

Liquidazione Giudiziale: xxx n° 79 anno: 2024
Giudice Delegato: **Dott.ssa Chiara Monteleone**
Curatore: **Dott. Daniele Burlando**
lg79.2024genova@pecliquidazionigiudiziali.it

PROGRAMMA DI LIQUIDAZIONE
SUPPLEMENTO
(art. 213 CCII)

Ill. mo Sig. Giudice Delegato

(Istanza n. 11)

Io scrivente, Dott. Daniele Burlando, nella qualità di Curatore della procedura di Liquidazione Giudiziale suindicata

premessso

che, in data 10 dicembre 2024 è stato depositato il programma di liquidazione, approvato il successivo 11 dicembre;

che, la società xxx. risultava proprietaria di diverse rimanenze di magazzino (frigoriferi, elettrodomestici, varia componentistica elettronica, minuteria), nonché di beni strumentali scrivanie, computer e scaffalature;

che la perizia elaborata dal Geom Marengo suddivideva in 29 lotti i beni in vendita (trattandosi, di fatto, di oggetti di diversa natura e provenienza);

che in aderenza allo stesso si è proceduto ad effettuare tentativi di vendita dei beni mobili di maggiore valore e di maggiore dimensione (tutti oggetto di alienazione per complessivi circa euro 40.000);

che ad oggi la procedura deve ancora provvedere all'alienazione di alcuni lotti di prodotti molti dei quali obsoleti e poco appetibili (ed invero nonostante numerose visite di soggetti interessati nessuno ha ritenuto di formulare ulteriori offerte se non per il lotto 2 bis ed il lotto 16, vedasi infra);

che, a seguito delle alienazioni, è venuta meno la necessità dell'utilizzo dei locali magazzino di 300 mq (immobile in locazione) (ed invero la merce residua richiede uno spazio di circa 80 mq);

che nell'ottica di massimizzare l'interesse di creditori, considerate le minori esigenze di spazio nonché il valore dei lotti invenduti appare evidentemente antieconomico continuare a sostenere spese in prededuzione di importo significativo (euro 1.666,67 oltre iva) rispetto al valore residuo dei beni ivi custoditi;

che allo scopo di valutare i costi di gestione e trasferimento dei beni residui lo scrivente Curatore ha contattato diversi soggetti tra cui anche l'Istituto di Vendite Giudiziarie SO.VE.MO S.r.l.;

che, contestualmente a ciò, è nata un'interlocuzione con i proprietari dei locali che si sono resi disponibili alla definizione di accordo transattivo con la procedura volto alla liberazione dei locali entro il prossimo 30 novembre, proponendo l'acquisto dei beni mobili e scaffalature (lotto di fatto invendibile e valorizzato ad euro 7.500 in luogo dei 2.700 indicato in perizia);

che inoltre è stata data la disponibilità, sempre condizionatamente alla liberazione dei locali, a riconoscere un'ulteriore buonuscita di circa euro 1.000,00 (il tutto sarà oggetto di valutazione con prossima istanza)

che in ogni caso, per le motivazioni sopra esposte, risulta antieconomico continuare nella presente locazione (canone attuale 1.666,67 in luogo degli 800 proposti, costo del trasferimento euro 1.200,00 (si rimanda all'allegata proposta ricevuta da SO.VE.MO. S.R.L., All A);

che, tuttavia, si ritiene di provvedere ad ulteriore tentativo di vendita IN LOCO, considerato da un lato la proposta ricevuta, dall'altro le esigenze di liberazione/alienazione, nonchè i costi di gestione, di trasferimento ed il valore residuo dei beni (individuato molto prudenzialmente da SO.VE.MO. S.R.L. in euro 5.000,00 complessivi, si rimanda sempre all'All A);

Tutto ciò premesso

con la presente, lo scrivente sottopone alla S.V.Ill.ma la seguente rettifica al

PROGRAMMA DI LIQUIDAZIONE

Beni mobili residui

LOTTI

- 0001 Materiale elettronico lampade cavi audio video 1412 Unità
- 0002bis piccoli elettrodomestici Black & Decker 144 Unità
- 0003 depuratori acqua Fornitore Brita 52 Unità
- 0004 accessori audio video Fornitore GBC 1625 Unità
- 0005 telecomandi e supporti tv Fornitore GBS 596 Unità
- 0006 piccoli elettrodomestici Fornitore Innoliving 76 Unità
- 0008 accessori audio-video Fornitore Nuova Video Suono 153 Unità
- 0010 chiavette e schede di memoria Fornitore pny 18 Unità
- 0011 Cavi audio video e radio Fornitore Red Line 1018 Unità
- 0012 illuminazioni varie Fornitore Rexer 18 Unità
- 0013 Accessori audio Fornitore Roadstar 12 Unità
- 0015 cuffie Fornitore Sennheiser 69 Unità
- 0016 piccoli elettrodomestici Fornitore Severin 453 Unità
- 0017 lampadine led Fornitore Samsung 129 Unità
- 0018 accessori minuterie audio Fornitore Trevi 302 Unità
- 0019 piccoli elettrodomestici padelle caffettiere Fornitore Taurus 111 Unità
- 0021 supporti per tv Fornitore Vogel's 3 Unità
- 0022 lampadine led Fornitore V Tac 144 Unità
- 0023 lampadine led e materiale elettrico Fornitore Wiva 91 Unità
- 0024 power bank e casse bluetooth Fornitore Xstorm moktak 6 Unità
- 0026 materie varie Fornitori diversi 195 Unità
- 0027 minuteria varia di modico valore 6586 Unità
- 0028 beni strumentali vari 113 Unità

