

**MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI  
ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**

mod. D1

Quadro B   Dichiarazione di variazione presentata ai sensi dell'art. 20 del RDL 13 aprile 1939, n. 652										
Tipo Mappale n.	del	Unita'	a destinazione ordinaria	n. ·	2	Unita' in soppressione	n.	6		
			speciale e particolare	n.	1	in variazione	n.			
Causali:	<b>frazionamento e fusione</b>		beni comuni non censibili	n.	1	in costituzione	n.	4		
Data in cui la variazione si è verificata (ultimazione dei lavori): <b>18/06/2020</b>										
Documenti allegati:	Mod. 1N parte I	n. 1	Mod. 2N parte I	n.	1	planimetrica			n. 3	
	Mod. 1N parte II	n. 2	Mod. 2N parte II	n.	1	pagine elaborato planimetrico			n. 1	
Preallineamento	Volture	n.	Variazioni	n.		Accatastamenti			n.	
	Unita' afferenti con intestati	n.	Unita' afferenti	n.						

Quadro U   Unita' Immobiliari														
Riferimenti Catastali					Utilita' Comuni Censibili				Dati di Classamento Proposti					
N. Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Z.C.	Cat.	Cl.	Cons.	Superf. cat.	Rendita € 1N/2N Plan.
Indirizzo										Piano		Scala	Interno	Lotto Edificio
1	S	GEA	95	436				62						
2	S	GEA	95	436				63						
3	S	GEA	95	436				64						
4	S	GEA	95	436				65						
5	S	GEA	95	436				66						
6	S	GEA	95	436				120						
7	BCNC	C	GEA	95	436			129						
	piazza di soziglia									4			14A	
8		C	GEA	95	436			130	1A	A/3	6	4	59	526,79 SI SI
	piazza di soziglia									4			14A	
9		C	GEA	95	436			131	1A	A/3	6	2	39	263,39 SI SI
	piazza di soziglia									4			14A	
10		C	GEA	95	436			132	1A	D/2	0902			6.384,00 SI SI
	piazza di soziglia									4			14A	

Quadro D   Note Relative al Documento e Relazione Tecnica
viene presentato aggiornamento catastale conseguente la cila 3559 del 2019. il soggetto dichiarante
██████████ e' amministratore e legale rappresentante della ██████████

MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI  
ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

mod. D1

- Dichiaro di non essere nella condizione di sospensione o revoca dell'esercizio della professione.
- Dichiaro di effettuare la presentazione del presente atto su incarico di:

quale soggetto obbligato, residente in

- Dichiaro che il presente modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacei in originale sottoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato.

Il Tecnico: **Arch. SOLINAS IVAN MARIO**

**ALBO DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI SASSARI n. 445**

Codice Fiscale: **SLNVMR76B18E4250**

Riservato all'Ufficio	Data _____	Protocollo _____
Verifica eseguita in data	Eseguita la registrazione	Notifica eseguita in data
_____	_____	_____
_____	_____	_____
l'incaricato	l'incaricato	l'incaricato

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA  
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA**

mod. 1NB - parte I

A   Riferimenti Catastali del Fabbricato	
C.T. Sez. <b>A</b> foglio <b>45</b> ple. <b>449</b>	
C.E.U. Sez. <b>GEA</b> foglio <b>95</b> ple. <b>436</b>	

B   Riferimenti Temporalis del Fabbricato	
Anno:	
Di costruzione <b>antec. 1942</b>	Di ristrutturazione totale _____

C   Elementi Descrittivi del Fabbricato	
1. POSIZIONE RISPETTO AI FABBRICATI CIRCOSTANTI	
<input checked="" type="checkbox"/> Isolato	<input type="checkbox"/> Contiguo
<input type="checkbox"/> A schiera	
Fa parte di un complesso immobiliare	<input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SI
Se SI specificare:	fabbricati n. _____
2. DESTINAZIONE E NUMERO DI U.I. IN CUI E' SUDDIVISO IL FABBRICATO	
<input checked="" type="checkbox"/> Abitazioni n. <b>27</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Negozi n. <b>10</b>
<input checked="" type="checkbox"/> Laboratori n. <b>1</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Magazzini n. <b>5</b>
<input checked="" type="checkbox"/> Uffici n. <b>33</b>	<input type="checkbox"/> Box, posto auto n. _____
<input type="checkbox"/> Autorimesse collettive	n. _____
<input type="checkbox"/> Locali per attività sportive	n. _____
<input type="checkbox"/> Unità immobiliari censibili nel gruppo 'B'	n. _____

3. IL FABBRICATO SI ARTICOLA IN N. <b>1</b> SCALE CON ACCESSO	
<input checked="" type="checkbox"/> Unico Esterno	<input type="checkbox"/> Plurimo Esterno
<input type="checkbox"/> Dal cortile Interno	

4. CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO	
Piani fuori terra n. <b>7</b>	Ovvero minimo _____ Massimo _____
Piani entro terra n. _____	Ovvero minimo _____ Massimo _____

5. DENSITA' FONDIARIA	
Rapporto tra volume fuori terra ed area del lotto	_____
Rapporto tra volume entro terra ed area del lotto	_____

6. CORPI ACCESSORI			
n. 1	n. 2	n. 3	n. 4
Piani fuori terra	n. _____	n. _____	n. _____
Piani entro terra	n. _____	n. _____	n. _____

7. IL FABBRICATO E' CON CORTILE INTERNO	<input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SI
---	--

D   Destinazione degli Spazi ad Uso Comune	
1. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI COPERTI DEL FABBRICATO	
Guardiola	<input type="checkbox"/>
Alloggio custode	<input type="checkbox"/>
Sala riunioni (m <sup>2</sup> _____)	<input type="checkbox"/>
Atrio (m <sup>2</sup> _____)	<input type="checkbox"/>
Porticato - Piloty (m <sup>2</sup> _____)	<input type="checkbox"/>
Lavatoio (m <sup>2</sup> _____)	<input type="checkbox"/>
Piscina (m <sup>2</sup> _____)	<input type="checkbox"/>
Altra destinazione _____	<input type="checkbox"/>
2. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI SCOPERTI NEL FABBRICATO	
Terrazza (m <sup>2</sup> _____)	<input type="checkbox"/>
Cortile e camminamenti (m <sup>2</sup> _____)	<input type="checkbox"/>
Verde (m <sup>2</sup> _____)	<input type="checkbox"/>
Parcheggio auto (posti n. _____)	<input type="checkbox"/>
Tennis (campi n. _____)	<input type="checkbox"/>
Piscina (m <sup>2</sup> _____)	<input type="checkbox"/>
Altra destinazione _____	<input type="checkbox"/>

