativo alla prima rata risulta versato presso la Tesoreria Comunale come da quietanza n. .... del .....

L'importo di L. .... (Lire ..... ) relativo alla prima rata risulta versato presso la Tesoreria Comunale come da quietanza n. .... del .....

L'importo di L. .... (Lire ..... ) relativo alla prima rata risulta versato presso la Tesoreria Comunale come da quietanza n. .... del .....

L'importo di L. .... (Lire ..... ) relativo alla prima rata risulta versato presso la Tesoreria Comunale come da quietanza n. .... del .....

Firmato Da: SPINELLI ANDREA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 622787dcd0af6969040734bdab37bb

Le successive rate dell'importo di L. \_\_\_\_\_ (Lire \_\_\_\_\_) ciascuna verranno versate rispettivamente entro \_\_\_\_\_ della data di rilascio della presente concessione.

A garanzia dell'esatto adempimento dell'onere di cui sopra il concessionario ha prestato adeguata ed idonea garanzia di L. \_\_\_\_\_ (Lire \_\_\_\_\_) a mezzo di polizza fidejussoria del \_\_\_\_\_ rilasciata da \_\_\_\_\_

**B) Contributo relativo al costo di costruzione.**

**Concessione a titolo gratuito.**

T Trattandosi di caso previsto dall'art. 9, comma 1°, lettera \_\_\_\_\_ della legge 28 gennaio 1977, n. 10, la presente concessione è rilasciata senza il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione.

**Edificio convenzionato.**

Visto che con la convenzione allegata sotto il n. \_\_\_\_\_ e facente parte integrante del presente atto, il Sig. \_\_\_\_\_ si è impegnato ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 28 gennaio 1977, n. 10 per \_\_\_\_\_ (cassa edificio) \_\_\_\_\_ (alloggi), la presente concessione è estesa \_\_\_\_\_ per intero / in parte del pagamento del contributo relativo al costo di costruzione.

**Concessione con pagamento del contributo relativo al costo di costruzione.**

La quota commisurata al costo di costruzione delle opere di cui all'art. 6 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, è determinata in L. \_\_\_\_\_ (Lire \_\_\_\_\_)

A norma dell'art. 11, 2° comma della stessa legge e ai sensi della deliberazione del Consiglio Comunale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ il contributo verrà pagato in corso d'opera in \_\_\_\_\_ rate da versare rispettivamente entro \_\_\_\_\_

A garanzia dell'esatto adempimento dell'onere di cui sopra il concessionario ha prestato adeguata ed idonea garanzia di L. \_\_\_\_\_ (Lire \_\_\_\_\_) a mezzo di polizza fidejussoria del \_\_\_\_\_ rilasciata da \_\_\_\_\_

Il mancato versamento del contributo e il trasferimento delle aree nei termini comporta la applicazione delle sanzioni previste dal 1° comma dell'art. 15 della citata legge 28 gennaio 1977, n. 10.

**Art. 3 — Obblighi e responsabilità del concessionario**

Nell'esecuzione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti locali in vigore, nonché le seguenti modalità esecutive:

- 1) i lavori siano eseguiti così come previsti e per la destinazione d'uso indicata nel progetto approvato;
- 2) che durante lo stato delle fondazioni e comunque prima dell'inizio della costruzione del muro di chiusura si fatto designo al committente di richiedersi, con rapporto datato scritto, il permesso di lavori della zona pianificabile ed urbanistica locale, alle quali dovrà essere uniformata la nuova costruzione dell'edificio approvato e relativo progetto esecutivo. Conseguentemente nell'esecuzione dell'opera non sono ammesse variazioni in linea planimetrica ed altimetrica, tranne in luogo e quantità specificati nel Comune.

Il presente atto di concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera e disposizione degli Organi di Controllo.

Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico una tavola chiaramente leggibile nella quale sono indicati:

- 1) il nome e cognome del concessionario o la dicitura della pubblica amministrazione della quale dipende il lavoro;
- 2) il nome e cognome del progettista o del direttore dei lavori;
- 3) la Data (o le Date) esecutive dei lavori;
- 4) la data e il numero della presente concessione;
- 5) denominazione d'uso e le unità immobiliari censite.

Ove il cantiere deve essere situato in C.A. indente dall'art. 1 della legge 5 novembre 1971, n. 3200, il concessionario è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella legge suddetta ed in particolare a provvedere alla denuncia all'Ufficio del Genio Civile di cui all'art. 4, prima del inizio dei lavori.

Al termine dei lavori le opere costruite essere sottoposte al collaudo stesso previsto dall'art. 7 della citata legge e della relativa Circolare del Genio Civile per ottenere la dichiarazione di abitabilità e di agibilità della costruzione.

Qualora non siano state eseguite opere in C.A., deve essere presentata con la domanda di abitabilità una dichiarazione con la quale il direttore dei lavori, o il costruttore stesso che nella esecuzione dell'opera non sono state attuate strutture in C.A., prima di avanzare domanda di abitabilità o di uso, si ritiene della concessione deve presentarsi (con sicurezza) il Certificato di Collaudo del Comando dei Vigili del Fuoco.

Il concessionario deve inoltre osservare le norme degli seguenti leggi:

- 10 maggio 1976, n. 319 e successive modificazioni e regolamenti di attuazione per la tutela delle acque dell'inquinamento;
- 20 aprile 1976, n. 273 per il contenimento del consumo energetico per gli edifici e relativo regolamento di attuazione con D.P.R. 28 giugno 1977, n. 1022 (in particolare nei casi dovuti il concessionario, ai sensi dell'art. 17 della legge e dell'art. 19 del regolamento, dovrà depositare presso gli Uffici comunali il progetto esecutivo dell'installazione con la documentazione allegata prima dell'inizio dei lavori);
- 13 luglio 1966, n. 615 e successive modificazioni e regolamenti di attuazione contro l'inquinamento acustico;
- 31 marzo 1968, n. 186 per la rispondenza degli impianti elettrici alle norme di prevenzione infortuni.

CELLELANDRIS-A - Impegno Da: ARUBAPEC S.P.A. - NG CA 3 - Serial#: 829787 - docId:698590407949da037fbb

COMUNE DI SCANSANO

Art. 4 - Termini di inizio e di ultimazione dei lavori

I lavori debbono essere iniziati entro il ~~15.10.1983~~ (7) ed ultimati, a resi abitabili o agibili entro il ~~15.10.1985~~ (8).

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza della concessione, così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali la concessione stessa sia in contrasto, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengono completati entro il termine di validità della presente concessione.

Il termine per l'ultimazione può essere, comunque, a richiesta dell'interessato, prorogato eccezionalmente se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengono fatti estranei alla volontà del concessionario, opportunamente documentati. In caso di mancato completamento delle opere entro il termine susseguente, il concessionario è tenuto al pagamento di una sanzione pari al doppio del contributo di concessione dovuto per la parte dell'opera non ultimata (9).

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione: in tal caso la nuova concessione concerne la parte non ultimata (10).

L'inizio dei lavori deve essere denunciato dal titolare della concessione a mezzo di apposito modulo.

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data dell'avvenuta copertura del fabbricato e l'ultimazione dell'esecuzione dei lavori.

Il Comune si riserva, comunque, la facoltà di richiedere tra l'altro i contratti di appalto o di prestazioni di opere in economia regolarmente registrati.

Art. 5 - Caratteristiche della concessione

La presente concessione è rilasciata a favore del richiedente senza pregiudizio dei diritti dei terzi, e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile esistente o realizzando.

Art. 6 - Proseguimenti speciali

[Area con linee guida per i proseguimenti speciali]

SCANSANO il 26.11.1982



IL SINDACO

Il sottoscritto dichiara di accettare la presente concessione e di obbligarci all'osservanza di tutte le condizioni ad essa subordinata.

AdD

IL CONCESSIONARIO

(7) Massimo entro un anno dalla data della concessione.
(8) Massimo entro tre anni dalla data della concessione (con eventuale scadenza prevista al 2° comma dell'art. 4 della legge 30 gennaio 1977, n. 10).
(9) Questa somma è valida per le istanze di concessione presentate fino al 30 gennaio 1979.
(10) Questa somma entra in vigore per le istanze di concessione presentate dopo il 30 gennaio 1979.

141 del M

Completato
Tribunale
Iscritto
Decreto
Prov. di

Firmato Da: SPINELLI ANDREA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 622787dc0af69859040734bdab37fb

Comuni

CONCESSIONE

PROGETTO N°:

A TERMINE DI LEGGE LO STUDIO TECNICO SI RISERVA LA PROPRIETA' DEL PRESENTE DISEGNO VIETANDO LA RIPRODUZIONE O LA CONSEGNA A TERZI

DATA

SCALA 1:100

PROPRIETA' F.LLI

COMUNE DI SCANSANO

VIA XX SETTEMBRE

PROGETTO LOCALE VENDITA E LABORATORIO ARTIGIANALE



STUDIO TECNICO ASSOCIATO

Via Orbetelliana n.1 - tel (0584) 507291  
58054 SCANSANO (GR)

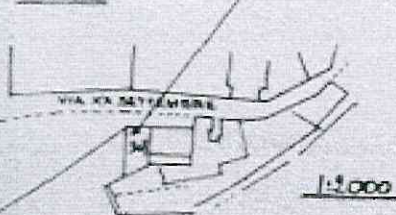
geom.

geom.

geom.

F. 191

LOCALI IN OGGETTO



ALTRA

VISTO ED APPROVATO  
SOTTO IL SEGNO PROFESSIONALE  
Il Ministro dell'Architettura e del Turismo  
V. De Santis

COMUNE DI SCANSANO  
15-10-82  
26-11-82

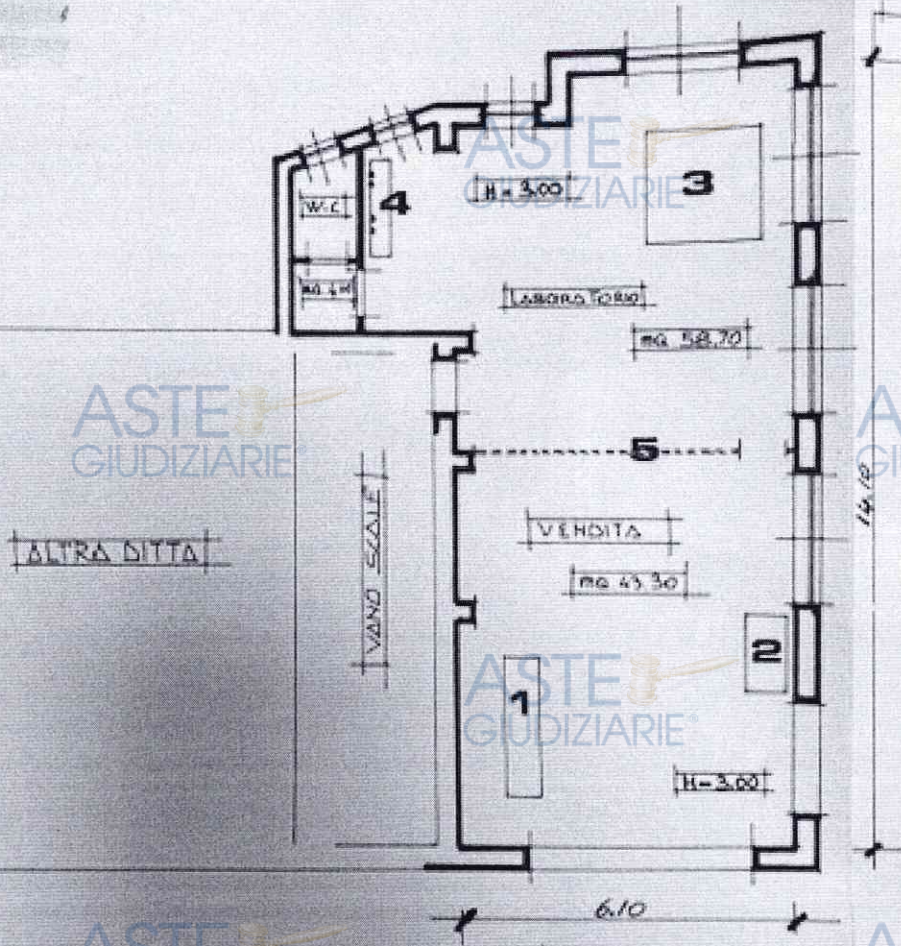
VIA XX SET

PIANOTE

SPINELLI ANDREA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial# 622787dc0afdc69859d040734bdb37fb

# MODIFICATO

1	MA
2	FR
3	FOR
4	LA
5	PA



ALTRA DITTA

VIA XX SETTEMBRE

PIANO TERRA

Firmato Da: SPINELLI ANDREA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 622787dc0af69859040734bdab37fb





COMUNE DI SCANSANO  
PROVINCIA DI GROSSETO

Pratica N. E13  
Anno 87

Concessione per la esecuzione di opere N. 13/87



IL SINDACO

Vista la domanda in data 16.9.86/5.1.87 presentata da (1) [redacted]

registrata il 16.9.86 e 5.1.87 al Prot. generale n. 89 con la quale viene chiesta la concessione per (2) Varianti in corso d'opera

sull' area distinto in Catasto terreni del Comune - al r. foglio n. 192  
prec. particell. n. 364-365 sub. n. [redacted] della superficie complessiva di mq. 1548 post. n. in SCANSANO Via Poggio calò

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;  
Visto il parere del Dirigente Sanitario della Unità Sanitaria Locale competente n. [redacted] in data [redacted]  
Visti gli strumenti urbanistici vigenti;  
Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana;  
Visto il Capo IV del Titolo II della legge 17 agosto 1942, n. 1150, e la legge 6 agosto 1967, n. 785;  
Vista la legge 28 gennaio 1977, n. 10;  
Visto l'art. 47, legge 5 agosto 1978, n. 457 modificato dall'art. 26 bis, legge 15 gennaio 1980, n. 25;  
Viste le norme generali per l'igiene del lavoro, emanate con D.P.R. 19 marzo 1958, n. 303;  
Viste le leggi regionali (3);  
Visto il parere n. 16 della Commissione Edilizia Comunale espressa nella seduta del 6.10.86/10.2.87;  
Visto (4) [redacted] assolta precedentemente;

