

Allegati alla presente:



A - ELABORATI URBANISTICI

- 1) Pratiche rinvenute lotto 1 e 3a
- 2) Pratiche rinvenute lotto 3b
- 3) CDU Lotto 2

B - ELABORATI CATASTALI

- 4) Lotto 1 _ Visura storica
- 5) Lotto 1 e 3a _ Elaborato planimetrico
- 6) Lotto 1 _ Planimetria catastale
- 7) Lotto 2 _ Visura storica
- 8) Lotto 2 _ Elaborato planimetrico
- 9) Lotto 2 _ Planimetria catastale
- 10) Lotto 3a _ Visura storica
- 11) Lotto 3a _ Planimetria catastale
- 12) Lotto 3b _ Visura storica
- 13) Lotto 3b _ Planimetria catastale

C - ELABORATI PROGETTUALI

- 14) Lotto 1 _ Inquadramento Immobili
- 15) Lotto 1 _ Inquadramento cartografico
- 16) Lotto 1 _ Rilievo Fotografico
- 17) Lotto 1 _ Planimetrie
- 18) Lotto 2 _ Inquadramento Immobili
- 19) Lotto 2 _ Inquadramento cartografico
- 20) Lotto 2 _ Rilievo Fotografico
- 21) Lotto 2 _ Planimetrie
- 22) Lotto 3a _ Inquadramento Immobili
- 23) Lotto 3a _ Inquadramento cartografico
- 24) Lotto 3a _ Rilievo Fotografico
- 25) Lotto 3a _ Planimetrie
- 26) Lotto 3b _ Inquadramento Immobili
- 27) Lotto 3b _ Inquadramento cartografico
- 28) Lotto 3b _ Rilievo Fotografico
- 29) Lotto 3b _ Planimetrie

D - VARIE

- 30) Attestazione assenza contratti di affitto
- 31) Verbale di immissione in possesso

ASTE
GIUDIZIARIE.it





COMUNE DI ORBETELLO

PROVINCIA DI GROSSETO

IV Settore
Assetto Del Territorio

Serv. Urbanistica ed
Edilizia Privata

Pratica Edilizia n° 553

Concessione n° 1473

Raccomandata A.R.

Orbetello li 22.2.1983

Prot. Gen. n° _____

AL LA SOC. BIELHARRES r.l.

Via _____ n° _____

c.a.p. (_____)

-MONTEBLANDA-

Il sottoscritto Messa Comunale/Incaricato del Comune di Orbetello, di seral. _____
e per gli effetti di cui all'art. _____ della _____
aver notificato/consegnato, la presente come
stata alla ditta _____

in qualità di _____
in data 20 FEB. 1983

Il sottoscritto _____ in qualità di _____
della ditta Concessionaria dichiara di aver avuto notifica
della presente concessione/di aver ricevuto brevemente la presente concessio
ne in data _____

Per la ditta _____

ASTE
GIUDIZIARIE.it

S l S i n d a c o

Vista la istanza di concessione inoltrata in data **12.1.1982**

Sentito il parere della Commissione Edilizia Comunale espresso in senso favorevole nella seduta del giorno **21.1.1982** -

Visto il parere favorevole del Funzionario Medico della Unità Sanitaria Locali -

Visti i Regolamenti Comunali di Igiene ed Edilizio -

Visto il nulla-osta n. **109** in data **5.3.82** della Commissione Beni Ambientali, rilasciato ai sensi della Legge 1497/39 -

Visto il nulla-osta n. in data rilasciato dalla Sopr. alle antichità dell'Etruria di Firenze, ai sensi della Legge 1089/39 -

Vista la ricevuta n. in data lasciata dall'economo Comunale, attestante l'avvenuto pagamento della tassa relativa ai diritti tecnici -

R I S C I A

Alla SOC. BELMARE S.r.l. - con Sede in loc. Fonteblanda -

Codice fiscale/

L A C O N C E S S I O N E

la costruzione di un fabbricato adibito a residenza, terziario e commerciale (fabbr.D) posto in località Fonteblanda.

In conformità del progetto allegato, munito di visto e sotto l'osservanza delle seguenti condizioni e prescrizioni:

- 1) che vengano rispettate le misure e le annotazioni del disegno, nonché le destinazioni d'uso e le unità immobiliari individuate nel progetto stesso -
- 2) che la facciata dello stabile e l'eventuale muro di cinta, vengano costruiti in allineamento con quella dei fabbricati esistenti adiacenti e secondo le linee e le quote fissate sul posto dal sul posto dal T.C. -
- 3) che sia realizzato il marciapiede del quale pendenza e dimensioni saranno fissate all'atto pratico dell'esecuzione dall'U.T.C. -
- 4) che gli infissi esterni del D.I non aprano verso via pubbliche -
- 5) che la receda lungo le aree pubbliche sia munita di recinzione, il cui tipo dovrà preventivamente essere sottoposto all'approvazione comunale. -

ASTE GIUDIZIARIE.it

Caratteristiche della Concessione alla Edificazione

A) - Concessione a titolo gratuito

Trattandosi del caso previsto dall'art. 91.9° comma, lettera della Legge 28 gennaio 1977, n. 10, la presente Concessione viene rilasciata a titolo gratuito

B) - Concessione a titolo oneroso

Contributo per il rilascio della Concessione commisurato alla incidenza degli oneri per Urbanizzazione primaria e secondaria, nonché la quota parte dovuta per la percentuale sul costo di costruzione - Versamento immediato -

a) Oneri di Urbanizzazione primaria e secondaria : lire _____
versamento in data _____ n° ricevuta _____

b) Costo di costruzione _____ : lire _____
versamento in data _____ n° ricevuta _____

B/1- Concessione a titolo oneroso - Rateizzazione contributo ai sensi dell'art. 47 della Legge 457/78, dell'art. 11 della Legge 28.1.77, n. 10 ed in applicazione della deliberazione consiliare 242 del 6.10.78 -

1) Oneri di urbanizzazione primaria e secondaria : 1° Rata: lire 7.960.000
versamento in data 28.1.83 n° ricevuta 170

2) Costo di costruzione _____ : 1° Rata lire 5.602.900
versamento in data 28.1.83 n° ricevuta 171

a) la restante parte degli oneri di cui al punto 1) dovrà essere versata con le seguenti modalità:

2° rata : lire 7.960.000 entro giorni 180 dalla data di notifica, ricevimento con nota raccomandata o ritiro "brevi mano" della Concessione Edilizia -

3° rata : lire 11.940.000 entro giorni 360 dalla data di notifica, ricevimento con nota raccomandata o ritiro "brevi mano" della Concessione Edilizia -

4° rata : lire 13.532.000 entro giorni 540 dalla data di notifica, ricevimento con nota raccomandata o ritiro "brevi mano" della Concessione Edilizia, e comunque entro e non oltre il rilascio del certificato di Abitabilità/uso od Agibilità -

b) la restante parte degli oneri di cui al punto 2) dovrà essere con le seguenti modalità:

2° rata : lire 5.602.900 alla copertura del fabbricato (nel caso di nuova costruzione) od alla ultimazione del rustico (in caso di restauro o ristrutturazione) -

3° rata : lire 6.342.000 alla ultimazione dei lavori e comunque entro e non oltre il rilascio del certificato di Abitabilità/uso od Agibilità -

A garanzia degli obblighi di cui al punto B/1, viene prestata polizza fidejussoria dell'Ente Comp.Ass.UNIPOL - Agenzia di Orbetello in data _____ per un importo di lire 33.432.000 + 11.944.900 -

Le opere di urbanizzazione primaria, a scomputo parziale o totale degli oneri dovuti, sono realizzate direttamente dal Concessionario, giusto atto unilaterale d'obbligo in data _____ di lire _____ la cui esecuzione è garantita da apposita polizza fidejussoria rilasciata dall'Ente _____ in data _____ per lire _____

- 6) che mancando le fogne pubbliche, le acque nere siano convogliate in un pozzo a perfetta tenuta, munito di aeratore sopra il tetto - e' vietata in ogni caso la dispersione nel terreno circostante -
- 7) che l'allacciamento alle fognature comunali venga fatto separatamente per le acque chiare e nere anche ove esista un'unica fognatura, con l'avvertenza che le acque nere pervengano direttamente alla fogna pubblica con l'interposizione di un pozzetto di ispezione -
- 8) che le aree di pertinenza delle costruzioni abbiano riservato apposito spazio per parcheggio in misura non inferiore a mq 1,00 per ogni 20 metri cubi di costruzione, in applicazione dell'art. 18 della legge 6.8.67, n. 765, fatte salve ulteriori prescrizioni -
- 9) che nei cantieri di nuova costruzione, od in quelli di notevoli riparazioni e riforme a vecchi edifici, deve essere apposta apposita tabella con l'indicazione del nome del Concessionario, quello del Direttore dei lavori e quello della Impresa esecutrice dei lavori -
- 10) che dell'inizio e della cessazione dei lavori dovrà essere dato avviso al Sindaco entro giorni 3 (dall'inizio e dalla ultimazione) -
- 11) che ai sensi dell'art. 4 della legge 1086/71 e succ. modificazioni ed integrazioni, dovrà essere inoltrato al Genio Civile, a cura del costruttore e prima dell'inizio dei relativi lavori, la denuncia delle opere in cemento armato da realizzare - prima del rilascio del certificato di abitabilità-agibilità od uso - occorre allegare alla richiesta copia del certificato di avvenuto collaudo, con l'attestazione da parte del Genio Civile dell'avvenuto deposito ai sensi dell'art. 7 della stessa 1086/71 - Nel caso in cui non vengano realizzate opere in C.A., unita alla domanda di abitabilità-agibilità-uso, dovrà essere inoltrata apposita attestazione firmata dal concessionario, dal Direttore dei lavori e dalla Impresa esecutrice, che dichiara la non esecuzione di opere in C.A. -
- 12) che la Concessione presente, unitamente agli elaborati progettuali, nonché alla documentazione di cui al precedente art. 11, dovrà essere tenuta nel Cantiere a disposizione degli Organi Comunali di Vigilanza (W.U. - Tecnico Comunale) -
- 13) che venga realizzato, ove possibile, un pozzo artesiano con la rete di idranti, completo di elettropompe, per la irrigazione di spazi verde, escluso l'uso potabile -
- 14) che allo scopo di evitare l'uso di acqua potabile per uso cantiere, in questo dovrà essere realizzato un pozzo artesiano, ove possibile, capace di sopperire a tutte le esigenze di cantiere -
- 15) che venga posto in essere e predisposto, ove necessari, a giudizio insindacabile degli Enti preposti - S.I.P. - E.N.E.L. - il collegamento tra il costruendo edificio e le reti telefoniche ed elettriche esterne -
- 16) che vengano poste in essere le norme antinfortunistiche e le cautele e prescrizioni dei vigenti regolamenti e leggi in materia -
- 17) che all'atto della ultimazione dei lavori dovrà essere inoltrata alla Amministrazione Comunale domanda in carta legale, per la richiesta del prescritto certificato di abitabilità/uso/agibilità - in tale domanda dovrà figurare il nome, cognome del concessionario, i dati anagrafici, domicilio, codice fi-

.1.

scale, la data di inizio e fine lavori, la documentazione di cui al precedente art. 11 - Se l'Ente concessionario ha figura giuridica (Società) dovrà figurare la Sede Sociale, il Capitale Sociale, la Partita IVA, nome e cognome del Presidente od Amministratore con i relativi dati anagrafici -

- 18) che siano fatti salvi tutti i diritti azioni e ragioni di tutti i terzi interessati -
- 19) che ai sensi e per gli effetti di cui alla Legge 30.4.76, n. 373 e succ. modificazioni ed integrazioni, prima dell'inizio dei lavori, dovrà essere depositata presso la sezione edilizia del 4° settore (Assetto del Territorio) la documentazione di cui all'art. 17 della stessa Legge, nonché la documentazione indicata dagli artt. 13-14-19- del DPR 1052/77 -
- 20) si avverte, che ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 31 ultimo comma della Legge 1150/42 e succ. modificazioni ed integrazioni, il Direttore dei Lavori, e l'Impresa Esecutrice, sono solidalmente responsabili, unitamente al Concessionario, delle buona e regolare esecuzione delle opere ed altresì di ogni osservanza delle norme generali di Legge e di Regolamento e delle eventuali altre modalità fissate dalla presente Concessione -
- 21) che la presente Concessione decade a tutti gli effetti al verificarsi di uno dei seguenti casi:
 - al venir meno, in seguito a revoca, annullamento o modifica sostanziale od altro motivo, di autorizzazioni, nulla-osta o pareri preventivi indispensabili al rilascio del presente atto -
 - in caso di inosservanza dei termini di inizio e fine lavori, salvo eventuale proroga ai sensi della Legge vigente -
 - all'accertamento di inesistenza di fatti che hanno consentito il rilascio della Concessione -
- 22) la presente Concessione dovrà essere presentata, se richiesta, al Personale di questa Amministrazione Comunale incaricato della vigilanza sulle costruzioni -
- 23) i lavori dovranno avere inizio entro il 360° giorno dalla data di notifica, ricevimento a mezzo nota raccomandata ritirata "brevi mano" negli Uffici Comunali e dovranno essere portati a compimento entro anni Tre (3) dal loro effettivo inizio -
- 24) per quanto non espressamente indicato dalla presente Concessione, valgono le Norme Legislative e Regolamentari vigenti in materia -

Il Funzionario Addetto

L'Assessore All'Urbanistica
L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
(Peolini Stefano)

Il Sindaco

ASTE
GIUDIZIARIE.it





COMUNE DI ORBETELLO

PROVINCIA DI GROSSETO

IV Settore
Assetto Del Territorio

Sez. Urbanistica ed
Edilizia Privata

Pratica Edilizia n° 1333

Concessione n° 1578

Raccomandata A.R.

Prot. Gener. n° _____

Orbetello li 5.7.1983

Al la SOC. BELMARE S.r.l.

Via _____ n° _____

cap. () -PONTEBLANDA-

Il sottoscritto Messo Comunale/Incaricato del Comune di Orbetello, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. _____ della _____ aver notificato/consegnato, la presente concessione alla ditta _____

in data _____ in qualità di _____

Il sottoscritto _____ in qualità di _____ della ditta Concessionaria dichiara di aver avuto notifica della presente concessione/di aver ricevuto brevemente la presente concessione in data _____

Per la ditta _____

25-7-83

Il Sindaco

Vista la istanza di concessione inoltrata in data 12.5.1983

Sentito il parere della Commissione Edilizia Comunale espresso in senso favorevole nella seduta del giorno 19.5.1983 -

Visto il parere favorevole del Funzionario Medico della Unità Sanitaria Locali -

Visti i Regolamenti Comunali di Igiene ed Edilizia -

Visto il nulla-osta n. 289 in data 11.6.83 della Commissione Beni Ambientali, rilasciato ai sensi della Legge 1497/39 -

Visto il nulla-osta, ~~nessun~~ in data ~~nessun~~ rilasciato dalla Sopr. alle antichità dell'Etruria di Firenze, ai sensi della Legge 1089/39 -

Vista la ricevuta n. _____ in data _____ lasciata dall'economo Comunale, attestante l'avvenuto pagamento della tassa relativa ai diritti tecnici -

ASTE GIUDIZIARIE.IT
R I L A S C I A
ALLA SOC. BELMARE S.r.l. - con Sede in Fonteblanda -

Codice fiscale/

.....

