



ISTANZA N. 003
11/03/2026



Descrizione:

Informativa ex art. 216 CCII esito III tentativo di vendita

Procedura:

LA MARINELLA 1934 16/2025 Nr

Tipologia Procedura:

Liquidazione Giudiziale

Giudice Delegato:

Dott. Daniele Bianchi

Curatore:

Dott. Dante Benzi



DANTE BENZI
Dottore Commercialista
Via I. D'Aste, 3/11 sd
16121 GENOVA
Tel. 010/56.22.81 - Fax 010/58.32.89
e.mail: dante.benzi@studiobenzi.com

TRIBUNALE DI GENOVA

L.G. LA MARINELLA 1934 SRL

R.F. 16/2025

G.D. Dr. D. Bianchi

Comunicazione avvio operazioni per 4° tentativo di vendita

Ill.mo Giudice Delegato,

il sottoscritto Dante Benzi, nominato curatore della Liquidazione Giudiziale di cui in epigrafe

PREMESSO

➤ Che il 18 febbraio u.s. si è tenuto presso il Tribunale di Genova un terzo tentativo per la vendita del complesso aziendale denominato “*Ex Marinella*” per lo svolgimento di attività alberghiera, bar ristorante, cure salsoiodiche e relative attività connesse, costituito da attrezzature, impianti e magazzino, oltretché da compendio immobiliare sito sul litorale di Genova, loc. Nervi, detenuto dalla Procedura in forza di relativo atto di subingresso rinnovato con comunicazione trasmessa dal Comune di Genova in data 11/06/2025;

➤ Che, come risulta da relativo verbale di gara allegato (*all. 1*), l’asta è andata deserta per mancanza di offerte;

➤ Che, considerata la necessità di avviare un quarto tentativo di vendita, lo scrivente curatore, visto l’art. 216 CCII

COMUNICA

che, salvo diverse indicazioni da parte della S.V. Ill.ma, provvederà ad avviare la pubblicazione di un quarto bando di gara da eseguirsi con le stesse modalità di quelli precedentemente conclusi e che preveda:

- un prezzo base d’asta ribassato di 1/4 rispetto al precedente tentativo di vendita e quindi pari a **Euro 684.704,00;**





- la precisazione che al fine di poter partecipare alla gara saranno ritenute valide anche offerte inferiori di non oltre il 15% rispetto al prezzo base d'asta e quindi offerte non inferiori ad **Euro 581.998,00;**

Con osservanza.

Genova, 11 marzo 2026



Il Curatore
Dott. Dante Benzi