Vista la legge 30 aprile 1976, n. 373 ed il relativo regolamento di esecuzione approvato con D.P.R. 28 giugno 1977, n. 1052;

Preso atto che:

— il richiedente dichiara sotto la sua personale responsabilità di essere proprietario dell'area o di avere il necessario titolo alla concessione, come risulta dalla dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà resa ai sensi della legge 4 gennaio 1968, n. 15, presso il Comune in data [redacted]

Vista l'attestazione di avvenuto deposito del progetto e relativi allegati rilasciata dall'Ufficio del Genio Civile di [redacted] Prot. N. [redacted] in data [redacted] ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 della legge 2 febbraio 1974, n. 64 e dell'art. [redacted] della legge regionale n. [redacted] in data [redacted] (5);

DISPONE

Art. 1 — Oggetto della concessione

Al [redacted] residente in [redacted] Via [redacted] n. [redacted]

(1) Indicare in generale, nel caso di cessione, il numero di carta d'identità del richiedente o dei richiedenti.  
(2) Designazione sommaria della prestazione richiesta, con indicazione del titolo di base costitutivo, nonché riferimento, regolamento, ordinamenti, autorizzazioni, autorizzazioni, approvazioni, autorizzazioni di costruzione, ecc. e la destinazione dell'immobile (edilizia urbana, rurale, industriale, ecc.).  
(3) Per gli interventi di manutenzione straordinaria, vedere: art. 49 legge 10 agosto 1976, n. 487.  
(4) Per la Regione Toscana, legge 14-3-1975, n. 10 e 17, 26-6-1975, n. 36 e successive modificazioni, nonché la legge 24-6-1977, n. 60.  
(5) Nel caso che il richiedente abbia diritto alla concessione gratuita, indicare:  
— l'anno che scade la concessione di cui all'art. 2 della legge 27 gennaio 1977, n. 10 per aver diritto alla concessione gratuita;  
— l'anno di scadenza in caso di concessione a onere (v. legge 10 agosto 1976, n. 487);  
— Vista l'autorizzazione regionale in ordine al R.D. 30 dicembre 1982, n. 3217.  
Nel caso di concessione a onere indicare:  
— l'atto di autorizzazione regionale in ordine alla legge 2 febbraio 1974, n. 64;  
— l'atto di autorizzazione di costruzione (ovvero di intervento) emesso dal Sindaco, sulla base della Commissione Edilizia Comunale, la delibera l'adempimento di realizzare l'opera (art. 14 legge n. 373 del 30 aprile 1976, n. 373);  
— Vista il progetto esecutivo dell'istituto tecnico depositato con la documentazione allegata presso gli uffici competenti;  
(6) Per la Regione Toscana, art. 2 della legge regionale 5 dicembre 1981, n. 86, in esecuzione dell'art. 25 della legge 10 dicembre 1981, n. 741.  
(7) Indicare gli eventuali provvedimenti amministrativi statali, regionali e comunali di cui all'art. 2, comma 3, del D.L. 31 gennaio 1982, n. 8, convertito nella legge 22 marzo 1982, n. 43.

(1) Indicare se trattasi di una nuova costruzione, ampliamento, ristrutturazione, notevole rifacimento, restauro, risanamento conservativo, altri interventi, demolizione di costruzione ecc. e con designazione sommaria dell'intervento. N.B. - Per gli interventi di manutenzione straordinaria la concessione di cui alla legge 28 gennaio 1977, n. 10 è sostituita da una autorizzazione del Sindaco ad eseguire i lavori. (Art. 14 legge 30 aprile 1976, n. 373).

Firmato Da: SPINELLI ANDREA Emesso Da: ARUBAPECC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 622787dca0fd69859040734bdab37fbb



Via Puccini II F. 191 p.364 s.11-6



Firmato Da: SPINELLI ANDREA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 622787dc0af69859040734bdab37fb



Comune di SCANSANO

Pratica N. 713

Anno 80-81

CONCESSIONE PER LA ESECUZIONE DI OPERE N. 56/82

EL SINDACO

Vista la domanda in data 22/8/81 e 8/3/82 presentata da (1) [redacted]

Cod/Fisc. [redacted] registrata il 22/8/81 e 8/3/82 al Prot. generale n. 8676-2135 con la quale viene chiesta la concessione per (2) Varianti in corso d'opera per i fabbricati distinti negli elaborati con le lettere B-C-D

area distinto in Catasto del Comune - al mapp. foglio n. 192 n. [redacted] princ. particell. n. 341 sub n. [redacted] della superficie complessiva di mq4020 posta in Scansano Via G. Puccini

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa; Visto il parere dell'Ufficio Sanitario n. [redacted] in data 21 giugno 1982; Visti gli strumenti urbanistici vigenti; Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana; Visto il Capo IV del Titolo II della legge 17 agosto 1942, n. 1150, e la legge 6 agosto 1967, n. 745; Vista la legge 28 gennaio 1977, n. 10; Visto l'art. n. 7 della legge 5 agosto 1978, n. 457 (3); Viste le norme generali per l'igiene del lavoro, emanate con D.P.R. 19 marzo 1956, n. 303; Viste le leggi regionali (4) 24/8/77, n. 80; Visto il parere n. 4 della Commissione Edilizia Comunale espresso nella seduta del 21/6/82; Visto (5) l'autorizzazione regionale in ordine al R.D.L. 30/12/73, N. 3267.

Vista la legge 30 aprile 1976, n. 373 ed il relativo regolamento di esecuzione approvato con D.P.R. 28 giugno 1977, n. 1052;

Preso atto che: Il richiedente dichiara sotto la sua personale responsabilità di essere proprietario dell'area o di avere il necessario titolo alla concessione, come risulta dalla dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà resa ai sensi della legge 4 gennaio 1968, n. 15, presso il Comune in data [redacted]; Visto in Contratto di acquisto del terreno

DISPONE Art. 1 - Oggetto della concessione

Al la [redacted] con lic. [redacted] residente in [redacted] Via [redacted] n. 4

(1) Indicare la generalità, residenza e numero di codice fiscale del richiedente o dei richiedenti. (2) Descrizione sommaria delle costruzioni indicando anche se trattasi di nuova costruzione, semplice rifacimento, ricostruzione, ampliamento, sopralzo, sistemazione, riattamento, adozione di costruzioni, ecc. e la destinazione dell'immobile (edificio urbano, rurale, industriale, ecc.) n. 8. Per gli interventi di manutenzione straordinaria vedi art. 46 legge 5 agosto 1978, n. 457. (3) Nuova transitoria in materia di orari di urbanizzazione con efficacia dal 20 agosto 1978 al 20 agosto 1980. (4) Per la Toscana leggi 24-3-1975, art. 14 e 17, 28-5-1975, n. 50 e successive modificazioni, nonché la legge 24-8-1977, n. 60. (5) Nel caso che il richiedente abbia diritto alla concessione gratuita, scrivere: - Viste che ricorrono le condizioni di cui all'art. 9 della legge 28 gennaio 1977, n. 10 per aver diritto alla concessione gratuita, nel caso di interventi in zone soggette a vincoli idrogeologici/forestali, scrivere: - Vista l'autorizzazione regionale in ordine al R.D.L. 30 dicembre 1973, n. 3267, nel caso di costruzioni in zone storiche, scrivere: - Vista l'autorizzazione regionale in ordine alla legge 2 febbraio 1974, n. 64. Nel caso di intervento di ristrutturazione per cui il Sindaco, sentita la Commissione Edilizia Comunale, ha deliberato l'obbligo di realizzare l'isolamento termico (art. 14 legge n. 373/1976 e art. 18 regolamento n. 1052/1977), scrivere: - Visto il progetto esecutivo dell'isolamento termico depositato con la documentazione allegata presso gli Uffici Comunali

Firmato Da: SPINELLI ANDREA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 622787c0afdc69859040734bdab37fbb



La concessione rate dell'importo di L. \_\_\_\_\_ (Lire \_\_\_\_\_) ciascuna verranno versate rispettivamente entro \_\_\_\_\_ della data di rilascio della presente concessione.

A garanzia dell'esatto adempimento dell'onere di cui sopra il concessionario ha prestato adeguata ed idonea garanzia di L. \_\_\_\_\_ (Lire \_\_\_\_\_) a mezzo di polizza fidejussoria del \_\_\_\_\_ rilasciata da \_\_\_\_\_

**B) Contributo relativo al costo di costruzione:**

Concessione a titolo gratuito.

Trattandosi di caso previsto dall'art. 9, comma 15, lettera \_\_\_\_\_ della legge 28 gennaio 1977, n. 10, la presente concessione è rilasciata senza il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione;

Edilizia convenzionata.

Visto che con la concessione allegata sotto il n. \_\_\_\_\_ e facente parte integrante del presente atto, il Sig. \_\_\_\_\_ si è impegnato ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 28 gennaio 1977, n. 10 per l'intero edificio \_\_\_\_\_, la presente concessione è esente per intero \_\_\_\_\_ del pagamento del contributo relativo al costo di costruzione.

Concessione con pagamento del contributo relativo al costo di costruzione.

La quota commisurata al costo di costruzione delle opere di cui all'art. 6 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, è determinata in L. 65.750.404 (Lire sessantaseimilionesettecentoventi e centomila 404/100) e di cui \_\_\_\_\_.

A norma dell'art. 11, 2° comma della stessa legge e ai sensi della deliberazione del Consiglio Comunale n. 128 del 28/9/1977 il contributo verrà pagato in corso d'opera in \_\_\_\_\_ rate da versare rispettivamente entro \_\_\_\_\_.

A garanzia dell'esatto adempimento dell'onere di cui sopra il concessionario ha prestato adeguata ed idonea garanzia di L. 65.750.404 (Lire sessantaseimilionesettecentoventi e centomila 404/100) a mezzo di polizza fidejussoria del \_\_\_\_\_ rilasciata da VENTA ASSICURAZIONI \_\_\_\_\_.

Il mancato versamento del contributo e il trasferimento delle aree nei termini comporta la applicazione delle sanzioni previste dal 1° comma dell'art. 15 della citata legge 28 gennaio 1977, n. 10.

**Art. 3 — Obblighi e responsabilità del concessionario**

Nell'esecuzione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti locali in vigore, nonché le seguenti modalità esecutive:

- i lavori sono eseguiti nel come previsti e per le destinazioni d'uso indicate nel progetto approvato;
  - che durante lo scavo dei fondazioni e comunque prima dell'inizio delle costruzioni dei muri in elevazione si fatto obbligo all'esecutore di richiedersi, con apposita domanda scritta, il tracciamento in luogo delle linee planimetriche ed altimetriche stradali, alle quali dovrà essere conformata la norme costruttiva; dell'entrate di scavo di cui sopra, corrispondentemente, nel tracciamento dell'opera devono essere rispettate le linee planimetriche ed altimetriche, tracciate in luogo e consegnate dall'Incaricato del Comune.
- Il presente atto di concessione deve rimanere depositato nel cartello di lavoro sino ad avanzata ultimazione dell'opera e disposizione degli Organi di Controllo.
- Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:
- 1) il nome e cognome del concessionario o la indicazione della pubblica amministrazione dalla quale dipende il lavoro;
  - 2) il nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori;
  - 3) la Data (o le Date) esecuzione dei lavori;
  - 4) la data e il numero della presente concessione;
  - 5) destinazione d'uso e le utilità prevedibili conseguenti.

Per il controllo della esecuzione e struttura in C.A. indicata nell'art. 1 della legge 3 novembre 1971, n. 1086, il concessionario è responsabile l'osservanza di tutte le norme contenute nella legge medesima ed in particolare a provvedere alla denuncia all'Ufficio del Genio Civile di cui all'art. 4, prima dell'inizio dei lavori.

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al controllo stesso previsto dall'art. 7 della suddetta legge e detto controllo dovrà essere richiesto all'Ufficio del Genio Civile per ottenere la dichiarazione di avvenuta e di agibilità della costruzione.

Qualora non siano state eseguite opere in C.A., deve essere presentata con la domanda di abitabilità una dichiarazione con la quale il direttore dei lavori, o il costruttore stesso che nelle istituzioni dell'opera non sono state eseguite strutture in C.A.,

Prima di avanzare domanda di abitabilità o di uso, il titolare della concessione deve presentare (ove occorre) il Certificato di Collaudo del Comando dei Vigili del Fuoco.

- Il concessionario deve inoltre osservare le norme della seguente legge:
- 10 maggio 1974, n. 319 e successive modificazioni e regolamenti di attuazione per la tutela delle acque dall'inquinamento;
  - 30 aprile 1974, n. 373 per il conferimento del consumo energetico per usi termici negli edifici e relativo regolamento di esecuzione approvato con DPR, 28 giugno 1977, n. 1092 (in particolare nel caso dove il concessionario, ai sensi dell'art. 17 della legge e dell'art. 19 del regolamento, dovrà depositare presso gli Uffici comunali il progetto esecutivo dell'edificio con la documentazione allegata prima dell'inizio dei lavori e, ai sensi dell'art. 9 della legge e degli artt. 13 e 14 del regolamento, dovrà depositare presso gli Uffici comunali il progetto dell'impianto termico con la relazione tecnica prima dell'inizio dei lavori per l'installazione o la modifica dell'impianto stesso);
  - 23 luglio 1966, n. 675 e successive modificazioni e regolamenti di attuazione contro l'inquinamento atmosferico;
  - 27 marzo 1968, n. 186 per la rispondenza degli impianti elettrici alle norme di prevenzione infortuni.