L A C O N C E S S I O N E

Per la variante in corso d'opera alla costruzione di un fabbricato (D) adibito a residenza terziario e commerciale posto in loc. Fonteblanda.

In conformità del progetto allegato, munito di visto e sotto l'osservanza delle seguenti condizioni e prescrizioni:

- 1) che vengano rispettate le misure e le annotazioni del disegno, nonché le destinazioni d'uso e le unità immobiliari individuate nel progetto stesso -*
- 2) che la facciata dello stabile e l'eventuale muro di cinta, vengano costruiti in allineamento con quelle dei fabbricati esistenti adiacenti e secondo le linee e le quote fissate sul posto dal sul posto dal T.C. -*
- 3) che sia realizzato il marciapiede del quale pendenza e dimensioni saranno fissate all'atto pratico dell'esecuzione dall'U.T.C. -*
- 4) che gli infissi esterni del PT non aprano verso vie pubbliche -*
- 5) che la recede lungo le aree pubbliche sia munita di recinzione, il cui tipo dovrà preventivamente essere sottoposto all'approvazione comunale. -*

ASTE GIUDIZIARIE.IT

Caratteristiche della Concessione alla Edificazione

A) - Concessione a titolo gratuito

Trattandosi del caso previsto dall'art. 9) 9° comma, lettera della Legge 28 gennaio 1977, n. 10, la presente Concessione viene rilasciata a titolo gratuito

B) - Concessione a titolo oneroso

Contributo per il rilascio della Concessione commisurato alla incidenza degli oneri per Urbanizzazione primaria e secondaria, nonché la quota parte dovuta per la percentuale sul costo di costruzione - Versamento immediato -

a) Oneri di Urbanizzazione primaria e secondaria : lire _____
versamento in data _____ n° ricevuta _____

b) Costo di costruzione _____ : lire _____
versamento in data _____ n° ricevuta _____

B/1- Concessione a titolo oneroso - Rateizzazione contributo ai sensi dell'art. 47 della Legge 457/78, dell'art. 11 della Legge 28.1.77, n. 10 ed in applicazione della deliberazione consiliare 242 del 6.10.78 -

1) Oneri di urbanizzazione primaria e secondaria : 1° Rata: lire _____
versamento in data _____ n° ricevuta _____

2) Costo di costruzione _____ : 1° Rata lire _____
versamento in data _____ n° ricevuta _____

a) la restante parte degli oneri di cui al punto 1) dovrà essere versata con le seguenti modalità:

2° rata : lire _____ entro giorni 180 dalla data di notifica, ricevimento con nota raccomandata o ritiro "brevi mano" della Concessione Edilizia -

3° rata : lire _____ entro giorni 360 dalla data di notifica, ricevimento con nota raccomandata o ritiro "brevi mano" della Concessione Edilizia -

4° rata : lire _____ entro giorni 540 dalla data di notifica, ricevimento con nota raccomandata o ritiro "brevi mano" della Concessione Edilizia, e comunque entro e non oltre il rilascio del certificato di Abitabilità/Usa od Agibilità -

b) la restante parte degli oneri di cui al punto 2) dovrà essere con le seguenti modalità:

2° rata : lire _____ alla copertura del fabbricato (nel caso di nuova costruzione) od alla ultimazione del rustico (in caso di restauro o ristrutturazione) -

3° rata : lire _____ alla ultimazione dei lavori e comunque entro e non oltre il rilascio del certificato di Abitabilità/Usa od Agibilità -

A garanzia degli obblighi di cui al punto B/1, viene prestata polizza fideiussoria dell'Ente _____ in data _____ per un importo di lire _____

Le opere di urbanizzazione primaria, a scomputo parziale o totale degli oneri dovuti, sono realizzate direttamente dal Concessionario, giusto atto unilaterale d'obbligo in data _____ di lire _____ la cui esecuzione è garantita da apposita polizza fideiussoria rilasciata dall'Ente _____ in data _____ per lire _____

Firmato Da: ANGELICK STEFANO ELDESIO DA: ANTONIO CA FIDIA QUALIFICATA (Sena) 3653 001894

- 6) che mancando le fogne pubbliche, le acque nere siano convogliate in un pozzo a perfetta tenuta, munito di aereatore sopra il tetto - e' vietata in ogni caso la dispersione nel terreno circostante -
- 7) che l'allacciamento alle fognature comunali venga fatto separatamente per le acque chiare e nere anche ove esista un'unica fognatura, con l'avvertenza che le acque nere pervengano direttamente alla fogna pubblica con l'interposizione di un pozzetto di ispezione -
- 8) che le aree di pertinenza delle costruzioni abbiano riservato apposito spazio per parcheggio in misura non inferiore a mq 1,00 per ogni 20 metri cubi di costruzione, in applicazione dell'art. 18 della legge 6.8.67, n. 765, fatte salve ulteriori prescrizioni -
- 9) che nei cantieri di nuova costruzione, od in quelli di notevoli riparazioni e riforme a vecchi edifici, deve essere apposta apposita tabella con l'indicazione del nome del Concessionario, quello del Direttore dei lavori e quello della Impresa esecutrice dei lavori -
- 10) che dell'inizio e della cessazione dei lavori dovrà essere dato avviso al Sindaco entro giorni 3 (dall'inizio e dalla ultimazione) -
- 11) che ai sensi dell'art. 4 della legge 1086/71 e succ. modificazioni ed integrazioni, dovrà essere inoltrato al Genio Civile, a cura del costruttore e prima dell'inizio dei relativi lavori, la denuncia delle opere in cemento armato da realizzare - prima del rilascio del certificato di abitabilità-agibilità od uso - occorre allegare alla richiesta copia del certificato di avvenuto collaudo, con l'attestazione da parte del Genio Civile dell'avvenuto deposito ai sensi dell'art. 7 della stessa 1086/71 - Nel caso in cui non vengano realizzate opere in C.A., unita alla domanda di abitabilità-agibilità-uso, dovrà essere inoltrata apposita attestazione firmata dal concessionario, dal Direttore dei lavori e dalla Impresa esecutrice, che dichiara la non esecuzione di opere in C.A. -
- 12) che la Concessione presente, unitamente agli elaborati progettuali, nonché alla documentazione di cui al precedente art. 11, dovrà essere tenuta nel Cantiere a disposizione degli Organi Comunali di Vigilanza (V.V. - Tecnico Comunale) -
- 13) che venga realizzato, ove possibile, un pozzo artesiano con la rete di idranti, completo di elettropompe, per la irrigazione di spazi verde, escluso l'uso potabile -
- 14) che allo scopo di evitare l'uso di acqua potabile per uso cantiere, in questo dovrà essere realizzato un pozzo artesiano, ove possibile, capace di sopprimere a tutte le esigenze di cantiere -
- 15) che venga posto in essere e predisposto, ove necessario, a giudizio insindacabile degli Enti preposti - S.I.P. - E.N.E.L. - il collegamento tra il costruito edificio e le reti telefoniche ed elettriche esterne -
- 16) che vengano poste in essere le norme antinfortunistiche e le cautele e prescrizioni dei vigenti regolamenti e leggi in materia -
- 17) che all'atto della ultimazione dei lavori dovrà essere inoltrata alla Amministrazione Comunale domanda in carta legale, per la richiesta del prescritto certificato di abitabilità/uso/agibilità - in tale domanda dovrà figurare il nome, cognome del concessionario, i dati anagrafici, domicilio, codice fi-

ASTE
GIUDIZIARIE.IT

scale, la data di inizio e fine lavori, la documentazione di cui al precedente art. 11 - Se l'Ente concessionario ha figura giuridica (Società) dovrà figurare la Sede Sociale, il Capitale Sociale, la Partita IVA, nome e cognome del Presidente od Amministratore con i relativi dati anagrafici -

- 18) che siano fatti salvi tutti i diritti azioni e ragioni di tutti i terzi interessati -
- 19) che ai sensi e per gli effetti di cui alla legge 30.4.76, n. 373 e succ. modificazioni ed integrazioni, prima dell'inizio dei lavori, dovrà essere depositata presso la sezione edilizia del 4° settore (Assetto del Territorio) la documentazione di cui all'art. 17 della stessa legge, nonché la documentazione indicata dagli artt. 13-14-19- del DPR 1052/77 -
- 20) si avverte, che ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 31 ultimo comma della legge 1150/42 e succ. modificazioni ed integrazioni, il Direttore dei Lavori, e l'Impresa Esecutrice, sono solidalmente responsabili, unitamente al Concessionario, della buona e regolare esecuzione delle opere ed altresì di ogni osservanza delle norme generali di legge e di Regolamento e delle eventuali altre modalità fissate dalla presente Concessione -
- 21) che la presente Concessione decade a tutti gli effetti al verificarsi di uno dei seguenti casi:
 - al venir meno, in seguito a revoca, annullamento o modifica sostanziale od altro motivo, di autorizzazioni, nulla-osta o pareri preventivi indispensabili al rilascio del presente atto -
 - in caso di inosservanza dei termini di inizio e fine lavori, salvo eventuale proroga ai sensi della legge vigente -
 - all'accertamento di inesistenza di fatti che hanno consentito il rilascio della Concessione -
- 22) la presente Concessione dovrà essere presentata, se richiesta, al Personale di questa Amministrazione Comunale incaricato della vigilanza sulle costruzioni -
- 23) i lavori dovranno avere inizio entro il 360° giorno dalla data di notifica, ricevimento a mezzo nota raccomandata, ritiro "brevi mano" negli Uffici Comunali e dovranno essere portati a compimento entro anni Tre (3) dal loro effettivo inizio -
- 24) per quanto non espressamente indicato dalla presente Concessione, vengono le Norme Legislative e Regolamentari vigenti in materia -

Il Funzionario Addetto

Il Sindaco

L'Assessore All'Urbanistica
L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA D. L. L. P.
(Prestato)



ASTE
GIUDIZIARIE.it



COMUNE DI ORBETELLO

PROVINCIA DI GENOVA

IV Settore
Abitato Ed. Familiare

Soci. Internazionale ed
Editoriale Polenta

Practice Edition n° ~~XXXX~~ 1984.

Copyright © 1874

Amesbury, A.R.

~~October 24~~ 6.11.1984

Prot. Gen. n° 11015

62' 12. SOC. BELMARE S.F.I.

Wla. n°

-LOC. FONTERLANDA-

Il sottoscritto Esopo Cominale/Immacolato del Comune di Orbassello, ai sensi
e per gli effetti di cui all'art. della " -- --
aver notificato/consegnato, la presente come
stata alla ditta

1. n. ~~qualità di~~

In date

Il cattolico

In quella di

della ditta Concessionaria dichiara di aver auto notifica
della presente concessione/di aver ricevuto brevemente la presente concessione
in data

Per la ditta

3 L S i n d a c o

Vista la istanza di concessione inoltrata in data 21.8.1984
Sentito il parere della Commissione Edilizia Comunale espresso in senso favorevole nella
seduta del giorno 12.10.1984 -
Visto il parere favorevole del Funzionario Medico della Unità Sanitaria Locale -
Visti i Regolamenti Comunali di Igiene ed Edilizio -
Visto il nulla-osta n. 488 in data 24.10.84 della Commissione Beni Ambientali, rilasciato
ai sensi della Legge 1497/39 -
Visto il nulla-osta n. 488 in data 24.10.84 rilasciato dalla Sopr. alle antichità dell'
Etruria di Firenze, ai sensi della Legge 1089/39 -
Vista la richiesta n. 600 in data 30.10.84 lasciata dall'economo Comunale, attestante
l'avvenuto pagamento della tassa relativa ai diritti tecnici -

R S L A S C S A

Al la SOC. BELMARE S.r.l. - con Sede in Fonteblanda -

Codice fiscale/ 0088840830

L A C O N C E S S I O N E

Per la variante in corso d'opera alla costruzione di un fabbricato "edificio B" adibito
a residenza, terziarie e commerciale posto in località Fonteblanda.

In conformità del progetto allegato, munito di visto e sotto l'osservanza delle seguenti
condizioni e prescrizioni:

- 1) che vengano rispettate le misure e le annotazioni del disegno, nonché le destinazioni
d'uso e le unità immobiliari individuate nel progetto stesso -
- 2) che la facciata dello stabile e l'eventuale muro di cinta, vengano costruiti in allin-
ciamento con quella dei fabbricati adiacenti e secondo le linee e le quote
fissate sul posto del sul posto del T.C. -
- 3) che sia realizzato il marciapiede del quale pendenza e dimensioni saranno fissate
all'atto pratico dell'esecuzione dell'U.T.C. -
- 4) che gli infissi esterni del D.I. non aprano verso via pubblica -
- 5) che la receda lungo la area pubblica sia munita di recinzione, il cui tipo dovrà
preventivamente essere sottoposto all'approvazione comunale -

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Caratteristiche della Concessione alla Edificazione

A) - Concessione a titolo gratuito

Trattandosi del caso previsto dall'art. 913° comma, lettera _____ della legge 28 gennaio 1977, n. 10, la presente Concessione viene rilasciata a titolo gratuito

B) - Concessione a titolo oneroso

Contributo per il rilascio della Concessione commisurato alla incidenza degli oneri per urbanizzazione primaria e secondaria, nonché la quota parte dovuta per la percentuale sul costo di costruzione - Versamento immediato -

a) Oneri di urbanizzazione primaria e secondaria : lire _____ 4.424.108
versamento in data 30.10.84 n° ricevuta 1828

b) Costo di costruzione _____ lire _____
versamento in data _____ n° ricevuta _____

B/1 - Concessione a titolo oneroso - Rateizzazione contributo ai sensi dell'art. 47 della legge 457/78, dell'art. 11 della legge 28.1.77, n. 10 ed in applicazione della deliberazione consiliare 242 del 6.10.78 -

1) Oneri di urbanizzazione primaria e secondaria : 1° Rata lire _____
versamento in data _____ n° ricevuta _____

2) Costo di costruzione _____ : 1° Rata lire _____
versamento in data _____ n° ricevuta _____

a) la restante parte degli oneri di cui al punto 1) dovrà essere versata con la seguente modalità:

2° rata : lire _____ entro giorni 180 dalla data di notifica, ricevimento con nota raccomandata o ritiro "brevi mano" dalla Concessione Edilizia -

3° rata : lire _____ entro giorni 360 dalla data di notifica, ricevimento con nota raccomandata o ritiro "brevi mano" dalla Concessione Edilizia -

