



ALLEGATO 2



Documentazione catastale



- Estratto di mappa catastale Fg. 101, part. 244
- Elaborato planimetrico Fg. 101, part. 244
- Elenco subalterni Fg. 101, part. 244
- Planimetria Fg. 101, part. 244, sub. 2
- Planimetria Fg. 101, part. 244, sub. 3
- Visura storica Fg. 101, part. 244, sub. 2
- Visura storica Fg. 101, part. 244, sub. 3



- Estratto di mappa catastale Fg. 101, part. 57
- Elaborato planimetrico Fg. 101, part. 57
- Elenco subalterni Fg. 101, part. 57
- Planimetria Fg. 101, part. 57, sub. 4
- Planimetria Fg. 101, part. 57, sub. 8
- Planimetria Fg. 101, part. 57, sub. 9
- Visura storica Fg. 101, part. 57, sub. 4
- Visura storica Fg. 101, part. 57, sub. 7
- Visura storica Fg. 101, part. 57, sub. 8
- Visura storica Fg. 101, part. 57, sub. 9



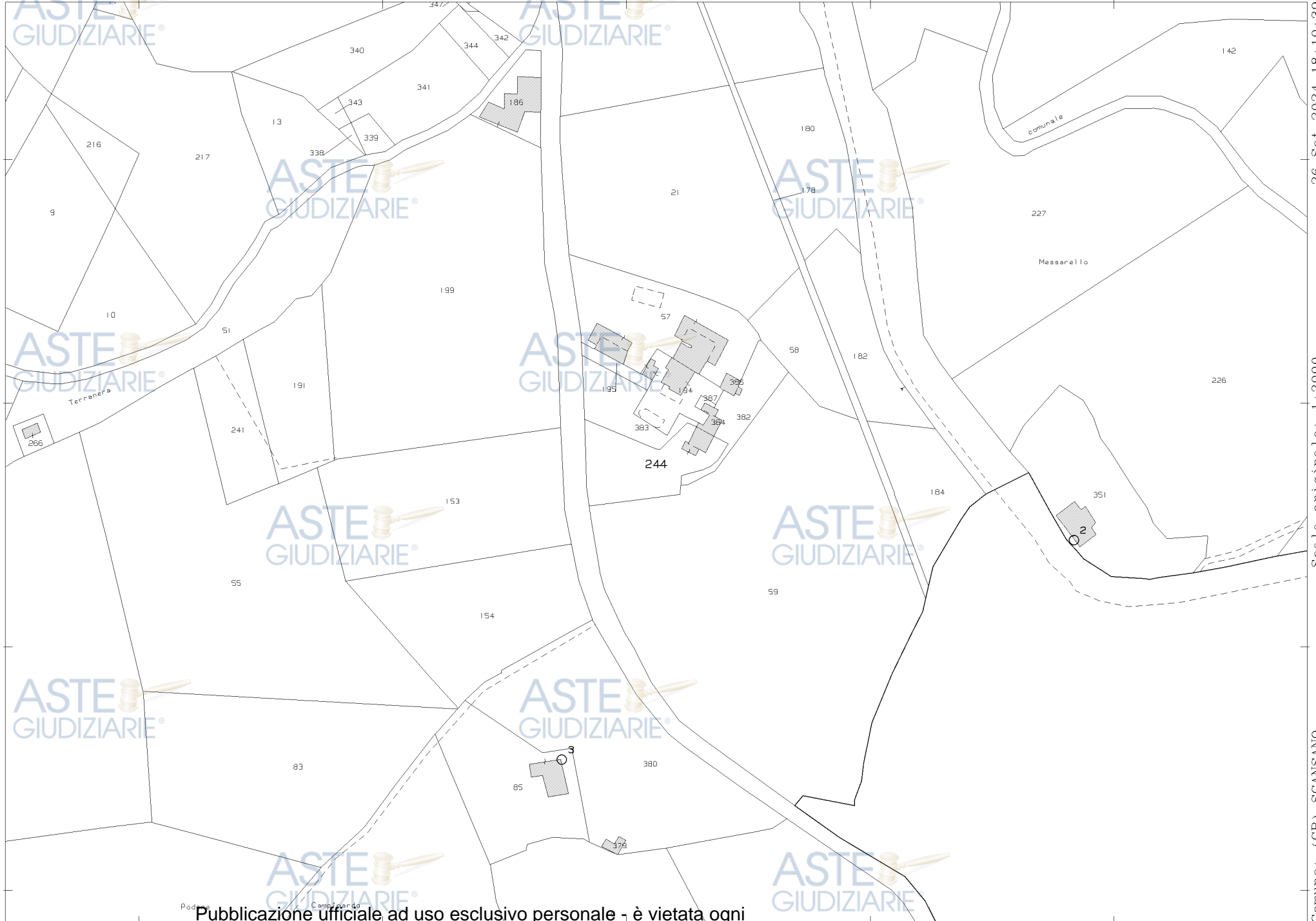
GIANLUCA MONACI – INGEGNERE

e-mail: gmonaci@libero.it - PEC: gianluca.monaci@ingpec.eu

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale è vietata ogni

ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009





N=-65300

26-Sep-2024 18:10:39
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 m. Protocollo pratica T371120/2024