Firmato Da: SPINELLI ANDREA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. - NG CA 3 Serial#: 622787dc0afd69859040734bda037fbb

Art. 4 — Termini di inizio e di ultimazione dei lavori

I lavori debbono essere iniziati entro il 15 Gennaio 1982 (7) ed ultimati, e resi abitabili o agibili entro il 15 Gennaio 1984 (8).

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza della concessione, così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali la concessione stessa sia in contrasto, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano completati entro il termine di validità della presente concessione.

Il termine per l'ultimazione può essere, comunque, a richiesta dell'interessato, prorogato eccezionalmente se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengono fatti estranei alla volontà del concessionario, opportunamente documentati. In caso di mancato completamento delle opere entro il termine suindicato, il concessionario è tenuto al pagamento di una sanzione pari al doppio del contributo di concessione dovuto per la parte dell'opera non ultimata (9).

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione: in tal caso la nuova concessione concerne la parte non ultimata (10).

L'inizio dei lavori deve essere denunciato dal titolare della concessione a mezzo di apposito modulo.

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data dell'avvenuta copertura del fabbricato e l'ultimazione dei lavori, e quella di eventuali sospensioni per cause di forza maggiore che possono influire sul termine della esecuzione dei lavori.

Il Comune si riserva, comunque, la facoltà di richiedere tra l'altro i contratti di appalto o di prestazioni di opere in economia regolarmente registrati.

Art. 5 — Caratteristiche della concessione

La presente concessione è rilasciata a favore del richiedente senza pregiudizio dei diritti dei terzi, e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile esistente o nascente.

Art. 6 — Prescrizioni speciali

**1) Prima dell'inizio dei lavori delle varianti dovranno essere presentati i calcoli delle coibentazioni e la denuncia la Genio Civile delle strutture in cemento armato.**

Scarsano, 23 Agosto 1982



IL SINDACO  
(Rossa Regalilli)

Il sottoscritto dichiara di accettare la presente concessione e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui essa è subordinata.

AdD 27 AGO. 1982

IL CONCESSIONARIO

(7) Massimo entro un anno dalla data della concessione.  
 (8) Massimo entro tre anni dalla data della concessione (con eventuale eccezione prevista al 5° comma dell'art. 4 della legge 10 gennaio 1977, n. 10).  
 (9) Questa norma è valida per le istanze di concessione presentate fino al 30 gennaio 1979.  
 (10) Questa norma entra in vigore per le istanze di concessione presentate dopo il 30 gennaio 1979.

Firmato Da: SPINELLI ANDREA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 622787dc0af6859040734bdbab37fbb

**PROGETTO N°:** A TERMINE DI LEGGE LO STUDIO TECNICO SI RISERVA LA PROPRIETA' DEL PRESENTE DISEGNO VIETANDO LA RIPRODUZIONE O LA CONSEGNA A TERZO.

**DATA:** **SCALA:** 1:100 **PROPRIETA':** ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~

**COMUNE DI:** SCANSANO **LOCALITA':** ROGGIO CALO'

**PROGETTO:** VARIANTE IN CORSO D'OPERA (BLOCCO 'C')

**STUDIO TECNICO ASSOCIATO**  
 Via Orsatelliana n.1 - tel. (0564) 507221  
 52054 SCANSANO (GR)

geom. **ROBERTO FESTELLI**  
 geom. **GIUSEPPE CULOTTA**  
 geom. **RENZO MORUCCI**

COMUNE DI SCANSANO  
 PROVINCIA DI Grosseto  
 Approvata dalla Commissione Edilizia  
 Comunale con data 20-2-84 N. 16  
 La concessione è stata rilasciata  
 il 20-5-84 N. 13  
 IL SINDACO



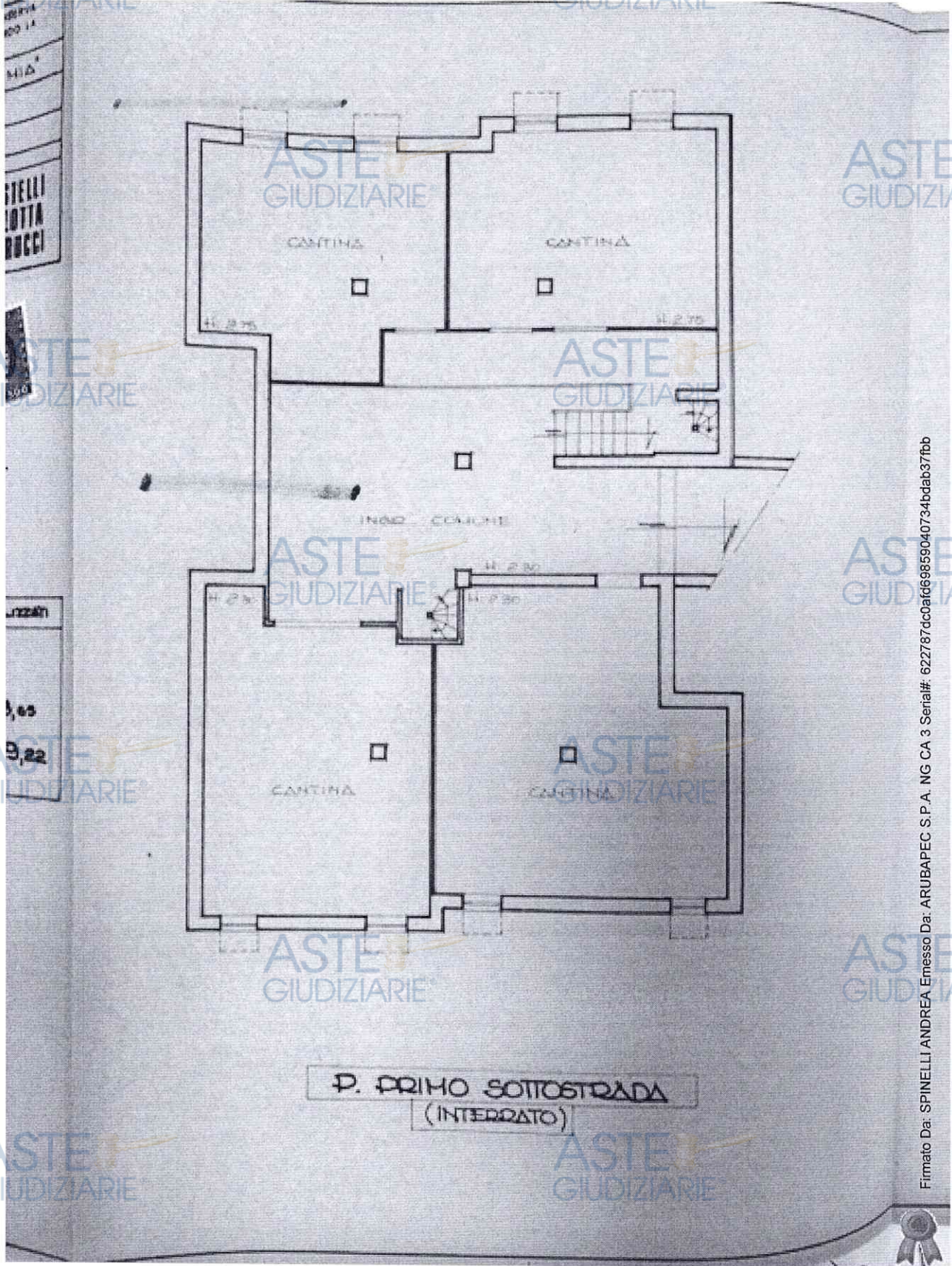
INDICI ZONA C1	INDICI DI PROG. AMMESSI	INDICI DI PROG. REALIZZATI
Rc. = 30%	SUP. LOTTO mq. 808	Rc. mq. 228,65
If. = 2,00 mc/mq.	Rc. mq. 242,40	VOL. mc. 1559,22
	VOL. mc. 1616,00	

**TAVOLA**

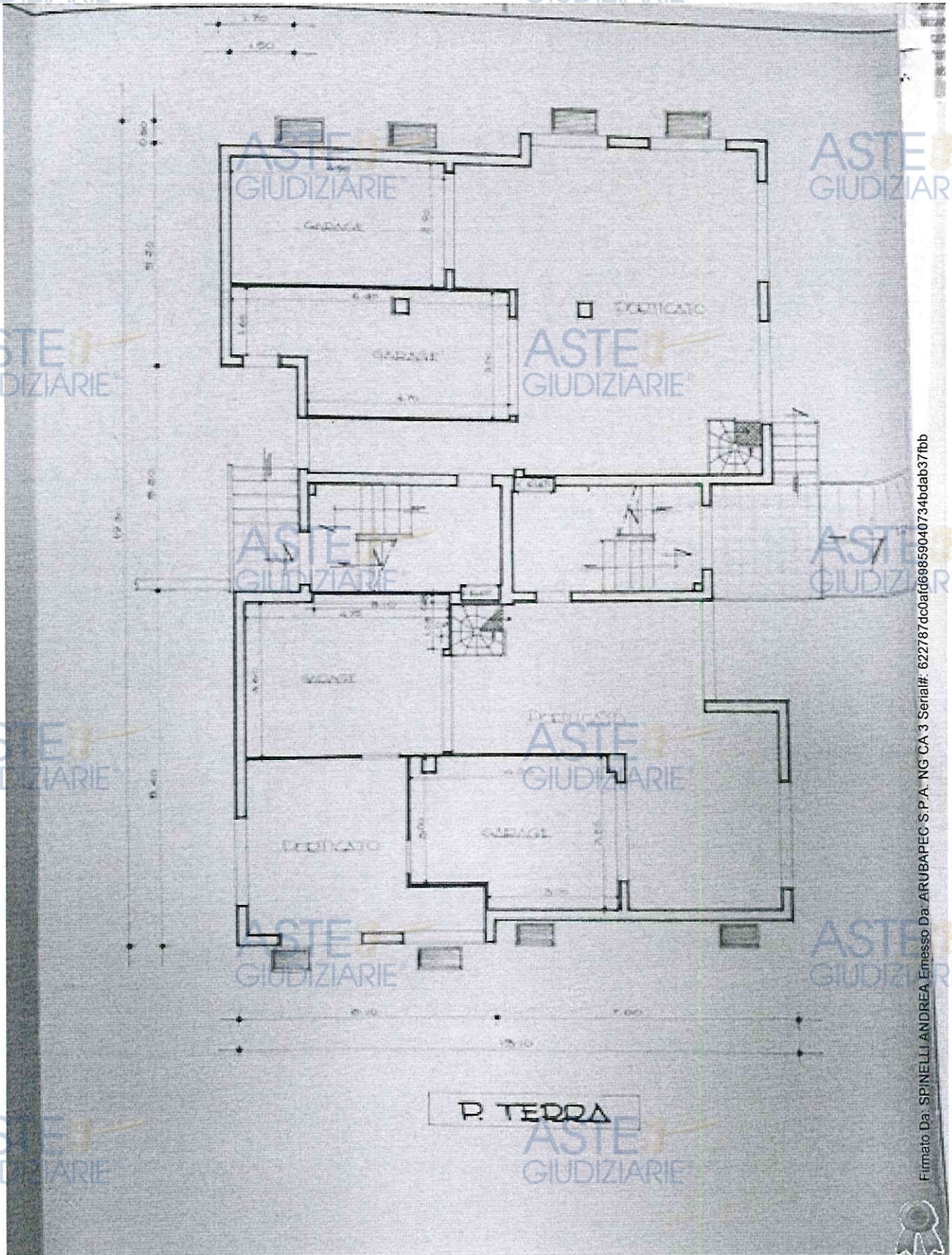
**2<sub>C</sub>**

**PIANTE**

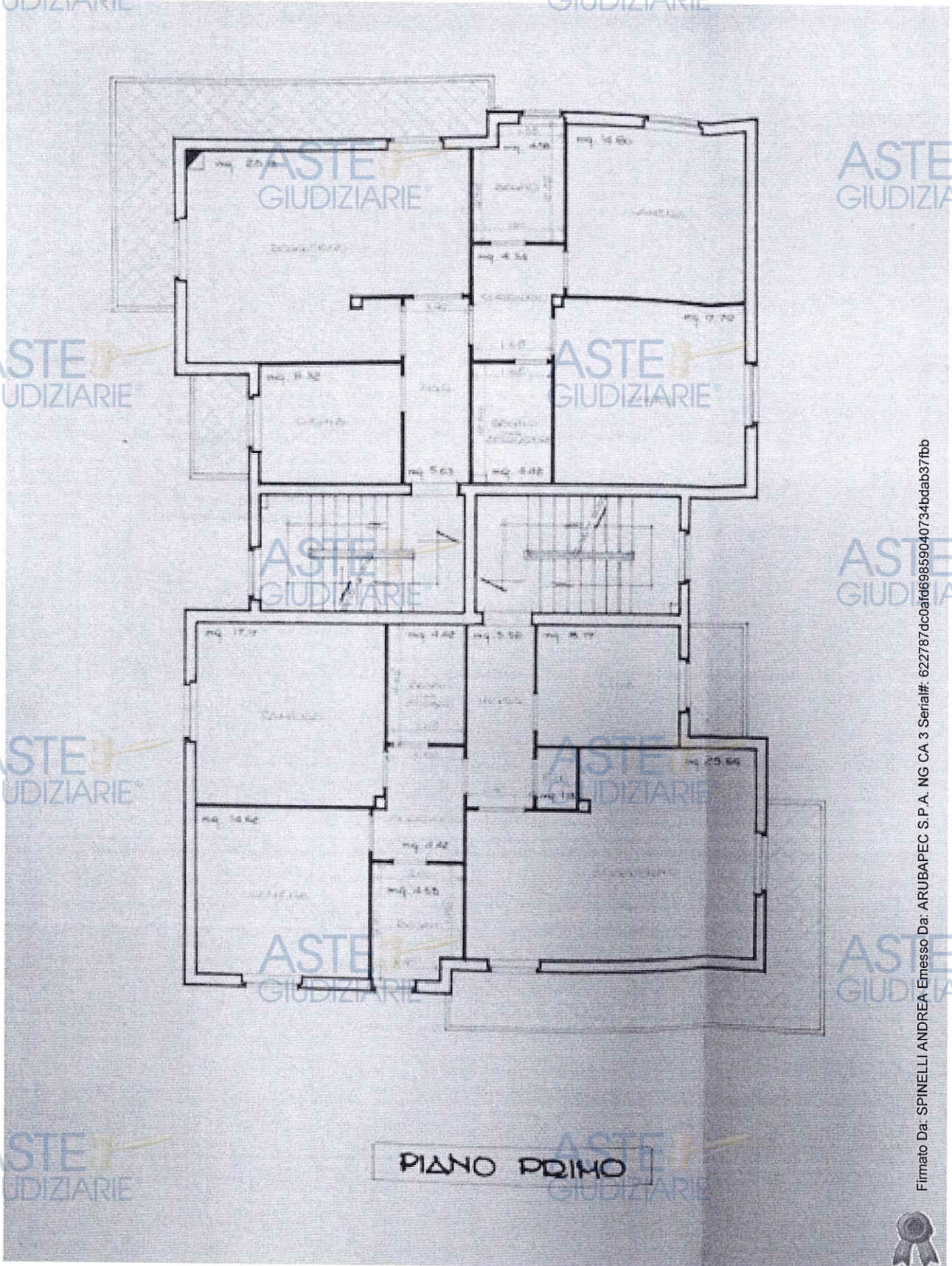
Firmato Da: SPINELLI ANDREA - Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 622787dcd0af69859040734bcdab37fbb



