

## NOTAIO

**Prof. ANDREA FUSARO**

16121 Genova - Largo San Giuseppe 3/11

Tel. 010.591368 (2 linee) 010.591370 (Tel./Fax)

E-mail: afusaro@notariato.it

ASTE  
GIUDIZIARIE®

### RELAZIONE NOTARILE

#### 1) IDENTIFICAZIONE CATASTALE DEGLI IMMOBILI

I seguenti immobili siti in Comune di GENOVA (GE), facenti parte della casa distinta con il civico numero 1 (uno) di piazza di Soziglia, interni 14A (quattordici A) e 16B (sedici B), e precisamente:

- porzione di fabbricato ubicato al piano quarto e costituito da: un ingresso comune; due appartamenti adibiti a case e appartamenti vacanze; una struttura ricettiva adibita ad affitta camere.

Quanto sopra descritto confina con Piazza Soziglia, Vico della Neve ed altra unità immobiliare in aderenza.

Detti immobili sono censiti al Catasto Fabbricati del Comune di Genova (GE) alla Sez. GEA, Foglio 95, come segue:

- Mappale 436, subalterno 131, piazza di Soziglia n. 1, piano 4, interno 14A, Zona Censuaria 1A, Categoria A/3, Classe 6, vani 2, Superficie Catastale Totale 39 mq., Superficie Catastale totale escluse aree scoperte 39 mq., Rendita Catastale Euro 263,39, intestato a [REDACTED];

- Mappale 436, subalterno 130, piazza di Soziglia n. 1, piano 4, interno 14A, Zona Censuaria 1A, Categoria A/3, Classe 6, vani 4, Superficie Catastale Totale 59 mq., Superficie Catastale totale escluse aree scoperte 59 mq., Rendita Catastale Euro 526,79, intestato a [REDACTED];

- Mappale 436, subalterno 132, piazza di Soziglia n. 1, piano 4, interno 14A, Zona Censuaria 1A, Categoria D/2, Rendita Catastale Euro 6.384,00, intestato a [REDACTED];

immobili così individuati a seguito di variazione per frazionamento e fusione n. 26655.1/2020 del 21 giugno 2020, Pratica n. GE0061889, in atti dal 22 giugno 2020;

- porzione di fabbricato ubicato al piano quinto e costituito da un appartamento della consistenza catastale di 2,5 (due virgola cinque); confinante con Piazza Soziglia ed altre unità abitative.

Detto immobile è censito al Catasto Fabbricati del Comune di Genova (GE) alla Sez. GEA, Foglio 95, Mappale 436, subalterno 128, piazza di Soziglia n. 1, piano 5, interno 16B, Zona Censuaria 1A, Categoria A/3, Classe 6, vani 2,5, Superficie Catastale Totale 53 mq., Superficie Catastale totale escluse aree scoperte 53 mq., Rendita Catastale Euro 329,24, intestato a [REDACTED];

[REDACTED], così individuato a seguito di variazione della destinazione n. 26657.1/2020 del 19 giugno 2020, Pratica n. GE0061667, in atti dal 22 giugno 2020.

#### 2) PARTE VENDITRICE

[REDACTED], con sede in Genova (GE), [REDACTED], codice fiscale e numero di iscrizione presso il Registro Imprese di Genova [REDACTED], numero [REDACTED]

ASTE  
GIUDIZIARIE®

R.E.A. [REDACTED] capitale sociale euro 10.000,00 (diecimila virgola zero zero), interamente versato.

Il sottoscritto Notaio Andrea Fusaro dichiara sotto la sua personale responsabilità che dall'esame dei Registri Immobiliari, nonché dei titoli di proprietà e degli atti risalenti all'ultimo ventennio, quanto in oggetto è pervenuto alla parte venditrice in forza dei seguenti titoli:

- con donazione a rogito Notaio Carlo Emiliano Verde già di Genova del 15 febbraio 1967, Repertorio numero 209574, Raccolta numero 10194, registrata a Genova in data 6 marzo 1967 al numero 4180, accettata con rogito medesimo Notaio Verde del primo luglio 1968, Repertorio numero 234039, Raccolta numero 11103, registrato a Genova il 18 luglio 1968 al numero 12382, il tutto trascritto a Genova il 6 agosto 1968 al R.P.V. 9601/13322, la "S.A.I.C.C. - Società in nome collettivo", con sede in Genova, alienava quanto in oggetto alla "Fondazione di Religione Sorriso Francescano", con sede in Genova;
- con compravendita a rogito Notaio Francesco Felis di Genova del 7 ottobre 2016, Repertorio numero 131803, Raccolta numero 15615, registrata a Genova 1 in data 20 ottobre 2016 al numero 16988, serie 1T, trascritta ivi in pari data ai numeri 30896/22001, la "Fondazione di Religione Sorriso Francescano" alienava quanto in oggetto alla parte venditrice.

Il sottoscritto Notaio Andrea Fusaro dichiara, infine, che risulta osservata la continuità delle trascrizioni di cui all'art. 2650 C.C. e che i beni in oggetto sono liberi da ipoteche, servitù, pignoramenti e altri gravami in genere, all'infuori di quanto sottoesposto \*, per quanto risulta dai repertori esibiti dalle competenti Conservatorie dei Registri Immobiliari.

La presente dichiarazione fa stato al giorno 8 settembre 2025 per quanto riguarda le iscrizioni e le trascrizioni.

(\*)

#### ISCRIZIONI

Ipoteca volontaria iscritta a Genova in data 20 ottobre 2016 ai numeri 30897/5216 per euro 600.000,00 (seicentomila virgola zero zero) a favore di "Intesa Sanpaolo S.p.A.", con sede in Torino, in dipendenza di un mutuo di originari euro 300.000,00 (trecentomila virgola zero zero) concesso con rogito citato Notaio Felis del 12 ottobre 2016, Repertorio numero 131813, Raccolta numero 15620. L'ipoteca in oggetto è stata annotata di erogazione parziale con formalità del 12 dicembre 2016 numeri 4401/0809; quietanza e conferma con formalità del 24 maggio 2019 numeri 1603/0818; riduzione di somma con formalità del 24 maggio 2019 numeri 1604/0821.

#### TRASCRIZIONI

- Vincolo a favore della Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio della Liguria, in quanto la casa di

Piazza Soziglia 1 fa parte del bene denominato "Resti di pilastri in pietra di una loggia del secolo XIII, la fascia di archetti e le tracce di grandi quadrifore e trifore con archi in pietra, marmi e mattoni in Vico della Neve 2-4" (anno del vincolo 1947).

- Sentenza di apertura di liquidazione giudiziale trascritta a Genova il 19 giugno 2025 ai numeri 21323/16951 contro la "██████████" ed a favore della Massa dei Creditori della liquidazione giudiziale della società medesima, in dipendenza di provvedimento del Tribunale di Genova del 28 marzo 2025, Repertorio numero 76/2025.  
Genova, 22 settembre 2025.

Andrea Fusco