4° rata : lire _____ entro giorni 540 dalla data di notifica, ricevimento con nota raccomandata o ritiro "brevi mano" dalla Concessione Edilizia, e comunque entro e non oltre il rilascio del certificato di Abitabilità/Usa od Agibilità -

b) la restante parte degli oneri di cui al punto 2) dovrà essere con la seguente modalità:

2° rata : lire _____ alla copertura del fabbricato (nel caso di nuova costruzione) od alla ultimazione del rustico (in caso di restauro o ristrutturazione) -

3° rata : lire _____ alla ultimazione dei lavori e comunque entro e non oltre il rilascio del certificato di Abitabilità/Usa od Agibilità -

A garanzia degli obblighi di cui al punto B/1, viene prestata polizza fideiussoria dall'Ente _____ in data _____ per un importo di lire _____

Le opere di urbanizzazione primaria, e scomputo parziale o totale degli oneri dovuti, sono realizzate direttamente dal Concessionario, giusto atto unilaterale d'obbligo in data _____ con cui il Concessionario si assume l'impegno per la esecuzione di opere per un importo di lire _____ la cui esecuzione è garantita da apposita polizza fideiussoria rilasciata dall'Ente _____ in data _____ per lire _____

- 6) che mancando la fogna pubblica, le acque nere siano convogliate in un pozzo a perfetta tenuta, munito di coperchio sopra il tetto - e' vietata in ogni caso la discarica nel terreno circostante -
- 7) che l'allacciamento alle fognature comunali venga fatto separatamente per le acque chiare e nere anche ove esista un'unica fogna, con l'avvertenza che le acque nere pervengano direttamente alla fogna pubblica con l'interposizione di un pozzetto di depurazione -
- 8) che la area di pertinenza delle costruzioni abbiano riservato apposito spazio per parcheggio in misura non inferiore a mq 1,00 per ogni 20 metri cubi di costruzione, in applicazione dell'art. 18 della legge n. 67, n. 765, fatta salva ulteriori prescrizioni -
- 9) che nei cantieri di nuove costruzioni, ed in quelli di notevoli riparazioni e riforma a vecchi edifici, deve essere apposta apposita tabella con l'indicazione del nome del Concessionario, quello del Direttore dei lavori e quello della Impresa esecutrice dei lavori -
- 10) che dall'inizio e della esecuzione dei lavori dovrà essere dato avviso al Sindaco entro giorni 3 (dall'inizio e dalla ultimazione) -
- 11) che ai sensi dell'art. 4 della legge 1086/71 e successive modificazioni ed interpretazioni, dovrà essere inoltrato al Genio Civile, a cura del costruttore, prima dell'inizio dei relativi lavori, la domanda, dalla stessa in carta tenuta da realizzare - prima del rilascio del certificato di abitabilità/abitabilità od uso - occorre allegare alla richiesta copia del certificato di ultimato collaudo, con l'attestazione da parte del Genio Civile dell'avvenuto deposito ai sensi dell'art. 7 della stessa legge 1086/71 - Nel caso in cui non vengano realizzate opere in C.A., unita alla domanda di abitabilità/abitabilità/uso, dovrà essere inoltrata apposita attestazione firmata dal concessionario, dal Direttore dei lavori e dalla Impresa esecutrice, che dichiara la non esecuzione di opere in C.A. -
- 12) che la Concessione presenta, unitamente agli elaborati progettuali, nonché alla documentazione di cui al precedente art. 11, dovrà essere tenuta nel Cantier e a disposizione degli Organi Competenti di Vigilanza (V.U. - Tecnico Comunale) -
- 13) che venga realizzato, ove possibile, un pozzo artesiano con la rete di idranti, completo di elettropompa, per la irrigazione di spazi verdi, escluso l'uso potabile -
- 14) che allo scopo di evitare l'uso di acqua potabile per uso cantiere, in questo dovrà essere realizzato un pozzo artesiano, ove possibile, capace di sopprimere a tutte le esigenze di cantiere -
- 15) che venga posto in essere e predisposto, ove necessario, a giudizio insindacabile degli Enti preposti - S.I.P. - C.N.E. - il collegamento tra il costruito edificio e la rete telefoniche ed elettriche esterne -
- 16) che vengano poste in essere le norme antinfortunistiche e le cautele e prescrizioni dei vigenti regolamenti e leggi in materia -
- 17) che all'atto della ultimazione dei lavori dovrà essere inoltrata alla Amministrazione Comunale domanda in carta legale, per la richiesta del prescritto certificato di abitabilità/uso/abitabilità - in tale domanda dovrà figurare il nome, cognome del concessionario, i dati anagrafici, domicilio, codice fi-

scale, la data di inizio e fine lavori, la documentazione di cui all'art. 11 - Se l'Ente concessionario ha figura giuridica (Società) dovrà figurare la Sede Sociale, il Capitale Sociale, la Partita IVA, nome e cognome del Presidente od Amministratore con i relativi dati anagrafici -

- 18) che siano fatti salvi tutti i diritti esioni e ragioni di tutti i terzi interessati -
- 19) che ai sensi e per gli effetti di cui alla legge 30.4.76, n. 373 e succ. modifiche ed integrazioni, prima dell'inizio dei lavori, dovrà essere depositata presso la sezione edilizia del 4° settore (Assetto del Territorio) la documentazione di cui all'art. 17 della stessa legge, nonché la documentazione indicata dagli artt. 13-14-19- del DPR 1052/77 -
- 20) si avverte, che ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 31 ultimo comma della legge 1150/42 e succ. modificazioni ed integrazioni, il Direttore dei lavori, e l'Impresa Esecutrice, sono solidalmente responsabili, unitamente al Concessionario, della buona e regolare esecuzione delle opere ed altresì di ogni osservanza delle norme generali di legge e di Regolamento e delle eventuali altre modalità fissate dalla presente Concessione -
- 21) che la presente Concessione decade e tutti gli effetti si verificano di uno dei seguenti casi:
- al venir meno, in seguito a revoca, annullamento o modifica sostanziale od altro motivo, di autorizzazioni, nulla-tata o pareri preventivi indispensabili al rilascio del presente atto -
 - in caso di inosservanza dei termini di inizio e fine lavori, salvo eventuale proroga ai sensi della legge vigente -
 - all'accertamento di inesistenza di fatti che hanno consentito il rilascio della Concessione -
- 22) la presente Concessione dovrà essere presentata, se richiesta, al Personale di questa Amministrazione Comunale incaricato della vigilanza sulle costruzioni -
- 23) I lavori dovranno avere inizio entro il 30° giorno dalla data di notifica, ricevimento e mezzo nota raccomandata, ritiro "brevi mano" negli Uffici Comunali e dovranno essere portati a compimento entro anni Tre (3) dal loro effettivo inizio -
- 24) per quanto non espressamente indicato dalla presente Concessione, valgono la Norma Legislativa e Regolamentari vigenti in materia -

Il Funzionario Addetto

L'Assessore All'Urbanistica

Il Sindaco
G. G. G.



ASTE
GIUDIZIARIE.it



COMUNE DI ORBETELLO

PROVINCIA DI GROSSETO

IV° SETTORE -
Assetto del Territorio

Ufficio Urbanistica ed
Edilizia Privata

PERMESSO DI ABITABILITA' / USO /

I L S I N D A C O

VISTA la domanda inoltrata dalla S.r.l. BELMARE
residente in (con sede in) Fonteblanda
via Aurelia Vecchia n° , tendente ad ottenere
il permesso di Abitabilità/Usò/ della costruzione sita in loc.
Fonteblanda, via , n° , per la quale in data
22.02.1983 veniva rilasciata la Concessione Edilizia n° 1473 e successi-
ve varianti -

VISTO il nulla-osta rilasciato in data 16.03.85 dal Funzionario Medi-
co addetto alla Medicina Pubblica di Orbetello presso l'U.S.L. n. 29 -

VISTA la relazione dell'Istruttore Tecnico geom. Sergio Taccioli
addetto all'Ufficio Edilizia privata del Comune, dalla quale risulta che l'ope-
ra è stata eseguita in conformità del progetto a suo tempo inoltrato
ed altresì che i muri perimetrali sono convenientemente prosciugati e che non
esistono altre cause di insalubrità -

CONSTATATO l'avvenuto versamento alla Esattoria Comunale della Tassa
di Concessione dovuta ai sensi della Tabella di cui al D.P.R. 641 del 26/10/72 -

VISTO che il collaudo delle opere in conglomerato cementizio, ai sensi
della Legge 5/11/71, n. 1086 e s.m. ed integrazioni, è stato depositato presso
l'Ufficio Provinciale del Genio Civile di Grosseto in data 23.01.1985 -

VISTI gli artt. 221 e 226 del T.U. delle Leggi Sanitarie, approvato con
R.D. 27/7/34, n. 1265 -

VISTO il Regolamento Edilizio Comunale vigente -

VISTA la relazione finale del Direttore dei Lavori -

CONSTATATO che l'opera è stata realizzata attenendosi alle prescrizio-
ni di cui alla Legge 30/4/76, n. 373 e s.m. ed integrazioni, e che la stessa ope-
ra relativamente all'impianto termico ed alla coibentazione termica risulta rea-
lizzata conformemente al progetto depositato -

VISTA la Legge 10/5/76, n. 319 e s.m. ed integrazioni -

CONSTATATO che la ditta ha assolto alla data odierna a tutti i versa-
menti relativi agli oneri di cui alla Legge 28/1/77, n. 10 e s.m. ed integrazioni -

A U T O R I Z Z A

Il XXXX (Società) BELMARE S.r.l. 00626940530
con Sede in Fonteblanda - Via Aurelia Vecchia - (cod. fisc.)

ad abitare, fare abitare od usare, perché riconosciuta idonea la costruzione di cui sopra, consentendo altresì l'occupazione (fatti salvi ed impregiudicati tutti i diritti azioni e ragioni che competono o possono competere alla Pubblica Amministrazione ed a terzi interessati, per effetto di disposizioni legislative e regolamentari generali o locali) delle seguenti porzioni immobiliari:

FABBRICATO RESIDENZIALE	
PIANI N° <u>3</u>	VANI P. interrato n° <u>39</u> per uso <u>cantine-garages</u>
APPARTAMENTI N° <u>34</u>	" " terra n° <u>7</u> " " <u>civile abitazione</u>
	" " terra n° <u>11</u> " " <u>commerciale</u>
Totale Vani utili n° <u>79</u>	" " primo n° <u>40</u> " " <u>civile abitazione</u>
" " <u>accas.</u> <u>60</u>	" " secondo n° <u>39</u> " " <u>civile abitazione</u>
" " <u>fondi</u> <u>11</u>	" " terzo n° <u>-</u> " " <u>-</u>
Ascensori n° <u>-</u>	" " quarto n° <u>-</u> " " <u>-</u>
Are scoperte mq <u>-</u>	Altri Locali o vani per usi diversi <u>-</u>
Lastrici solari mq <u>-</u>	

FABBRICATO RURALE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE	
PIANI N° <u>-</u>	Superficie coperta mq <u>-</u>
	Numero dei capi <u>-</u>

FABBRICATO NON RESIDENZIALE	
PIANI N° <u>-</u>	Uffici di pertinenza al P. terra n° <u>-</u>
	" " primo n° <u>-</u>
	" " secon. n° <u>-</u>
	" " terzo n° <u>-</u>
	" " quarto n° <u>-</u>
Locali accessori n° <u>-</u>	
Superfici destinate alla attività mq <u>-</u>	
Are scoperte di pertinenza mq <u>-</u>	

L'Edificio di nuova costruzione ~~per uso civile abitazione e commerciale~~ non ha caratteristiche di lusso ai sensi dell'art. 13 della Legge 2/7/49, n. 408 e s.m. ed integrazioni. I lavori hanno avuto inizio il giorno 1.03.83 e sono stati ultimati il giorno 22.04.1985.

ORBETELLO 11 7.05.1985



IL SINDACO
(Daniele Fortini)

ASTE
GIUDIZIARIE.it

COMUNE DI

MAGLIANO IN TOSCANA

PROVINCIA DI

GROSSETO



Prot. n. 7928

Li 10/05/1986

PRATICA EDILIZIA N. 1485

ANNO 1983

CONCESSIONE

(1) Costruzione di annesso rurale.

IL SINDACO

Vista la domanda di concessione presentata in data 03/11/1985 da:

nato a 3 a il e residente in

codice fiscale

con allegato progetto, elaborato dal tecnico S.T.A. Camparelli & Malentacchi studio in Fonteblanda (GR)

cod. fisc. 00253200539

per (1) costruzione di annesso rurale.

piani vani utili accessori

destinazione MAGAZZINO E DEPOSITO ATREZZI

ubicato in Magliano t.n.a via loc. tà Quattro Strade n.

sull'area identificata nel catasto comunale: foglio 74 n. 9 di mq.

Accertato che il richiedente ha titolo per richiedere la suddetta concessione nella qualità di proprietario

come risulta dalla documentazione esibita

dichiarato nella richiesta

Viste le altre caratteristiche del progetto:

- Superficie utile mq. ===
- Altezza massima ml. ===
- Volume mc. 236,25
- Arretramento dal ciglio stradale ml. ===
- Arretramento dai confini interni di proprietà ml. ===

Sentito il parere dell'Ufficiale Sanitario espresso a norma dell'art. 220 del T.U. delle Leggi sanitarie 27 luglio 1934, n. 1265;

Sentito il parere della Commissione Edilizia Comunale in data 01/02/1984

(1) Indicare l'attività per la quale si rilascia la concessione urbanistica o edilizia.

Preso atto del benessere (1)
Parere Commissione Beni Ambientali in data 15/2/1985 verbale n° 9

Visti: - il Regolamento edilizio comunale vigente;
- gli strumenti urbanistici comunali;
- la legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;
- la legge 28 gennaio 1977, n. 10;
- le vigenti leggi regionali;

Dato atto che l'opera di cui alla presente concessione ^{ricade} nel caso di concessione gratuita
perchè

Vista la ~~XXXXXX~~ ^{atto unilaterale d'obbligo} registrato a Grosseto il 14/2/1967
n. 417 vol. I e trascritta nella Conservatoria dei Registri Immobiliari
di Grosseto il 24/2/1967 n. 1925/1340t.

Accertato che gli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 5 della legge n. 10, stabiliti in base alla
deliberazione del Consiglio comunale n. ~~XXXXXX~~ del ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~
sono stati determinati in L. ~~XXXXXXXX~~ e versati con bolletta n. ~~XXX~~ del ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~
(1) ~~XX~~

e che il contributo commisurato al costo della costruzione è stato determinato in L. ~~XXXXXXXX~~;
Fatti salvi tutti i diritti dei terzi;

CONCEDE

1) a l. Sig. ~~XXXXXXXXXX~~, meglio sopra generalizzato.

di eseguire le opere indicate nel progetto di cui in premessa alle condizioni seguenti:

a) inizio lavori: entro un anno dal rilascio della concessione

b) termine di ultimazione: entro un anno dall'inizio dei lavori

c) versamento al Comune degli oneri commisurati al costo (2) ammontanti a L. ~~XXXXXXXXXX~~

in ~~XXXXXX~~ rate, come di seguito:

L. ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ entro ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~
L. ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ entro ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~
L. ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ entro ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~
L. ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ entro ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~

(1) Indicare il beneficiario rilasciato dall'Ufficio del Genio Civile per l'esecuzione di opere in zona sismica (legge 2 febbraio 1974, n. 64) o altra autorizzazione particolare.