Firmato Da: SPINELLI ANDREA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 622787dc0af69859040734bdab37fbb

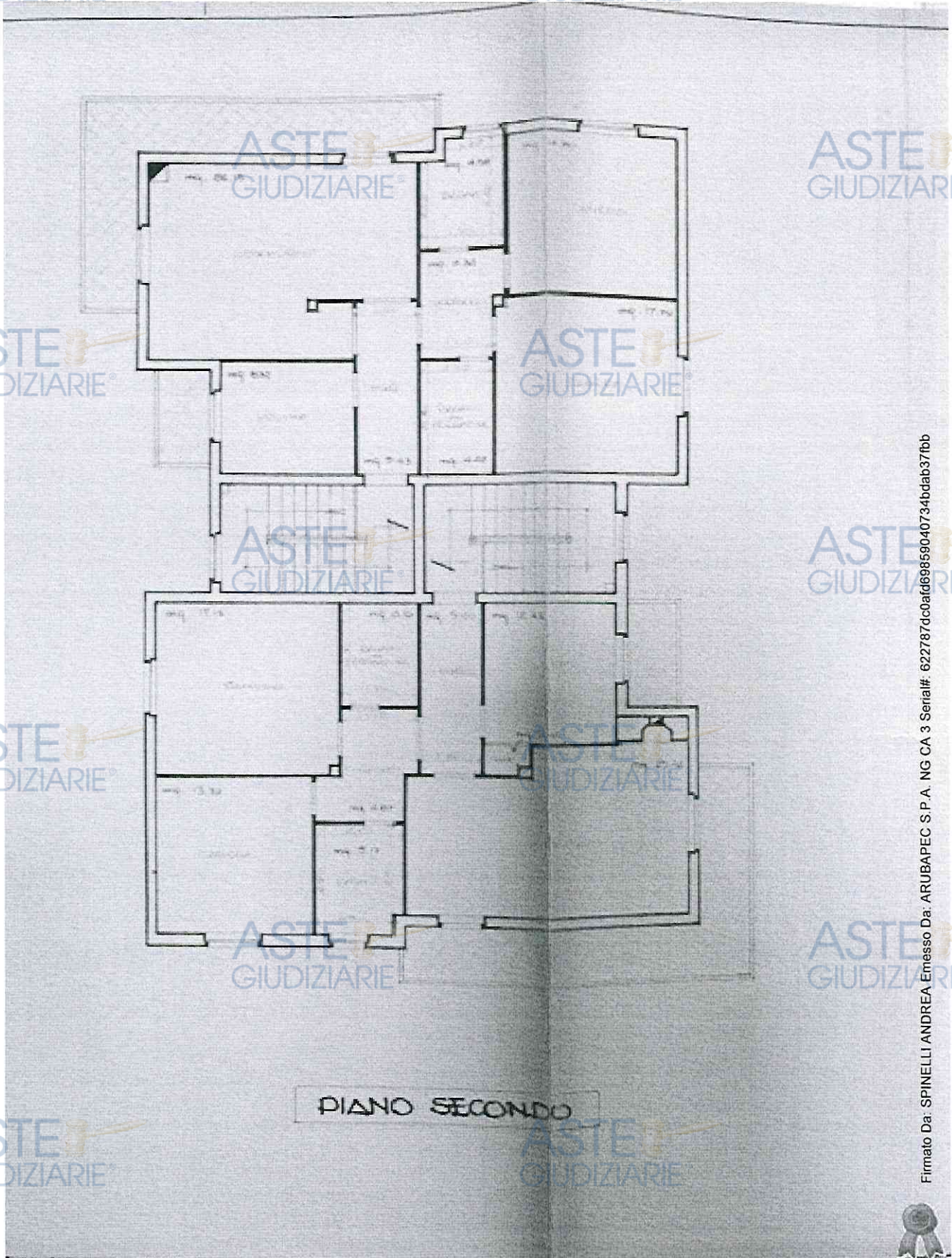


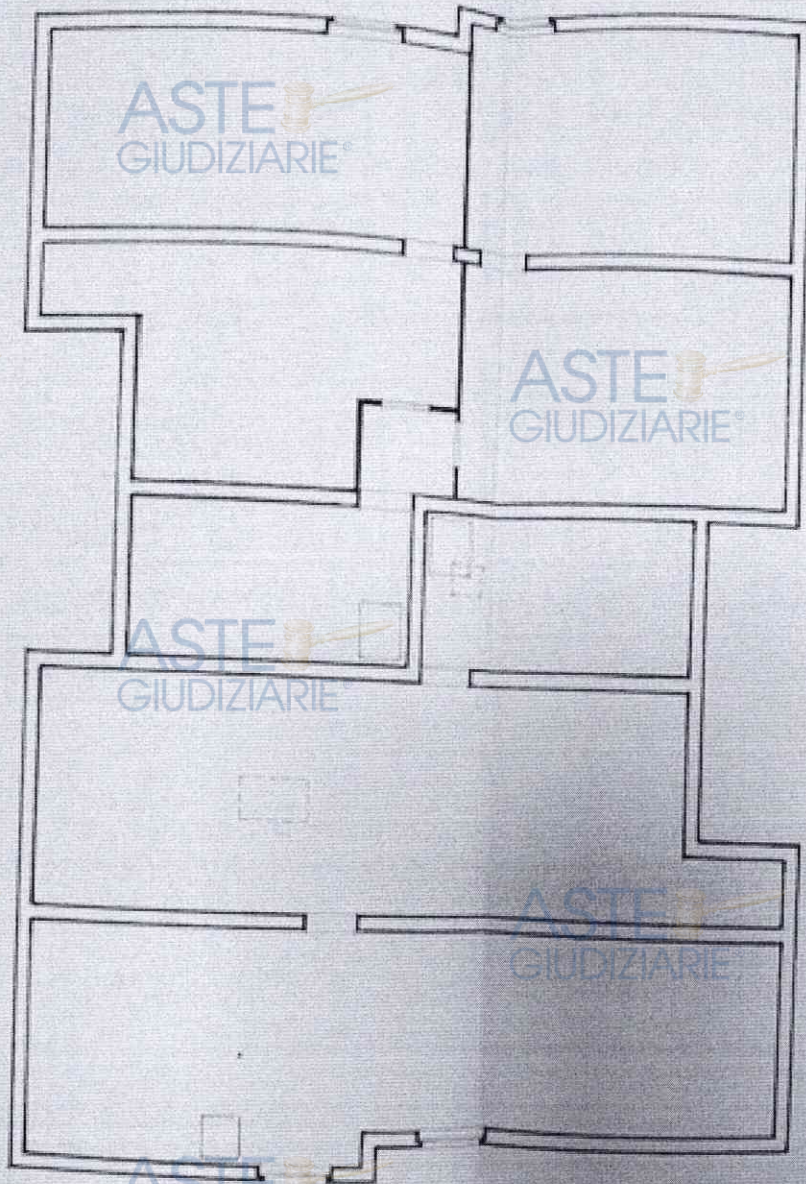
Firmato Da: SPINELLI ANDREA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial# 622787d0at669859040734bdab37bb



Firmato Da: SPINELLI ANDREA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA. 3 Serial#: 622787dc0af696959040734bdab37fbb







SOFFITTE

Firmato Da: SPINELLI ANDREA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 622787dc0af69859040734bdab37fbb



Via Puccini 29 F.19 | P.425 S.7-4



Firmato Da: SPINELLI ANDREA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 622787dc0afdf69859040734bdab37fbb





Ufficio Urbanistica

**CONCESSIONE PER ESECUZIONE DI LAVORI EDILI**

Pratica Edilizia Numero : 00345 Anno : 1996  
 Concessione Numero : 03/99 Del : 20/01/1999  
 Variante N°1 Anno : 1.998

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Vista la domanda presentata in data 23/07/1998 Prot. n. 7930 inoltrata da

Nominativo: [REDACTED]  
 Residenza: [REDACTED]  
 Indirizzo: [REDACTED]  
 Cod. Fiac.: [REDACTED]  
 Nato a: in data  
 Titolo: PROPRIETARIA

diretta ad ottenere la Concessione per eseguire i lavori di :  
**COSTRUZIONE DI N.4 APPARTAMENTI PER CIVILE ABITAZIONE - VARIANTI PER  
 CONSISTENZA FINALE**

localizzati in POGGIO CALO  
 indirizzo SCANSANO LOC. POGGIO CALO  
 dati catastali 192  
 particella 425 426

- Visto il progetto dei lavori allegato alla domanda stessa;
- Visti gli strumenti urbanistici vigenti;
- Visti i Regolamenti comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana;
- Vista la Legislazione Nazionale e Regionale vigente in materia;
- Vista la legge Urbanistica 17 Agosto 1942, n.1150 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Vista la legge 28 Gennaio 1977, n.10 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Vista la proposta del Responsabile del Procedimento in data
- Visto il parere della commissione Edilizia in data 27/11/1998 con Verbale num. 1
- Visto parere U. S. L. in data 04/08/98 N.032980

Preso atto che il richiedente ha titolo al rilascio della concessione e che unitamente al progettista attesta la corrispondenza tra lo stato di fatto e la rappresentazione e descrizione dei luoghi degli immobili indicati nel progetto; Accertato che la Concessione edilizia deve essere rilasciata a titolo: **Gratuito** e che pertanto il richiedente ha assolto quanto previsto dalla vigente normativa per la corrispondenza del contributo di concessione come segue:

Contributo relativo agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria: **essente**

Ai sensi dell'art. 9 lett. della legge 28/01/1977, n° 10

58054 Scansano (Gr) - Via XX Settembre, 34  
 Tel. 0564/507122 - P.Iva 00112590534

- Pag 1

Firmato Da: SPINELLI ANDREA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Sens# 622787dc0a6d9859040734bdap37fb5



**COMUNE DI SCANSANO**

Provincia di Grosseto

Ufficio Urbanistica

Contributo commisurato al costo di costruzione: assente  
 Ai sensi dell'art. 9 lett. \_\_\_ della legge 26/01/1977, n° 10

- Visto l'art. 6, comma 2 e 3 della legge 15/05/1997, n. 127;

**RILASCIATA**

a):  
 Nominativo: \_\_\_\_\_  
 Residenza: \_\_\_\_\_  
 Indirizzo: \_\_\_\_\_  
 Cod. Fisc.: \_\_\_\_\_  
 Nato a: \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_  
 Titolo: PROPRIETARIA

**LA CONCESSIONE**

per l'esecuzione dei lavori di:  
**CONSTRUZIONE DI N.4 APPARTAMENTI PER CIVILE ABITAZIONE - VARIANTE  
 PER CONSISTENZA FINALE**  
 alle condizioni e nei termini previsti dalle vigenti Leggi e Regolamenti, nonché  
 con le condizioni generali e speciali di cui è seguito ed in conformità al progetto  
 edilizio costituito da N. 4 elaborati che si allegano quale parte integrante  
 della presente Concessione, redatti da:  
 \_\_\_\_\_  
 Codice Fiscale \_\_\_\_\_

I lavori di cui alla presente concessione edilizia dovranno  
 essere completati entro 3 anni a decorrere dalla data di rilascio della  
 Concessione originaria ed eventuali proroghe.

In caso di mancato completamento delle opere nel termine prescritto, il conces-  
 sionario è tenuto, per ultimarle, a chiedere una nuova Concessione edilizia per la  
 parte non realizzata.