Comune: (GR) SCANSANO
Foglio: 101

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

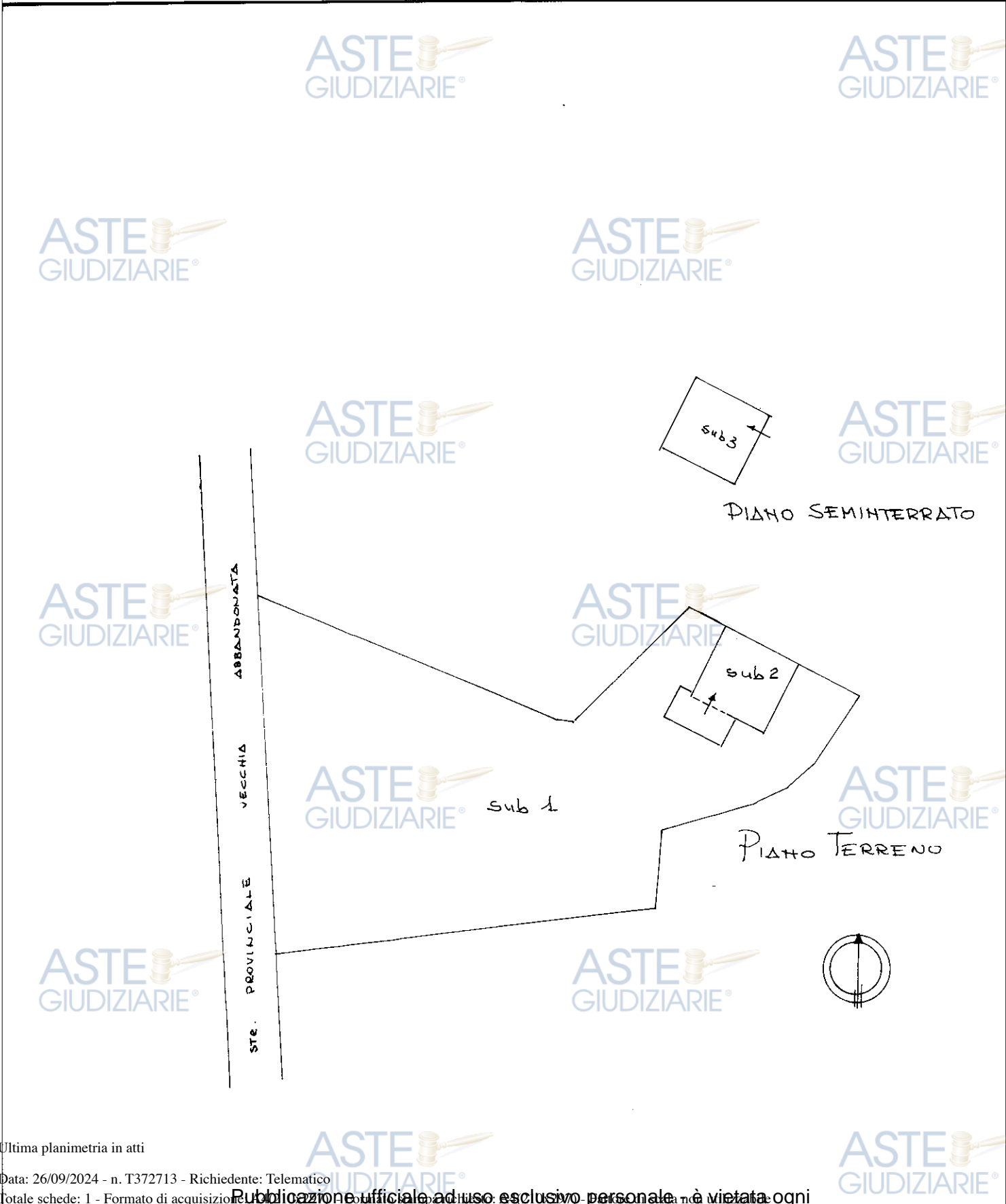
1 Particella: 244

Firmato Da: GIANLUCA MONACI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 23cb40143089a5ee17e2e0ded81239a0

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Grosseto

ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da:	Carosi Franco
Iscritto all'albo:	Geometri
Prov. Grosseto	N. 434

Comune di Scansano	Protocollo n. 000096615 del 07/06/2002
Sezione: Foglio: 101 Particella: 244	Tipo Mappale n. 64518 del 26/04/2002
Dimostrazione grafica dei subalterni	Scala 1 : 500



Ultima planimetria in atti



ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
SCANSANO		101	244	64518	26/04/2002

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1						BENE COMUNE NON CENSIBILE
2	BIVIO MONTORGIALI	SNC	T			ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE
3	BIVIO MONTORGIALI	SNC	T			AUTORIMESSA

Visura telematica

 **ASTE GIUDIZIARIE®**

 **ASTE GIUDIZIARIE®**

 **ASTE GIUDIZIARIE®**

 **ASTE GIUDIZIARIE®**

 **ASTE GIUDIZIARIE®**

 **ASTE GIUDIZIARIE®**

 **ASTE GIUDIZIARIE®**

 **ASTE GIUDIZIARIE®**

 **ASTE GIUDIZIARIE®**

 **ASTE GIUDIZIARIE®**



Dichiarazione protocollo n. 000096615 del 07/06/2002

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI**
Ufficio Provinciale di
Grosseto

