

ALLEGATO N.8 Attestati di Prestazione Energetica (APE)

- Appendice A -Casi di esclusione dall'obbligo di dotazione dell'APE
- APE ante intervento immobile NCEU Comune Scansano foglio 212 part. 189 sub 4
- APE post intervento immobile NCEU Comune Scansano foglio 212 part. 189 sub 4



Appendice A - Casi di esclusione dall'obbligo di dotazione dell'APE

Sono esclusi dall'obbligo di dotazione dell'attestato di prestazione energetica i seguenti casi:

- a) *i fabbricati isolati* con una superficie utile totale inferiore a 50 metri quadrati (art. 3, c. 3, lett. d) del decreto legislativo);
- b) *edifici industriali e artigianali* quando gli ambienti sono riscaldati o raffrescati per esigenze del processo produttivo o utilizzando reflui energetici del processo produttivo non altrimenti utilizzabili (art. 3, c. 3, lett. b) del decreto legislativo) ovvero quando il loro utilizzo e/o le attività svolte al loro interno non ne prevedano il riscaldamento o la climatizzazione;
- c) *gli edifici agricoli, o rurali*, non residenziali, sprovvisti di impianti di climatizzazione (art. 3, c. 3, lett. c) del decreto legislativo);
- d) *gli edifici che risultano non compresi* nelle categorie di edifici classificati sulla base della destinazione d'uso di cui all'articolo 3, D.P.R. 26.8.1993, n. 412, il cui utilizzo standard non prevede l'installazione e l'impiego di sistemi tecnici, quali *box, cantine, autorimesse, parcheggi multipiano, depositi, strutture stagionali* a protezione degli impianti sportivi, (art. 3, c. 3, lett. e) del decreto legislativo). L'attestato di prestazione energetica è, peraltro, richiesto con riguardo alle porzioni eventualmente adibite ad uffici e assimilabili, purché scorporabili ai fini della valutazione di efficienza energetica (art. 3, c. 3-ter, del decreto legislativo);
- e) *gli edifici adibiti a luoghi di culto* e allo svolgimento di attività religiose, (art. 3, c. 3, lett. f) del decreto legislativo);
- f) *i ruderi*, purché tale stato venga espressamente dichiarato nell'atto notarile;
- g) *i fabbricati in costruzione* per i quali non si disponga dell'abitabilità o dell'agibilità al momento della compravendita, purché tale stato venga espressamente dichiarato nell'atto notarile. In particolare si fa riferimento:
 - agli immobili venduti nello stato di "scheletro strutturale", cioè privi di tutte le pareti verticali esterne o di elementi dell'involucro edilizio;
 - agli immobili venduti "al rustico", cioè privi delle rifiniture e degli impianti tecnologici;
- l) *i manufatti*, comunque, non riconducibili alla definizione di edificio dettata dall'art. 2 lett. a) del decreto legislativo (manufatti cioè non qualificabili come "*sistemi costituiti dalle strutture edilizie esterne che delimitano uno spazio di volume definito, dalle strutture interne che ripartiscono detto volume e da tutti gli impianti e dispositivi tecnologici che si trovano stabilmente al suo interno*") (ad esempio: *una piscina all'aperto, una serra non realizzata con strutture edilizie, ecc.*).

Per le lettere da f) a l), resta fermo l'obbligo di presentazione, prima dell'inizio dei lavori di completamento, di una nuova relazione tecnica di progetto attestante il rispetto delle norme per l'efficienza energetica degli edifici in vigore alla data di presentazione della richiesta del permesso di costruire, o denuncia di inizio attività, comunque denominato, che, ai sensi di quanto disposto al paragrafo 2.2, dell'Allegato 1 del decreto requisiti minimi, il proprietario dell'edificio, o chi ne ha titolo, deve depositare presso le amministrazioni competenti contestualmente alla denuncia dell'inizio dei lavori.