E   Posizione del Fabbricato	
TIPI DI AFFACCIO PREVALENTE	
	FACCIATA
	(*) n. 1 n. 2 n. 3 n. 4
Su strada larga oltre 10 metri	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Su strada larga fino 10 metri	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
Su piazza, largo o simile	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Su distacco con fabbricato per abitazioni	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Su distacco con fabbricato ad uso diverso	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Su verde pubblico	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Su verde privato: parco, giardino, attività agricola	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Altro _____	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Facciata in aderenza	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
(*) Dell' accesso principale	

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA  
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA**

mod. 1NB - parte I

<b>F   Caratteristiche Costruttive del Fabbricato</b> 1. STRUTTURE PORTANTI VERTICALI Muratura <input checked="" type="checkbox"/> Cemento armato <input checked="" type="checkbox"/> Ferro <input type="checkbox"/> Prefabbricate <input type="checkbox"/> Altre o tipiche del luogo _____ <input type="checkbox"/> 2. COPERTURA A terrazza praticabile <input type="checkbox"/> A terrazza non praticabile <input type="checkbox"/> A tetto <input checked="" type="checkbox"/> 3. TAMPONATURE Muratura <input checked="" type="checkbox"/> Muratura con intercapedine isolante <input type="checkbox"/> Pannelli prefabbricati <input type="checkbox"/> Facciate continue in vetro e metallo <input type="checkbox"/> Altro o tipiche del luogo _____ <input type="checkbox"/>	<b>I   Finiture delle Parti Esterne del Fabbricato</b> 1. TIPO PREVALENTE DI FINITURA ESTERNA facc. princ. / altre Tinteggiatura <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> Resino-plastica <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Piastrille di klinker, cotto o simili <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Marmo o pietra naturale <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Pannelli in metallo, materiali plastici <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Legno <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Solo intonaco <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Altre o tipiche del luogo _____ <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 2. SERRAMENTI ESTERNI DEGLI ACCESSI AL FABBRICATO portone / altri accessi Legno <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Metallo <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Altro _____ <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 3. FINITURE DI PARTICOLARE PREGIO Indicare eventuali finiture di carattere ornamentale _____
<b>G   Dotazioni di Impianti nel Fabbricato</b> IMPIANTO Idrico <input checked="" type="checkbox"/> Elettrico <input checked="" type="checkbox"/> Gas <input checked="" type="checkbox"/> Telefonico <input checked="" type="checkbox"/> Fognario <input checked="" type="checkbox"/> Riscaldamento centralizzato <input checked="" type="checkbox"/> Acqua Calda centralizzata <input type="checkbox"/> Condizionamento centralizzato <input type="checkbox"/> Citofonico <input checked="" type="checkbox"/> Video - Citofono <input type="checkbox"/> Antenna TV centralizzata <input checked="" type="checkbox"/> Ascensore : (impianti n. <u>2</u> ) <input checked="" type="checkbox"/> Montacarichi <input type="checkbox"/> Altro _____ <input type="checkbox"/> Fonti energetiche alternative _____ <input type="checkbox"/>	<b>L   Finiture delle Parti interne del Fabbricato</b> 1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE DI ATRIO E SCALE atrio scale Marmo o pietra naturale <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Piastrille in ceramica, cotto gres e simili <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Moquette e altri tessili <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Materiali plastici e simili <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Legno <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Altro o tipiche del luogo _____ <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 2. TIPO PREVALENTE DI FINITURA DELLE PARETI DI ATRIO E SCALE Idropittura <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Resino - plastica <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Smalto <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Laminati plastici <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Legno <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Marmo <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Altro o tipiche del luogo _____ <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
<b>H   Recinzioni</b> INDICARE LA PRESENZA DI RECINZIONI Muratura <input type="checkbox"/> Metalli lavorati <input type="checkbox"/> Maglie metalliche <input type="checkbox"/> Elementi prefabbricati <input type="checkbox"/> Altro _____ <input type="checkbox"/>	<b>M   Vincoli Artistici e Storici</b> L'IMMOBILE E' SOGGETTO A VINCOLI ARTISTICI O STORICI AI SENSI DELLA LEGGE 1/6/1939/ N.1089 : NO <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> Specificare il tipo di vincolo <b>ARCHITETTONICO</b> _____
IL TECNICO data _____ Firma e timbro _____	IL DICHIARANTE data _____ firma _____ Riservato all' Ufficio Partita n. _____ Prot. n. _____ Busta n. _____ L'incaricato _____

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA  
DICHIARAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA**