(2) Ovvero sono stati assunti totalmente o parzialmente mediante esecuzione diretta delle opere da parte dell'interessato, come risulta da conversazione.

(3) Da annullarsi in caso di concessione gratuita o di edificio

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it



Pianta

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Firmato Da: ANGELICI STEFANO Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 65c13453a6b69df

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Prospetti

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Sezioni

STUDIO TECNICO
CAMPARELLI & C. S.N.C.

P.zza del Cerro 10 B/C
58010 Fonteblanda (Cr)
Tel. 0564/885366
Fax. 0564/885326
P.I. 01200930533
studio.camparelli@tiscali.it

COMUNE DI MAGLIANO IN TOSCANA

Progetto

RICHIESTE A SANATORIA AI SENSI DELLA L. 724/94 INERENTI :
CAMBIO DI DESTINAZIONE AL PIANO TERRA E REALIZZAZIONE DI
CANTINA AL PIANO SEMINTERRATO , DI UN EX ANNESSO
AGRICOLO - PRATICHE n. 2664 e 2765 - DEL 28.02.1995

Proprietà

EREDI di

N. 6673

17 GIU. 2013

Ubicazione

Località Bacchino - Magliano in Toscana

TAVOLA 2
STATO ATTUALE in Sanatoria
Scala 1 : 100

Per gli eredi
(Sig. Toninelli Leonardo)

Il Tecnico

Geom. Camparelli Ferdinando

COMUNE DI MAGLIANO IN TOSCANA

(R.D. Urbanistica Ambientale)

L.R. 24/1992

COLLAUDO DEGLI INTERESSI

Verifica la conformità del progetto a

PROGETTO PATRIMONIO in data 09 AGO 2013

FAVOREVOLE

FAVOREVOLE condizionato

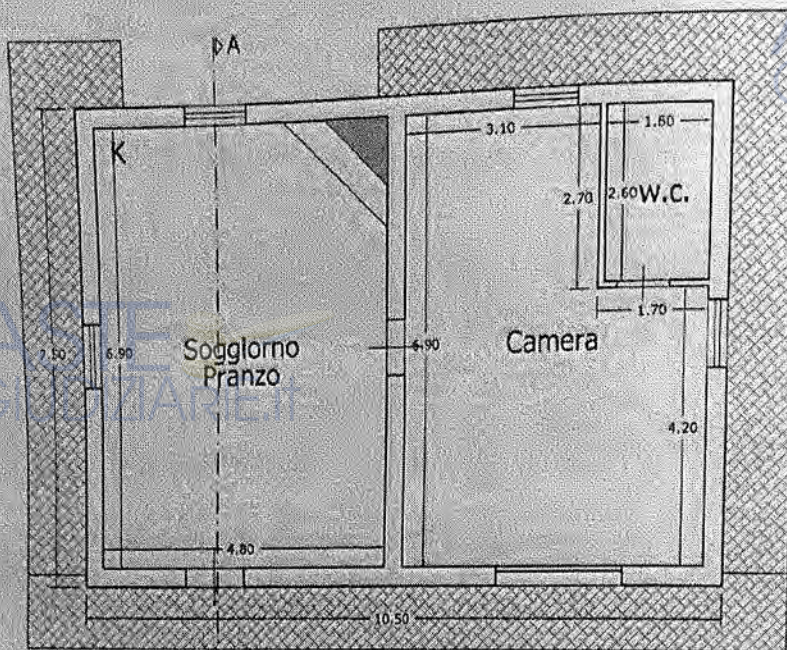
CONTRARIO

1° componente - Amm.

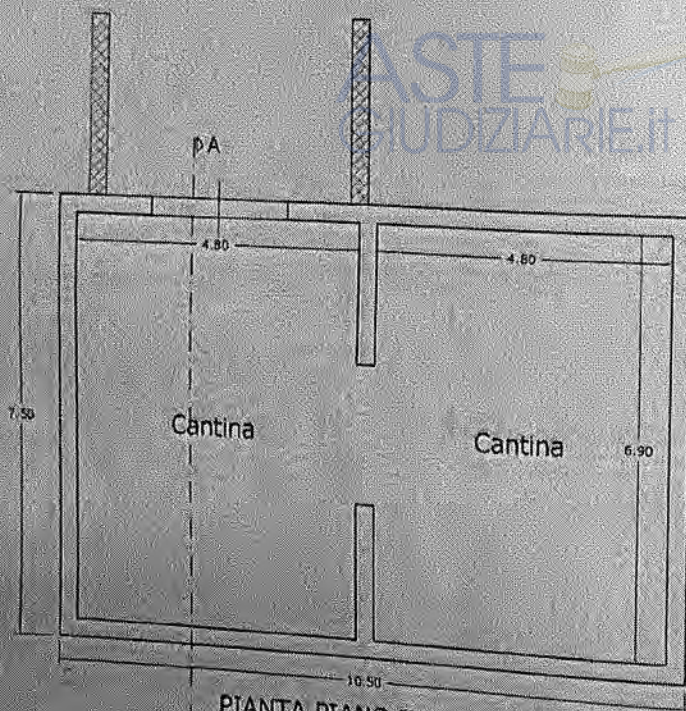
2° componente - Amm.

3° componente - Amm.



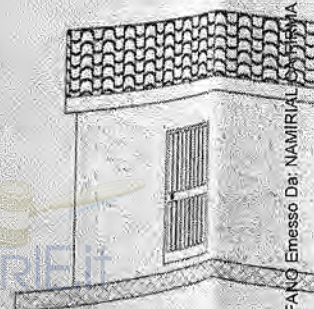
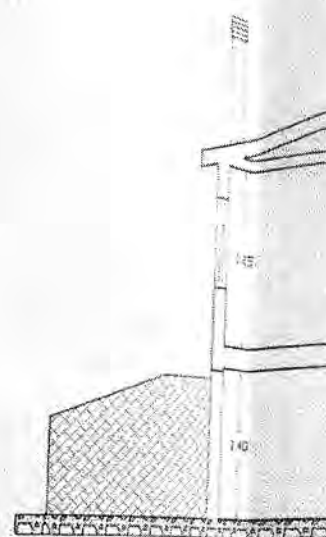


BB PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO INTERRATO

BB

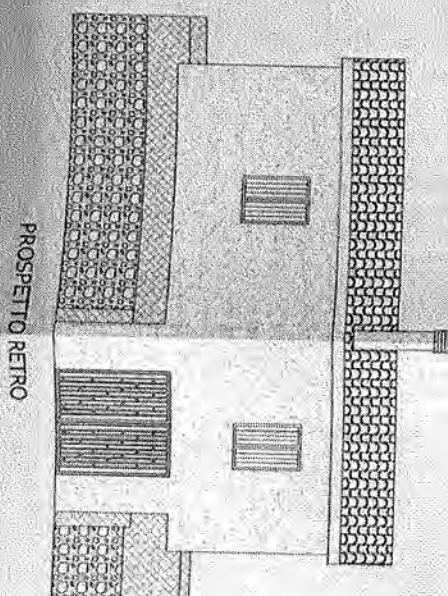
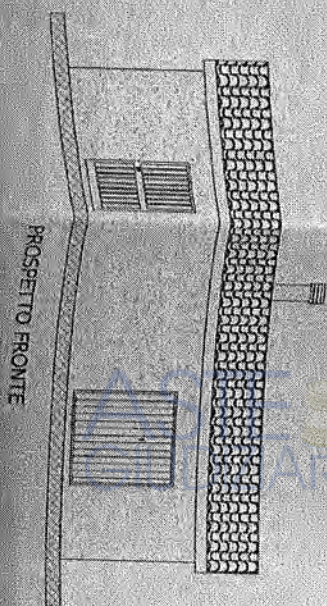
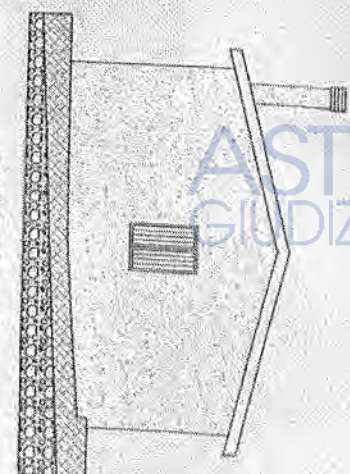
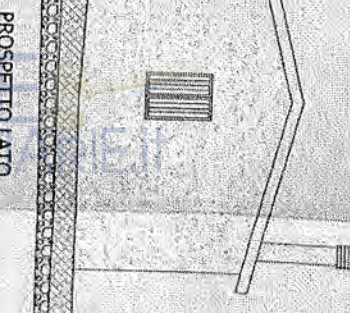
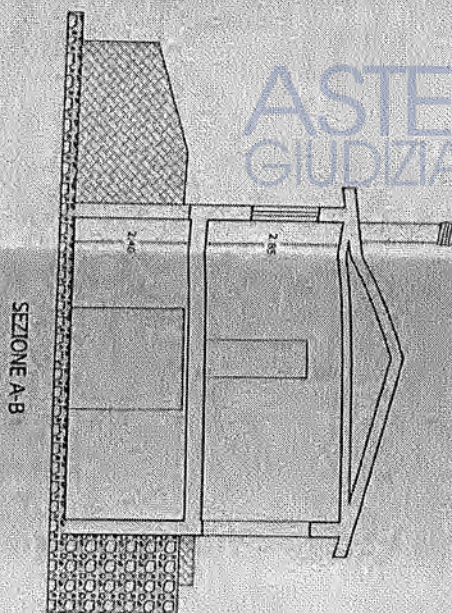


PROSP.

STUDIO TECNICO
CAMPARETTI & C. SNC

Piazza del Cerro 10 B/C
58019 Ponteblanda (Ar)
Tel. 0564/983366

Firmato Da: ANGELICI STEFANO Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 65c13453a6b189df



ASTE
GIUDIZIARIE.it



Comune di Magliano in Toscana

Provincia di Grosseto

SETTORE URBANISTICA – U.O. EDILIZIA

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Prot. 9658
(PRATICA EDILIZIA N. 00233/1995/COND)

Magliano in Toscana, li _____

Geometra CAMPARELLI FERDINANDO
ferdinando.camparelli@geopec.it

Oggetto: P.E. 00233/1995/COND - TONINELLI ERALDO - richiesta pagamento sanzioni amministrative e oneri di urbanizzazione

Con riferimento alla Vs. richiesta di Condono edilizio 1994 presentata in data 28/02/1995 prot. 2765 per l'avvenuta esecuzione delle seguenti opere: CONDONO EDILIZIO L. 724/94 PER REALIZZAZIONE DI CANTINA AL PIANO SEMINTERRATO DI UN EX ANNESSO AGR. in ZONA CARLINA, loc. Magliano in Toscana, si comunica che per il rilascio del condono la S.V. dovrà effettuare il pagamento della/e seguente/i sanzione/i amministrativa/e:

€ 7441,88

Causale "Sanzione paesaggistica art. 167 del D.Lgs. 42/04" (ex art. 15 del DM 1497/39)

Il rilascio del condono edilizio, trattandosi di intervento oneroso ai sensi degli artt. 119 – 120 – 121 della L.R. 1/2005, è inoltre subordinato al pagamento dei seguenti contributi, determinati ai sensi del titolo VII della legge citata dei seguenti importi:

€ 1.421,33

Causale contributo costo di costruzione (€ 23.688,85 x 6%)

€ 2.689,96

Causale Oneri di urbanizzazione primaria (già scomputato acconto versato)

€ 2.689,96

Causale Oneri di urbanizzazione secondaria (già scomputato acconto versato)

La S.V. potrà effettuare i pagamenti sopra indicati, indicando nella causale l'oggetto del pagamento e il numero di pratica (es. "Sanzione paesaggistica Pratica edilizia 00233/1995/COND"), in uno dei seguenti modi:

- Versamento sul C.C. n. 12296588 intestato al Tesoriere del Comune di Magliano in T.,
- Bonifico bancario con le seguenti coordinate bancarie: codice IBAN IT 50 A 01030 72270 000000435340, intestato al tesoriere del Comune di Magliano in Toscana;
- presso la filiale di Magliano in Toscana della Banca del Monte dei Paschi di Siena. Il pagamento dovrà essere intestato al Tesoriere del Comune di Magliano in T.,

Copie dei versamenti dovranno essere trasmessi allo scrivente ufficio.

Si ricorda che, una volta effettuati i pagamenti sopra richiesti, per il ritiro dell'accertamento di conformità, di cui la S.V. sarà informata, saranno dovuti i diritti di segreteria e marche da bollo da € 14,62 per ogni atto rilasciato.

Allegato:

- calcolo sanzione paesaggistica.

Distintamente,

Il Responsabile del Settore Tecnico Urbanistica
Arch. Leonardo BARTOLI

COMUNE DI MAGLIANO IN TOSCANA Via XXIV Maggio n. 9 58051 Magliano in Toscana (GR)
Centralino: 0564/59349, FAX: 0564/592517

Il settore Tecnico Urbanistica è aperto al pubblico il lunedì e il mercoledì dalle 9:00 alle 13:00 –

Il Responsabile del settore è l'Arch. Leonardo BARTOLI (Tel. 0564-593427) (email urbanistica@comune.magliano-in-toscana.gr.it)



COMUNE DI MAGLIANO IN TOSCANA

PROVINCIA DI GROSSETO

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Prot. n. _____
(att. prot. 11168/97)

08 GIU 1998

AUTORIZZAZIONE lavori edilizi

IL RESPONSABILE AREA URBANISTICA/AMBIENTE

VISTA la domanda di autorizzazione presentata in data 23/09/1997 da _____ residente in Fonteblanda _____ con allegato progetto elaborato dal Geom. CAMPARELLI Ferdinando n. c.f. CMP/FDN/4BE29/E310P per richiesta di autorizzazione per realizzazione recinzione ed installazione cancello in loc. Quattro Strade, Comune di Magliano in Toscana;

ACERTATO che il richiedente ha titolo per richiedere la suddetta autorizzazione nella qualita' di proprietario insieme ai _____ come risulta dalla documentazione esibita;

VISTO il parere della CEI e della CEC nella seduta del 17/12/1997 così espresso:

FAVOREVOLE a condizione che ai sensi del Regolamento Edilizio vengano impiantate idonee specie arboree o arbustive a ridosso della costruenda recinzione;

VISTA l'autorizzazione del 22/02/1998 ai sensi dell'art. 7 della Legge 1497/1995;

VISTO il parere favorevole espresso dalla Soprintendenza per i beni ambientali ed architettonici di Siena in data 16/03/1998 prot. n. 1350/97;

VISTA l'autorizzazione all'esecuzione dei lavori da parte dell'A.M.A.S. prot. 4195 del 18/05/1997 alle condizioni di cui alla disciplina stessa;

VISTI:

- il Regolamento edilizio comunale vigente;
- gli strumenti urbanistici comunali;
- la legge urbanistica 17 Agosto 1942, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;
- la legge 28 Gennaio 1977, n. 47 e successive modificazioni ed integrazioni;
- le vigenti leggi regionali;
- la L.15/5/1997 n.127 art.6;

MAI i diritti di terzi



COMUNE DI MAGLIANO IN TOSCANA

PROVINCIA DI GROSSETO

ASTE
GIUDIZIARIE.it

AUTORIZZA

A [redacted] di eseguire le opere indicate nel progetto di cui in premessa alle condizioni seguenti ed a quelle di cui alla premessa:

- a) inizio lavori entro un anno dalla data di rilascio;
- b) termine di ultimazione entro 3 anni dalla data di inizio lavori;
- c) prima dell'inizio dei lavori sia presentata dichiarazione di accettazione lavori da parte del DD.LL..

