



COMUNE DI GELA
SETTORE TERRITORIO – Ufficio S.I.T.R.
Via Franz Liszt
93012 – Gela

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA N. 95/2022.

Oggetto: Certificato di Destinazione Urbanistica ai sensi dell'art. 30 comma 3 del DPR n.380 del 06.06.2001 e recepito dalla Legge regionale n.16 del 10/08/2016.

Immobile sito in Gela distinto in catasto foglio di **mappa 212 part. 100 101-102-103-104-110-248-260.**

Richiedente: ing. Ferrigno Angelo Claudio (CTU del Tribunale di Gela).

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Vista

- l'istanza prot.n. 28452 del 08/03/2022, pervenuta tramite PEC, presentata dall' ing. Ferrigno Angelo Claudio nato a Gela il 29/10/1970 nella qualità di CTU del Tribunale di Gela;
- l'incarico di CTU datato 27/01/2022 assegnato dal Tribunale di Gela – Sezione Civile.
- la documentazione allegata alla superiore istanza.

Visti

- l'art. 2 della Legge Regionale n. 17/94;
- l'art. 30 del D.P.R. n. 380/2001;
- art. 19 della Legge Regionale n. 5/2011;
- L.R. n.16 del 10/08/2016;
- art. 20 del R.E.C.;
- il DDG 835 del 10/09/2014 di approvazione favorevole alla perimetrazione della VAS (Valutazione ambientale strategica) ex art. 15 comma 1 D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.,
- lo strumento Urbanistico vigente approvato con D.D.G. n.169 del 12.10.2017 a firma del Dirigente del Dipartimento Regionale Urbanistica dell'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente, di approvazione della revisione del Piano Regolatore Generale, del regolamento edilizio e delle norme tecniche di attuazione del Comune di Gela, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana Parte I° n.51 del 24/11/2017;
- la Determina Dirigenziale, proposta Settore Urbanistica e Territorio, n.1018 del 23/08/2018 di presa d'atto adeguamento del Piano regolatore Generale, del Regolamento Edilizio e delle Norme Tecniche di attuazione del Comune di Gela al D.D.G. n.169 del 12/10/2017;
- La presa d'atto prot. n. 15079 del 12/09/2018 da parte dell'Assessorato Territorio Ambiente, Dipartimento Urbanistica, della Regione Siciliana, della Determina Dirigenziale del Settore Urbanistica e Territorio, n.1018 del 24/08/2018;

CERTIFICA

Che per effetto del Piano Regolatore Generale vigente l'area summenzionata ha la seguente destinazione urbanistica:

- **part.lla n. 100-101-102-103-104-110-248-260 del foglio di mappa 212 ricadono in toto in Z.T.O. E1 (VERDE AGRICOLO).**

AVVERTENZA

- Sono fatti salvi e impregiudicati eventuali norme e vincoli di altri Enti e dei soggetti diversi dal Comune;
- Il presente certificato non ha alcuna rilevanza in ordine alla edificabilità di fatto delle aree interessate;
- Il presente Certificato di Destinazione Urbanistica viene rilasciato con riferimento alla destinazione urbanistica dell'area nulla rilevando in ordine alla presenza e regolarità di eventuali fabbricati ivi insistenti;
- I presenti dati sono stati estratti dal sistema informatico territoriali S.I.T.R. del Comune di Gela;
- Ulteriori approfondimenti in merito alle destinazioni e vincoli riportati nel PRG, potranno essere visionati sul sito istituzionale del comune di Gela <http://www.comune.gela.ci.it>

Si allega:

- Stralcio catastale;
- Stralcio PRG.

Gela il 22/03/2022

Il Collaboratore Tecnico

(personale Ghelas)

Geom. Giuseppe Cascino

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Ing. Grazia R. Cosentino



ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it