mod. 1NB - parte II

A   Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare				C   Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
Sezione	Foglio	Particella	Subalterno	C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C' (Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)	
<b>GEA</b>	<b>95</b>	<b>436</b>	<b>130</b>	1. LOCALI PRINCIPALI: Piano _____ lordi m <sup>2</sup> _____ di cui utili m <sup>2</sup> _____	
_____	_____	_____	_____	2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI: Piano _____ lordi m <sup>2</sup> _____ di cui utili m <sup>2</sup> _____	
_____	_____	_____	_____	3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI: Piano _____ lordi m <sup>2</sup> _____ di cui utili m <sup>2</sup> _____	
_____	_____	_____	_____	Piano _____ lordi m <sup>2</sup> _____ di cui utili m <sup>2</sup> _____	
<b>B   Riferimenti Temporal</b>				4. DIPENDENZE ESCLUSIVE Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m <sup>2</sup> _____	
Anno: _____				5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE Superficie lorda m <sup>2</sup> _____	
Di costruzione <b>1959</b> Di ristrutturazione totale _____				Parcheggio auto per posti numero _____	
<b>C   Dati Metrici dell' Unità Immobiliare</b>				6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE Il locale ha accesso carrabile SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	
C/I UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'				7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA Altezza media dei locali principali cm _____	
<input checked="" type="checkbox"/> Abitazioni o uffici privati				Superficie dei locali principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a cm. 230 m <sup>2</sup> _____	
<input type="checkbox"/> Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura				<b>D   Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare</b>	
1. VANI PRINCIPALI				IMPIANTO AUTONOMO	
Camere, cucina, stanze, ecc. n. <b>3</b> sup. utile m <sup>2</sup> <b>42</b>				Riscaldamento <input type="checkbox"/>	
2. ACCESSORI DIRETTI				Acqua calda <input checked="" type="checkbox"/>	
Bagni, W.C. n. <b>1</b> sup. utile m <sup>2</sup> <b>4</b>				Condizionamento <input checked="" type="checkbox"/>	
Corridoi, ripostigli, ecc. n. <b>1</b> sup. utile m <sup>2</sup> <b>2</b>				Citofonico <input type="checkbox"/>	
SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m <sup>2</sup> <b>59</b>				Video - citofonico <input type="checkbox"/>	
3. ACCESSORI INDIRETTI				Ascensore ad uso esclusivo <input type="checkbox"/>	
Accessori complementari, cantine, soffitte, lavanderie e simili n. _____ sup. lorda m <sup>2</sup> _____				Ascensore : (impianti n. _____) <input type="checkbox"/>	
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE				Ascensore di servizio <input type="checkbox"/>	
Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m <sup>2</sup> _____				Montacarichi <input type="checkbox"/>	
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE				Altro _____ <input type="checkbox"/>	
Giardino, cortile sup. lorda m <sup>2</sup> _____					
Piscina, tennis, _____ sup. m <sup>2</sup> _____					
Parcheggio auto per posti numero _____					
6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA					
Altezza media U.I.U. cm. <b>300</b>					
Superficie dei vani principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 m <sup>2</sup> _____					
7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI					
Piani fuori terra n. _____ m <sup>3</sup> . _____					
Piani entro terra n. _____ m <sup>3</sup> . _____					



**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA  
DICHIARAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA**

mod. 1NB - parte II

A   Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare			
Sezione	Foglio	Particella	Subalterno
<b>GEA</b>	<b>95</b>	<b>436</b>	<b>131</b>
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____

B   Riferimenti Temporal	
Anno:	_____
Di costruzione <b>1959</b>	Di ristrutturazione totale _____

C   Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
C/I UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'	
<input checked="" type="checkbox"/>	Abitazioni o uffici privati
<input type="checkbox"/>	Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura
1. VANI PRINCIPALI	
Camere, cucina, stanze, ecc.	n. <u>1</u> sup. utile m <sup>2</sup> <u>30</u>
2. ACCESSORI DIRETTI	
Bagni, W.C.	n. <u>1</u> sup. utile m <sup>2</sup> <u>1</u>
Corridoi, ripostigli, ecc.	n. <u>1</u> sup. utile m <sup>2</sup> <u>4</u>
SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m <sup>2</sup> <u>39</u>	
3. ACCESSORI INDIRETTI	
Accessori complementari, cantine, soffitte, lavanderie e simili	n. _____ sup. lorda m <sup>2</sup> _____
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE	
Balconi, terrazzi, portici	sup. lorda m <sup>2</sup> _____
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE	
Giardino, cortile	sup. lorda m <sup>2</sup> _____
Piscina, tennis, _____	sup. m <sup>2</sup> _____
Parcheggio auto per posti	numero _____
6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA	
Altezza media U.I.U.	cm. <u>300</u>
Superficie dei vani principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a centimetri 230	m <sup>2</sup> _____
7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI	
Piani fuori terra	n. _____ m <sup>3</sup> . _____
Piani entro terra	n. _____ m <sup>3</sup> . _____

C   Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C' (Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)	
1. LOCALI PRINCIPALI:	
Piano _____ lordi m <sup>2</sup> _____	di cui utili m <sup>2</sup> _____
2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI:	
Piano _____ lordi m <sup>2</sup> _____	di cui utili m <sup>2</sup> _____
3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI:	
Piano _____ lordi m <sup>2</sup> _____	di cui utili m <sup>2</sup> _____
Piano _____ lordi m <sup>2</sup> _____	di cui utili m <sup>2</sup> _____
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE	
Balconi, terrazzi, portici	sup. lorda m <sup>2</sup> _____
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE	
Superficie lorda	m <sup>2</sup> _____
Parcheggio auto per posti	numero _____
6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE	
Il locale ha accesso carrabile	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA	
Altezza media dei locali principali	cm _____
Superficie dei locali principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a cm. 230	m <sup>2</sup> _____

D   Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare	
IMPIANTO AUTONOMO	
Riscaldamento	<input type="checkbox"/>
Acqua calda	<input checked="" type="checkbox"/>
Condizionamento	<input checked="" type="checkbox"/>
Citofonico	<input type="checkbox"/>
Video - citofonico	<input type="checkbox"/>
Ascensore ad uso esclusivo	<input type="checkbox"/>
Ascensore : (impianti n. _____)	<input type="checkbox"/>
Ascensore di servizio	<input type="checkbox"/>
Montacarichi	<input type="checkbox"/>
Altro _____	<input type="checkbox"/>