**Condizioni Generali e Speciali**

- 1) Nel corso dei lavori dovranno applicarsi tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro.
- 2) Gli diritti dei terzi devono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori.
- 3) In corso d'opera potranno solo apportarsi quelle varianti conformi agli strumenti urbanistici, ai sensi dell'art. 19 della legge 26 febbraio 1985, n. 47, che, comunque, dovranno essere autorizzate prima dell'ultimazione dei lavori. Le varianti che comportino modifiche della sagoma, delle superfici utili e delle destinazioni d'uso delle unità immobiliari, nonché il numero di queste ultime e soprattutto nei tratti di immobili vincolati (art. 2699) delle leggi 1 giugno 1939, n. 1089 e 29 giugno 1939, n. 1497 ed inoltre che non riguardino interventi di restauro così come definiti dall'art. 31 let. c) della legge 5 agosto 1978, n. 457, dovranno essere preventivamente concesse dal Comune.
- 4) Dovranno essere osservate le norme e disposizioni sulle opere in conglomerato cementizio armato normale e precompresso ed a strutture metalliche di cui alla legge 3 novembre 1971, n. 1086; al D.M. 14 febbraio 1992 (SU. 18 marzo 1992, n. 43 90.); al DM 9 gennaio 1996 (S.O. n. 19 - G.U. n. 29 del 5-2-1996) ed alla circolare del Ministero dei Lavori Pubblici 15 ottobre 1996, n. 151 AA.GG./S.T.C. (SO. G.U. n. 277 del 26-11-1996, n. 207) nonché al D.P.R. 22 aprile 1994, n. 421 (G.U. 1-1-1994, n. \_\_\_\_\_)

- Pag. 2

58054 Scansano (Gr) - Via XX Settembre, 34  
 Tel. 0564/907122 - F.iva 00112590134

Da: SPINELLI ANDREA Emesso Da: ARUBAPE S.P.A. NG CA 3 Serial#: 622787dc0af069859040734bdab037bb

COMUNE DI SCANSANO  
Provincia di Grosseto

Tel. 0564/507122 - 507124 Fax 0564 /507951

## CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI LAVORI EDILI

Pratica edilizia n.: 00345 Anno : 1996  
Concessione n.: 23/97 del : 17/04/1997

## IL SINDACO

Vista la domanda presentata in data 11/03/1997 prot. n. 2343 inoltrata da:

[REDACTED]  
Cedite Fiscale [REDACTED]  
Residenza/Sede in [REDACTED] N. [REDACTED]  
avendone titolo in quanto PROPRIETARIA  
diretta ad ottenere la concessione di eseguire i lavori di:  
COSTRUZIONE DI N. 4 APPARTAMENTI  
PER CIVILE ABITAZIONE  
localizzati in : POGGIO CALD'  
indirizzo : SCANSANO LOC. POGGIO CALD'  
Dati catastali : Foglio 172  
Particella 425 426

- Visto il progetto dei lavori allegato alla domanda stessa;
- Visti gli strumenti urbanistici vigenti;
- Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana;
- Viste la legislazione nazionale e regionale vigenti in materia;
- Visto il parere della Commissione Edilizia del 14/03/1997;
- Visto il parere espresso dall' U.S.L. in data 14/10/1996;
- Visto il nulla osta della forestale in data 09/04/1997

Preso atto che il richiedente ha titolo al rilascio della concessione e che unitamente al progettista attesta la corrispondenza tra lo stato di fatto e la rappresentazione e descrizione dei luoghi e degli immobili indicati nel progetto;

Accertato che la concessione edilizia deve essere rilasciata a titolo ONEROSO e che pertanto il richiedente ha assolto quanto previsto dalla vigente normativa per la corresponsione del contributo di concessione come segue:

A) Per spese di urbanizzazione primaria e secondaria dell'importo totale di L. 41.596.900 da suddividere in 4 rate semestrali [REDACTED] di L. 10.399.225

[REDACTED] ;  
[REDACTED] , garantite con polizza fidejussoria di L. 41.596.900 + I.P.T. n. 9618287765 del 15/04/1997 della Banca o Assic. UNIPOL ASSICURAZIONI sede/agenzia di GROSSETO indirizzo : n. .

- Pag. 1 -

997  
ASOL  
RAMS  
3  
WATER  
che  
Co  
di  
a

COMUNE DI SCANSANO

Provincia di Grosseto

Tel. 0564/507122 - 507124 Fax 0564 /507951

Pratica edilizia n.: 00345 Anno : 1996  
Concessione n.: 23/97 del : 17/04/1997

- 10-05-1976 N. 317 e successive modifiche e regolamenti di attuazione per la tutela delle acque dall'inquinamento,
  - 09-01-1991 N. 10 e regolamento di esecuzione approvato con D.P.R. 462 / 91 e successive modifiche ed integrazioni, per il contenimento dei consumi energetici per usi termici negli edifici,
  - 14-01-1968 N. 184 per la rispondenza degli impianti elettrici alle norme di prevenzione infortuni,
  - 05-05-1990 N. 46 e D.P.R. 08-12-1990 N. 447 di approvazione del relativo regolamento di attuazione,
  - 09-10-1989 N. 11 ( Superamento barriere architettoniche).
- 17 - per quanto non specificatamente riportato, vale quanto disposto da leggi e regolamenti vigenti in materia.

Il sottoscritto dichiara di accettare la presente concessione e di obbligarsi alla osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui e' subordinata. Da' atto che il termine per l'inizio e l'ultimazione dei lavori decorre dal giorno di notifica della presente.

SCANSANO

18-04-97

IL CONCESSIONARIO

[Redacted signature]

ssd:Da / ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3. Serial#: 622787dca0af69856040734b0ab37fbb



COMUNE DI SCANSANO  
Provincia di Grosseto

nr. 1007/97

Tel. 0564/507122 - 507124 Fax 0564/507951

Pratica edilizia n. 00345 Anno : 1996  
Concessione n. 23/97 del : 17/04/1997

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

B) contributo ragguagliato al costo della costruzione,  
dell'importo di L. 9.858.865  
da corrispondere in 4 rate semestrali di L. 2.464.716

[REDACTED], garantite con polizza fidejussoria di L. 9.858.865 + IVA  
n. 9518287765 del 15/04/1997  
della Banca o Assic. UNIPOL ASSICURAZIONI sede/agenzia di GROSSETO  
indirizzo : n.

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

Salvo congruaglio a lavori ultimati.

RILASCI A

[REDACTED]  
Codice Fiscale [REDACTED]  
Residenza/Sede in [REDACTED]  
avendone titolo in quanto PROPRIETARIA

CONCESSIONE

di COSTRUZIONE DI N. 4 APPARTAMENTI  
PER CIVILE ABITAZIONE

alle condizioni e nei termini previsti dalle vigenti leggi e regolamenti,  
nonche' con le condizioni generali e speciali di cui all'allegato A ed in  
conformita' al progetto edilizio costituito da n. 4 elaborati che si  
allega quale parte integrante al presente atto.

I lavori di cui alla presente concessione edilizia dovranno essere  
iniziati entro l'anno e completati entro 3 anni a decorrere dalla data di  
di rilascio della presente concessione.

In caso di mancato completamento delle opere nel termine prescritto, il  
concessionario e' tenuto, per ultimarle, a chiedere una nuova concessione  
edilizia per la parte non realizzata.

SCANSANO, li' 17/04/1997

IL SINDACO  
(LAURENTI GIACOMO)

[Signature]

Firmato Ds. SINEP

# COMUNE DI SCANSANO

FABBRICATO QUADRIFAMILIARE PER CIVILE ABITAZIONE, UBICATO IN SCANSANO LOC: "POGGIO CALO"

PROPRIETA' [REDACTED]

VARIANTE

Luglio 1998

COMUNE DI SCANSANO

PROGETTO

Approvato in data 22/4/98  
La concessione è stata rilasciata  
N° 03

IL TECNICO COMUNALE [REDACTED]



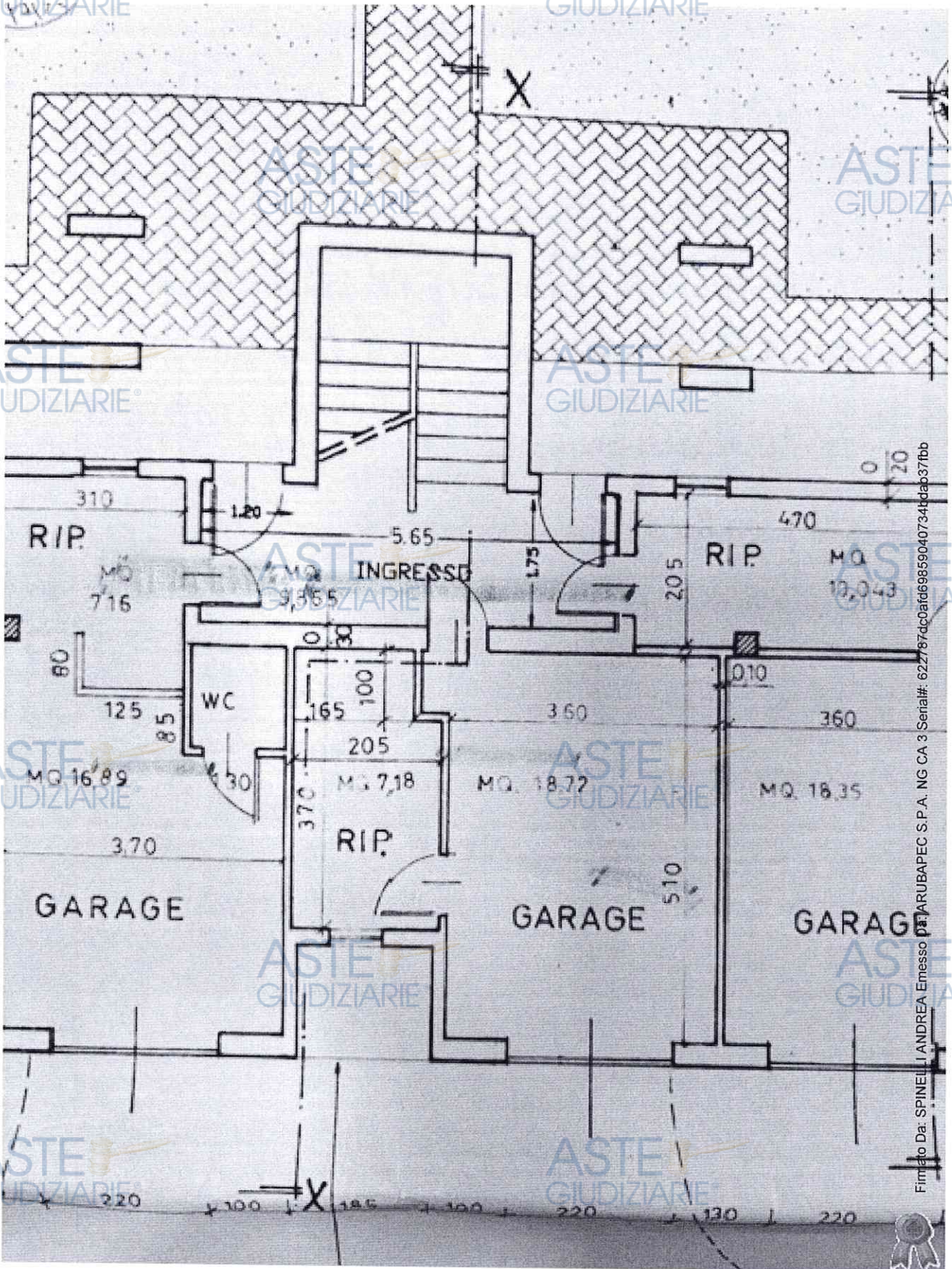
Pl.za Brennero 5 - GROSSETO  
Tel. 0564/412783 c.f. [REDACTED]

Tav. 1

## PIANTE

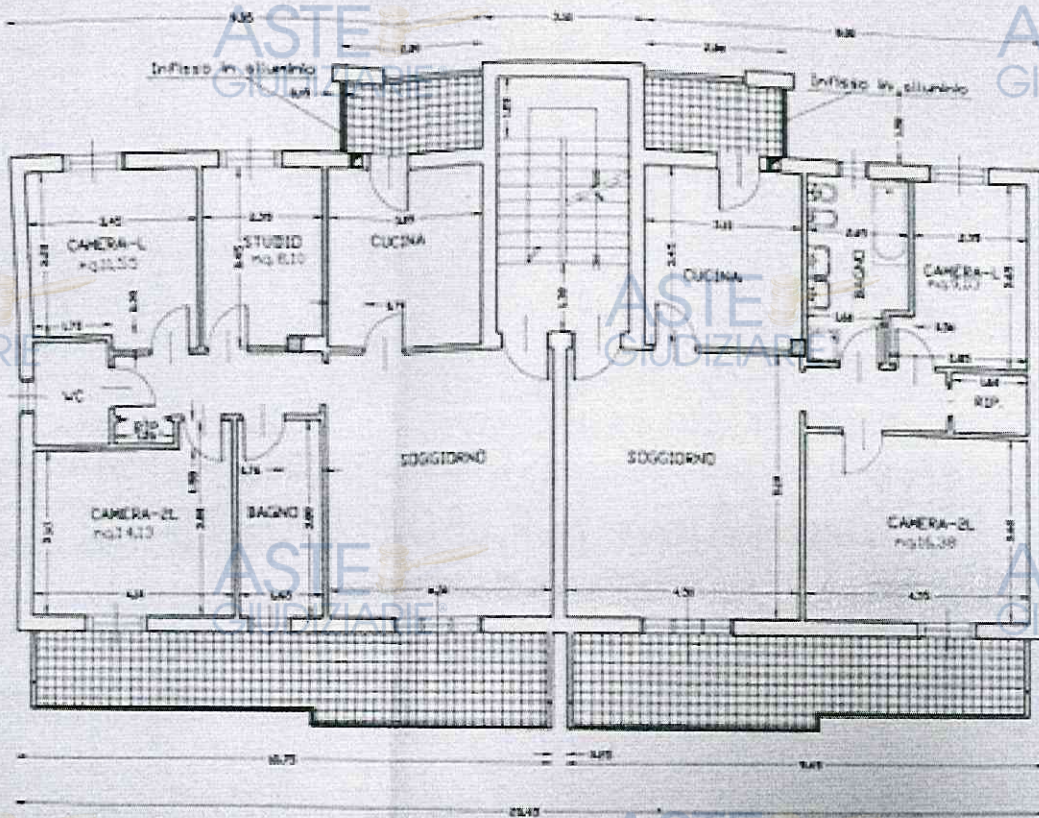
SCALA  
1:100

Firmato Da: SPINELLI ANDREA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 622787dc0af69859040734bdbab37bb