L'inosservanza del progetto approvato e delle relative varianti, comporta l'applicazione delle sanzioni di cui alla vigente legislazione in materia urbanistica.

IL RESPONSABILE AREA
URBANISTICA/AMBIENTE
(Dott. Sergio CHECCACCIO)



ALLEGATI:

- Schema Grafico recinzione e Cancello.
- Localizzazione.
- Relazione tecnica descrittiva.

Firma per accettazione delle condizioni [redacted]

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZARIE

11

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Firmato Da: ANGELICI STEFANO Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 65c13453a6bf89df

S.P. del. Investing

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
 ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



Comune di Magliano in Toscana Provincia di Grosseto

SETTORE TECNICO

IN RISPOSTA AL PROT. 263 DEL 12/01/2022

ASTE
GIUDIZIARIE.it
P.A. STEFANO ANGELICI
STUDIO@PEC.ANGELICI.IT

OGGETTO: Invio info oblazione PE 232-95- CONDONO

In riferimento alla vostra richiesta, pervenuta in data 12/01/2022 con protocollo 263, nella quale si richiede la verifica sul l'effettivo pagamento dell'oblazione inerente il condono edilizio in oggetto, si comunica che:

Vista la pratica di condono 232/95 e la documentazione presente è stato rilevato che risulta agli atti copia della ricevuta di pagamento inerente l'acconto di Lire. 2.000.000, pagato in data 07/12/1994;

L'oblazione dovuta, così come calcolata nella richiesta di condono protocollo 2664 del 28/02/1995, risulta essere di Lire. 7.153.920, in mancanza di ulteriore documentazione risulta quindi un dovuto, ancora da versare, di Lire. 5.153.920, più eventuali interessi;

Si rimane a disposizione per eventuali altre delucidazioni e si porgono cordiali saluti.

Magliano in Toscana, il 02/02/2021

ASTE
GIUDIZIARIE.it

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

- Arch. Leonardo BARTOLI -

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs

82/2005 s.m.i. e norme collegate

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Via XXIV Maggio n° 9 - 58051 Magliano in Toscana (GR)

Telefono 0564 59341 Fax 0564 592517

e-mail: info@comune.magliano-in-toscana.gr.it - comune.maglianointoscana.gr@postacert.toscana.it (PEC)



Comune di Magliano in Toscana

Provincia di Grosseto

Settore Tecnico

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Inviata per pec:
studio@pec.angelici.it

IL sottoscritto Arch. Leonardo Bartoli.

VISTA la richiesta presentata da **STEFANO ANGELICI** in data **27/10/2020** registrata con protocollo **9307** rivolta ad ottenere il certificato di Destinazione Urbanistica ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. 380/2001, di terreni siti nel Comune di Magliano in Toscana;

VISTI gli atti di Ufficio;

VISTO il D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;

ATTESTA

Che i terreni sotto indicati sono classificati come segue dal vigente Strumento Urbanistico:

Inquadramento Catastale		Inquadramento Urbanistico		Vincolistica			
Foglio	Particella	PIANO STRUTTURALE	REGOLAMENTO URBANISTICO	Paesaggistico		Idrogeologico (R.D. 3267/23)	Zona percorsa dal fuoco (L. 353/00)
				art. 136 del D.Lgs. 42/04	art. 142 del D.Lgs. 42/04		
74	667	CP3.1.1 - sub-u.d.p. Magliano (u.d.p. delle pendici di Magliano CP3.1)	Zone E - agricola	SI	SI (parte)	NO	NO

Si rilascia il presente attestato in carta resa legale per gli usi consentiti dalla Legge.

Il pagamento dell'imposta di bollo, ai sensi del dpr 642 del 26/10/1972, con numero identificativo della marca: n. 01200006667072 del 26/10/2020.

Dalla Residenza Municipale Li 03/11/2020

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Arch. Leonardo Bartoli)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate.

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Via XXIV Maggio n° 9 - 58051 Magliano in Toscana (Gr)
Telefono 0564 59341 Fax 0564 592517

info@comune.magliano-in-toscana.gr.it - comune.maglianointoscana.gr@postacert.toscana.it (PEC)

Visura storica per immobile

Data: 23/09/2020 - Ora: 13.00.47 Segue
Visura n.: T181600 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/09/2020

Comune di ORBETELLO (Codice: G088)

Provincia di GROSSETO

Foglio: 7 Particella: 6 Sub.: 3

Dati della richiesta

Catasto Fabbricati

INTESTATI

1
2

Unità immobiliare dal 03/01/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	Urbana	7	6	3		A/4	3	5,5 vani	Totale: 164 m ² Totale escluse aree scoperte**: 163 m ²	Euro 497,09
Indirizzo - STRADA STATALE I AURELIA piano: 1;										
Notifica -										
Appalti Terreni Correlati										
Indice Comune G088 - Sezione - Foglio 7 - Particella 6										
Partita - Mod.58 7268										

Situazione dell'unità immobiliare dal 13/02/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
	Urbana	7	6	3		A/4	3	5,5 vani		Euro 497,09
Indirizzo - STRADA STATALE AURELIA piano: 1;										
Notifica -										
Partita - Mod.58 7268										

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 13/02/2014 protocollo n. GR0015534 in atti dal 13/02/2014 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 6112.1/2014)



Direzione Provinciale di Grosseto
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 23/09/2020 - Ora: 13.00.47

Segue

Visura n.: T181600 Pag: 2

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/09/2020

Situazione dell'unità immobiliare dal 05/04/1994

Pubblicazione dell'unità immobiliare dal 05/04/1994											DATI DERIVANTI DA	
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Rendita	CLASSEMENTO del 05/04/1994 in atti dal 14/03/1997 (n. 11091.1/1994)
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Cens.	Micro	Categoria	Classe	Consistenza		
1	Urbana	7	6	3				A/4	3	5,5 vani		Euro 497,09 L. 962.500
PODERE BANDITELLA piano: 1;											Mod.58	7268
Indirizzo											Partita	7268

CLASSAMENTO del 05/04/1994 in atti dal 14/03/1997 (n. 11091.1/1994)

Euro 497,09
L. 962.500

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/04/1994

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/04/1994													DATI DERIVANTI DA	
		DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO							
N.	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita			
	Urbana				Cens.	Zona				Catastale				
1		7	6	3								COSTITUZIONE del 15/04/1994 in atti dal 20/04/1994 (n. 11091.1/1994)		
Indirizzo										Partita		Mod.58		
a uso esclusivo										7268		-		
Notifica														

COSTITUZIONE del 15/04/1994 in atti dal 20/04/1994 (n. 11091.1/1994)

Situazione degli intestati dal 14/07/2004

DATI IDENTIFICATIVI		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.							
1						(1) Proprietà per 1/2 in regime di separazione dei beni	
2						(1) Proprietà per 1/2 in regime di separazione dei beni	

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/07/2004 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 19/07/2004 Repertorio n.: 162079 Rogante: CIAMPOLINI GIORGIO Sede: GROSSETO Registrazione: Sede: COMPRARENDITA (n. 7743.1/2004)

Situazione degli intestati dal 06/06/2001

DATI IDENTIFICATIVI		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.							
1	COLOZZA Jacopo nato a FIRENZE il 16/07/1973					(1) Proprietà per 1/1 fino al 14/07/2004	

DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 06/06/2001 protocollo n. 29507 in atti dal 25/02/2002 Registrazione: UR Sede: ORBETELLO Volume: 289 n. 94 del 05/12/2001 SUCCESSIONE DI COMINI NICOLETTA (n. 159384.1/2001)

Situazione degli intestati dal 15/04/1994

DATI IDENTIFICATIVI		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.							
1	COMINI Nicoletta nata a FIRENZE il 23/05/1946					(1) Proprietà fino al 06/06/2001	

COSTITUZIONE del 15/04/1994 in atti dal 20/04/1994 Registrazione: (n. 11091.1/1994)



Direzione Provinciale di Grosseto
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/09/2020

Data: 23/09/2020 - Ora: 13.00.48 Fine
Visura n.: T181600 Pag: 3

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Tributi erariali: Euro 0,90

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da:	Camparelli Ferdinando
Iscritto all'albo:	Geometri
Prov. Grosseto	N. 389

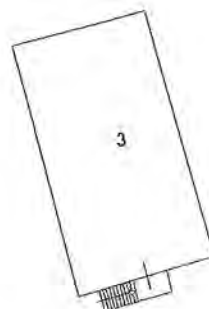
Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Grosseto

Comune di Orbetello	Protocollo n. GR0036731 del 14/06/2016
Sezione: Foglio: 7 Particella: 6	Tipo Mappale n. del
Dimostrazione grafica dei subalterni.	Scala 1 : 500

PIANO TERRA



PIANO PRIMO



Ultima planimetria in atti

Data: 01/03/2021 - n. T332506 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

MODULARIO
P. sig. rend. - 400



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. A (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
300

51 NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(A. DECRETO-LEGE 12 APRILE 1999, N. 69)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di ORBETELLO Via POD. BANDITELLA

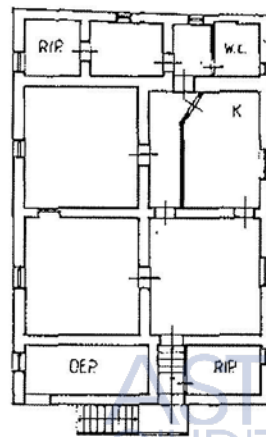
Ditta

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di GROSSETO

LA PRESENTE CARTA MILLIMETRATA E' STATA DIMEZZATA
PRIMA DELLA PRESENTAZIONE IN CATASTO.

CORTE COMUNE

CORTE COMUNE



CORTE COMUNE

PIANO PRIMO

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1: 200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

PROT. N°

FOGLIO 7

PLA 6

SUB 3

Compilata dal GEOM. FERDINANDO
(Firma, nome e cognome del tecnico)
CAMPARELLI

Iscritto all'Albo dei GEOMETRI
della Provincia di GROSSETO

DATA

Firma:

Ultima planimetria in atti

Data presentazione:05/04/1994 - Data: 01/03/2021 - n. T330535 - Richiedente: CLNGCR80E24E202N

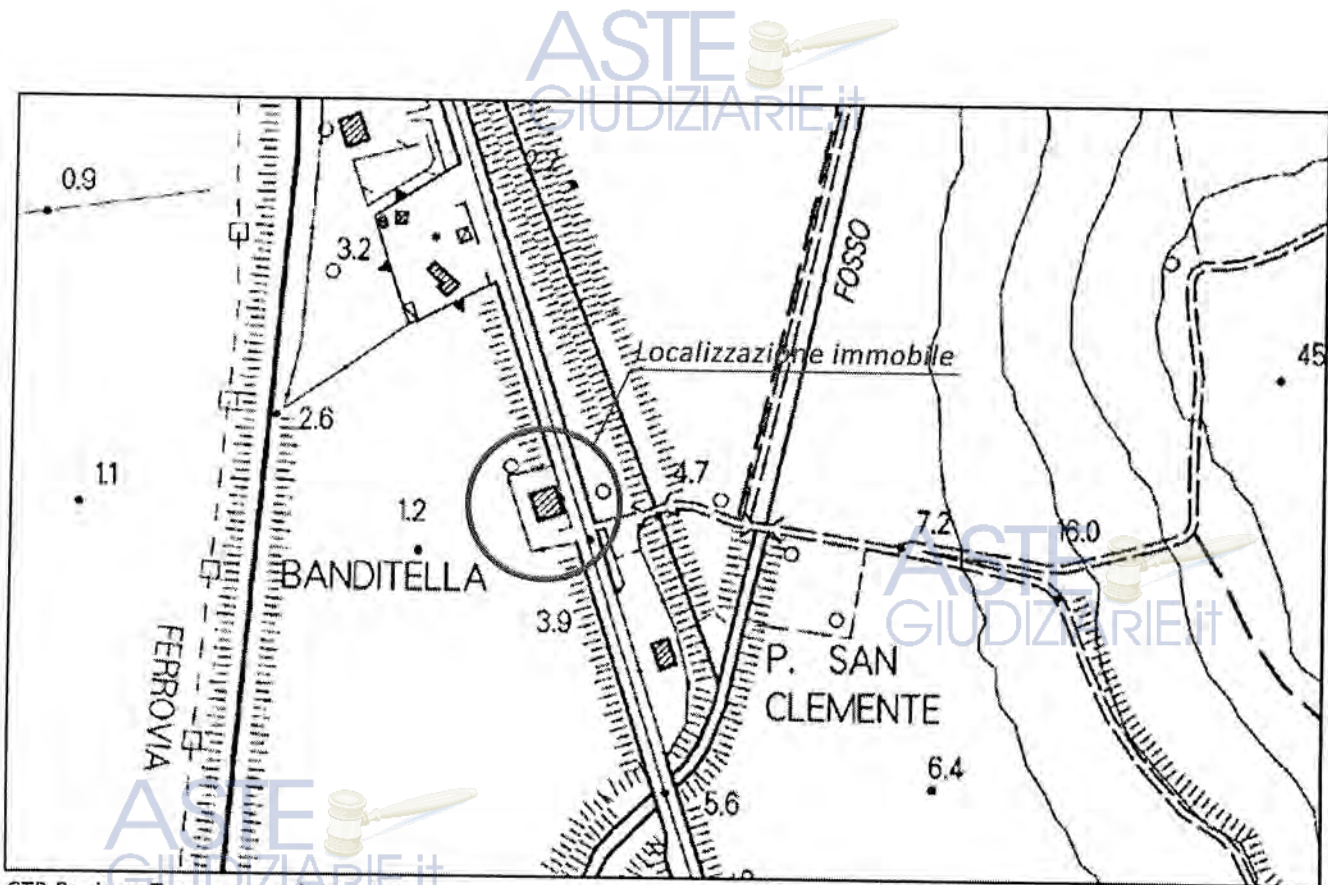
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 01/03/2021 - Comune di ORBETELLO (G088) - < Foglio: 7 - Particella: 6 - Subalterno: 3 >
Firmato DS: RICORDI STEFANO Entes: ORBETELLO FIRMA QUALIFICATA Serial#: 65c13453a6bf89df