**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**  
**DICHIARAZIONE DI IMMOBILI URBANI compresi nell'art.10 della legge 1249/39**

mod. 2NB - parte I

<b>A   Riferimenti Catastali del Fabbricato</b> C.T. Sez. <u>A</u> foglio <u>45</u> ple. <u>449</u> C.E.U. Sez. <u>GEA</u> foglio <u>95</u> pla. <u>436</u> sub <u>132</u>	<b>F   Sistemazioni Esterne</b> 1. PAVIMENTAZIONI Piazzali _____ Parcheggi _____ 2. SPAZI A VERDE 3. RECINZIONI Altezza media _____ cm. Realizzata in _____ 4. ACCESSO CUSTODITO CON: 5. ALTRO
<b>B   Riferimenti Temporal (1)</b> Anno: Di costruzione <u>1959</u> Di ristrutturazione totale _____	<b>G   Dati Metrici Totali dell' Azienda</b>
<b>C   Azienda (2)</b> <u>ALBERGHI E STRUTTURE SIMILI</u> Articolata in n. <u>1</u> fabbricati Comprende n. _____ unità a destinazione ordinaria	1. AREA TOTALE LORDA <span style="float:right">m<sup>2</sup> <u>228</u></span> della quale - coperta (escluso tettoie) <span style="float:right">m<sup>2</sup> <u>228</u></span> - tettoie <span style="float:right">m<sup>2</sup> _____</span> - deposito materiali, vasche, ecc. <span style="float:right">m<sup>2</sup> _____</span> - passaggi e piazzali di manovra <span style="float:right">m<sup>2</sup> _____</span> - parcheggio: <span style="float:right">m<sup>2</sup> _____</span> posti n. _____ - a verde <span style="float:right">m<sup>2</sup> _____</span> 2. VOLUME TOTALE: <span style="float:right">m<sup>3</sup> <u>661</u></span>
<b>D   Collegamenti con Infrastrutture</b> Serviti da: <input type="checkbox"/> Raccordo ferroviario <input type="checkbox"/> Autostrada a Km. _____ con svincolo riservato <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Strade principali a Km. _____ <input type="checkbox"/> Scalo marittimo <input type="checkbox"/> Scalo aeroportuale <input checked="" type="checkbox"/> Altro <u>STRADA COMUNALE</u>	<b>E   Elementi generali strutturalmente connessi</b> <input type="checkbox"/> Depurazione nell' azienda <input type="checkbox"/> consortile <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Abbattimento fumi <input type="checkbox"/> Antincendio Uscite di sicurezza <input type="checkbox"/> Scale di emergenza <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Anti - intrusione con : _____ <input type="checkbox"/> Altro _____

(1) ove i fabbricati siano stati edificati in epoche diverse, i singoli riferimenti temporali devono esseri indicati nella parte II del modello

(2) fabbrica di...o stabilimento per la produzione di...oppure teatro, cinematografo, albergo, oppure ospedale, ist. di credito ecc.



**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA  
CONSISTENZA E CARATTERISTICHE DEGLI IMMOBILI DELL'AZIENDA**

mod. 2NB - parte II

<b>A   Riferimenti Grafici del Corpo di Fabbrica o dell'Area</b> Numero o lettera di riferimento alla planimetria generale <b>A</b> Numero/i della/e planimetria/e rappresentata/e: <u>1</u>	<b>G   Caratteristiche Costruttive</b> <input checked="" type="checkbox"/> Muratura <input type="checkbox"/> Elementi prefabbricati pesanti <input checked="" type="checkbox"/> Cemento armato <input type="checkbox"/> Elementi prefabbricati leggeri <input type="checkbox"/> Ferro <input type="checkbox"/> Altro
<b>B   Riferimenti di Mappa del Corpo di Fabbrica o dell'Area</b> Sez. <u>GEA</u> Foglio <u>95</u> Particella <u>436</u> sub. <u>132</u> Sez. _____ Foglio _____ Particella _____ sub. _____	<b>H   Copertura</b> <input type="checkbox"/> A tetto <input type="checkbox"/> Ferro <input checked="" type="checkbox"/> Piana <input type="checkbox"/> Cemento armato <input type="checkbox"/> Shed <input checked="" type="checkbox"/> Mista con laterizi <input type="checkbox"/> A volta <input type="checkbox"/> Legno <input type="checkbox"/> Altro
<b>C   Uso prevalente del Corpo di Fabbrica o dell'Area</b> <b>TURISTICO</b>	<b>I   Altri Elementi Costruttivi e di Finitura</b> Solai <u>LATERIZIO</u> Tamponature <u>LATERIZIO</u> Finestre, luci, porte <u>PVC</u> Pavimentazione prevalente <u>GRES PORCELLANATO</u> Rifinitura esterna prevalente <u>INTONACO</u> Numero e dotazioni servizi igienici <u>SEI</u>
<b>D   Riferimenti Temporal</b> Anno: Di costruzione <u>1959</u> Di ristrutturazione totale _____	<b>L   Locali Aveni Peculiari Destinazioni (ubicati nel fabbricato)</b> Per ricovero provv. di operai m <sup>2</sup> _____ Mensa m <sup>2</sup> _____ Pronto soccorso m <sup>2</sup> _____ Locali di ritrovo m <sup>2</sup> _____ Direzione tecnica m <sup>2</sup> _____ Custodia m <sup>2</sup> _____ Direzione amministrativa m <sup>2</sup> _____ (altro) m <sup>2</sup> _____
<b>E   Elementi strutturalmente connessi</b> <b>IMPIANTI</b> _____ _____ _____ _____	<b>M   Dati Metrici</b> Piani fuori terra n. <u>1</u> Piani entro terra o seminterrati n. _____ Superficie coperta m <sup>2</sup> <u>228</u> Superficie totale sviluppata (lorda) m <sup>2</sup> <u>228</u> Volume totale (v.p.p.) m <sup>3</sup> <u>661</u>
<b>F   Notizie Particolari</b> _____ _____ _____ _____	Riservato all'Ufficio Prot. n. _____ Partita n. _____ Busta n. _____ L'incaricato _____
IL TECNICO _____ IL DICHIARANTE _____ data _____ data _____ Firma e timbro _____ Firma _____	

## ACQUISIZIONE DATI METRICI - CALCOLO DELLE SUPERFICI CATASTALI

<b>Unita' immobiliare n. 8</b>							
<b>Sezione:</b> GEA	<b>Foglio:</b> 95	<b>Particella:</b> 436	<b>Subalterno:</b> 130				
<b>Tipologia</b>	<b>Altezza</b>	<b>Tipologia</b>	<b>Altezza</b>	<b>Tipologia</b>	<b>Altezza</b>	<b>Tipologia</b>	<b>Altezza</b>
<b>Ambiente</b>	<b>Superficie</b>	<b>&lt; 150 cm</b>	<b>Ambiente</b>	<b>Superficie</b>	<b>&lt; 150 cm</b>	<b>Ambiente</b>	<b>Superficie</b>
A	59						