Planimetria di u.i.u. in Comune di Scansano

Bivio Montorgiali

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 101

Particella: 244

Subalterno: 2

Compilata da:
Carosi Franco

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Grosseto

N. 434

Scheda n. 1

Scala 1:200

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

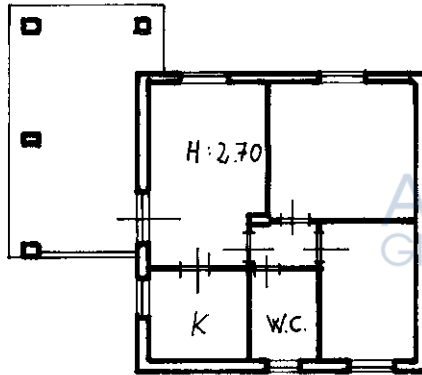
ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®



PIANO TERRENO



Ultima planimetria in atti



Catasto fabbricati
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/09/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 26/09/2024

Dati identificativi: Comune di **SCANSANO (I504) (GR)**

Foglio **101** Particella **244** Subalterno **2**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **SCANSANO (I504) (GR)**

Foglio **101** Particella **244**

Classamento:

Rendita: **Euro 232,41**

Categoria **A/4^a**, Classe **1**, Consistenza **5 vani**

Foglio **101** Particella **244** Subalterno **2**

Indirizzo: NUCLEO ABITATO BIVIO n. SNC Piano T

Dati di superficie: Totale: **66 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **60 m²**

> **Intestati catastali**

> 1. **[REDACTED]** (CF **[REDACTED]**)

nata a **[REDACTED]** il **[REDACTED]**

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000

> **Dati identificativi**

 dal **07/06/2002**

Immobile attuale

Comune di **SCANSANO (I504) (GR)**

Foglio **101** Particella **244** Subalterno **2**

COSTITUZIONE del 07/06/2002 Pratica n. 96615 in atti dal 07/06/2002 COSTITUZIONE (n. 1044.1/2002)

> **Indirizzo**

 dal **07/06/2002** al **22/08/2002**

Immobile attuale

Comune di **SCANSANO (I504) (GR)**
Foglio **101** Particella **244** Subalterno **2**
BIVIO MONTORGIALI n. SNC Piano T

 dal **22/08/2002** al **04/01/2011**

Immobile attuale

Comune di **SCANSANO (I504) (GR)**
Foglio **101** Particella **244** Subalterno **2**
LOCALITA' BIVIO MONTORGIALI n. SNC Piano T

 dal **04/01/2011**

Immobile attuale

Comune di **SCANSANO (I504) (GR)**
Foglio **101** Particella **244** Subalterno **2**
NUCLEO ABITATO BIVIO n. SNC Piano T

COSTITUZIONE del 07/06/2002 Pratica n. 96615 in atti dal 07/06/2002 COSTITUZIONE (n. 1044.1/2002)

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 22/08/2002 Pratica n. 134079 in atti dal 22/08/2002 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 39990.1/2002)

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 04/01/2011 Pratica n. GR0002089 in atti dal 04/01/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 1302.1/2011)

> **Dati di classamento**

 dal **07/06/2002**

Immobile attuale

Comune di **SCANSANO (I504) (GR)**
Foglio **101** Particella **244** Subalterno **2**
Rendita: **Euro 232,41**
Categoria **A/4^e**, Classe **1**, Consistenza **5,0 vani**

COSTITUZIONE del 07/06/2002 Pratica n. 96615 in atti dal 07/06/2002 COSTITUZIONE (n. 1044.1/2002)

Annotazioni: classamento e rendita validati

> **Dati di superficie**

 dal **09/11/2015**

Immobile attuale



Comune di **SCANSANO (I504) (GR)**
Foglio **101** Particella **244** Subalterno **2**
Totale: **66 m²**
Totale escluse aree scoperte : **60 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 07/06/2002, prot. n. 000096615

> **Storia degli intestati dell'immobile**

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di SCANSANO (I504)(GR) Foglio 101 Particella 244 Sub. 2

- 1.  (CF ) nato a 
dal 07/06/2002 al 07/06/2002
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)
1.  (CF ) nato a 
dal 07/06/2002 al 20/02/2021
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 2)
1.  (CF ) nata a 
dal 20/02/2021
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 3)
- 1. COSTITUZIONE del 07/06/2002 Pratica n. 96615 in atti dal 07/06/2002 COSTITUZIONE (n. 1044.1/2002)
- 2. VOLTURA D'UFFICIO del 07/06/2002 - RETT. INSTAZIONE-IST. N.66607/03 Voltura n. 599.1/2003 - Pratica n. 74178 in atti dal 24/06/2003
- 3. SUCCESSIONE EX LEGE di  del 20/02/2021 Sede GROSSETO (GR) Registrazione Volume 88888 n. 367268 registrato in data 05/09/2022 - Trascrizione n. 15919.3/2022 Reparto PI di GROSSETO in atti dal 10/12/2022

Visura telematica esente per fini istituzionali

Legenda

- a) A/4: Abitazioni di tipo popolare
- b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
- c) A/4: Abitazioni di tipo popolare