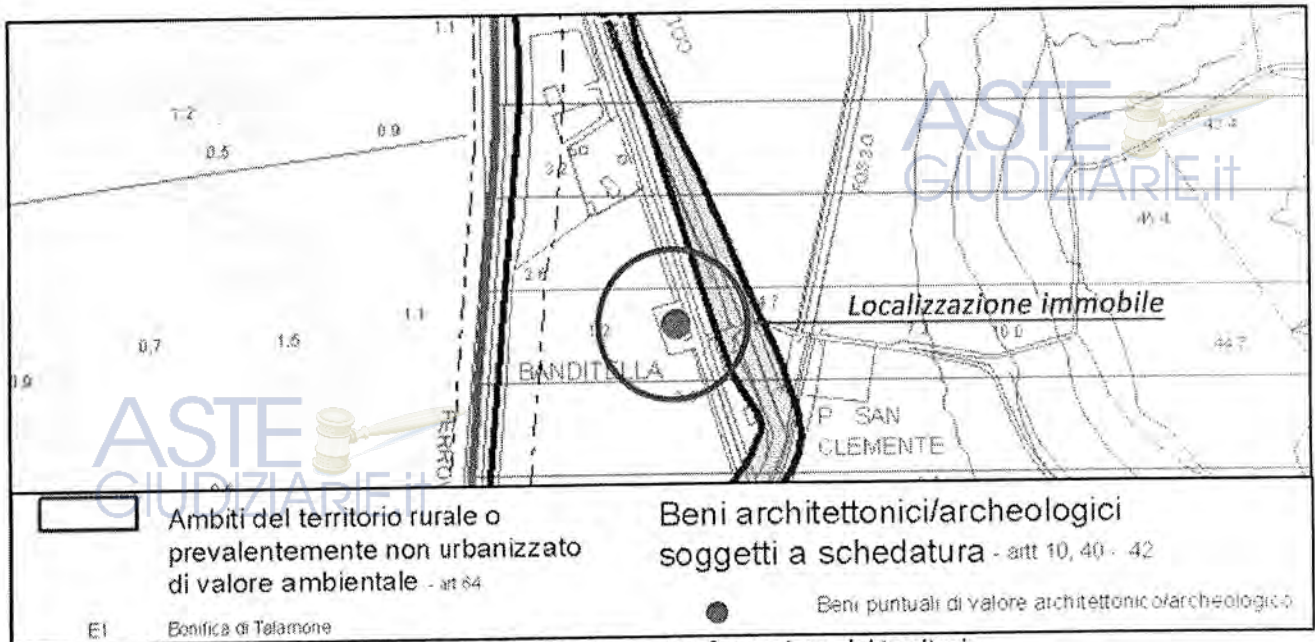


Ortofoto - scala 1:5.000

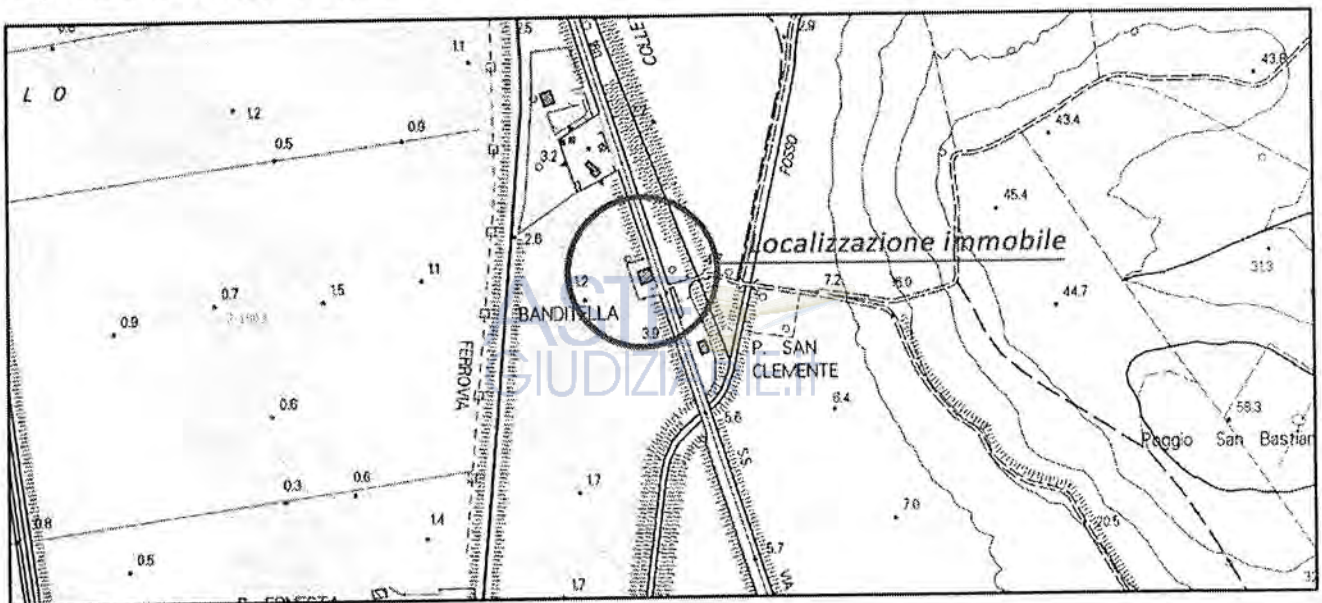


CTR Regione Toscana - scala 1:5.000

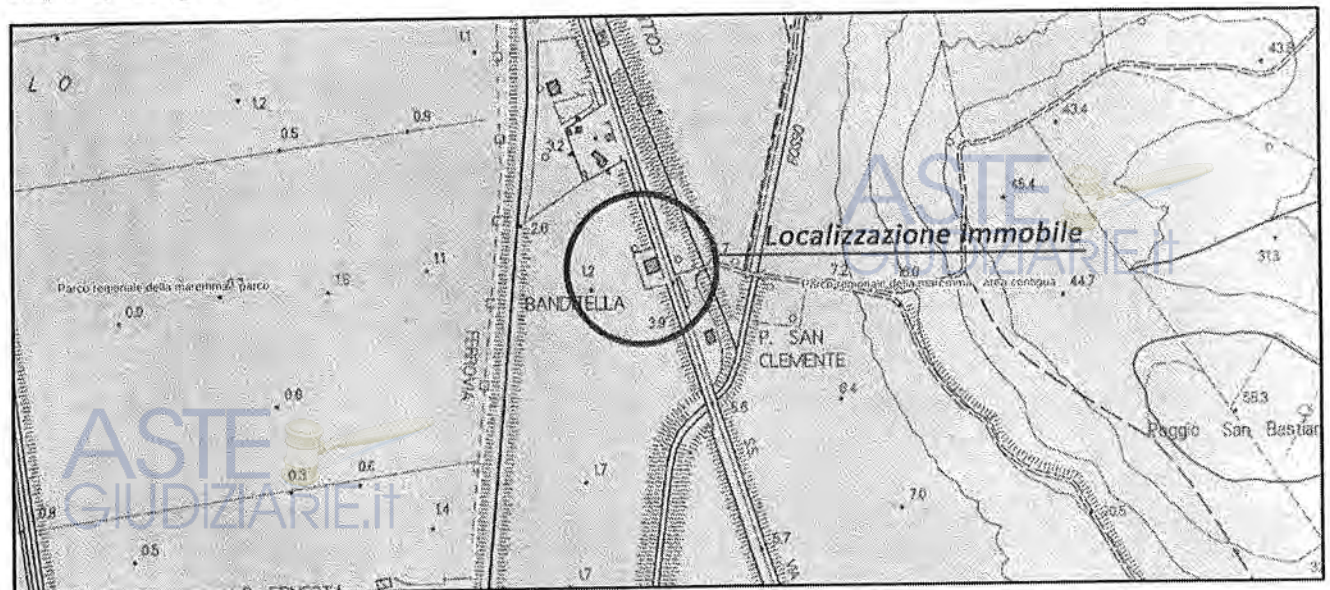




Regolamento Urbanistico Orbetello _ Tav. 1.2 _ Gestione e trasformazione del territorio

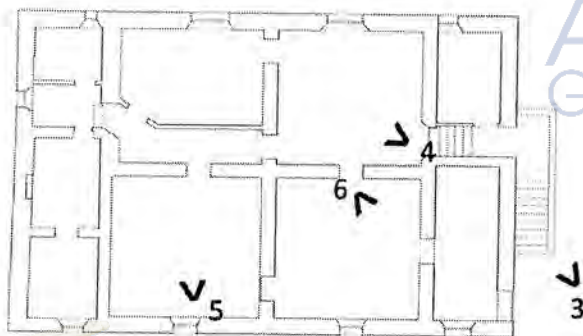


D.Lgs. 42/2004 _ Art. 136



7 1

2 <



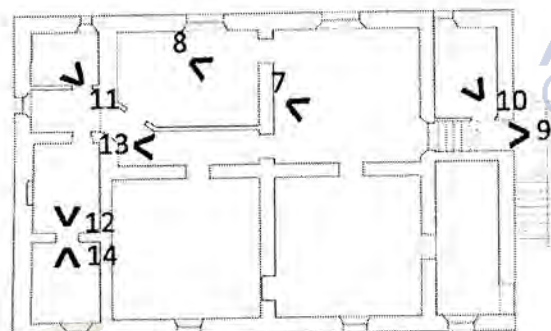
ASTE
GIUDIZIARIE.it
Piano primo

ASTE
GIUDIZIARIE.it

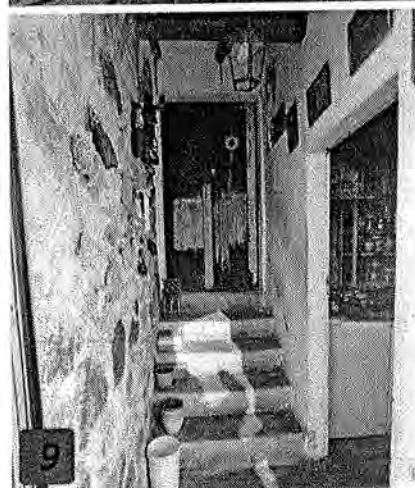


Firmato Da: ANGELICI STEFANO Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 65c13453a6b189df

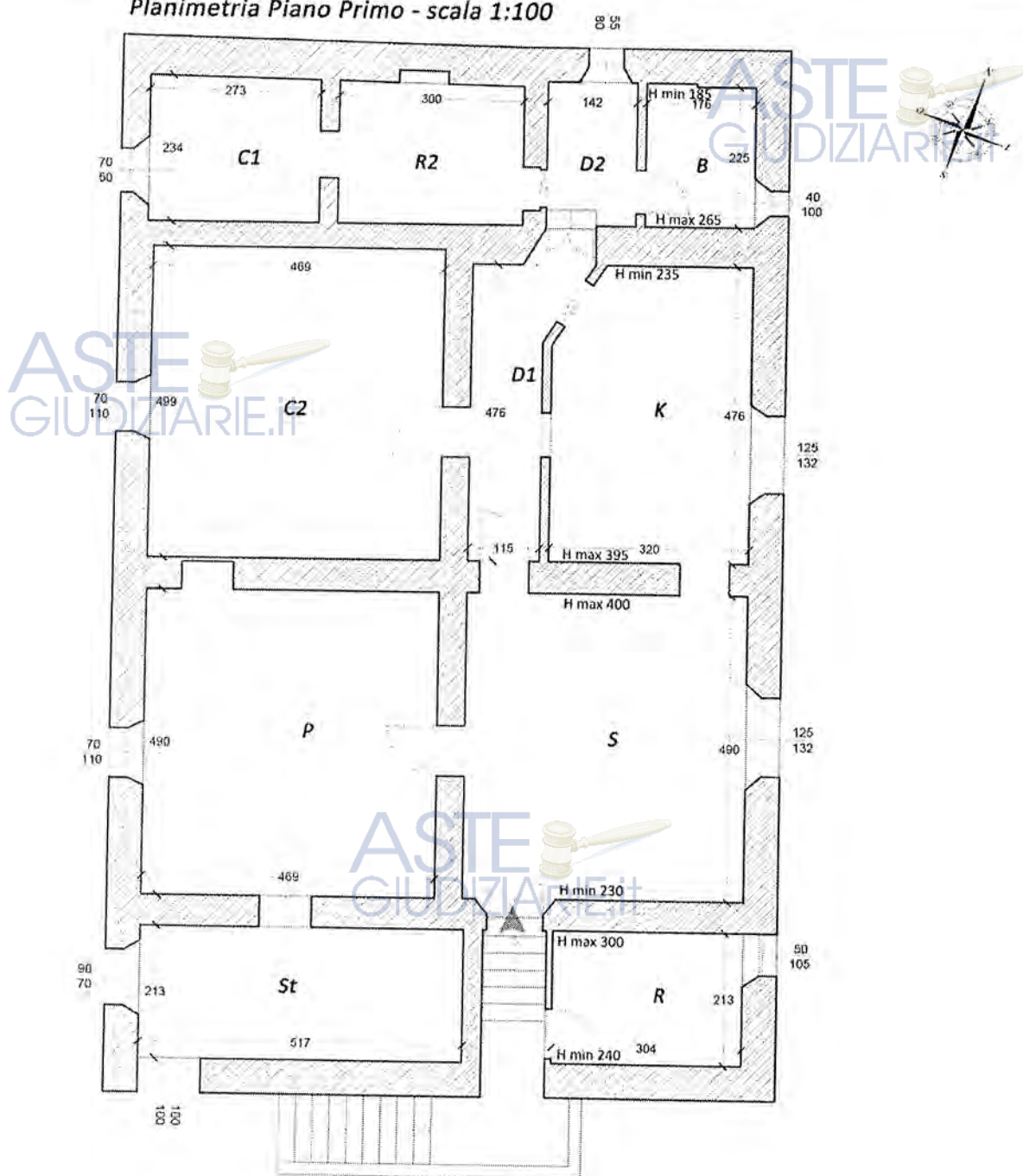




Piano primo



Planimetria Piano Primo - scala 1:100



	AMBIENTE	LIVELLO	H MEDIA	SUP. NETTA	SUP. AEROILLUMINANTE	SUP. RICHIESTA
R	Ripostiglio	Primo	270 cm	6,48 mq	0,53 mq	
St	Studio	Primo	270 cm	11,01 mq	1,63 mq	1,37 mq
S	Soggiorno	Primo	315 cm	22,05 mq	1,65 mq	2,75 mq
P	Sala da pranzo	Primo	315 cm	23,35 mq	0,77 mq	2,92 mq
K	Cucina	Primo	315 cm	14,68 mq	1,65 mq	1,84 mq
D1	Disimpegno	Primo	315 cm	5,99 mq		
C2	Camera doppia	Primo	315 cm	23,40 mq	0,77 mq	2,93 mq
D2	Disimpegno	Primo	225 cm	3,27 mq	0,44 mq	
B	Bagno	Primo	225 cm	4,00 mq	0,40 mq	0,33 mq
R2	Ripostiglio	Primo	225 cm	6,75 mq		
C1	Camera	Primo	225 cm	6,32 mq	0,35 mq	0,79 mq



Grosseto, 7 luglio 2021

ASTE
GIUDIZIARIE.it



Ufficio Territoriale di Grosseto

Al C.T.U. Angelici Stefano

GROSSETO

Il sottoscritto delegato dal Direttore dell'Ufficio, in relazione alla richiesta pervenuta in data 27/05/2021 prot. n. 21763 ad istanza del Sig. Angelici Stefano in qualità di C.T.U. nella procedura esecutiva n. 205/2019 viste le risultanti del sistema informatico dell'anagrafe tributaria e premesso che l'Ufficio non può effettuare ricerche con i dati catastali degli immobili risalendo ai contratti di locazione, affitto e/o comodato presenti per gli stessi immobili ma che i dati consultabili sono solo quelli relativi ai contribuenti

ATTESTA

che a nome di _____, nato a _____
C.F. _____
C.F. _____ e di _____
come
danti causa, esiste una locazione non finanziaria di terreno agricolo, registrata a Grosseto il 26/03/1999 al n. 1655 serie 3, non presente in archivio, in quanto facente parte degli atti oggetto del furto avvenuto nel 2001.
A nome di _____
come dante causa, non risultano registrati contratti di locazione e/o affitto.