<b>Unita' immobiliare n. 9</b>							
<b>Sezione:</b> GEA	<b>Foglio:</b> 95	<b>Particella:</b> 436	<b>Subalterno:</b> 131				
<b>Tipologia</b>	<b>Altezza</b>	<b>Tipologia</b>	<b>Altezza</b>	<b>Tipologia</b>	<b>Altezza</b>	<b>Tipologia</b>	<b>Altezza</b>
<b>Ambiente</b>	<b>Superficie</b>	<b>&lt; 150 cm</b>	<b>Ambiente</b>	<b>Superficie</b>	<b>&lt; 150 cm</b>	<b>Ambiente</b>	<b>Superficie</b>
A	39						

LEGENDA - Decodifica Tipologie di Ambiente previsti:

A - Vani aventi funzione principale / accessori a diretto servizio dei principali. Per le categorie C/1 e C/6 i vani aventi funzione principale saranno indicati con A1, i vani accessori a diretto servizio con A2

B - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora comunicanti

C - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora non comunicanti

D - Balconi, terrazzi e simili comunicanti con i vani della tipologia A

E - Balconi, terrazzi e simili non comunicanti con i vani della tipologia A

F - Aree scoperte o assimilabili

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA  
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI**

Elenco Subalterni

Comune		Sezione		Foglio		Particella		Tipo mappale		del:	
GENOVA		GEA		95		436					
Sub.	UBICAZIONE via/piazza	n° civ.	Piani	Scala	Int.	Entità di Costruzione		DESCRIZIONE			
62								SOPPRESSO			
63								SOPPRESSO			
64								SOPPRESSO			
65								SOPPRESSO			
66								SOPPRESSO			
120								SOPPRESSO			
129	piazza di soziglia	1	4			14A		BENE COMUNE NON CENSIBILE			
130	piazza di soziglia	1	4			14A		ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO			
131	piazza di soziglia	1	4			14A		ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO			
132	piazza di soziglia	1	4			14A		ALBERGHI E STRUTTURE SIMILI			
Protocollo _____								data _____			
IL TECNICO Arch. SOLINAS IVAN MARIO											
ALBO DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI SASSARI n. 445											
Codice Fiscale: SLNVMR76B18E4250										firma e timbro _____	

**ELABORATO PLANIMETRICO**

Compilato da:  
Solinas Ivan Mario  
Iscritto all'albo:  
Architetti  
Prov. Sassari N. 445

**Agenzia delle Entrate  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Genova**

Protocollo n. del  
Tipo Mappale n. del

Comune di Genova - Genova

Sezione: GEA Foglio: 95 Particella: 436

Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500

PIANO QUARTO

ALTRA U.I.U.  
CIV. 4 VICO DELLA NEVE

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

VICO DEL FIENO

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®  
CAVEDIO

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

VICO DELLA NEVE

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

Altra U.I.U.

ASTE GIUDIZIARIE®

PIAZZA DI SOZIGLIA



ORIENTAMENTO

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO QUARTO  
H: 3.00 m

VICO DELLA NEVE

PIAZZA DI  
SOZIGLIA

Altra U.I.U.

Altra U.I.U.

Ingresso comune

Rip.  
Comune

Bagno  
h. 2.60 m

Dis.

K

INT. 14A

Vano  
scale

CAVEDIO



N

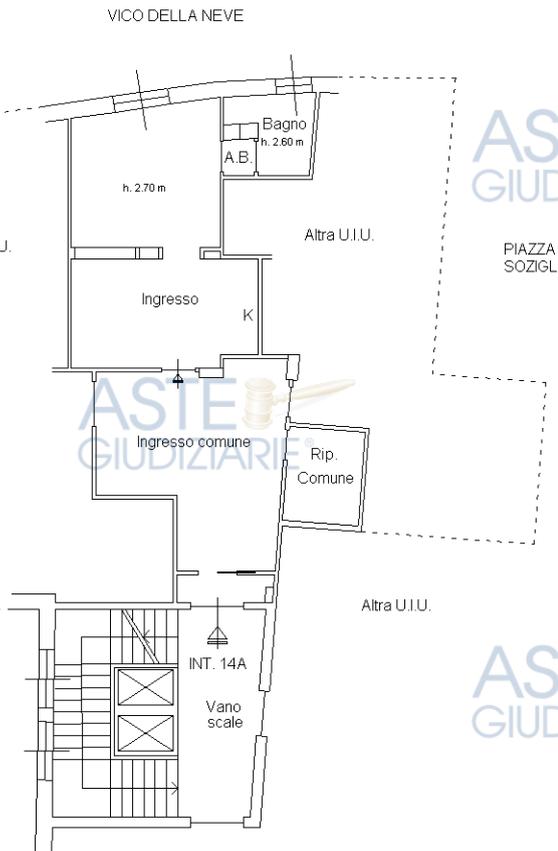
ORIENTAMENTO

Identificativi Catastali:  
Sezione: GEA  
Foglio: 95  
Particella: 436  
Subalterno: 131

Compilata da:  
Solinas Ivan Mario  
Iscritto all'albo:  
Architetti  
Prov. Sassari N. 445

Planimetria  
Schema n. 1 Scala 1:200

PIANO QUARTO  
H: 3.00 m



Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO QUARTO  
H media: 2.90 m

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

VICO DELLA NEVE

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

Altra U.I.U.  
Civ. 4 Vico della Neve

PIAZZA DI SOZIGLIA

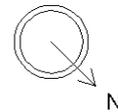


ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®



ORIENTAMENTO

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

**MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI  
 ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**

mod. D1

Quadro B   Dichiarazione di variazione presentata ai sensi dell'art. 20 del RDL 13 aprile 1939, n. 652									
Tipo Mappale n.	del	Unita'	a destinazione ordinaria	n. •	1	Unita' in soppressione	n.	1	
			speciale e particolare	n.		in variazione	n.		
			beni comuni non censibili	n.		in costituzione	n.	1	
Causali:	<b>Variazione della destinazione (da A10 a A3)</b>								
Data in cui la variazione si è verificata (ultimazione dei lavori): <b>17/06/2020</b>									
Documenti allegati:	Mod. 1N parte I	n. 1	Mod. 2N parte I	n.	planimetrie			n. 1	
	Mod. 1N parte II	n. 1	Mod. 2N parte II	n.	pagine elaborato planimetrico			n. 1	
Preallineamento	Volture	n.	Variazioni	n.	Accatastamenti			n.	
	Unita' afferenti con intestati	n.	Unita' afferenti	n.					