 **Catasto fabbricati**
Visura storica per immobile



Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/09/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

 **Informazioni riportate negli atti del catasto al 26/09/2024**



Dati identificativi: Comune di **SCANSANO (I504) (GR)**

Foglio **101** Particella **244** Subalterno **3**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **SCANSANO (I504) (GR)**

Foglio **101** Particella **244**

Classamento:

Rendita: **Euro 80,57**

Categoria **C/6^a**, Classe **3**, Consistenza **52 m²**

Foglio **101** Particella **244** Subalterno **3**

Indirizzo: NUCLEO ABITATO BIVIO n. SNC Piano S1

Dati di superficie: Totale: **60 m²**

 **> Intestati catastali**



> 1.  (CF 

nata a  il 

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000

 **> Dati identificativi**



 **dal 07/06/2002**

Immobile attuale

Comune di **SCANSANO (I504) (GR)**

Foglio **101** Particella **244** Subalterno **3**

 **COSTITUZIONE del 07/06/2002 Pratica n. 96615 in
atti dal 07/06/2002 COSTITUZIONE (n. 1044.1/2002)**



> **Indirizzo**

 dal **07/06/2002** al **22/08/2002**

Immobile attuale

Comune di **SCANSANO (I504) (GR)**
Foglio **101** Particella **244** Subalterno **3**
BIVIO MONTORGIALI n. SNC Piano T

COSTITUZIONE del 07/06/2002 Pratica n. 96615 in atti dal 07/06/2002 COSTITUZIONE (n. 1044.1/2002)

 dal **22/08/2002** al **04/01/2011**

Immobile attuale

Comune di **SCANSANO (I504) (GR)**
Foglio **101** Particella **244** Subalterno **3**
LOCALITA' BIVIO MONTORGIALI n. SNC Piano T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 22/08/2002 Pratica n. 134080 in atti dal 22/08/2002 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 39991.1/2002)

 dal **04/01/2011** al **28/05/2014**

Immobile attuale

Comune di **SCANSANO (I504) (GR)**
Foglio **101** Particella **244** Subalterno **3**
NUCLEO ABITATO BIVIO n. SNC Piano T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 04/01/2011 Pratica n. GR0002092 in atti dal 04/01/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 1305.1/2011)

 dal **28/05/2014**

Immobile attuale

Comune di **SCANSANO (I504) (GR)**
Foglio **101** Particella **244** Subalterno **3**
NUCLEO ABITATO BIVIO n. SNC Piano S1

VARIAZIONE del 28/05/2014 Pratica n. GR0044511 in atti dal 28/05/2014 RETTIFICA DEL PIANO (n. 13909.1/2014)

> **Dati di classamento**

 dal **07/06/2002**

Immobile attuale

Comune di **SCANSANO (I504) (GR)**
Foglio **101** Particella **244** Subalterno **3**
Rendita: **Euro 80,57**
Categoria **C/6^a**, Classe **3**, Consistenza **52 m²**

COSTITUZIONE del 07/06/2002 Pratica n. 96615 in atti dal 07/06/2002 COSTITUZIONE (n. 1044.1/2002)

Annotazioni: classamento e rendita validati

> **Dati di superficie**

 dal **09/11/2015**

Immobile attuale









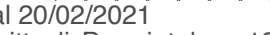

Comune di **SCANSANO (I504) (GR)**
Foglio **101** Particella **244** Subalterno **3**
Totale: **60 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 07/06/2002, prot. n. 000096615

> **Storia degli intestati dell'immobile**

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di SCANSANO (I504)(GR) Foglio 101 Particella 244 Sub. 3

- ▶ 1.  (CF 
nato a 
▶ dal 07/06/2002 al 07/06/2002
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)
▶ 1.  (CF 
nato a 
▶ dal 07/06/2002 al 20/02/2021
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 2)
▶ 1.  (CF 
nata a 
▶ dal 20/02/2021
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 3)
- 1. COSTITUZIONE del 07/06/2002 Pratica n. 96615 in atti dal 07/06/2002 COSTITUZIONE (n. 1044.1/2002)
- 2. VOLTURA D'UFFICIO del 07/06/2002 - RETT. INSTESTAZIONE-IST. N.66607/03 Voltura n. 599.1/2003 - Pratica n. 74178 in atti dal 24/06/2003
- 3. SUCCESSIONE EX LEGE di  del 20/02/2021 Sede GROSSETO (GR) Registrazione Volume 88888 n. 367268 registrato in data 05/09/2022 - Trascrizione n. 15919.3/2022 Reparto PI di GROSSETO in atti dal 10/12/2022

Visura telematica esente per fini istituzionali



Legenda

a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse





N=-65200

26-Set-2024 18:9:1
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 m. Protocollo pratica T370460/2024

Comune: (GR) SCANSANO
Foglio: 101

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale, - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

1 Particella: 57

Firmato Da: GIANLUCA MONACI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 23cb40143089a5ee17e2e0ded81239a0

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Grosseto**

ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da: Palmieri Massimo	
Iscritto all'albo: Ingegneri	
Prov. Grosseto	N. 258