IL CAPO TEAM (*)
Maria Facella

(*) Firma su delega della Direttrice Provinciale Chiara Santini

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di Grosseto
Ufficio Territoriale di Grosseto - Piazza Ferretti, 1 - 58100 Grosseto
Tel. 0564/44771 - Fax 0564/447733 - dp.grosseto.utgrosseto@agenziaentrate.it

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



ASTE
GIUDIZIARIE.IT

TRIBUNALE DI GROSSETO

Procedura esecutiva N. R.G.E.I. 205/2019

contro

ASTE
GIUDIZIARIE.IT

Verbale di immissione in possesso

L'anno 2021 il giorno 2 del mese di marzo alle ore 15.00 il custode delegato avv. Gaia Caroti, nominato con provvedimento del G.E del Tribunale di Grosseto, si è recato presso l'immobile oggetto dell'esecuzione, per effettuare il primo accesso, presentandosi con copia del provvedimento di nomina.

Sono presenti i consulenti tecnici nominati P.A. Stefano Angelici e Ing. Daniele Felici.

Con il presente verbale il custode viene immesso nel possesso degli immobili oggetto dell'esecuzione immobiliare di cui sopra, rappresentando che in forza della procedura esecutiva gli occupanti l'immobile sono divenuti meri detentori dell'immobile pignorato, come di seguito meglio individuati e descritti nell'atto di pignoramento:

1) Appartamento sito nel Comune di MAGLIANO IN TOSCANA (GR)
~~Castello di Grosseto, via Fonteblanda, zona Bandicella, 244~~
~~Aurelia Nord n. 245~~ Catasto fabbricati di detto Comune al Fg 74 particella 727, categ. A/4,
218,46 E TERRENO AGRICOLO FG. 74 PART. 667
class. 1, vani 4,5, rendita catastale € 497,00

Qui giunti, si ha la presenza ...

a...

IL...

la cui identità viene accertata mediante esibizione del documento di riconoscimento... CARTA DI IDENTITA' RILASCIATA DAL

COMUNE DI...

CON SCADENZA IL...

Il custode dà atto che l'immobile pignorato risulta

LIBERO E NON OCCUPATO DA ALCUNO

ASTE
GIUDIZIARIE.IT

Il custode dà atto di avere comunicato ai presenti che la data fissata per la prossima udienza in cui potrebbe essere pronunciata l'ordinanza di vendita è fissata per il **17 marzo 2021**.

Il debitore o chi occupa il bene pignorato dichiara che gli immobili pignorati non fanno / fanno parte di un condominio

Il Custode Giudiziario avverte il debitore esecutato e i soggetti che occupano l'immobile che:

- È ancora possibile evitare la vendita e a tal fine il debitore esecutato deve contattare tempestivamente sia l'avvocato del creditore procedente sia gli avvocati dei creditori intervenuti, direttamente o a mezzo dei rispettivi legali, evitando l'errore di contattare solo il creditore procedente in quanto tutti i creditori possono dare impulso alla procedura;
- È nel suo interesse pervenire ad un accordo nel più breve tempo possibile, e ciò al fine di evitare le ulteriori spese della procedura, in particolare spese legali, di pubblicità e spese per il compenso del custode;
- Ai sensi dell'art. 495 c.p.c. il debitore può chiedere, a pena di inammissibilità e per una sola volta, prima che sia disposta la vendita, la conversione del pignoramento, vale a dire di sostituire alle cose pignorate una somma di denaro – da stabilirsi da parte del Giudice dell'Esecuzione – pari, oltre alle spese di esecuzione, all'importo dovuto al creditore pignorante e ai creditori intervenuti, comprensivo del capitale, degli interessi e delle spese, e che unitamente all'istanza deve essere depositata in cancelleria, a pena di inammissibilità, una somma non inferiore ad un quinto dell'importo del credito per cui è stato eseguito il pignoramento e dei crediti dei creditori intervenuti indicati nei rispettivi atti di intervento, dedotti i versamenti effettuati di cui deve essere data prova documentale, e che il Giudice può disporre, qualora ricorrano giustificati motivi, che il debitore versi la somma stabilita con rateizzazioni mensili entro il termine massimo di trentasei mesi;
- Ai sensi dell'art. 624 bis c.p.c. il Giudice dell'Esecuzione, su istanza di tutti i creditori muniti di titolo esecutivo, può sentito il debitore, sospendere la procedura, fino a ventiquattro mesi e che l'istanza può essere proposta fino a venti giorni prima della scadenza

del termine per il deposito delle offerte di acquisto o, nel caso in cui la vendita senza incanto non abbia luogo, fino a quindici giorni prima dell'incanto;

- Il Giudice emetterà comunque provvedimento di liberazione dell'immobile al momento dell'aggiudicazione o dell'assegnazione dell'immobile;
- Il debitore o chi occupa il bene pignorato non deve in alcun modo ostacolare o comunque rendere difficoltosa l'attività del custode;
- Nei giorni preventivamente concordati con il custode l'occupante deve farsi trovare presso il bene in vendita per consentirne la visita, se non ne consentirà il regolare svolgimento potrà essere revocata la sua autorizzazione ad occupare il bene e disposto il rilascio forzoso;
- L'ordinanza di nomina del custode è titolo esecutivo per il rilascio anche nei confronti degli occupanti, diversi dal debitore sprovvisti di contratto di locazione opponibile alla procedura;
- Il possesso dell'immobile è stato trasferito in capo al custode e quindi, se trattasi di inquilino in forza di regolare contratto di locazione opponibile alla procedura, i canoni dovranno essere versati al custode, mentre se l'immobile è occupato dal debitore o da terzi sprovvisti di titolo nei confronti della procedura, l'occupazione continuerà a titolo di detenzione precaria e salvo quanto appresso;
- Il debitore o chi occupa il bene pignorato deve provvedere al regolare pagamento delle spese condominiali nelle more della procedura e del canone di locazione ove questo sia il caso;
- In caso di mancata collaborazione o di mancato pagamento delle spese condominiali e del canone di locazione (se dovuto) o in caso di inadeguata conservazione del bene pignorato il Custode dovrà riferire al Giudice, il quale disporrà l'immediata liberazione dell'immobile o l'avvio della procedura di sfratto per morosità in caso di mancato pagamento del canone di locazione;
- È fatto divieto agli esecutati di concedere in locazione l'immobile oggetto di esecuzione;
- Il custode incassa gli eventuali canoni di locazione a carico degli occupanti, informando all'uopo i conduttori che detti canoni vanno versati al Custode e non più al locatore debitore.

Per quanto riguarda la manutenzione dell'immobile

RISULTA MEDIOCRE, E L'IMMOBILE NECESSITA' DI INTERVENTI URGENTI DI MANUTENZIONE STRUTTURALE

Il custode se l'immobile è occupato da terzi richiede a costoro l'immediata esibizione del contratto

Il custode dà atto che un secondo originale del presente verbale viene consegnato a

Il custode dà atto che

STANTE LO STATO DEI LUOGHI, SENTITI I CON-
SUENTI SI RITERREBBE OPPORTUNO SEGNALARE
LA SITUAZIONE DI PERICOLO DELL'IMMOBILE.

Alle ore 15,30, terminato il sopralluogo, il custode chiude il presente verbale previa lettura dello stesso e sottoscrizione delle parti.

Il custode Avv. Gaia Caroti

Gaia Caroti

Il CTU p.a. Stefano Angelici

Stefano Angelici

Il CTU Ing. Daniele Felici

Daniele Felici

Il debitore

[Signature]





ASTE
GIUDIZIARIE.it

TRIBUNALE DI GROSSETO

Procedura esecutiva N. R.G.E.I. 205/2019

contro

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Verbale di immissione in possesso

L'anno 2021 il giorno 2 del mese di marzo alle ore 16,55 il custode delegato avv. Gaia Caroti, nominato con provvedimento del G.E del Tribunale di Grosseto, si è recato presso l'immobile oggetto dell'esecuzione, per effettuare il primo accesso, presentandosi con copia del provvedimento di nomina.

Sono presenti i consulenti tecnici nominati P.A. Stefano Angelici e Ing. Daniele Felici.

Con il presente verbale il custode viene immesso nel possesso degli immobili oggetto dell'esecuzione immobiliare di cui sopra, rappresentando che in forza della procedura esecutiva gli occupanti l'immobili sono divenuti meri detentori dell'immobile pignorato, come di seguito meglio individuati e descritti nell'atto di pignoramento:

1) Negozio sito nel Comune di Orbetello, Fraz. Fonteblanda, P.zza dell'Ulivo n. 12 censito al catasto di detto Comune al Fg. 12 particella 539 sub 31 cat. C/3, classe 4 consistenza catastale 33 mq. Rendita € 770,35

Qui giunti, si ha la presenza

la cui identità viene accertata mediante esibizione del documento di riconoscimento..... CARTA DI IDENTITA' RILASCIATA DAL COMUNE DI

Il custode dà atto che l'immobile pignorato risulta
NON LOCATO ED OCCUPATO AD USO
MAGAZZINO DAL DEBITORE TO NEU

ASTE
GIUDIZIARIE.it

MARCO

Il custode dà atto di avere comunicato ai presenti che la data fissata per la prossima udienza in cui potrebbe essere pronunciata l'ordinanza di vendita è fissata per il **17 marzo 2021**.

Il debitore o chi occupa il bene pignorato dichiara che gli immobili pignorati ~~non fanno~~ / fanno parte di un condominio

AMMINISTRATORE SIG. TRISTANO BARTOLI
CON STUDIO IN PORTO ERCOLE (GR)

Il Custode Giudiziario avverte il debitore esecutato e i soggetti che occupano l'immobile che:

- È ancora possibile evitare la vendita e a tal fine il debitore esecutato deve contattare tempestivamente sia l'avvocato del creditore procedente sia gli avvocati dei creditori intervenuti, direttamente o a mezzo dei rispettivi legali, evitando l'errore di contattare solo il creditore procedente in quanto tutti i creditori possono dare impulso alla procedura;
- È nel suo interesse pervenire ad un accordo nel più breve tempo possibile, e ciò al fine di evitare le ulteriori spese della procedura, in particolare spese legali, di pubblicità e spese per il compenso del custode;
- Ai sensi dell'art. 495 c.p.c. il debitore può chiedere, a pena di inammissibilità e per una sola volta, prima che sia disposta la vendita, la conversione del pignoramento, vale a dire di sostituire alle cose pignorate una somma di denaro – da stabilirsi da parte del Giudice dell'Esecuzione – pari, oltre alle spese di esecuzione, all'importo dovuto al creditore pignorante e ai creditori intervenuti, comprensivo del capitale, degli interessi e delle spese, e che unitamente all'istanza deve essere depositata in cancelleria, a pena di inammissibilità, una somma non inferiore ad un quinto dell'importo del credito per cui è stato eseguito il pignoramento e dei crediti dei creditori intervenuti indicati nei rispettivi atti di intervento, dedotti i versamenti effettuati di cui deve essere data prova documentale, e che il Giudice può disporre, qualora ricorrano giustificati motivi, che il debitore versi la somma stabilita con rateizzazioni mensili entro il termine massimo di trentasei mesi;
- Ai sensi dell'art. 624 bis c.p.c. il Giudice dell'Esecuzione, su istanza di tutti i creditori muniti di titolo esecutivo, può sentito il debitore, sospendere la procedura, fino a ventiquattro mesi e che l'istanza può essere proposta fino a venti giorni prima della scadenza

del termine per il deposito delle offerte di acquisto o, nel caso in cui la vendita senza incanto non abbia luogo, fino a quindici giorni prima dell'incanto;

- Il Giudice emetterà comunque provvedimento di liberazione dell'immobile al momento dell'aggiudicazione o dell'assegnazione dell'immobile;
- Il debitore o chi occupa il bene pignorato non deve in alcun modo ostacolare o comunque rendere difficoltosa l'attività del custode;
- Nei giorni preventivamente concordati con il custode l'occupante deve farsi trovare presso il bene in vendita per consentirne la visita, se non ne consentirà il regolare svolgimento potrà essere revocata la sua autorizzazione ad occupare il bene e disposto il rilascio forzoso;
- L'ordinanza di nomina del custode è titolo esecutivo per il rilascio anche nei confronti degli occupanti, diversi dal debitore sprovvisti di contratto di locazione opponibile alla procedura;
- Il possesso dell'immobile è stato trasferito in capo al custode e quindi, se trattasi di inquilino in forza di regolare contratto di locazione opponibile alla procedura, i canoni dovranno essere versati al custode, mentre se l'immobile è occupato dal debitore o da terzi sprovvisti di titolo nei confronti della procedura, l'occupazione continuerà a titolo di detenzione precaria e salvo quanto appresso;
- Il debitore o chi occupa il bene pignorato deve provvedere al regolare pagamento delle spese condominiali nelle more della procedura e del canone di locazione ove questo sia il caso;
- In caso di mancata collaborazione o di mancato pagamento delle spese condominiali e del canone di locazione (se dovuto) o in caso di inadeguata conservazione del bene pignorato il Custode dovrà riferire al Giudice, il quale disporrà l'immediata liberazione dell'immobile o l'avvio della procedura di sfratto per morosità in caso di mancato pagamento del canone di locazione;
- È fatto divieto agli esecutati di concedere in locazione l'immobile oggetto di esecuzione;
- Il custode incassa gli eventuali canoni di locazione a carico degli occupanti, informando all'uopo i conduttori che detti canoni vanno versati al Custode e non più al locatore debitore.