Quadro U   Unita' Immobiliari																
Riferimenti Catastali				Utilita' Comuni Censibili				Dati di Classamento Proposti								
N. Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Z.C.	Cat.	Cl.	Cons.	Superf. cat.	Rendita €	1N/2N	Plan.
Indirizzo										Piano		Scala	Interno	Lotto		Edificio
1	S	GEA	95	436			75									
2	C	GEA	95	436			128		1A	A3	6	2,5	53	329,24	SI	SI
piazza di soziglia 1										5			16B			

Quadro D   Note Relative al Documento e Relazione Tecnica
viene presentato aggiornamento catastale conseguente la cila 3559 del 2019. il soggetto dichiarante roberto riggi e' amministratore e legale rappresentante della pro.co.gen. s.r.l.

- Dichiaro di non essere nella condizione di sospensione o revoca dell'esercizio della professione.  
 - Dichiaro di effettuare la presentazione del presente atto su incarico di:

\_\_\_\_\_

quale soggetto obbligato, residente in \_\_\_\_\_

- Dichiaro che il presente modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacei in originale sottoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato.  
 Il Tecnico: **Arch. SOLINAS IVAN MARIO**  
**ALBO DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI SASSARI n. 445**  
 Codice Fiscale: **SLNVMR76B18E4250**

Riservato all'Ufficio	Data _____	Protocollo _____
Verifica eseguita in data _____	Eseguita la registrazione _____	Notifica eseguita in data _____
_____	_____	_____
l'incaricato	l'incaricato	l'incaricato

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA  
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte I

A   Riferimenti Catastali del Fabbricato	
C.T. Sez. <b>A</b> foglio <b>45</b> ple. <b>449</b>	
C.E.U. Sez. <b>GEA</b> foglio <b>95</b> ple. <b>436</b>	

B   Riferimenti Temporal del Fabbricato	
Anno:	
Di costruzione <b>antec. 1942</b>	Di ristrutturazione totale _____

C   Elementi Descrittivi del Fabbricato	
1. POSIZIONE RISPETTO AI FABBRICATI CIRCOSTANTI	
<input checked="" type="checkbox"/> Isolato	<input type="checkbox"/> Contiguo
<input type="checkbox"/> A schiera	
Fa parte di un complesso immobiliare	<input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SI
Se SI specificare:	fabbricati n. _____
2. DESTINAZIONE E NUMERO DI U.I. IN CUI E' SUDDIVISO IL FABBRICATO	
<input checked="" type="checkbox"/> Abitazioni n. <b>27</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Negozi n. <b>10</b>
<input checked="" type="checkbox"/> Laboratori n. <b>1</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Magazzini n. <b>5</b>
<input checked="" type="checkbox"/> Uffici n. <b>33</b>	<input type="checkbox"/> Box, posto auto n. _____
<input type="checkbox"/> Autorimesse collettive	n. _____
<input type="checkbox"/> Locali per attività sportive	n. _____
<input type="checkbox"/> Unità immobiliari censibili nel gruppo 'B'	n. _____

3. IL FABBRICATO SI ARTICOLA IN N. <b>1</b> SCALE CON ACCESSO	
<input checked="" type="checkbox"/> Unico Esterno	<input type="checkbox"/> Plurimo Esterno
<input type="checkbox"/> Dal cortile Interno	

4. CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO	
Piani fuori terra n. <b>7</b>	Ovvero minimo _____ Massimo _____
Piani entro terra n. _____	Ovvero minimo _____ Massimo _____

5. DENSITA' FONDIARIA	
Rapporto tra volume fuori terra ed area del lotto	_____
Rapporto tra volume entro terra ed area del lotto	_____

6. CORPI ACCESSORI	
n. 1	n. 2
n. 3	n. 4
Piani fuori terra	n. _____ n. _____ n. _____ n. _____
Piani entro terra	n. _____ n. _____ n. _____ n. _____

7. IL FABBRICATO E' CON CORTILE INTERNO <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SI	
--	--

D   Destinazione degli Spazi ad Uso Comune	
1. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI COPERTI DEL FABBRICATO	
Guardiola	<input type="checkbox"/>
Alloggio custode	<input type="checkbox"/>
Sala riunioni (m <sup>2</sup> _____)	<input type="checkbox"/>
Atrio (m <sup>2</sup> _____)	<input type="checkbox"/>
Porticato - Piloty (m <sup>2</sup> _____)	<input type="checkbox"/>
Lavatoio (m <sup>2</sup> _____)	<input type="checkbox"/>
Piscina (m <sup>2</sup> _____)	<input type="checkbox"/>
Altra destinazione _____	<input type="checkbox"/>
2. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI SCOPERTI NEL FABBRICATO	
Terrazza (m <sup>2</sup> _____)	<input type="checkbox"/>
Cortile e camminamenti (m <sup>2</sup> _____)	<input type="checkbox"/>
Verde (m <sup>2</sup> _____)	<input type="checkbox"/>
Parcheggio auto (posti n. _____)	<input type="checkbox"/>
Tennis (campi n. _____)	<input type="checkbox"/>
Piscina (m <sup>2</sup> _____)	<input type="checkbox"/>
Altra destinazione _____	<input type="checkbox"/>

