

PROROGA DI AFFITTO DI RAMO D'AZIENDA

Tra i sottoscritti Signori:

- Dottoressa RUSSO OLGA, nata a Genova il 26 maggio 1968, domiciliata in Genova, via Ippolito d'Aste civico 3 interno 11 scala Destra, la quale interviene al presente atto non in proprio ma in qualità di Curatrice della Società:

"LANZA DEL VASTO - SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE" con sede in Genova, via Francesco Pozzo civico 21 interno 2, codice fiscale 02764000101 corrispondente al numero di iscrizione al Registro Imprese di Genova, numero REA GE-294692, tale nominata con sentenza di apertura della Liquidazione Giudiziale numero 216/2024, emessa dal Tribunale di Genova in data 23 dicembre 2024, depositata in Cancelleria in data 30 dicembre 2024, che in copia conforme all'originale, estratta dal fascicolo informatico di Cancelleria fattane dalla Dottoressa Olga Russo in data 24 marzo 2025, trovasi allegata sotto la lettera "A"

all'atto a rogito Notaio Alberto Giletta di Genova in data 25 marzo 2025, Repertorio N. 12084, Raccolta N. 8521, ed a quanto infra autorizzata in forza di provvedimento emesso dal Dottor Pietro Spera, in sostituzione del Giudice Delegato Dottoressa

Cristina Tabacchi in data 30 dicembre 2025, R. Liquid. Giud. n. 136/2024, che in copia conforme all'originale, estratta dal fascicolo informatico di Cancelleria fattane dalla Dottoressa Olga Russo in data 30 dicembre 205 trovasi allegata sotto la

Registrato a Genova in data 07/01/2026 n. 88 Serie 1T Pagati euro 200,00
--

lettera "A" all'atto autenticato nelle sottoscrizioni dal Notaio Alberto Giletta di Genova in data 30 dicembre 2025, Repertorio N. 12789;

- GIULIANO ROSARIO, nato a Genova il giorno 11 febbraio 1964, domiciliato per la carica presso la sede dell'infra indicata società, il quale dichiara di intervenire al presente atto non in proprio ma in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione della Società:

"MONTE AIONA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE" con sede in Borzonasca (GE), Località Costa del Prato snc, codice fiscale 02545240992 corrispondente al numero di iscrizione al Registro Imprese di Genova, numero REA GE-494090, munito di idonei poteri a quanto infra in forza di delibera del Consiglio di Amministrazione in data 24 dicembre 2025;

PREMESSO CHE:

a) con atto autenticato nelle sottoscrizioni dal Notaio Aurelio Morello di Genova in data 10 dicembre 2024, Repertorio N. 153598, Raccolta N. 42371, debitamente registrato, la Società "LANZA DEL VASTO - SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE" aveva concesso in affitto alla "MONTE AIONA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE" il ramo d'azienda sito in Genova, via Nino Ronco 31, avente ad oggetto un centro diurno per anziani denominato Centro Diurno Villa Ronco, composto da:

- struttura autorizzata al funzionamento dal Comune di Genova per assistere 20 (venti) anziani in forza del provvedimento

	<p>numero 74 rilasciato in data 8 giugno 2009 dal Comune di Genova - Area Territorio, Sviluppo urbanistico ed economico - Direzione Ambiente Igiene Energia - L.R. 20/99, allegato sotto</p>	
	<p>la lettera "A" al citato contratto di affitto;</p>	
	<p>- i rapporti contrattuali con i dipendenti indicati nel documento allegato sub "B" al citato contratto di affitto;</p>	
	<p>- beni e attrezzature inventariate, quali risultano dal documento allegato sub "C" al citato contratto di affitto;</p>	
	<p>- contratto di locazione dei locali di Via Nino Ronco 31 nei quali si svolge l'attività del ramo d'azienda, debitamente registrato;</p>	
	<p>b) l'articolo sesto del suddetto contratto di affitto di ramo d'azienda indicava la durata in 12 (dodici) mesi e quindi fino al 10 dicembre 2025;</p>	
	<p>c) il canone di affitto era stato convenuto tra le parti in Euro 6.000,00 (seimila virgola zero zero) complessivi, oltre IVA ove dovuta, da pagarsi a mezzo bonifico bancario in 12 (dodici) rate anticipate di eguale importo, rispettivamente entro il 15 (quindici) giorni di ciascun mese fino alla scadenza della durata del contratto;</p>	
	<p>d) fra le parti sono intercorse trattative per il rinnovo del contratto fino al 30 giugno 2026;</p>	
	<p>f) con istanza al Tribunale di Genova in data 17 dicembre 2025 la concedente ha richiesto di essere autorizzata, anche in deroga a quanto previsto dall'art. 212 CCII, a prorogare la du-</p>	

rata del contratto di affitto di ramo d'azienda di cui alla precedente lettera (a) fino al 30 giugno 2026, senza alcun onere per la Procedura;

g) con provvedimento in data 30 dicembre 2025, come sopra citato, il Giudice Delegato ha autorizzato la proroga di detto contratto;

TUTTO CIÒ PREMESSO

da formare parte integrante e sostanziale del presente contratto, si conviene quanto segue:

ARTICOLO PRIMO

Le Società "LANZA DEL VASTO - SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE" e "MONTE AIONA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE", come sopra rappresentate, dichiarano di prorogare, come prorogano, senza soluzione di continuità, il contratto di affitto di ramo d'azienda di cui alla lettera (a) delle premesse, fino alla data del 30 giugno 2026, alle medesime pattuizioni, termini e condizioni già contenuti nel sopra citato contratto di affitto di azienda del 10 dicembre 2024.