Comune di Scansano	Protocollo n. GR0058792 del 24/05/2024
Sezione: Foglio: 101 Particella: 57	Tipo Mappale n. del

Dimostrazione grafica dei subalterni Scala 1 : 500



Ultima planimetria in atti

Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 26/09/2024 - Comune di SCANSANO(1504) - < Foglio 101 Particella 57 >
Firmato Da: GIANLUCA MONACI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 23cb40143089a5ee17e2a0ded81239a0

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
SCANSANO		101	57		

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1	case sparse sorgente (montorgiali)	SNC	T			CORTE COMUNE A TUTTI I SUB.
3						SOPPRESSO
4	case sparse sorgente (montorgiali)	SNC	S1-T			ABITAZIONE
7	case sparse sorgente (montorgiali)	135	S1			PISCINA
8	case sparse sorgente (montorgiali)	135	T			AGRITURISMO
9	case sparse sorgente (montorgiali)	135	1			AGRITURISMO



Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Grosseto

Dichiarazione protocollo n. GR0014513 del 22/03/2021

Comune di Scansano

Case Sparse Sorgente (montorgiali)

civ. 135

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 101

Particella: 57

Subalterno: 8

Compilata da:

Palmieri Massimo

Iscritto all'albo:
Ingegneri

Prov. Grosseto

N. 258

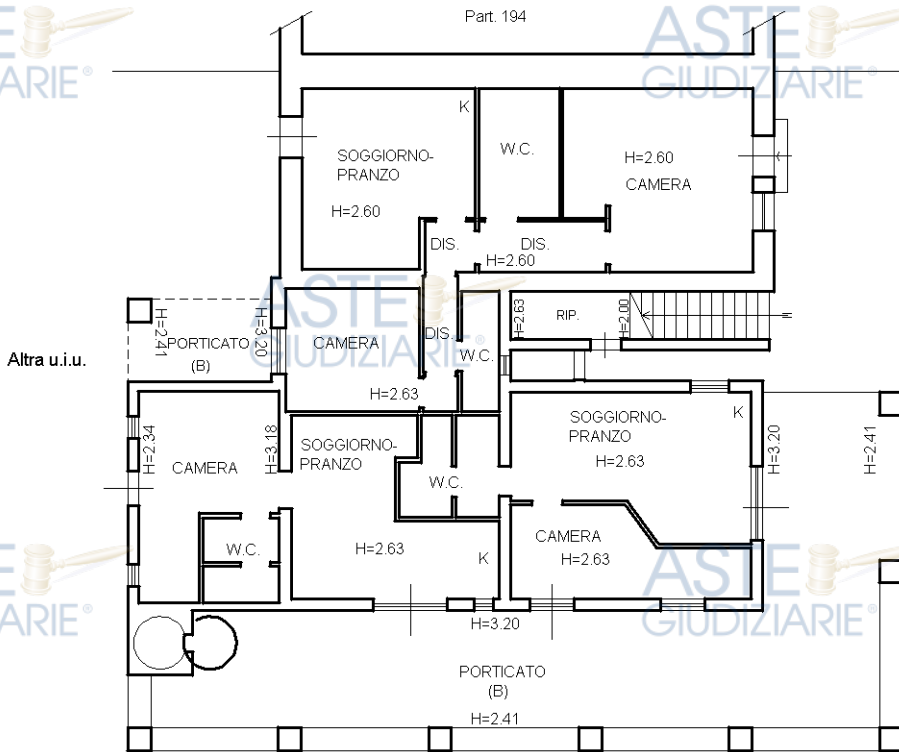
Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:200

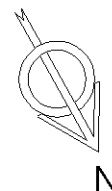
PIANTA PIANO TERRA (A)

Part. 194



Altra u.i.u.

Altra u.i.u.



Ultima planimetria in atti

 **Catasto fabbricati**
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/09/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 26/09/2024

Dati identificativi: Comune di **SCANSANO (I504) (GR)**

Foglio **101** Particella **57** Subalterno **4**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **SCANSANO (I504) (GR)**

Foglio **101** Particella **57**

Classamento:

Rendita: **Euro 225,95**

Categoria **A/4^a**, Classe **3**, Consistenza **3,5 vani**

Foglio **101** Particella **57** Subalterno **4**

Indirizzo: NUCLEO ABITATO BIVIO n. SNC Piano T-S1

Dati di superficie: Totale: **88 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **76 m²**

> Intestati catastali

> 1.  (CF 

nata a  il 

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

 **dal 16/07/1996**

Immobile attuale

Comune di **SCANSANO (I504) (GR)**

Foglio **101** Particella **57** Subalterno **4**

COSTITUZIONE del 16/07/1996 in atti dal 16/07/1996
(n. A00489.1/1996)