E   Posizione del Fabbricato	
TIPI DI AFFACCIO PREVALENTE	
	FACCIATA
	(*) n. 1 n. 2 n. 3 n. 4
Su strada larga oltre 10 metri	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Su strada larga fino 10 metri	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
Su piazza, largo o simile	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Su distacco con fabbricato per abitazioni	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Su distacco con fabbricato ad uso diverso	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Su verde pubblico	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Su verde privato: parco, giardino, attività agricola	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Altro _____	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Facciata in aderenza	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
(*) Dell' accesso principale	

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA  
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA**

mod. 1NB - parte I

<b>F   Caratteristiche Costruttive del Fabbricato</b> 1. STRUTTURE PORTANTI VERTICALI Muratura <input checked="" type="checkbox"/> Cemento armato <input checked="" type="checkbox"/> Ferro <input type="checkbox"/> Prefabbricate <input type="checkbox"/> Altre o tipiche del luogo _____ <input type="checkbox"/> 2. COPERTURA A terrazza praticabile <input type="checkbox"/> A terrazza non praticabile <input type="checkbox"/> A tetto <input checked="" type="checkbox"/> 3. TAMPONATURE Muratura <input checked="" type="checkbox"/> Muratura con intercapedine isolante <input type="checkbox"/> Pannelli prefabbricati <input type="checkbox"/> Facciate continue in vetro e metallo <input type="checkbox"/> Altro o tipiche del luogo _____ <input type="checkbox"/>	<b>I   Finiture delle Parti Esterne del Fabbricato</b> 1. TIPO PREVALENTE DI FINITURA ESTERNA facc. princ. / altre Tinteggiatura <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> Resino-plastica <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Piastrille di klinker, cotto o simili <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Marmo o pietra naturale <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Pannelli in metallo, materiali plastici <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Legno <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Solo intonaco <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Altre o tipiche del luogo _____ <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 2. SERRAMENTI ESTERNI DEGLI ACCESSI AL FABBRICATO portone / altri accessi Legno <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Metallo <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Altro _____ <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 3. FINITURE DI PARTICOLARE PREGIO Indicare eventuali finiture di carattere ornamentale _____
<b>G   Dotazioni di Impianti nel Fabbricato</b> IMPIANTO Idrico <input checked="" type="checkbox"/> Elettrico <input checked="" type="checkbox"/> Gas <input checked="" type="checkbox"/> Telefonico <input checked="" type="checkbox"/> Fognario <input checked="" type="checkbox"/> Riscaldamento centralizzato <input checked="" type="checkbox"/> Acqua Calda centralizzata <input type="checkbox"/> Condizionamento centralizzato <input type="checkbox"/> Citofonico <input checked="" type="checkbox"/> Video - Citofono <input type="checkbox"/> Antenna TV centralizzata <input checked="" type="checkbox"/> Ascensore : (impianti n. <u>2</u> ) <input checked="" type="checkbox"/> Montacarichi <input type="checkbox"/> Altro _____ <input type="checkbox"/> Fonti energetiche alternative _____ <input type="checkbox"/>	<b>L   Finiture delle Parti interne del Fabbricato</b> 1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE DI ATRIO E SCALE atrio scale Marmo o pietra naturale <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Piastrille in ceramica, cotto gres e simili <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Moquette e altri tessili <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Materiali plastici e simili <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Legno <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Altro o tipiche del luogo _____ <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 2. TIPO PREVALENTE DI FINITURA DELLE PARETI DI ATRIO E SCALE Idropittura <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Resino - plastica <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Smalto <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Laminati plastici <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Legno <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Marmo <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Altro o tipiche del luogo _____ <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
<b>H   Recinzioni</b> INDICARE LA PRESENZA DI RECINZIONI Muratura <input type="checkbox"/> Metalli lavorati <input type="checkbox"/> Maglie metalliche <input type="checkbox"/> Elementi prefabbricati <input type="checkbox"/> Altro _____ <input type="checkbox"/>	<b>M   Vincoli Artistici e Storici</b> L'IMMOBILE E' SOGGETTO A VINCOLI ARTISTICI O STORICI AI SENSI DELLA LEGGE 1/6/1939/ N.1089 : NO <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> Specificare il tipo di vincolo <b>ARCHITETTONICO</b> _____
IL TECNICO data _____ Firma e timbro _____	IL DICHIARANTE data _____ firma _____ Riservato all' Ufficio Partita n. _____ Prot. n. _____ Busta n. _____ L'incaricato _____

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA  
DICHIARAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA**

mod. 1NB - parte II

A   Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare				C   Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
Sezione	Foglio	Particella	Subalterno	C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C' (Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)	
<b>GEA</b>	<b>95</b>	<b>436</b>	<b>128</b>	1. LOCALI PRINCIPALI: Piano _____ lordi m <sup>2</sup> _____ di cui utili m <sup>2</sup> _____	
_____	_____	_____	_____	2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI: Piano _____ lordi m <sup>2</sup> _____ di cui utili m <sup>2</sup> _____	
_____	_____	_____	_____	3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI: Piano _____ lordi m <sup>2</sup> _____ di cui utili m <sup>2</sup> _____	
_____	_____	_____	_____	Piano _____ lordi m <sup>2</sup> _____ di cui utili m <sup>2</sup> _____	
<b>B   Riferimenti Temporal</b>				4. DIPENDENZE ESCLUSIVE Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m <sup>2</sup> _____	
Anno: _____				5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE Superficie lorda m <sup>2</sup> _____	
Di costruzione <b>1959</b> Di ristrutturazione totale _____				Parcheggio auto per posti numero _____	
<b>C   Dati Metrici dell' Unità Immobiliare</b>				6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE Il locale ha accesso carrabile SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	
C/I UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'				7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA Altezza media dei locali principali cm _____	
<input checked="" type="checkbox"/> Abitazioni o uffici privati				Superficie dei locali principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a cm. 230 m <sup>2</sup> _____	
<input type="checkbox"/> Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura					
1. VANI PRINCIPALI Camere, cucina, stanze, ecc. n. <b>2</b> sup. utile m <sup>2</sup> <b>39</b>				<b>D   Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare</b>	
2. ACCESSORI DIRETTI Bagni, W.C. n. <b>1</b> sup. utile m <sup>2</sup> <b>4</b> Corridoi, ripostigli, ecc. n. <b>1</b> sup. utile m <sup>2</sup> <b>3</b> SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m <sup>2</sup> <b>53</b>				IMPIANTO AUTONOMO	
3. ACCESSORI INDIRETTI Accessori complementari, cantine, soffitte, lavanderie e simili n. _____ sup. lorda m <sup>2</sup> _____				Riscaldamento <input type="checkbox"/>	
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m <sup>2</sup> _____				Acqua calda <input checked="" type="checkbox"/>	
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE Giardino, cortile sup. lorda m <sup>2</sup> _____ Piscina, tennis, _____ sup. m <sup>2</sup> _____ Parcheggio auto per posti numero _____				Condizionamento <input checked="" type="checkbox"/>	
6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA Altezza media U.I.U. cm. <b>300</b> Superficie dei vani principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 m <sup>2</sup> _____				Citofonico <input type="checkbox"/>	
7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI				Video - citofonico <input type="checkbox"/>	
Piani fuori terra n. _____ m <sup>3</sup> . _____				Ascensore ad uso esclusivo <input type="checkbox"/>	
Piani entro terra n. _____ m <sup>3</sup> . _____				Ascensore : (impianti n. _____) <input type="checkbox"/>	
				Ascensore di servizio <input type="checkbox"/>	
				Montacarichi <input type="checkbox"/>	
				Altro _____ <input type="checkbox"/>	

