

DANTE BENZI
Dottore Commercialista
Via I. D'Aste, 3/11 sd
16121 GENOVA

Tel. 010/56.22.81 - Fax 010/58.32.89
e.mail: dante.benzi@studiobenzi.com

TRIBUNALE DI GENOVA

L.G. LA MARINELLA 1934 SRL

R.F. 16/2025

G.D. Dr. D. Bianchi

Comunicazione avvio operazioni per 5° tentativo di vendita

Ill.mo Giudice Delegato, Spett.le Comitato dei Creditori

il sottoscritto Dante Benzi, nominato curatore della Liquidazione Giudiziale di cui in epigrafe

PREMESSO

- Che il 21 luglio u.s. è stato eseguito presso il Tribunale di Genova un quarto tentativo per la vendita del complesso aziendale denominato “*Ex Marinella*” avente ad oggetto lo svolgimento di attività alberghiera, bar ristorante, cure salsoiodiche e relative attività connesse, costituito da attrezzature, impianti e magazzino, oltreché da compendio immobiliare sito sul litorale di Genova, loc. Nervi, passeggiata Anita Garibaldi 18 r, detenuto dalla Procedura in forza di relativo atto di subingresso rinnovato con comunicazione trasmessa dal Comune di Genova in data 11/06/2025;
- Che, come risulta da relativo verbale di gara allegato (*all. 1*), anche l’ultima asta è andata deserta per mancanza di offerte;
- Che occorre dunque avviare un quinto tentativo di vendita e pertanto lo scrivente curatore, visto l’art. 216 CCII

COMUNICA

che, salvo diverse indicazioni che dovessero pervenire da parte degli Organi della Procedura, provvederà ad eseguire la pubblicazione di un quinto bando di gara da eseguirsi con le stesse modalità di quelli precedentemente conclusi e che quindi preveda:

- un prezzo base d’asta ribassato di 1/4 rispetto al precedente tentativo di vendita e quindi pari a **Euro 513.528,00;**

- la precisazione che al fine di poter partecipare alla gara saranno ritenute valide anche offerte inferiori di non oltre il 15% rispetto al prezzo base d'asta e quindi offerte non inferiori ad **Euro 436.498,00;**

Con osservanza.

Genova, 3 agosto 2026

ASTE
GIUDIZIARIE®

Il Curatore
Dott. Dante Benzi

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®