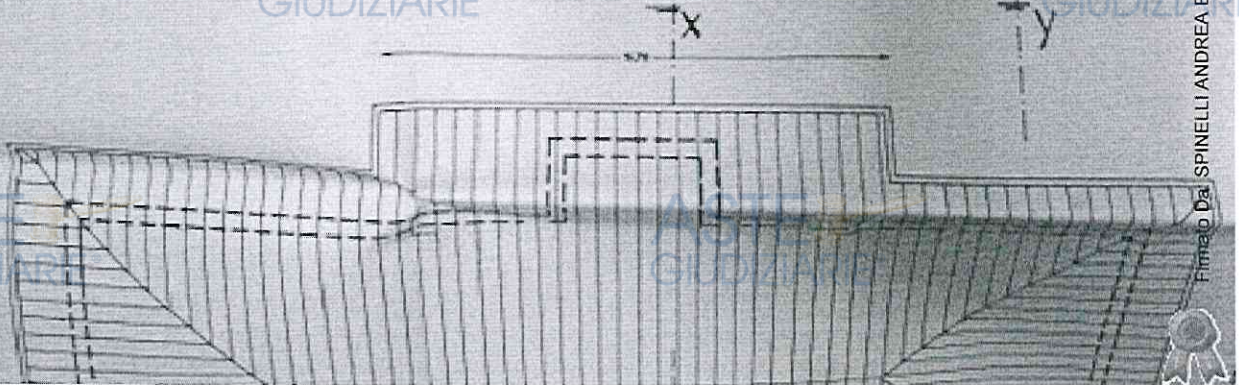


PIANTA PIANO PRIMO scala 1:100

TUTTI GLI AMBIENTI INTERNI HANNO UN'ALTEZZA DI INTERPIANO PARI A M. 2,70



PIANTA COPERTURA scala 1:100



Firmato Da: SPINELLI ANDREA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 622787d0a1fd69859040734bdab37fb



Via Case Nuove A F.150 P.190S.15-16



Firmato Da: SPINELLI ANDREA - Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. - NG CA 3 - Serial#: 622787dcd0afd69859040734bdab37fb



Comune di SCANSANO

Mod. 6  
Pratica N. 1031  
Anno 1982

CONCESSIONE PER LA ESECUZIONE DI OPERE N. 27/82.

IL SINDACO

Vista la domanda in data 10.3.1982 presentata da (1) [redacted]

registrata il 10.3.1982 al Prot. generale n. 2207 con la quale viene chiesta la concessione per (2) rifacimento copertura e modifiche interne

sull' area immobile distinto in Catasto fabbricati terreni del Comune - al mapp. foglio n. 150 n. 190 princ. particell. n. XXXXX sub n. della superficie complessiva di mq. post. in POGGIOFERRO Via Strada Com. le delle Case Nuove

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

Visto il parere dell'Ufficiale Sanitario n. [redacted] in data 15.3.1982

Visti gli strumenti urbanistici vigenti;  
Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana;  
Visto il Capo IV del Titolo II della legge 17 agosto 1942, n. 1150, e la legge 6 agosto 1967, n. 765;  
Vista la legge 28 gennaio 1977, n. 10;  
Visto l'art. n. 7 della legge 5 agosto 1978, n. 457 (3);  
Viste le norme generali per l'igiene del lavoro emanate con D.P.R. 19 marzo 1956, n. 303;

Viste le leggi regionali (4) N. 10 DEL 28.1.1977  
Visto il parere n. 26 della Commissione Edilizia Comunale espresso nella seduta del 15.3.1982

Visto (5) che ricorrono le condizioni di cui all'art. 9 della Legge N. 10 DEL 28.1.1977

Vista la legge 30 aprile 1976, n. 373 ed il relativo regolamento di esecuzione approvato con D.P.R. 28 giugno 1977, n. 1052;

Preso atto che:

— Il richiedente dichiara sotto la sua personale responsabilità di essere proprietario dell'area o di avere il necessario titolo alla concessione, come risulta dalla dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà resa ai sensi della legge 4 gennaio 1968, n. 15, presso il Comune in data [redacted]

DISPONE

Art. 1 - Oggetto della concessione

Al [redacted] residente in POGGIOFERRO Via PROV. LE AMIATINA n. [redacted]

(1) Indicare le generalità, residenza e numero di codice fiscale del richiedente o dei richiedenti.  
(2) Descrizione sommaria della costruzione indicando anche se trattasi di nuova costruzione, notevole rifacimento, ricostruzione, ampliamento, sopraelevazione, abbellimento, riassetto, demolizione di costruzione, ecc. e la destinazione dell'immobile (edificio urbano, rurale, industriale, ecc.).  
(3) Norme transitorie in materia di opere di urbanizzazione con efficacia dal 20 agosto 1978 al 20 agosto 1980.  
(4) Per la Toscana legge 24-3-1975, nn. 16 e 17, 28-5-1975, n. 55 e successive modificazioni, nonché la legge 24-8-1977, n. 60.  
(5) Nel caso che il richiedente abbia diritto alla concessione gratuita, scrivere:  
— Visto che ricorrono le condizioni di cui all'art. 9 della legge 28 gennaio 1977, n. 10 per aver diritto alla concessione gratuita nel caso di interventi in zona soggetta a vincoli idrogeologico-forestali, scrivere:  
— Visto l'autorizzazione regionale in ordine al R.D.L. 30 dicembre 1923, n. 3265.  
Nel caso di costruzione in zone abitate, scrivere:  
— Visto l'autorizzazione regionale in ordine alla legge 2 febbraio 1974, n. 64.  
Nel caso di intervento di ristrutturazione per cui il Sindaco, senda la Commissione Edilizia Comunale, ha deliberato l'obbligo di realizzare l'isolamento termico (art. 14 legge n. 373/1976 e art. 18 Regolamento n. 1522/1977), scrivere:  
— Visto il progetto esecutivo dell'isolamento termico depositato con la documentazione allegata presso gli Uffici Comunali.

Firmato Da: SPINELLI ANDREA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 622787dc0d69859040734bcdab37fb

è concesso alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti di terzi, di eseguire i lavori di rifacimento copertura e modifiche interne secondo il progetto costituito di n. X I tavole, che si allega quale parte integrante del presente atto.

Art. 2 - Titolo della concessione e contributo per il rilascio

A) Oneri di urbanizzazione primaria e secondaria:

Concessione a titolo gratuito.

Trattandosi di caso previsto dall'art. 9, comma 1°, lettera D della legge 28 gennaio 1977, n. 10, la presente concessione è rilasciata a titolo gratuito e quindi non è dovuto il pagamento degli oneri di urbanizzazione.

\*\*\*\*\*  
 Concessione a titolo gratuito ai sensi dell'art. 9, comma 1°, lettera b.

Trattandosi di caso previsto dall'art. 9, comma 1°, lettera b) della legge 28 gennaio 1977, n. 10, si allega con il numero                      e fa parte integrante della presente concessione la convenzione di impegno e praticare prezzi di vendita e canoni di locazione degli alloggi concordati con il Comune e a concorrere negli oneri di urbanizzazione secondo le modalità contenute nella convenzione stessa.

Contributo in caso di versamento degli oneri di urbanizzazione sia primaria che secondaria.

Il contributo che il concessionario deve corrispondere ai sensi degli artt. 3, 5, 9 (1° comma, lettera b), 9 (2° comma) 10 della legge 28 gennaio 1977, n. 10 è determinato nella misura di L.                     

e norma della deliberazione del Consiglio Comunale n.                      del                      del                      Al sensi dell'articolo 47 della legge 5 agosto 1978, n. 457 e della deliberazione del Consiglio Comunale n.                      del                      il contributo è stato suddiviso in                      rate.

L'importo di L.                      (Lire                     ) relativo alla prima rata risulta versato presso la Tesoreria Comunale come da quietanza n.                      del                      del                     .

Le successive                      rate dell'importo di L.                      (Lire                     ) ciascuna verranno versate rispettivamente entro                      della data di rilascio della presente concessione.

A garanzia dell'esatto adempimento dell'onere di cui sopra il concessionario ha prestato adeguata ed idonea garanzia di L.                      (Lire                     ) a mezzo di polizza fidejussoria del                      rilasciata da                     .

Contributo in caso di esecuzione diretta della opere di urbanizzazione primaria.

Il contributo che il concessionario deve corrispondere ai sensi degli artt. 3, 5, 9 (1° comma, lettera b) 9 (2° comma) 10, della legge 28 gennaio 1977, n. 10, è determinato nella misura di L.                      (Lire                     ) e norma della deliberazione del Consiglio Comunale n.                      del                      del                     .

Il concessionario si obbliga nei confronti del Comune, a scorporo parziale del contributo di cui sopra, a realizzare contestualmente all'esecuzione dei lavori contenuti nella presente concessione, opere di urbanizzazione con le modalità e i materiali previsti nel progetto allegato quale parte integrante del presente atto (allegato n.                     ) e a cedere al Comune entro il                      le relative aree, nonché mq.                      afferenti l'urbanizzazione secondaria, individuati nella planimetria che forma parte integrante della presente concessione (allegato n.                     ) e che vengono complessivamente valutati in L.                      (Lire                     ).

A garanzia dell'esatto adempimento dell'onere di cui sopra il concessionario ha prestato adeguata ed idonea garanzia di L.                      (Lire                     ) a mezzo di polizza fidejussoria del                      rilasciata da                      (6).

La somma di L.                      (Lire                     ) corrispondente alla differenza fra l'importo totale del contributo e la spesa valutata a scorporo è stata suddivisa, ai sensi dell'art. 47 della legge 5 agosto 1978, n. 457 e a norma della deliberazione del Consiglio Comunale n.                      del                      del                      in                      rate.

L'importo di L.                      (Lire                     ) relativo alla prima rata risulta versato presso la Tesoreria Comunale come da quietanza n.                      del                      del                     .

643 L'ammontare della garanzia dovrà essere almeno pari all'importo delle opere di urbanizzazione da eseguire direttamente, stagionali

Firmato Da: SPINELLI ANDREA Eneaso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 622787cc0af69859040734bdab37fbb

# COMUNE DI SCANSANO

PROVINCIA DI GROSSETO

Art. 6

omur

ONCESSI

OGGETTO: Rilascio permesso abitabilità e d'uso.



Pratica n. 1031

Prot. n. 2802

Visto 1

NAME

registrato  
concessa

vull

n. 1

di m

Vi

V

V

V

V

V

IL SINDACO

Vista la domanda inoltrata dalla Ditta [REDACTED] in data 18.5.1984 al fine di ottenere il permesso d'uso e d'abitabilità relativamente al fabbricato sito in POCALOFERRO LOC. CASE NUOVE

Visti i pareri dei competenti uffici tecnico e sanitario;

Vista la quietanza n. 16 del 15.5.1984 comprovante il versamento della tassa di concessione comunale governativa;

Accertato che la costruzione è stata eseguita in conformità della licenza edilizia, rilasciata in data 8.4.1982 n. 27/82

Vista la licenza d'uso per le opere in conglomerato cementizio rilasciata dalla locale Prefettura in data \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_;

Visto l'art. 321 del T.U. delle leggi sanitarie approvato con D.D. 27 luglio 1934, n. 1265 e viste altresì le vigenti disposizioni regolamentari;

Visto il certificato del Comando provinciale VV.FF. in data \_\_\_\_\_;

CONCEDE

alla Ditta [REDACTED] il permesso d'abitabilità e d'uso della costruzione che risulta dalla seguente consistenza:

- Seminterrato: \_\_\_\_\_
- Piano terra: TRE MAGAZZINI
- 1° piano: TRE VANI E SERVIZI
- 2° piano: \_\_\_\_\_
- 3° piano: \_\_\_\_\_
- 4° piano: \_\_\_\_\_
- 5° piano: \_\_\_\_\_
- 6° piano: \_\_\_\_\_

Scansano, il 27/4/1987

[REDACTED SIGNATURE]

R. Nicosi - Firenze

Firmato Da: SPINELLI ANDREA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 622787dc0af69869040734bdab37fb0

Mod. 6

Comune di SCANSANO

Pratica N. 1031  
Anno 1982

CONCESSIONE PER LA ESECUZIONE DI OPERE N. 27/02

IL SINDACO

Vista la domanda in data 10.3.1982 presentata da (1) [redacted]

n. [redacted] n. [redacted] n. [redacted]

registrata il 10.3.1982 al Prot. generale n. 2207 con la quale viene chiesta la concessione per (2) rifacimento copertura e modifiche interne

sull' [redacted] distinto in Catasto fabbricati del Comune - al mapp. foglio n. 150  
n. 190 princ. particell. n. [redacted] della superficie complessiva di mq. [redacted] post. in POGGIOFERRO Via Strada Com.le delle Case Nuove

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

Visto il parere dell'Ufficio Sanitario n. [redacted] in data 15.3.1982

Visti gli strumenti urbanistici vigenti;  
Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana;  
Visto il Capo IV del Titolo II della legge 17 agosto 1942, n. 1150, e la legge 6 agosto 1967, n. 765;  
Vista la legge 28 gennaio 1977, n. 15;  
Visto l'art. n. 7 della legge 5 agosto 1978, n. 457 (3);  
Viste le norme generali per l'igiene del lavoro, emanate con D.P.R. 19 marzo 1956, n. 303;

Viste le leggi regionali (4) N. 10 DEL 19.2.1979  
Visto il parere n. 26 della Commissione Edilizia Comunale espresso nella seduta del 15.3.1982

Visto (5) che ricorrono le condizioni di cui all'art. 9 della Legge N. 10 DEL 28.1.1977

Vista la legge 30 aprile 1976, n. 373 ed il relativo regolamento di esecuzione approvato con D.P.R. 28 giugno 1977, n. 1052.