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA  
DICHIARAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA**

mod. 1NB - parte II

**E | Caratteristiche Costruttive di Finitura**

1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE

	Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori
Marmo o pietra naturale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Piastrelle in ceramica, cotto o gres	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Piastrelle in scaglie marmo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Moquette o simili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gomme o sintetici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Parquet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

2. TIPO PREVALENTE DI INFISSI INTERNI

	Porte d'ingresso	Porte interne
Legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Legno tamburato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Metallo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

IL TECNICO

IL DICHIARANTE

data \_\_\_\_\_

data \_\_\_\_\_

Firma e timbro \_\_\_\_\_ Firma \_\_\_\_\_

**F | Destinazione d'uso e Osservazioni**

1. DESTINAZIONE D'USO

ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO

2. OSSERVAZIONI RELATIVE AL VALORE ED  
AL CLASSAMENTO PROPOSTO

Riservato all'Ufficio

Prot. n. \_\_\_\_\_ Partita n. \_\_\_\_\_

Busta n. \_\_\_\_\_

L' incaricato \_\_\_\_\_

## ACQUISIZIONE DATI METRICI - CALCOLO DELLE SUPERFICI CATASTALI

<b>Unita' immobiliare n. 2</b>							
<b>Sezione:</b>	GEA	<b>Foglio:</b>	95	<b>Particella:</b>	436	<b>Subalterno:</b>	128
<b>Tipologia</b>		<b>Altezza</b>		<b>Tipologia</b>		<b>Altezza</b>	
<b>Ambiente</b>	<b>Superficie</b>	<b>&lt; 150 cm</b>	<b>Ambiente</b>	<b>Superficie</b>	<b>&lt; 150 cm</b>	<b>Ambiente</b>	<b>Superficie</b>
A	53						

LEGENDA - Decodifica Tipologie di Ambiente previsti:

A - Vani aventi funzione principale / accessori a diretto servizio dei principali. Per le categorie C/1 e C/6 i vani aventi funzione principale saranno indicati con A1, i vani accessori a diretto servizio con A2

B - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora comunicanti

C - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora non comunicanti

D - Balconi, terrazzi e simili comunicanti con i vani della tipologia A

E - Balconi, terrazzi e simili non comunicanti con i vani della tipologia A

F - Aree scoperte o assimilabili

Comune		Sezione	Foglio	Particella		Tipo mappale		del:
<b>GENOVA</b>		<b>GEA</b>	<b>95</b>	<b>436</b>				
Sub.	UBICAZIONE via/piazza	n° civ.	Piani	Scala	Int.	Entità di Costruzione	DESCRIZIONE	
75							<b>SOPPRESSO</b>	
126	piazza di soziglia	1	5			17	<b>BENE COMUNE NON CENSIBILE</b>	
							<b>AI SUBALTERNI 71, 74, 112</b>	
							<b>113, 125, 128</b>	
128	piazza di soziglia	1	5			16B	<b>ABITAZIONE DI TIPO</b>	
							<b>ECONOMICO</b>	
Protocollo _____						data _____		
IL TECNICO <b>Arch. SOLINAS IVAN MARIO</b>								_____
<b>ALBO DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI SASSARI n. 445</b>								_____
Codice Fiscale: <b>SLNVMR76B18E4250</b>								firma e timbro

**ELABORATO PLANIMETRICO**

Compilato da:  
Solinas Ivan Mario  
Iscritto all'albo:  
Architetti  
Prov. Sassari N. 445

**Agenzia delle Entrate  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Genova**



Comune di Genova - Genova	Protocollo n.	del
Sezione: GEA Foglio: 95 Particella: 436	Tipo Mappale n.	del
Dimostrazione grafica dei subalterni		Scala 1 : 500

PIANO QUINTO



ALTRA U.I.U.  
CIV. 4 VICO DELLA NEVE

SUB 125



Altra U.I.U.

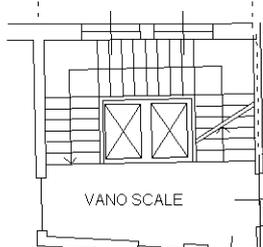


CAVEDIO

Altra U.I.U.

VICO DEL FIENO

VICO DELLA NEVE



VANO SCALE

B.C.N.C.  
SUB 126

Altra U.I.U.



Altra U.I.U.

SUB 128



PIAZZA DI SOZIGLIA



ORIENTAMENTO



Identificativi Catastali:  
 Sezione: GEA  
 Foglio: 95  
 Particella: 436  
 Subalterno: 128

Compilata da:  
 Solinas Ivan Mario  
 Iscritto all'albo:  
 Architetti  
 Prov. Sassari N. 445

Planimetria  
 Scheda n. 1 Scala 1:200

PIANO QUINTO  
 H: 3.00 m