Per quanto riguarda la manutenzione dell'immobile

BUONO

Il custode se l'immobile è occupato da terzi richiede a costoro l'immediata esibizione del contratto

Il custode dà atto che un secondo originale del presente verbale viene consegnato a

Il custode dà atto che

IL CIVICO CORRISPONDE AL N. 40
CONDOMINIO BELMARE

Alle ore 17.20, terminato il sopralluogo, il custode chiude il presente verbale previa lettura dello stesso e sottoscrizione delle parti.

Il custode Avv. Gaia Caroti

Gaia Caroti

Il CTU p.a. Stefano Angelici

Stefano Angelici

Il CTU Ing. Daniele Felici

Daniele Felici

Il debitore

[Signature]





ASTE
GIUDIZIARIE.it

TRIBUNALE DI GROSSETO

Procedura esecutiva N. R.G.E.I. 205/2019

contro

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Verbale di immissione in possesso

L'anno 2021 il giorno 2 del mese di marzo alle ore 16,55 il custode delegato avv. Gaia Caroti, nominato con provvedimento del G.E del Tribunale di Grosseto, si è recato presso l'immobile oggetto dell'esecuzione, per effettuare il primo accesso, presentandosi con copia del provvedimento di nomina.

Sono presenti i consulenti tecnici nominati P.A. Stefano Angelici e Ing. Daniele Felici.

Con il presente verbale il custode viene immesso nel possesso degli immobili oggetto dell'esecuzione immobiliare di cui sopra, rappresentando che in forza della procedura esecutiva gli occupanti l'immobili sono divenuti meri detentori dell'immobile pignorato, come di seguito meglio individuati e descritti nell'atto di pignoramento:

1) Negozio sito nel Comune di Orbetello, Fraz. Fonteblanda, P.zza dell'Ulivo n. 12 censito al catasto di detto Comune al Fg. 12 particella 539 sub 30 cat. C/3, classe 4 consistenza catastale 41 mq. Rendita € 957,10

Qui giunti, si ha la presenza

la cui identità viene accertata mediante esibizione del documento di riconoscimento CARTA DI IDENTITÀ RILASCIATA DAL COMUNE DI

Il custode dà atto che l'immobile pignorato risulta NON LOCATO ED OCCUPATO AD USO MAGAZZINO DAL DEBITORE

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Il custode dà atto di avere comunicato ai presenti che la data fissata per la prossima udienza in cui potrebbe essere pronunciata l'ordinanza di vendita è fissata per il 17 marzo 2021.

Il debitore o chi occupa il bene pignorato dichiara che gli immobili pignorati ~~non fanno~~ / fanno parte di un condominio

AMMINISTRATORE SIG. TRISTANO BARTOLI
CON STUDIO IN PORTO ERCOLE (GR)

Il Custode Giudiziario avverte il debitore esecutato e i soggetti che occupano l'immobile che:

- È ancora possibile evitare la vendita e a tal fine il debitore esecutato deve contattare tempestivamente sia l'avvocato del creditore procedente sia gli avvocati dei creditori intervenuti, direttamente o a mezzo dei rispettivi legali, evitando l'errore di contattare solo il creditore procedente in quanto tutti i creditori possono dare impulso alla procedura;
- È nel suo interesse pervenire ad un accordo nel più breve tempo possibile, e ciò al fine di evitare le ulteriori spese della procedura, in particolare spese legali, di pubblicità e spese per il compenso del custode;
- Ai sensi dell'art. 495 c.p.c. il debitore può chiedere, a pena di inammissibilità e per una sola volta, prima che sia disposta la vendita, la conversione del pignoramento, vale a dire di sostituire alle cose pignorate una somma di denaro – da stabilirsi da parte del Giudice dell'Esecuzione – pari, oltre alle spese di esecuzione, all'importo dovuto al creditore pignorante e ai creditori intervenuti, comprensivo del capitale, degli interessi e delle spese, e che unitamente all'istanza deve essere depositata in cancelleria, a pena di inammissibilità, una somma non inferiore ad un quinto dell'importo del credito per cui è stato eseguito il pignoramento e dei crediti dei creditori intervenuti indicati nei rispettivi atti di intervento, dedotti i versamenti effettuati di cui deve essere data prova documentale, e che il Giudice può disporre, qualora ricorrano giustificati motivi, che il debitore versi la somma stabilita con rateizzazioni mensili entro il termine massimo di trentasei mesi;
- Ai sensi dell'art. 624 bis c.p.c. il Giudice dell'Esecuzione, su istanza di tutti i creditori muniti di titolo esecutivo, può sentito il debitore, sospendere la procedura, fino a ventiquattro mesi e che l'istanza può essere proposta fino a venti giorni prima della scadenza

del termine per il deposito delle offerte di acquisto o, nel caso in cui la vendita senza incanto non abbia luogo, fino a quindici giorni prima dell'incanto;

- Il Giudice emetterà comunque provvedimento di liberazione dell'immobile al momento dell'aggiudicazione o dell'assegnazione dell'immobile;
- Il debitore o chi occupa il bene pignorato non deve in alcun modo ostacolare o comunque rendere difficoltosa l'attività del custode;
- Nei giorni preventivamente concordati con il custode l'occupante deve farsi trovare presso il bene in vendita per consentirne la visita, se non ne consentirà il regolare svolgimento potrà essere revocata la sua autorizzazione ad occupare il bene e disposto il rilascio forzoso;
- L'ordinanza di nomina del custode è titolo esecutivo per il rilascio anche nei confronti degli occupanti, diversi dal debitore sprovvisti di contratto di locazione opponibile alla procedura;
- Il possesso dell'immobile è stato trasferito in capo al custode e quindi, se trattasi di inquilino in forza di regolare contratto di locazione opponibile alla procedura, i canoni dovranno essere versati al custode, mentre se l'immobile è occupato dal debitore o da terzi sprovvisti di titolo nei confronti della procedura, l'occupazione continuerà a titolo di detenzione precaria e salvo quanto appresso;
- Il debitore o chi occupa il bene pignorato deve provvedere al regolare pagamento delle spese condominiali nelle more della procedura e del canone di locazione ove questo sia il caso;
- In caso di mancata collaborazione o di mancato pagamento delle spese condominiali e del canone di locazione (se dovuto) o in caso di inadeguata conservazione del bene pignorato il Custode dovrà riferire al Giudice, il quale disporrà l'immediata liberazione dell'immobile o l'avvio della procedura di sfratto per morosità in caso di mancato pagamento del canone di locazione;
- È fatto divieto agli esecutati di concedere in locazione l'immobile oggetto di esecuzione;
- Il custode incassa gli eventuali canoni di locazione a carico degli occupanti, informando all'uopo i conduttori che detti canoni vanno versati al Custode e non più al locatore debitore.

Per quanto riguarda la manutenzione dell'immobile

Buono

Il custode se l'immobile è occupato da terzi richiede a costoro l'immediata esibizione del contratto

Il custode dà atto che un secondo originale del presente verbale viene consegnato a

Il custode dà atto che

IL CIVICO CORRISPONDE AL N. 41
CONDOMINIO BELMARE

Alle ore 17.20, terminato il sopralluogo, il custode chiude il presente verbale previa lettura dello stesso e sottoscrizione delle parti.

Il custode Avv. Gaia Caroti

Gaia Caroti

Il CTU p.a. Stefano Angelici

Stefano Angelici

Il CTU Ing. Daniele Felici

Daniele Felici

Il debitore

[Signature]





ASTE
GIUDIZIARIE.it

TRIBUNALE DI GROSSETO

Procedura esecutiva N. R.G.E.I. 205/2019

contro

Toninelli Marco, Toninelli Silvio, franceschi Anna e Giallini Metusa

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Verbale di immissione in possesso

[Handwritten signature]

L'anno 2021 il giorno 2 del mese di marzo alle ore 16,00 il custode delegato avv. Gaia Caroti, nominato con provvedimento del G.E del Tribunale di Grosseto, si è recato presso l'immobile oggetto dell'esecuzione, per effettuare il primo accesso, presentandosi con copia del provvedimento di nomina.

Sono presenti i consulenti tecnici nominati P.A. Stefano Angelici e Ing. Daniele Felici.

Con il presente verbale il custode viene immesso nel possesso degli immobili oggetto dell'esecuzione immobiliare di cui sopra, rappresentando che in forza della procedura esecutiva gli occupanti l'immobile sono divenuti meri detentori dell'immobile pignorato, come di seguito meglio individuati e descritti nell'atto di pignoramento:

1) Unità immobiliare in ~~Magliano in Toscana (GR)~~ ORBETELLO (GR) FRAZ. FONTEBLANDA, ZONA BANDITELLA VIA AURELIA Nord 245, identificato al Catasto fabbricati di detto Comune al Fg ~~74~~ 6 particella ~~111~~ SUB. 3, categ. A/4, classe 3, vani 5,5, rendita catastale € ~~278,20~~ 497,09 e ~~rendita di terreno agricolo identificato al catasto terreni di detto Comune al Fg. 74 particella 669,~~ reddito dominicale 24,53 redd. agrario 19,62

Qui giunti, si ha la presenza

[Handwritten signature]

la cui identità viene accertata mediante esibizione del documento di riconoscimento... CARTA D'IDENTITÀ RILASCIATA DAL COMUNE DI

Il custode dà atto che l'immobile pignorato risulta OCCUPATO DAL DEBITORE

ASTE
GIUDIZIARIE.it

MOGLIE NELLA QUALE

[Handwritten signature]

HANNO LA RESIDENZA E LA FIGLIA

Il custode dà atto di avere comunicato ai presenti che la data fissata per la prossima udienza in cui potrebbe essere pronunciata l'ordinanza di vendita è fissata per il **17 marzo 2021**.

Il debitore o chi occupa il bene pignorato dichiara che gli immobili pignorati non fanno / fanno parte di un condominio

Il Custode Giudiziario avverte il debitore esecutato e i soggetti che occupano l'immobile che:

- È ancora possibile evitare la vendita e a tal fine il debitore esecutato deve contattare tempestivamente sia l'avvocato del creditore procedente sia gli avvocati dei creditori intervenuti, direttamente o a mezzo dei rispettivi legali, evitando l'errore di contattare solo il creditore procedente in quanto tutti i creditori possono dare impulso alla procedura;
- È nel suo interesse pervenire ad un accordo nel più breve tempo possibile, e ciò al fine di evitare le ulteriori spese della procedura, in particolare spese legali, di pubblicità e spese per il compenso del custode;
- Ai sensi dell'art. 495 c.p.c. il debitore può chiedere, a pena di inammissibilità e per una sola volta, prima che sia disposta la vendita, la conversione del pignoramento, vale a dire di sostituire alle cose pignorate una somma di denaro – da stabilirsi da parte del Giudice dell'Esecuzione – pari, oltre alle spese di esecuzione, all'importo dovuto al creditore pignorante e ai creditori intervenuti, comprensivo del capitale, degli interessi e delle spese, e che unitamente all'istanza deve essere depositata in cancelleria, a pena di inammissibilità, una somma non inferiore ad un quinto dell'importo del credito per cui è stato eseguito il pignoramento e dei crediti dei creditori intervenuti indicati nei rispettivi atti di intervento, dedotti i versamenti effettuati di cui deve essere data prova documentale, e che il Giudice può disporre, qualora ricorrano giustificati motivi, che il debitore versi la somma stabilita con rateizzazioni mensili entro il termine massimo di trentasei mesi;
- Ai sensi dell'art. 624 bis c.p.c. il Giudice dell'Esecuzione, su istanza di tutti i creditori muniti di titolo esecutivo, può sentito il debitore, sospendere la procedura, fino a ventiquattro mesi e che l'istanza può essere proposta fino a venti giorni prima della scadenza

del termine per il deposito delle offerte di acquisto o, nel caso in cui la vendita senza incanto non abbia luogo, fino a quindici giorni prima dell'incanto;

- Il Giudice emetterà comunque provvedimento di liberazione dell'immobile al momento dell'aggiudicazione o dell'assegnazione dell'immobile;
- Il debitore o chi occupa il bene pignorato non deve in alcun modo ostacolare o comunque rendere difficoltosa l'attività del custode;
- Nei giorni preventivamente concordati con il custode l'occupante deve farsi trovare presso il bene in vendita per consentirne la visita, se non ne consentirà il regolare svolgimento potrà essere revocata la sua autorizzazione ad occupare il bene e disposto il rilascio forzoso;
- L'ordinanza di nomina del custode è titolo esecutivo per il rilascio anche nei confronti degli occupanti, diversi dal debitore sprovvisti di contratto di locazione opponibile alla procedura;
- Il possesso dell'immobile è stato trasferito in capo al custode e quindi, se trattasi di inquilino in forza di regolare contratto di locazione opponibile alla procedura, i canoni dovranno essere versati al custode, mentre se l'immobile è occupato dal debitore o da terzi sprovvisti di titolo nei confronti della procedura, l'occupazione continuerà a titolo di detenzione precaria e salvo quanto appresso;
- Il debitore o chi occupa il bene pignorato deve provvedere al regolare pagamento delle spese condominiali nelle more della procedura e del canone di locazione ove questo sia il caso;
- In caso di mancata collaborazione o di mancato pagamento delle spese condominiali e del canone di locazione (se dovuto) o in caso di inadeguata conservazione del bene pignorato il Custode dovrà riferire al Giudice, il quale disporrà l'immediata liberazione dell'immobile o l'avvio della procedura di sfratto per morosità in caso di mancato pagamento del canone di locazione;
- È fatto divieto agli esecutati di concedere in locazione l'immobile oggetto di esecuzione;
- Il custode incassa gli eventuali canoni di locazione a carico degli occupanti, informando all'uopo i conduttori che detti canoni vanno versati al Custode e non più al locatore debitore.

Per quanto riguarda la manutenzione dell'immobile
LA SI PUO' DEFINIRE SUFFICIENTE, NON
NECESSITA DI INTERVENTI IMMEDIATI
DI MANUTENZIONE

Il custode se l'immobile è occupato da terzi richiede a costoro l'immediata esibizione del contratto

Il custode dà atto che un secondo originale del presente verbale viene consegnato a

Il custode dà atto che

DAL SOPRALLUOGO, RISULTA L'IMMOBILE
OCCUPATO ED ABITATO DAL
SULLA SUA FAMIGLIA

Alle ore....., terminato il sopralluogo, il custode chiude il presente verbale previa lettura dello stesso e sottoscrizione delle parti.

Il custode Avv. Gaia Caroti

[Signature of Gaia Caroti]

Il CTU p.a. Stefano Angelici

[Signature of Stefano Angelici]

Il CTU Ing. Daniele Felici

[Signature of Daniele Felici]

Il debitore

[Signature of Debtor]

