



BENI IMMOBILIARI

Tribunale di Gela

Liquidazione controllata 8/2025

astetelematiche.it

Aste Telematiche è un servizio



Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A

Scali d'Azeglio, 2/6 - 57123 Livorno
Tel. 0586 - 20.141 - Fax 0586 - 20.14.31

www.astegiudiziarie.it
info@astegiudiziarie.it



TRIBUNALE DI GELA | Liquidazione controllata 8/2025

COMUNE DI GELA (CL)
VIA SOFRONE, 52

UDIENZA: 23/09/2026 ore 10:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 22/09/2026 ore 12:00



 **LOTTO 1.** Diritto di proprietà per la quota pari a 1/3 dell'intero dell'appartamento al piano terra, composto da: una camera, salotto, sala con cucinino e bagno.

PREZZO BASE: € 12.908,67

RIALZO MINIMO: € 1.000,00

OFFERTA MINIMA: € 9.681,50



TRIBUNALE DI GELA | Liquidazione controllata 8/2025

COMUNE DI GELA (CL)
VIA SOFRONE, 54

UDIENZA: 23/09/2026 ore 10:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 22/09/2026 ore 12:00



 **LOTTO 2.** Diritto di proprietà per la quota pari a 1/3 dell'intero dell'appartamento/attico al piano quarto, composto da un unico grande vano adibito a zona giorno, con un piccolo vano cucina ricavato all'ingresso delle scale.

PREZZO BASE: € 2.953,33

RIALZO MINIMO: € 500,00

OFFERTA MINIMA: € 2.215,00



TRIBUNALE DI GELA | Liquidazione controllata 8/2025

COMUNE DI GELA (CL)
VIA SOFRONE, 54

UDIENZA: 23/09/2026 ore 10:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 22/09/2026 ore 12:00



LOTTO 3. Diritto di proprietà per la quota pari a 1/1 dell'intero dell'appartamento al piano secondo, composto da: una camera, salotto, ripostiglio, ulteriore stanza, cucina abitabile e bagno.

PREZZO BASE: € 41.586,00

RIALZO MINIMO: € 1.000,00

OFFERTA MINIMA: € 31.189,50



TRIBUNALE DI GELA | Liquidazione controllata 8/2025

COMUNE DI GELA (CL)
VIA J.S. BACH, 17

UDIENZA: 23/09/2026 ore 10:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 22/09/2026 ore 12:00



 **LOTTO 4.** Diritto di proprietà per la quota pari a 1/3 del garage di circa Mq.116 allo stato rustico.

PREZZO BASE: € 13.920,00

RIALZO MINIMO: € 1.000,00

OFFERTA MINIMA: € 10.440,00



TRIBUNALE DI GELA | Liquidazione controllata 8/2025

COMUNE DI GELA (CL)
VIA J.S. BACH, 19

UDIENZA: 23/09/2026 ore 10:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 22/09/2026 ore 12:00



LOTTO 5. Diritto di proprietà per la quota pari a 1/3 dell'appartamento al piano primo, composto da: tre camere, salone, ripostiglio, cucina abitabile, corridoio, bagno e doppio servizio.

PREZZO BASE: € 34.200,00

RIALZO MINIMO: € 1.000,00

OFFERTA MINIMA: € 25.650,00



TRIBUNALE DI GELA | Liquidazione controllata 8/2025

COMUNE DI GELA (CL)
VIA J.S. BACH, 19

UDIENZA: 23/09/2026 ore 10:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 22/09/2026 ore 12:00



 **LOTTO 6.** Diritto di proprietà per la quota pari a 1/3 dell'appartamento posto al piano secondo, composto da tre camere, salone, ripostiglio, cucina abitabile, corridoio, bagno e doppio servizio.

PREZZO BASE: € 34.200,00

RIALZO MINIMO: € 1.000,00

OFFERTA MINIMA: € 25.650,00



TRIBUNALE DI GELA | Liquidazione controllata 8/2025

COMUNE DI GELA (CL)
VIA J.S. BACH, 19

UDIENZA: 23/09/2026 ore 10:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 22/09/2026 ore 12:00



 **LOTTO 7.** Diritto di proprietà per la quota pari a 1/3 dell'appartamento allo stato rustico posto al piano terzo.

PREZZO BASE: € 13.500,00

RIALZO MINIMO: € 500,00

OFFERTA MINIMA: € 10.125,00



TRIBUNALE DI GELA | Liquidazione controllata 8/2025

COMUNE DI GELA (CL)
CONTRADA CATAROSONE

UDIENZA: 23/09/2026 ore 10:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 22/09/2026 ore 12:00



 **LOTTO 8.** Diritto di proprietà per la quota pari a 1/3 dell'intero della casa colonica, interclusa, costruita nel 1956 dopo la riforma agraria dall'istituto ERAS, composta da: ampio salone/cucina abitabile con forno a legna, due camere, stalla, porcile e gallinaio.

PREZZO BASE: € 811,67

RIALZO MINIMO: € 100,00

OFFERTA MINIMA: € 609,00



TRIBUNALE DI GELA | Liquidazione controllata 8/2025

COMUNE DI GELA (CL)
CONTRADA MIGNECHI

UDIENZA: 23/09/2026 ore 10:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 22/09/2026 ore 12:00



 **LOTTO 9.** Diritto di proprietà per la quota pari a 1/3 dell'intero sul terreno adibito a serre con insistente fabbricato diruto e pozzo.

PREZZO BASE: € 7.576,00

RIALZO MINIMO: € 1.000,00

OFFERTA MINIMA: € 5.682,00



TRIBUNALE DI GELA | Liquidazione controllata 8/2025

COMUNE DI GELA (CL)
CONTRADA BULALA

UDIENZA: 23/09/2026 ore 10:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 22/09/2026 ore 12:00



 **LOTTO 10.** Diritto di proprietà per la quota pari a 1/3 dell'intero sul terreno di circa 7500 mq, prospiciente il mare, con pozzo annesso e adibito a serre.

PREZZO BASE: € 6.019,20

RIALZO MINIMO: € 1.000,00

OFFERTA MINIMA: € 4.514,40



TRIBUNALE DI GELA | Liquidazione controllata 8/2025

COMUNE DI GELA (CL)
CONTRADA MIGNECHI

UDIENZA: 23/09/2026 ore 10:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 22/09/2026 ore 12:00



 **LOTTO 11.** Diritto di proprietà per la quota pari a 1/3 dell'intero sul terreno di circa 3000 mq servito da pozzo, presente nella confinante part. 481, annesso e adibito a serre.

PREZZO BASE: € 2.432,00

RIALZO MINIMO: € 500,00

OFFERTA MINIMA: € 1.824,00