Preso atto che:

— il richiedente dichiara sotto la sua personale responsabilità di essere proprietario dell'area o di avere il necessario titolo alla concessione, come risulta dalla dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà resa ai sensi della legge 4 gennaio 1968, n. 15, presso il Comune in data [redacted]

DISPONE

Art. 1 - Oggetto della concessione

Al [redacted] E [redacted]  
residente in C.P. [redacted] POGGIOFERRO Via PROV. LE AMIATINA

(1) Indicare le generalità, residenza e numero di codice fiscale del richiedente o del richiedenti.  
(2) Descrizione sommaria della costruzione indicando anche se trattasi di nuova costruzione, necessità risanamento, ristrutturazione, ampliamento, sopraelevazione, sistemazione, riattamento, demolizione di costruzione, ecc. e la destinazione dell'immobile (edificio urbano, rurale, industriale, ecc.). N.B. - Per gli interventi di manutenzione straordinaria v. art. 48 legge 5 agosto 1978, n. 457.  
(3) Norma transitoria in materia di oneri di urbanizzazione con efficacia dal 20 agosto 1978 al 20 agosto 1980.  
(4) Per la Toscana leggi 24.2.1973, nn. 15 e 17, 28.5.1975, n. 54 e successive modificazioni, nonché la legge 24.9.1977, n. 60.  
(5) Visto che ricorrono le condizioni di cui all'art. 9 della legge 28 gennaio 1977, n. 10 per aver diritto alla costruzione gratuita. Nel caso di interventi in zona soggetta ai vincoli idrogeologici/forestali, scrivere:  
— Vista l'autorizzazione regionale in ordine al R.D.L. 20 dicembre 1973, n. 3247. Nel caso di costruzione in zona sismica, scrivere:  
— Vista l'autorizzazione regionale in ordine alla legge 2 febbraio 1974, n. 44. Nel caso di intervento di ristrutturazione per cui il Sindaco, sentito la Commissione Edilizia Comunale, ha dichiarato l'obbligo di realizzare l'isolamento termico (art. 14 legge n. 371/1976 e art. 18 Regolamento n. 1082/1977), scrivere:  
— Visto il progetto esecutivo dell'isolamento termico depositato con la documentazione allegata presso gli Uffici Comunali.

Firmato Da: SPINELLI ANDREA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 622787cc0af69859040734bdab87fbb

è concesso alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti di terzi, di eseguire i lavori di refacimento copertura e modifiche interne secondo il progetto costituito di n. X I tavole, che si allega quale parte integrante del presente atto.

**Art. 2 - Titolo della concessione e contributo per il rilascio**

A) Oneri di urbanizzazione primaria e secondaria:

Concessione a titolo gratuito.

Trattandosi di caso previsto dall'art. 9, comma 1°, lettera D della legge 28 gennaio 1977, n. 10, la presente concessione è rilasciata a titolo gratuito e quindi non è dovuto il pagamento degli oneri di urbanizzazione;

\*\*\*\*\*  
 Concessione a titolo gratuito ai sensi dell'art. 9, comma 1°, lettera b.

Trattandosi di caso previsto dall'art. 9, comma 1°, lettera b) della legge 28 gennaio 1977, n. 10, si allega con il numero \_\_\_\_\_ e fa parte integrante della presente concessione la convenzione di impegno a praticare prezzi di vendita e canoni di locazione degli alloggi concordati con il Comune e a concorrere negli oneri di urbanizzazione secondo le modalità contenute nella convenzione stessa.

Contributo in caso di versamento degli oneri di urbanizzazione sia primaria che secondaria.

Il contributo che il concessionario deve corrispondere ai sensi degli artt. 3, 5, 9 (1° comma, lettera b), 9 (2° comma) 10 della legge 28 gennaio 1977, n. 10 è determinato nella misura di L. \_\_\_\_\_ (Lire \_\_\_\_\_)

a norma della deliberazione del Consiglio Comunale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ Al sensi dell'articolo 47 della legge 5 agosto 1978, n. 457 e della deliberazione del Consiglio Comunale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ il contributo è stato suddiviso in \_\_\_\_\_ rate.

L'importo di L. \_\_\_\_\_ (Lire \_\_\_\_\_) relativo alla prima rata risulta versato presso la Tesoreria Comunale come da quietanza n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Le successive \_\_\_\_\_ rate dell'importo di L. \_\_\_\_\_ (Lire \_\_\_\_\_) ciascuna verranno versate rispettivamente entro \_\_\_\_\_ dalla data di rilascio della presente concessione.

A garanzia dell'esatto adempimento dell'onere di cui sopra il concessionario ha prestato adeguata ed idonea garanzia di L. \_\_\_\_\_ (Lire \_\_\_\_\_) e mezzo di polizza fidejussoria del \_\_\_\_\_ rilasciata da \_\_\_\_\_

Contributo in caso di esecuzione diretta delle opere di urbanizzazione primaria.

Il contributo che il concessionario deve corrispondere ai sensi degli artt. 3, 5, 9 (1° comma, lettera b) 9 (2° comma) 10, della legge 28 gennaio 1977, n. 10, è determinato nella misura di L. \_\_\_\_\_ (Lire \_\_\_\_\_)

a norma della deliberazione del Consiglio Comunale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Il concessionario si obbliga nei confronti del Comune, a scomputo parziale del contributo di cui sopra, a realizzare contestualmente all'esecuzione dei lavori consentiti dalla presente concessione, opere di urbanizzazione con le modalità e i materiali previsti nel progetto allegato quale parte integrante del presente atto (allegato n. \_\_\_\_\_) e a cedere al Comune entro il \_\_\_\_\_ le relative aree, nonché mq. \_\_\_\_\_ afferenti l'urbanizzazione secondaria, individuati nell'planimetria che forma parte integrante della presente concessione (allegato n. \_\_\_\_\_) e che vengono complessivamente valutati in L. \_\_\_\_\_

A garanzia dell'esatto adempimento dell'onere di cui sopra il concessionario ha prestato adeguata ed idonea garanzia di L. \_\_\_\_\_ (Lire \_\_\_\_\_) e mezzo di polizza fidejussoria del \_\_\_\_\_ rilasciata da \_\_\_\_\_

La somma di L. \_\_\_\_\_ (Lire \_\_\_\_\_) corrispondente alla differenza fra l'importo totale del contributo e la spesa valutata a scomputo è stata suddivisa, ai sensi dell'art. 47 della legge 5 agosto 1978, n. 457 e a norma della deliberazione del Consiglio Comunale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

L'importo di L. \_\_\_\_\_ (Lire \_\_\_\_\_) in \_\_\_\_\_ rate, relativo alla prima rata risulta versato presso la Tesoreria Comunale come da quietanza n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

26) L'ammontare della garanzia dovrà essere almeno pari all'importo delle opere di urbanizzazione di eseguirsi direttamente, maggiorati

Elimito Da: SPINELLI ANDREA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 622787dc0atd69859040734bdab37fbb

La successive rate dell'importo di L. \_\_\_\_\_ (Lire) \_\_\_\_\_) ciascuna verranno versate rispettivamente entro \_\_\_\_\_ della data di rilascio della presente concessione.

A garanzia dell'esatto adempimento dell'onere di cui sopra il concessionario ha prestato adeguata ed idonea garanzia di L. \_\_\_\_\_ (Lire) \_\_\_\_\_ rilasciata da \_\_\_\_\_

**B) Contributo relativo al costo di costruzione:**

Concessione a titolo gratuito.

Trattandosi di caso previsto dall'art. 9, comma 1), lettera \_\_\_\_\_ della legge 28 gennaio 1977, n. 10, la presente concessione è rilasciata senza il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione;

Edilizia convenzionata.

Visto che con la convenzione allegata sotto il n. \_\_\_\_\_ e facente parte integrante del presente atto, il Sig. \_\_\_\_\_ si è impegnato ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 28 gennaio 1977, n. 10 per \_\_\_\_\_ l'intero edificio \_\_\_\_\_ alloggi \_\_\_\_\_, la presente concessione è esente \_\_\_\_\_ per intero / in parte \_\_\_\_\_ dal pagamento del contributo relativo al costo di costruzione.

Concessione con pagamento del contributo relativo al costo di costruzione.

La quota commisurata al costo di costruzione delle opere di cui all'art. 6 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, è determinata in L. \_\_\_\_\_ (Lire) \_\_\_\_\_

A norma dell'art. 11, 2° comma della stessa legge e ai sensi della deliberazione del Consiglio Comunale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ il contributo verrà pagato in corso d'opera in \_\_\_\_\_ rate da versare rispettivamente entro \_\_\_\_\_

A garanzia dell'esatto adempimento dell'onere di cui sopra il concessionario ha prestato adeguata ed idonea garanzia di L. \_\_\_\_\_ (Lire) \_\_\_\_\_ rilasciata da \_\_\_\_\_

Il mancato versamento del contributo e il trasferimento delle aree nei termini comporta la applicazione delle sanzioni previste dal 1° comma dell'art. 15 della citata legge 28 gennaio 1977, n. 10.

**Art. 3 — Obblighi e responsabilità del concessionario**

Nell'esecuzione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti locali in vigore, nonché le seguenti modalità esecutive:

- 1) i lavori siano eseguiti con cura e per le destinazioni d'uso indicate nel progetto approvato;
- 2) che durante lo stato delle fondazioni e comunque prima dell'inizio della costruzione del muro in elevazione si fatto obbligo al concessionario di richiedersi, con apposita domanda scritta, il permesso di innalzamento in luogo della linea planimetrica ed altimetrica stabilita, alla quale dovrà essere uniformata la nuova costruzione; l'innalzamento approvato è sottile appello verbale. Conseguentemente nell'esecuzione dell'opera dovrà essere rispettata la linea planimetrica ed altimetrica, precisata in luogo, e consegnata dall'ingegnere del Comune;
- 3) il presente atto di concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di Controllo;
- 4) nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:
  - 1) il nome e cognome del concessionario e la indicazione della pubblica amministrazione dalla quale dipende il lavoro;
  - 2) il nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori;
  - 3) la Città (o la Ditta) esecutrice dei lavori;
  - 4) la data e il numero della presente concessione;
  - 5) destinazione d'uso e le unità immobiliari censite.

Ove si intenda dare esecuzione a strutture in C.A. indicate nell'art. 1 della legge 5 novembre 1971, n. 1084, il costruttore è tenuto al l'osservanza di tutte le norme contenute nella legge medesima ed in particolare a provvedere alla denuncia all'Ufficio del Genio Civile di cui all'art. 4, prima dell'inizio dei lavori.

Al termine dei lavori la opera dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art. 7 della suddetta legge e detto collaudo dovrà essere redatto dall'Ufficio del Genio Civile per ottenere la dichiarazione di abitabilità e di agibilità della costruzione.

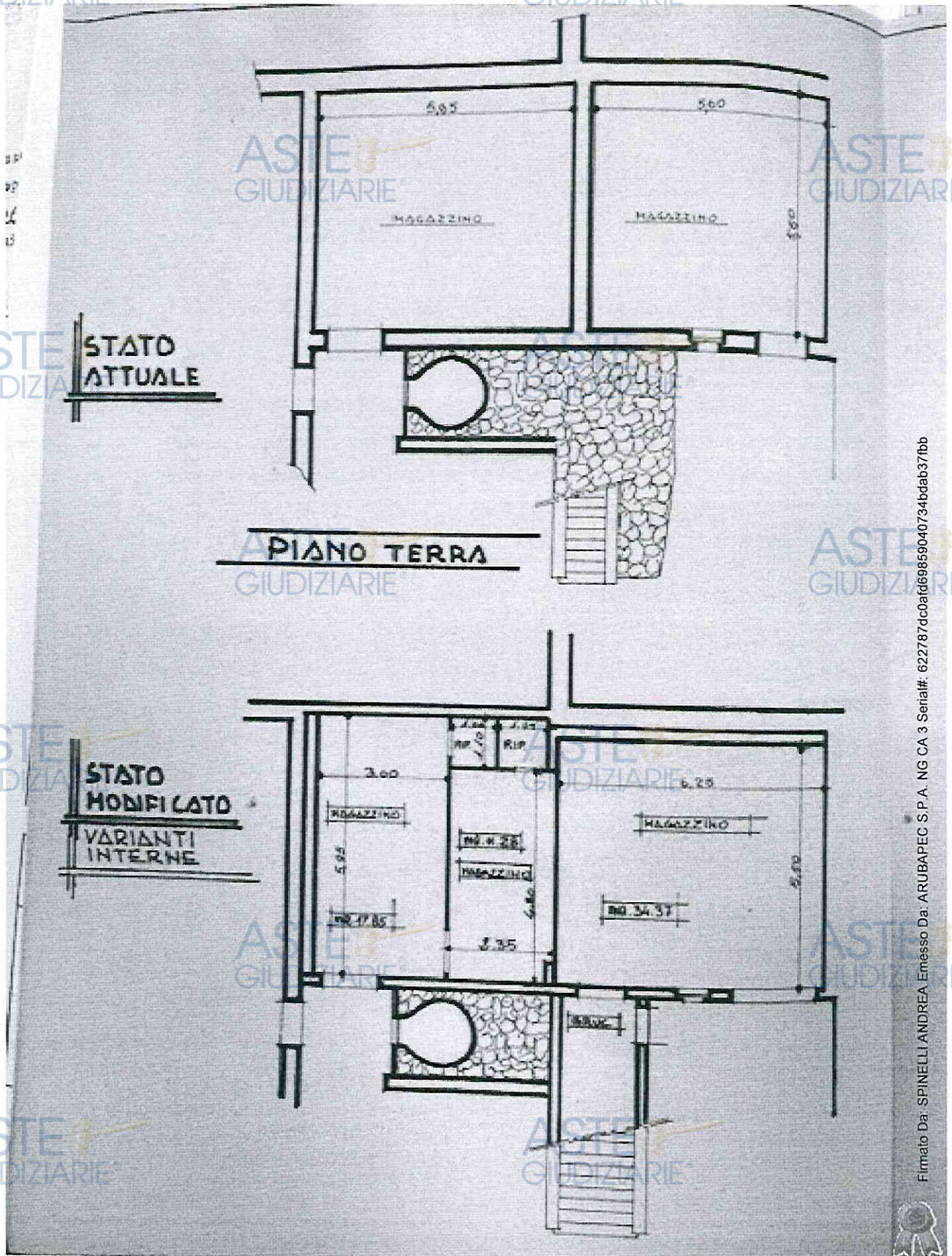
Qualora non siano state eseguite opere in C.A., deve essere presentata con la domanda di abitabilità, una dichiarazione con la quale il direttore dei lavori, o il costruttore stesso che nella esecuzione dell'opera non sono state attuate strutture in C.A.