Il canone d'affitto per la sua intera durata viene stabilito in Euro 500,00 (cinquecento virgola zero zero) oltre IVA, ove dovuta, mensili, da pagarsi alla Procedura entro il giorno 5 (cinque) di ogni mese.

La Società "MONTE AIONA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE", in persona di cui sopra, dichiara di essere subentrata nei contratti stipulati per l'esercizio dell'impresa relativi al ramo d'a-

zienda a partire dalla data di decorrenza del precedente contratto di affitto, ed assume i diritti e gli obblighi relativi a decorrere da tale data nei limiti e termini stabiliti nel succitato contratto di affitto di azienda.

L'affittuaria, come sopra rappresentata, dichiara infine che le relative autorizzazioni necessarie alla conduzione dell'esercizio sono già intestate e permangono a proprio nome in forza del sopra citato contratto di affitto.

ARTICOLO SECONDO

Le Società "LANZA DEL VASTO - SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE" e "MONTE AIONA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE", come sopra rappresentate, dichiarano di confermare, come confermano tutte le pattuizioni e condizioni contenute nel contratto di affitto di ramo d'azienda sopra citato alla lettera (a) delle premesse, che devono intendersi qui integralmente riportate e trascritte, per quanto non espressamente derogate con il presente atto.

ARTICOLO TERZO

Il presente atto è inoltre esente da imposta di bollo in quanto contratto stipulato tra cooperative sociali ai sensi dell'articolo 82, comma V, D.lgs. 117/2017.

ARTICOLO QUARTO

Per tutto ciò che non è stato espressamente contemplato nel presente contratto le parti rinviano alle disposizioni di legge in materia.

	L'Affittuaria autorizza la Concedente a comunicare a terzi i	
	suoi dati personali in relazione ad adempimenti connessi con	
	il presente contratto.	
	Le spese del presente contratto sono a carico dell'Affittuaria.	
	Le parti dichiarano di essere state informate in materia di	
	prevenzione dell'utilizzo del sistema finanziario a scopo di	
	riciclaggio dei proventi di attività criminose e di finanzia-	
	mento del terrorismo (D.Lgs. 21 novembre 2007, n. 231 e suc-	
	cessive modifiche ed integrazioni). In particolare, ciascun	
	sottoscritto cliente dichiara di essere consapevole delle san-	
	zioni penali previste dall'art. 55 del suddetto D.Lgs. nel ca-	
	so di omessa o falsa indicazione delle generalità del sogget-	
	to, se diverso dal cliente, per conto del quale eventualmente	
	si esegue l'operazione per cui è richiesta la prestazione pro-	
	fessionale e, pertanto, dichiara: di non essere persona poli-	
	ticamente esposta; che i titolari effettivi dell'operazione	
	corrispondono a quanto dichiarato nel presente atto e a quanto	
	consta dalle Risultanze del Registro delle Imprese; che lo	
	scopo della presente operazione è quello dichiarato in atto, e	
	che non sussistono ulteriori finalità in frode o contrarie a	
	legge, anche ai sensi dell'art. 11 del D.Lgs. 10 marzo 2000 n.	
	74 (sottrazione al pagamento delle imposte).	
	Genova, trenta dicembre duemilaventicinque	
	In originale firmato	

Olga Russo

Rosario Giuliano

Repertorio N. 12790

Raccolta N. 9103

AUTENTICA DI FIRME

L'anno duemilaventicinque, il giorno trenta del mese di dicembre, in Genova, Via C.R. Ceccardi civico uno interno ventiquattro, piano ottavo.

Io sottoscritto Dottor ALBERTO GILETTA, Notaio alla residenza di Genova, iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Genova e Chiavari,

certifico

vera ed autografa la firma dei Signori:

- Dottoressa RUSSO OLGA, nata a Genova il 26 maggio 1968, domiciliata in Genova, via Ippolito d'Aste civico 3 interno 11 scala Destra, in qualità di Curatrice della Società:

"LANZA DEL VASTO - SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE" con sede in Genova, via Francesco Pozzo civico 21 interno 2, codice fiscale

02764000101 corrispondente al numero di iscrizione al Registro Imprese di Genova, numero REA GE-294692, tale nominata con sentenza di apertura della Liquidazione Giudiziale numero

216/2024, emessa dal Tribunale di Genova in data 23 dicembre 2024, depositata in Cancelleria in data 30 dicembre 2024, ed a

quanto sopra autorizzata in forza di provvedimento emesso dal Dottor Pietro Spera, in sostituzione del Giudice Delegato Dot-

toressa Cristina Tabacchi in data 30 dicembre 2025, R. Liquid.



Giud. n. 136/2024;



- GIULIANO ROSARIO, nato a Genova il giorno 11 febbraio 1964,
domiciliato per la carica presso la sede dell'infra indicata
società, in qualità di Presidente del Consiglio di Amministra-
zione della Società:



"MONTE AIONA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE" con sede in Borzo-
nasca (GE), Località Costa del Prato snc, codice fiscale
02545240992 corrispondente al numero di iscrizione al Registro
Imprese di Genova, numero REA GE-494090, munito di idonei po-
teri a quanto sopra in forza di delibera del Consiglio di Am-
ministrazione in data 24 dicembre 2025,

della cui identità personale, qualifiche e poteri io Notaio
sono certo, che l'hanno apposta alla mia presenza in calce al-
la suestesa scrittura, alle ore quindici e trenta minuti primi
e della quale io ho dato preventiva lettura.

In originale firmato

ALBERTO GILETTA Notaio





Certifico io sottoscritto, dott. Alberto Giletta che la presente copia su supporto informatico è conforme all'originale su supporto analogico