> **Indirizzo**

 dal **16/07/1996** al **02/05/2002**

Immobile attuale

Comune di **SCANSANO (I504) (GR)**

Foglio **101** Particella **57** Subalterno **4**

LOCALITA' BIVIO DI MONTORGIALI Piano T
Partita: **1001566**

COSTITUZIONE del 16/07/1996 in atti dal 16/07/1996
(n. A00489.1/1996)

 dal **02/05/2002** al **22/08/2002**

Immobile attuale

Comune di **SCANSANO (I504) (GR)**

Foglio **101** Particella **57** Subalterno **4**

BIVIO MONTORGIALI n. SNC Piano T-S1

VARIAZIONE del 02/05/2002 Pratica n. 66132 in atti dal 02/05/2002 VAR.NE DI DEST.NE USO (n. 11332.1/2002)

 dal **22/08/2002** al **04/01/2011**

Immobile attuale

Comune di **SCANSANO (I504) (GR)**

Foglio **101** Particella **57** Subalterno **4**

LOCALITA' BIVIO MONTORGIALI n. SNC Piano T-S1

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 22/08/2002 Pratica n. 134077 in atti dal 22/08/2002 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 39988.1/2002)

 dal **04/01/2011**

Immobile attuale

Comune di **SCANSANO (I504) (GR)**

Foglio **101** Particella **57** Subalterno **4**

NUCLEO ABITATO BIVIO n. SNC Piano T-S1

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 04/01/2011 Pratica n. GR0002070 in atti dal 04/01/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 1282.1/2011)

> **Dati di classamento**

 dal **16/07/1996** al **02/05/2002**

Immobile attuale

Comune di **SCANSANO (I504) (GR)**

Foglio **101** Particella **57** Subalterno **4**

Rendita: **Euro 65,28**

Rendita: **Lire 126.400**

Categoria **C/2^e**, Classe **1**, Consistenza **79 m²**

Partita: **1001566**

COSTITUZIONE del 16/07/1996 in atti dal 16/07/1996
(n. A00489.1/1996)

Annotazioni: classamento e rendita validati

 dal **02/05/2002**

Immobile attuale

Comune di **SCANSANO (I504) (GR)**

Foglio **101** Particella **57** Subalterno **4**

Rendita: **Euro 225,95**

Categoria **A/4^d**, Classe **3**, Consistenza **35,5 m²**

VARIAZIONE del 02/05/2002 Pratica n. 66132 in atti dal 02/05/2002 VAR.NE DI DEST.NE USO (n. 11332.1/2002)

Annotazioni: classamento e rendita validati



> **Dati di superficie**

📅 dal 09/11/2015

Immobile attuale

Comune di **SCANSANO (I504) (GR)**

Foglio **101** Particella **57** Subalterno **4**

Totale: **88 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
02/05/2002, prot. n. 000066132

> **Storia degli intestati dell'immobile**

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di SCANSANO (I504)(GR) Foglio 101 Particella 57 Sub. 4

➤ 1. [REDACTED] (CF [REDACTED])
nata a [REDACTED] il [REDACTED]

📅 dal 16/07/1996 al 21/01/2001
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)

➤ 1. [REDACTED] (CF [REDACTED])
nato a [REDACTED] il [REDACTED]

📅 dal 21/01/2001 al 20/02/2021
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)

➤ 1. [REDACTED] (CF [REDACTED])
nata a [REDACTED] il [REDACTED]

📅 dal 20/02/2021
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)

1. COSTITUZIONE del 16/07/1996 in atti dal
16/07/1996 (n. A00489.1/1996)

2. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 21/01/2001 - UR Sede GROSSETO (GR)
Registrazione Volume 710 n. 14 registrato in data
06/07/2001 - SUCCESSIONE DI [REDACTED]
Voltura n. 88683.1/2001 - Pratica n. 12244 in atti dal
29/01/2002

3. SUCCESSIONE EX LEGE di [REDACTED]
[REDACTED] del 20/02/2021 Sede GROSSETO (GR)
Registrazione Volume 88888 n. 367268 registrato in
data 05/09/2022 - Trascrizione n. 15919.1/2022
Reparto PI di GROSSETO in atti dal 10/12/2022

Visura telematica esente per fini istituzionali

Legenda

- a) A/4: Abitazioni di tipo popolare
- b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
- c) C/2: Magazzini e locali di deposito
- d) A/4: Abitazioni di tipo popolare
- e) Codice fiscale non validato in anagrafe tributaria



Catasto fabbricati
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/09/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 26/09/2024

Dati identificativi: Comune di **SCANSANO (I504) (GR)**

Foglio **101** Particella **57** Subalterno **7**

Bene comune censibile - Partita speciale 0

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **SCANSANO (I504) (GR)**

Foglio **101** Particella **57**

Classamento:

Rendita: **Euro 378,00**

Categoria **D/6^a**

Foglio **101** Particella **57** Subalterno **7**

Indirizzo: CASE SPARSE SORGENTE n. 135 Piano S1

> Dati identificativi

 **dal 03/08/2018**

Immobile attuale

Comune di **SCANSANO (I504) (GR)**

Foglio **101** Particella **57** Subalterno **7**

(ALTRE) del 02/08/2018 Pratica n. GR0044613 in atti dal 03/08/2018 COSTITUZIONE BCC (n. 563.1/2018)

> Indirizzo

 **dal 03/08/2018**

Immobile attuale

Comune di **SCANSANO (I504) (GR)**

Foglio **101** Particella **57** Subalterno **7**

CASE SPARSE SORGENTE n. 135 Piano S1

Bene comune censibile - Partita speciale 0

(ALTRE) del 02/08/2018 Pratica n. GR0044613 in atti dal 03/08/2018 COSTITUZIONE BCC (n. 563.1/2018)