DATI GENERALI

Utilizzabile solo ai fini delle detrazioni fiscali del 110%

Destinazione d'uso

- Residenziale**
 Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93:
 ;E1(2)

Oggetto dell'attestato

- Intero edificio**
 Unità immobiliare
 Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari
 di cui è composto l'edificio: 1

- Nuova costruzione**
 Passaggio di proprietà
 Locazione
 Ristrutturazione importante
 Riqualificazione energetica
 Altro: Superbonus: ANTE intervento

Dati identificativi



Regione:	TOSCANA	Zona climatica:	E
Comune:	Scansano	Anno di costruzione:	1940
Indirizzo:	Loc. Valsanese	Superficie utile riscaldata [m²]:	102.00
Piano:	Terra	Superficie utile raffrescata [m²]:	0.00
Interno:		Volume lordo riscaldato [m³]:	421.00
Coordinate GIS:	42.67547 - 11.33564	Volume lordo raffrescato [m³]:	0.00

Comune catastale	Scansano			Sezione				Foglio	212	Particella	189
Subalterni	da	4	a	4	\	da		a	\	da	
Altri subalterni											

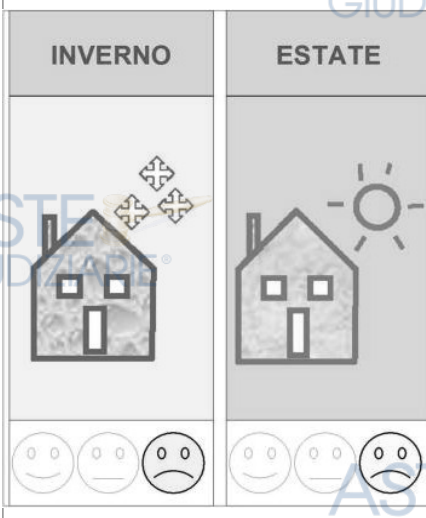
Servizi energetici presenti

- Climatizzazione invernale** **Ventilazione meccanica** **Illuminazione**
 Climatizzazione estiva **Prod. acqua calda sanitaria** **Trasporto di persone o cose**

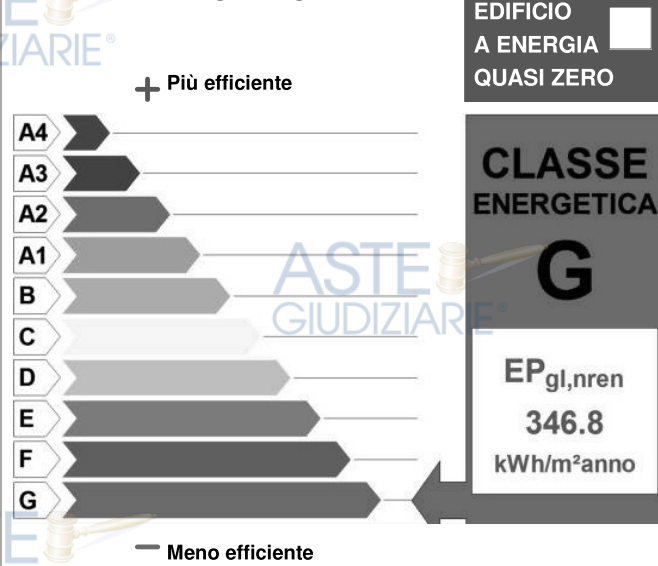
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti. I riferimenti agli immobili simili non sono richiesti per l'APE convenzionale

Prestazione energetica del fabbricato



Prestazione energetica globale



Riferimenti

Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione

Se nuovi: **NON RICHIESTO**

Se esistenti: **NON RICHIESTO**

PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard [unità di misura]	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete		Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP _{gl,nren} [kWh/m ² anno] 346.83
<input type="checkbox"/>	Gas naturale		
<input checked="" type="checkbox"/>	GPL	2634 [kg]	
<input type="checkbox"/>	Carbone		
<input type="checkbox"/>	Gasolio e Olio combustibile		
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide		Indice della prestazione energetica rinnovabile EP _{gl,ren} [kWh/m ² anno] 2.89
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose		
<input checked="" type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico	295 [kWh]	
<input type="checkbox"/>	Solare termico		
<input type="checkbox"/>	Eolico		Emissioni di CO ₂ [kg/m ² anno] 75.68
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento		
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento		
<input type="checkbox"/>	Altro		

RACCOMANDAZIONI

Le raccomandazioni non sono da indicare nell'APE convenzionale

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE

INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento [anni]	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento EP _{gl,nren} [kWh/m ² anno]	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati

ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	2913 kWh/anno	Vettore energetico: Energia elettrica
--------------------------	---------------	---------------------------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V : volume riscaldato	421.00	m ³
S : superficie disperdente	428.46	m ²
Rapporto S/V	1.0177	-
EP_{H,nd}	252.12	kWh/m ² anno
Rapporto A_{sol,est}/A_{sup,utile}	0.0650	-
Y_{IE}	1.3299	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale [kW]	Efficienza media stagionale		EPren [kWh/m ² anno]	EPnren [kWh/m ² anno]
						NON RICHIESTA			
Climatizzazione invernale	1. Caldaia murale tipo C	2016		GPL	21.50	-	η _H	2.72	323.93
	Climatizzazione estiva	NON PRESENTE				-	η _C		
Produzione acqua calda sanitaria	1. Caldaia murale tipo C	2016		GPL	25.00	-	η _w	0.17	22.90
	Produzione da fonti rinnovabili	1. Impianto fotovoltaico	2009	Solare fotovoltaico	2.99				
Ventilazione meccanica	NON PRESENTE					-			
Illuminazione	NON PRESENTE					-			
Trasporto persone o cose	NON PRESENTE					-			

INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione non è richiesta per l'APE convenzionale

NON RICHIESTE

SOGGETTO CERTIFICATORE

<input type="checkbox"/> Ente/Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato	<input type="checkbox"/> Organismi/Società
Nome e Cognome / Denominazione	Fabio Fumi	
Indirizzo	Viale Sonnino n° 82/84 - 58100 Grosseto	
E-mail	fabio.fumi@libero.it	
Telefono	0564-410823	
Titolo	Perito Industriale	
Ordine/Iscrizione	Albo Per.Ind. Provincia di Grosseto-iscriz. n°397	
Dichiarazione di indipendenza	NON RICHIESTA	
Informazioni aggiuntive		

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI
---	----

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
Al fine della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L 63/2013.

Data di emissione 24-11-2021

Firma e timbro del tecnico _____

DATI GENERALI

Utilizzabile solo ai fini delle detrazioni fiscali del 110%

Destinazione d'uso

- Residenziale**
 Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93:
 ;E1(2)

Oggetto dell'attestato

- Intero edificio**
 Unità immobiliare
 Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari
 di cui è composto l'edificio: 1

- Nuova costruzione**
 Passaggio di proprietà
 Locazione
 Ristrutturazione importante
 Riqualificazione energetica
 Altro: Superbonus: POST intervento

Dati identificativi



Regione:	TOSCANA	Zona climatica:	E
Comune:	Scansano	Anno di costruzione:	1940
Indirizzo:	Loc. Valsanese	Superficie utile riscaldata [m²]:	102.00
Piano:	Terra	Superficie utile raffrescata [m²]:	0.00
Interno:		Volume lordo riscaldato [m³]:	421.00
Coordinate GIS:	42.67547 - 11.33564	Volume lordo raffrescato [m³]:	0.00

Comune catastale	Scansano			Sezione				Foglio	212	Particella	189
Subalterni	da	4	a	4	\	da	a	\	da	a	\
Altri subalterni											

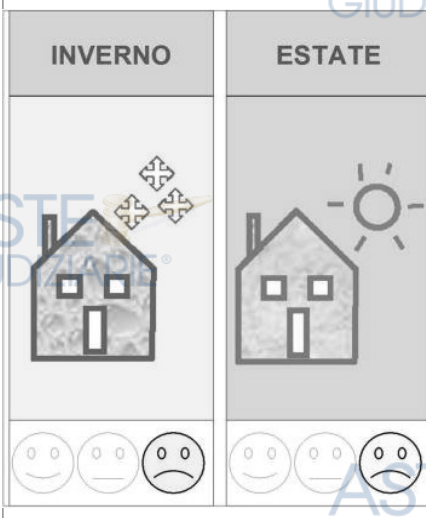
Servizi energetici presenti (sono indicati solo quelli della situazione ANTE-intervento)

- Climatizzazione invernale** **Ventilazione meccanica** **Illuminazione**
 Climatizzazione estiva **Prod. acqua calda sanitaria** **Trasporto di persone o cose**