Si propone pertanto di provvedere alla formazione di DUE lotti così divisi:

LOTTO 1A

0002bis piccoli elettrodomestici Black & Decker 144 Unità
0016 piccoli elettrodomestici Fornitore Severin 453 Unità

Con prezzo base, considerate le motivazioni in premessa, pari ad euro 6.000,00 oltre iva, vista anche l'offerta irrevocabile presentata alla procedura (All. B) (con riduzione di circa il 30% rispetto alla valorizzazione iniziale)

LOTTO 2A

Beni residui di modico valore con esclusione del mobilio e delle scaffalature (lotto 28)

0001 Materiale elettronico lampade cavi audio video 1412 Unità
0003 depuratori acqua Fornitore Brita 52 Unità
0004 accessori audio video Fornitore GBC 1625 Unità
0005 telecomandi e supporti tv Fornitore GBS 596 Unità
0006 piccoli elettrodomestici Fornitore Innoliving 76 Unità
0008 accessori audio-video Fornitore Nuova Video Suono 153 Unità
0010 chiavette e schede di memoria Fornitore pny 18 Unità
0011 Cavi audio video e radio Fornitore Red Line 1018 Unità
0012 illuminazioni varie Fornitore Rexer 18 Unità
0013 Accessori audio Fornitore Roadstar 12 Unità
0015 cuffie Fornitore Sennheiser 69 Unità
0017 lampadine led Fornitore Samsung 129 Unità
0018 accessori minuterie audio Fornitore Trevi 302 Unità
0019 piccoli elettrodomestici padelle caffettiere Fornitore Taurus 111 Unità
0021 supporti per tv Fornitore Vogel's 3 Unità
0022 lampadine led Fornitore V Tac 144 Unità
0023 lampadine led e materiale elettrico Fornitore Wiva 91 Unità
0024 power bank e casse bluetooth Fornitore Xstorm maktak 6 Unità
0026 materie varie Fornitori diversi 195 Unità
0027 minuteria varia di modico valore 6586 Unità

Con prezzo base, considerate le motivazioni in premessa, pari ad euro 2.000,00 oltre iva, (si tenga conto che SO.VE.MO S.R.L. aveva valorizzato i lotti residui in complessivi euro 5.000,00 (in tale ipotesi la procedura solo con la vendita del lotto 1A realizzerebbe un importo maggiore). (il tutto allo scopo di liberare i locali ante 30 novembre senza costi di trasporto e di nuova locazione)

Per quanto riguarda i beni residuali (ex lotto 28) saranno oggetto di definizione con i proprietari del magazzino (come da istanza ad hoc) (proposta di transazione) (accordo da perfezionare in concomitanza con la liberazione dei locali, vedasi supra).

Criteria e modalità della liquidazione.

I beni residui inventariati sono divisi in due lotti (lotto 1A e lotto 2A); le relative valorizzazioni sono espressione del valore unitario complessivo correlato al costo di custodia diventato antieconomico, vista la numerosità residua dei cespiti.

Modalità di vendita lotto 1A

Procedura competitiva:

I. da tenersi innanzi al:

a) Curatore (aula Tribunale);

II. tipologia di vendita:

b) vendita sincrona mista (art.22 DM 32/2015);

III. ulteriori forme di pubblicità diverse dalla pubblicazione sul PVP: portale fallco nonché inoltra dell'avviso di vendita a competitors, agenti e fornitori della fallita società;

IV. gestore della vendita telematica *astetelematiche.it*

V. prezzo base euro 6.000,00 modalità di pagamento rateale 10 gg dall'aggiudicazione (offerte cauzionate del 10 per cento prezzo offerto) ritiro entro una settimana dall'aggiudicazione (previste penali in caso di ritardo)

Costo stimato della liquidazione:

I. pubblicità su PVP: euro 101;

II. altre pubblicità: ulteriori 100 euro;

III. costo gestione vendita telematica da parte del Curatore: euro 80;

IV. professionista delegato: Curatore;

Modalità di vendita lotto 2A

Procedura competitiva delegata all'Istituto di Vendite Giudiziarie SO.VE.MO. S.R.L.:

I. tipologia di vendita:

b) vendita asincrona telematica (mediante sito FALLCOASTE.IT);

III. ulteriori forme di pubblicità diverse dalla pubblicazione sul PVP: sui siti WWW.IVGGENOVA.COM e WWW.ASTAGIUDIZIARIA.COM;

IV. gestore della vendita telematica *fallcoaste.it*

VI. modalità di pagamento entro il giorno lavorativo successivo all'aggiudicazione con ritiro entro 5 giorni



Costo stimato della liquidazione:

I. pubblicità su PVP: euro 101;



Il soggetto delegato SO.VE.MO, che incasserà e fatturerà direttamente i diritti d'asta dall'aggiudicatario (13% oltre iva) (nessun costo per la procedura);



Tutto ciò premesso

si chiede



pertanto, ai sensi e per gli effetti dei combinati disposti di cui dell'art. 213, VI comma CCII e 140, IV comma CCII, che la S.V. Ill.ma, non essendosi costituito il Comitato dei Creditori ed in sostituzione dello stesso, voglia valutare/approvare, il supplemento al programma di liquidazione, come sopra individuato.

Con osservanza.



Genova, 1 ottobre 2025

Il Curatore
Dott. Daniele Burlando