> **Dati di classamento**

 dal 03/08/2018 al 19/03/2019

Immobile attuale

Comune di **SCANSANO (I504) (GR)**

Foglio **101** Particella **57** Subalterno **7**

Rendita: **Euro 378,00**

Categoria **D/6^a**

Bene comune censibile - Partita speciale 0

(ALTRE) del 02/08/2018 Pratica n. GR0044613 in atti dal 03/08/2018 COSTITUZIONE BCC (n. 563.1/2018)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

 dal 19/03/2019

Immobile attuale

Comune di **SCANSANO (I504) (GR)**

Foglio **101** Particella **57** Subalterno **7**

Rendita: **Euro 378,00**

Categoria **D/6^a**

Bene comune censibile - Partita speciale 0

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 19/03/2019 Pratica n. GR0016465 in atti dal 19/03/2019 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 4859.1/2019)

Annotazioni: classamento e rendita validati

Visura telematica esente per fini istituzionali

Legenda

a) D/6: Fabbricati e locali per esercizi sportivi (quando per le loro caratteristiche non sono comparabili con le unità tipo di riferimento)

 **Catasto fabbricati**
Visura storica per immobile



Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/09/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni



Informazioni riportate negli atti del catasto al 26/09/2024



Dati identificativi: Comune di **SCANSANO (I504) (GR)**

Foglio **101** Particella **57** Subalterno **8**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **SCANSANO (I504) (GR)**

Foglio **101** Particella **57**

Classamento:

Rendita: **Euro 1.980,00**

Categoria **D/10^a**

Foglio **101** Particella **57** Subalterno **8**

Indirizzo: CASE SPARSE SORGENTE n. 135 Piano T



> Intestati catastali



> 1.  (CF )

nata a  il 

Diritto di: Proprieta' per 1/1



> Dati identificativi

 dal **22/03/2021**

Immobile attuale

Comune di **SCANSANO (I504) (GR)**

Foglio **101** Particella **57** Subalterno **8**

VARIAZIONE del 19/03/2021 Pratica n. GR0014513 in atti dal 22/03/2021 FUSIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE-VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 7318.1/2021)

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

Comune: **SCANSANO (I504) (GR)**
Foglio **101** Particella **57** Subalterno **5**
Foglio **101** Particella **57** Subalterno **6**



> **Indirizzo**

 dal **22/03/2021**

Immobile attuale

Comune di **SCANSANO (I504) (GR)**

Foglio **101** Particella **57** Subalterno **8**

CASE SPARSE SORGENTE n. 135 Piano T

> **Dati di classamento**

 dal **22/03/2021** al **01/02/2022**

Immobile attuale

Comune di **SCANSANO (I504) (GR)**

Foglio **101** Particella **57** Subalterno **8**

Rendita: **Euro 1.790,20**

Categoria **D/10^a**

 dal **01/02/2022**

Immobile attuale

Comune di **SCANSANO (I504) (GR)**

Foglio **101** Particella **57** Subalterno **8**






Rendita: **Euro 1.980,00**

Categoria **D/10^a**

> **Storia degli intestati dell'immobile**

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di SCANSANO (I504)(GR) Foglio 101 Particella 57 Sub. 8

> 1.  (CF 
nata a  il 
 dal **20/02/2021**
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

> 1.  (CF 
nato a  il 
 dal **19/03/2021** al **20/02/2021**
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)


VARIAZIONE del 19/03/2021 Pratica n. GR0014513 in atti dal 22/03/2021 FUSIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE-VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 7318.1/2021)

VARIAZIONE del 19/03/2021 Pratica n. GR0014513 in atti dal 22/03/2021 FUSIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE-VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 7318.1/2021)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 01/02/2022 Pratica n. GR0004288 in atti dal 01/02/2022 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 1549.1/2022) Notifica in corso con protocollo n. GR0007500 del 15/02/2022

Annotazioni: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)

1. SUCCESSIONE EX LEGE di  del 20/02/2021 Sede GROSSETO (GR) Registrazione Volume 88888 n. 367268 registrato in data 05/09/2022 - Trascrizione n. 15919.1/2022 Reparto PI di GROSSETO in atti dal 10/12/2022

2. VARIAZIONE del 19/03/2021 Pratica n. GR0014513 in atti dal 22/03/2021 FUSIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE-VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 7318.1/2021)

Visura telematica esente per fini istituzionali



Legenda

a) D/10: Fabbricati per funzioni produttive connesse alle attività agricole



Catasto fabbricati
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/09/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 26/09/2024

Dati identificativi: Comune di **SCANSANO (I504) (GR)**

Foglio **101** Particella **57** Subalterno **9**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **SCANSANO (I504) (GR)**

Foglio **101** Particella **57**

Classamento:

Rendita: **Euro 886,50**

Categoria **D/10^a**

Foglio **101** Particella **57** Subalterno **9**

Indirizzo: CASE SPARSE SORGENTE n. 135 Piano 1

> Intestati catastali

> 1. [REDACTED] (CF [REDACTED])

nata a [REDACTED] il [REDACTED]

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

📅 dal 16/07/1996 al 24/05/2024

Immobile predecessore

Comune di **SCANSANO (I504) (GR)**

Foglio **101** Particella **57** Subalterno **3**

COSTITUZIONE del 16/07/1996 in atti dal 16/07/1996
(n. A00489.1/1996)