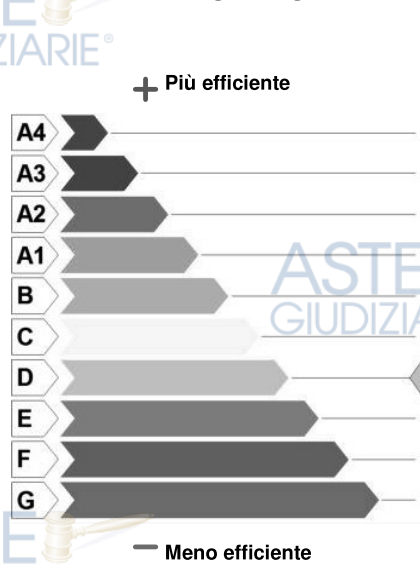
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti. I riferimenti agli immobili simili non sono richiesti per l'APE convenzionale

Prestazione energetica del fabbricato



Prestazione energetica globale



EDIFICIO
 A ENERGIA
 QUASI ZERO

**CLASSE
 ENERGETICA**

D

EP_{gl,nren}
137.7
 kWh/m²anno

Riferimenti

Gli immobili simili
 avrebbero in media

la seguente
 classificazione

Se nuovi:

NON RICHIESTO

Se esistenti:

NON RICHIESTO

PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard [unità di misura]	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete	894 [kWh]	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP _{gl,nren} [kWh/m ² anno] 137.69
<input type="checkbox"/>	Gas naturale		
<input checked="" type="checkbox"/>	GPL	916 [kg]	
<input type="checkbox"/>	Carbone		
<input type="checkbox"/>	Gasolio e Olio combustibile		
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide		Indice della prestazione energetica rinnovabile EP _{gl,ren} [kWh/m ² anno] 95.69
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose		
<input checked="" type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico	2500 [kWh]	
<input checked="" type="checkbox"/>	Solare termico	1093 [kWh]	
<input type="checkbox"/>	Eolico		Emissioni di CO ₂ [kg/m ² anno] 30.11
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento		
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento		
<input type="checkbox"/>	Altro		

RACCOMANDAZIONI

Le raccomandazioni non sono da indicare nell'APE convenzionale

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE

INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento [anni]	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento EP _{gl,nren} [kWh/m ² anno]	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati

ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	4389 kWh/anno	Vettore energetico: Energia elettrica
--------------------------	---------------	---------------------------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V : volume riscaldato	421.00	m ³
S : superficie disperdente	428.46	m ²
Rapporto S/V	1.0177	-
EP_{H,nd}	173.64	kWh/m ² anno
Rapporto A_{sol,est}/A_{sup,utile}	0.0650	-
Y_{IE}	1.0990	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale [kW]	Efficienza media stagionale		EPren [kWh/m ² anno]	EPnren [kWh/m ² anno]
						NON RICHIESTA			
Climatizzazione invernale	1. Pompa di calore	2021		Energia elettrica	13.95	-	η _H	83.67	128.62
	2. Caldaia murale tipo C	2021		GPL	21.50				
Climatizzazione estiva	NON PRESENTE					-	η _C		
	NON PRESENTE								
Produzione acqua calda sanitaria	1. Caldaia murale tipo C	2021		GPL	25.00	-	η _w	12.02	9.07
	NON PRESENTE								
Produzione da fonti rinnovabili	1. Pompa di calore	2021		Energia elettrica	13.95				
	2. Solare termico	2021		Solare termico	2.20				
	3. Solare Fotovoltaico	2021		Solare fotovoltaico	5.84				
Ventilazione meccanica	NON PRESENTE					-			
Illuminazione	NON PRESENTE								
Illuminazione	NON PRESENTE								
Trasporto persone o cose	NON PRESENTE								

INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione non è richiesta per l'APE convenzionale

NON RICHIESTE

SOGGETTO CERTIFICATORE

<input type="checkbox"/> Ente/Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato	<input type="checkbox"/> Organismi/Società
Nome e Cognome / Denominazione	Fabio Fumi	
Indirizzo	Viale Sonnino n° 82/84 - 58100 Grosseto	
E-mail	fabio.fumi@libero.it	
Telefono	0564-410823	
Titolo	Perito Industriale	
Ordine/Iscrizione	Albo Per.Ind. Provincia di Grosseto-iscriz. n°397	
Dichiarazione di indipendenza	NON RICHIESTA	
Informazioni aggiuntive		

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI
---	----

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
Al fine della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L 63/2013.

Data di emissione 24-11-2021

Firma e timbro del tecnico _____