Prima di avanzare domanda di abitabilità e di uso, il titolare della concessione deve presentare (due esemplari) il Certificato di Collaudo del Comando del Vigili del Fuoco.

Il concessionario deve inoltre osservare le norme delle seguenti leggi:

- 19 maggio 1975, n. 319 e successive modificazioni e regolamenti di attuazione per la tutela delle acque dall'inquinamento;
- 20 aprile 1976, n. 372 per il contenimento del consumo energetico per gli edifici e relativo regolamento di attuazione approvato con D.P.R. 28 giugno 1977, n. 1021 (in particolare nei casi dovuti il concessionario, ai sensi dell'art. 17 della legge e del l'art. 18 del Regolamento, dovrà depositare presso gli Uffici comunali il progetto esecutivo dell'isolamento con la documentazione allegata prima dell'inizio dei lavori e, ai sensi dell'art. 9 della legge e degli artt. 13 e 14 del Regolamento, dovrà depositare presso gli Uffici comunali il progetto dell'impianto termico con la relazione tecnica prima dell'inizio dei lavori per l'installazione o la modifica dell'impianto termico);
- 12 luglio 1966, n. 415 e successive modificazioni e regolamenti di attuazione concerno l'impianto antiscalfi;
- 31 marzo 1968, n. 184 per la rispondenza degli impianti elettrici alle norme di prevenzione incendi.

Firmato Da: SPINELLI ANDREA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG.CA.3 Serial#: 622767dcd0af669859040734bdab37fbb

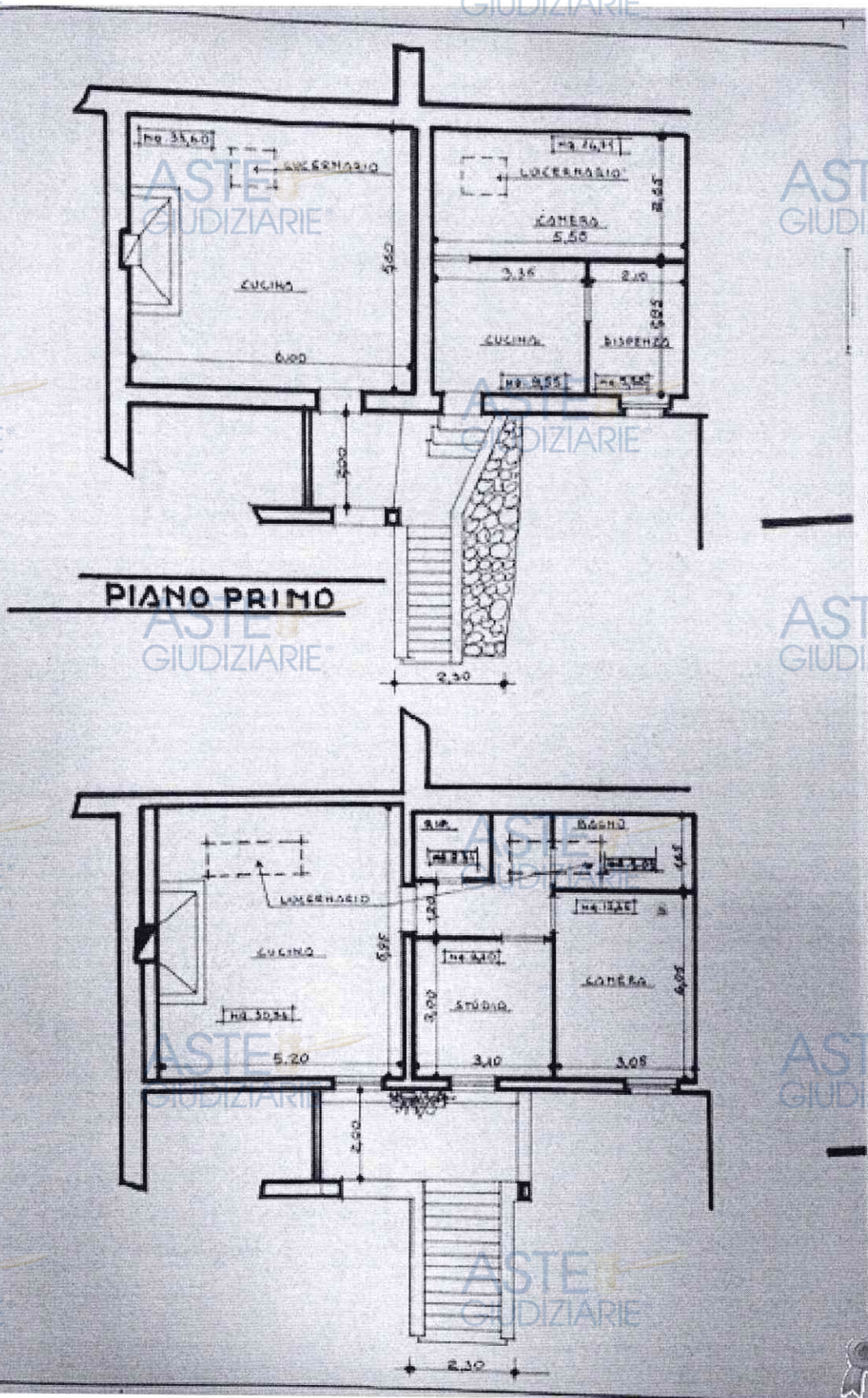


Firmato Da: SPINELLI ANDREA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 622787dc0af69859040734bcdab637bb

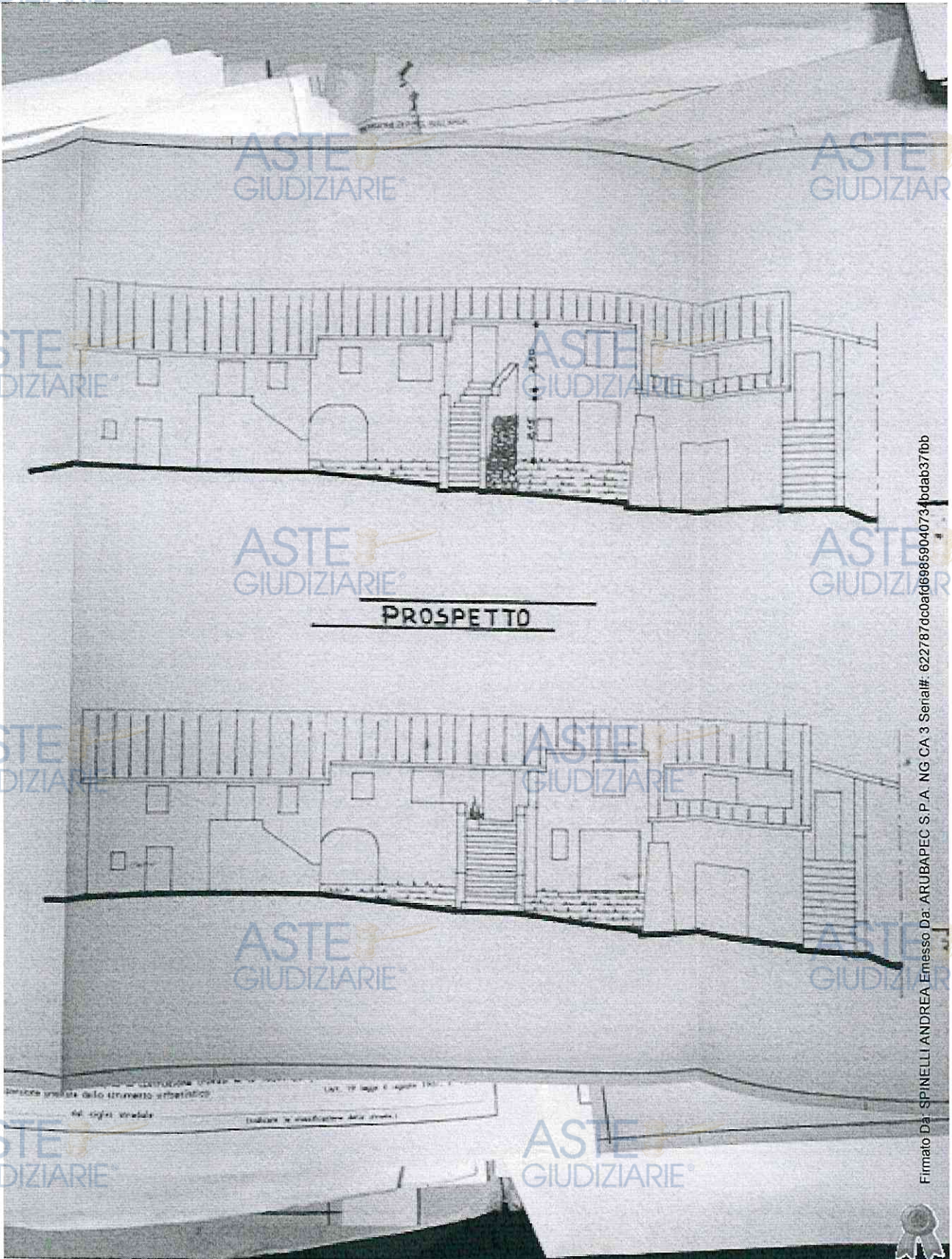
STATO ATTUALE

PIANO TERRA

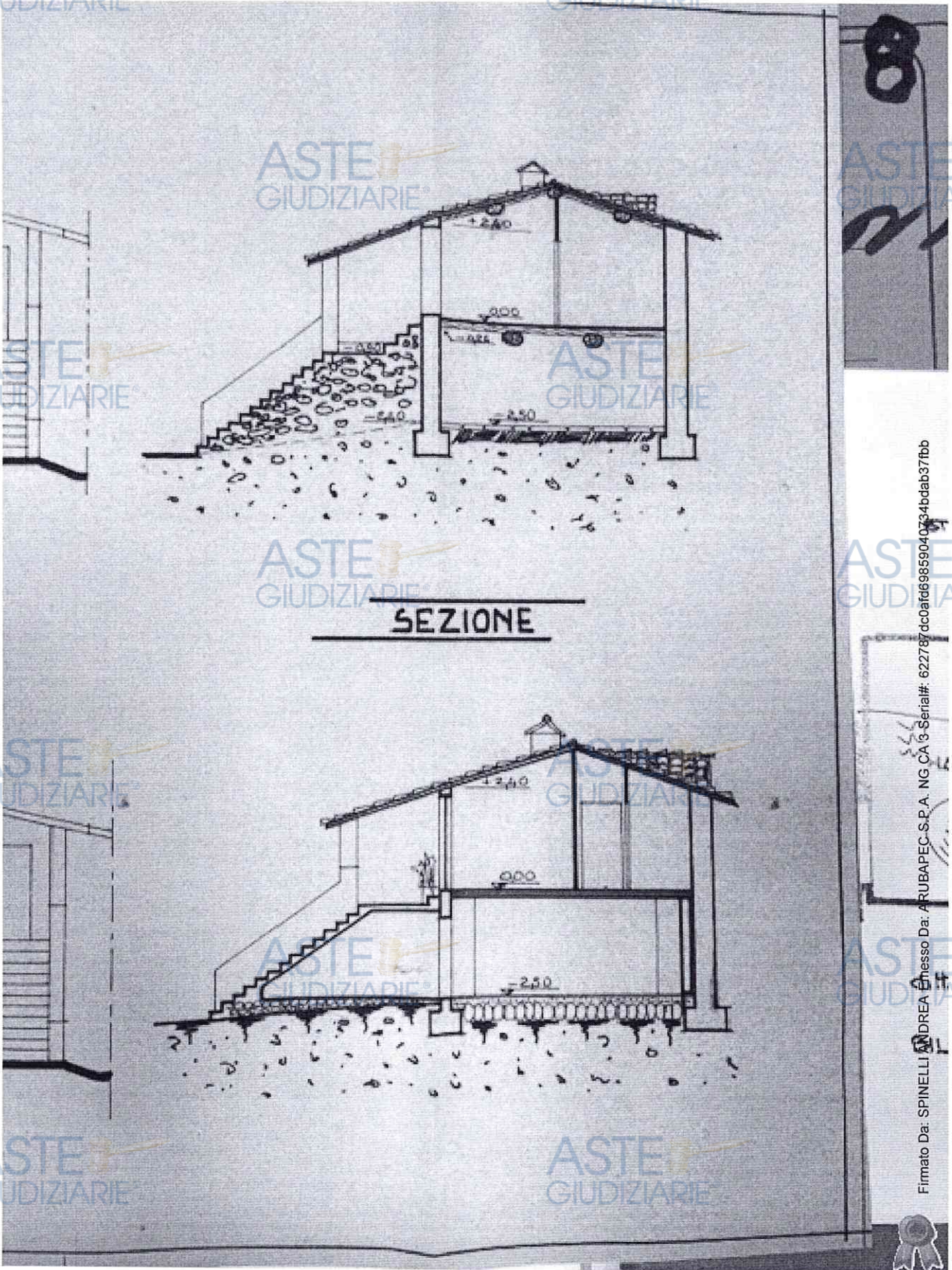
STATO MODIFICATO  
VARIANTI INTERNE



Firmato Da: SPINELLI ANDREA Enesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 622787cc0af69859040734bdab37fbb



Firmato Da: SPINELLI ANDREA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 622787dc0a6d6969040734 bda637fbb



Firmato Da: SPINELLI ANDREA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 622787 cc0af69859040734bdab37fbb