📅 dal 24/05/2024

Immobile attuale

Comune di **SCANSANO (I504) (GR)**

Foglio **101** Particella **57** Subalterno **9**

VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 24/05/2024
Pratica n. GR0058792 in atti dal 24/05/2024 Protocollo
NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO
UFFICIALE.2283600.24/05/2024 VARIAZIONE DELLA
DESTINAZIONE DA ABITAZIONE A AGRITURISMO (n.
58792.1/2024)

> **Indirizzo**

 dal **16/07/1996** al **04/01/2011**

Immobile predecessore

Comune di **SCANSANO (I504) (GR)**

Foglio **101** Particella **57** Subalterno **3**

LOCALITA' BIVIO MONTORGIALI Piano 1
Partita: **1001566**

 dal **04/01/2011** al **24/05/2024**

Immobile predecessore

Comune di **SCANSANO (I504) (GR)**

Foglio **101** Particella **57** Subalterno **3**

NUCLEO ABITATO BIVIO Piano 1

 dal **24/05/2024**

Immobile attuale

Comune di **SCANSANO (I504) (GR)**

Foglio **101** Particella **57** Subalterno **9**

CASE SPARSE SORGENTE n. 135 Piano 1

COSTITUZIONE del 16/07/1996 in atti dal 16/07/1996
(n. A00489.1/1996)

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 04/01/2011
Pratica n. GR0002068 in atti dal 04/01/2011
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL
COMUNE (n. 1280.1/2011)

VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 24/05/2024
Pratica n. GR0058792 in atti dal 24/05/2024 Protocollo
NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO
UFFICIALE.2283600.24/05/2024 VARIAZIONE DELLA
DESTINAZIONE DAABITAZIONE AAGRITURISMO (n.
58792.1/2024)

> **Dati di classamento**

 dal **16/07/1996** al **24/05/2024**

Immobile predecessore

Comune di **SCANSANO (I504) (GR)**

Foglio **101** Particella **57** Subalterno **3**

Rendita: **Euro 503,55**

Rendita: **Lire 975.000**

Categoria **A/2^b**, Classe **1**, Consistenza **6,5 vani**

Partita: **1001566**

 dal **24/05/2024**

Immobile attuale

Comune di **SCANSANO (I504) (GR)**

Foglio **101** Particella **57** Subalterno **9**

Rendita: **Euro 886,50**

Categoria **D/10^a**

COSTITUZIONE del 16/07/1996 in atti dal 16/07/1996
(n. A00489.1/1996)

Annotazioni: classamento e rendita validati

VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 24/05/2024
Pratica n. GR0058792 in atti dal 24/05/2024 Protocollo
NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO
UFFICIALE.2283600.24/05/2024 VARIAZIONE DELLA
DESTINAZIONE DAABITAZIONE AAGRITURISMO (n.
58792.1/2024)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.
701/94)

> **Dati di superficie**

 dal **09/11/2015** al **24/05/2024**

Immobile predecessore

Comune di **SCANSANO (I504) (GR)**

Foglio **101** Particella **57** Subalterno **3**

Totale: **131 m²**

Totale escluse aree scoperte : **121 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
16/07/1996, prot. n. A00489

> **Storia degli intestati dell'immobile**


Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di SCANSANO (I504)(GR) Foglio 101 Particella 57 Sub. 3


> 1.  (CF )
nata a  il 

1. COSTITUZIONE del 16/07/1996 in atti dal
16/07/1996 (n. A00489.1/1996)


 dal 16/07/1996 al 21/01/2001
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)


> 1.  (CF )
nato a  il 

2. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 21/01/2001 - UR Sede GROSSETO (GR) Registrazione Volume 710 n. 14 registrato in data 06/07/2001 - SUCCESSIONE DI  Voltura n. 88683.1/2001 - Pratica n. 12244 in atti dal 29/01/2002

 dal 21/01/2001 al 20/02/2021
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)


> 1.  (CF )
nata a  il 

3. SUCCESSIONE EX LEGE di  del 20/02/2021 Sede GROSSETO (GR) Registrazione Volume 88888 n. 367268 registrato in data 05/09/2022 - Trascrizione n. 15919.1/2022 Reparto PI di GROSSETO in atti dal 10/12/2022

 dal 20/02/2021 al 24/05/2024
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di SCANSANO (I504)(GR) Foglio 101 Particella 57 Sub. 9

> 1.  (CF )
nata a  il 

4. SUCCESSIONE EX LEGE di  del 20/02/2021 Sede GROSSETO (GR) Registrazione Volume 88888 n. 367268 registrato in data 05/09/2022 - Trascrizione n. 15919.1/2022 Reparto PI di GROSSETO in atti dal 10/12/2022

 dal 24/05/2024
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)

Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale

SCANSANO (I504) (GR)
Foglio **101** Particella **57** Subalterno **3**

Visura telematica esente per fini istituzionali



Legenda

- a) D/10: Fabbricati per funzioni produttive connesse alle attività agricole
- b) A/2: Abitazioni di tipo civile
- c) Codice fiscale non validato in anagrafe tributaria

