

**COMUNE DI REZZOAGLIO**

Rezzoaglio Capoluogo n. 20 - 16048 Rezzoaglio (GE)

Pec: protocollo@pec.comune.rezzoaglio.ge.it

Codice fiscale 82003050109

P. Iva 00209510999

Prot. 715 del 14/02/2024

Marca da bollo 01230285351988 del 13/02/2024

IL SINDACO

Premesso che:

In data 26/11/2016 con Prot. 4486, a seguito di un grave evento alluvionale che aveva colpito la struttura di residenza della Comunità Alloggio l'Abete in Loc. Cabanne (già autorizzata al funzionamento), veniva rilasciata alla "Cooperativa Lanza del Vasto" l'autorizzazione, ai sensi della L.R. n. 20/99, per il trasferimento alla nuova sede di via Roma n. 53 con la prescrizione dell'adeguamento dei locali alle prescrizioni dell'ASL4;

In data 20/09/2018 con Prot. 2885, la Cooperativa Lanza del Vasto Coop Soc. presentava una richiesta di autorizzazione ai sensi della L.R. n.9 del 11/05/2017, all'esercizio della Comunità alloggio l'Abete in Via Roma n.53 inviata ad A.li.sa in data 01/10/2018;

in data 12/02/2019 con Prot. 514, veniva autorizzato, nelle more del rilascio della autorizzazione definitiva, il funzionamento della Comunità Alloggio l'Abete.

Preso atto della nota assunta al Prot. n.47 del 08/01/2020 con la quale, il Commissario straordinario di A.Li.Sa, a seguito della conclusione delle valutazioni effettuate dal gruppo di valutazione dell'A.S.L.4 ha concluso l'istruttoria tecnica per quanto di competenza di A.li.sa. con esito favorevole all'esercizio della Comunità Alloggio l'Abete sita in Via Roma n.53 con un numero di posti letto pari a 15 così suddivisi:

Piano primo: 2 camere a 2 posti letto e 4 camere a 1 posto letto;

Piano secondo: 1 camera a 2 posti letto e 5 camere a 1 posto letto;

In data 02/07/2020 con Prot. 2178, veniva autorizzato provvisoriamente il funzionamento della Comunità Alloggio l'Abete nelle more del rilascio delle autorizzazioni definitive;

Richiamata la richiesta di integrazioni Prot. 3978 del 10/08/2023;

Preso atto della richiesta di variazione della titolarità della struttura da "Lanza del Vasto Coop Sociale" a "RSA Villa delle Rose S.r.l." registrata al Prot. n. 5487 del 17/11/2023 e delle alleghe dichiarazioni sostitutive con le quali il legale rappresentante Sig. [REDACTED]

[REDACTED] dichiara che "nulla è cambiato dal punto di vista strutturale rispetto a quanto



COMUNE DI REZZOAGLIO

Rezzoaglio Capoluogo n. 20 - 16048 Rezzoaglio (GE)

Pec: protocollo@pec.comune.rezzoaglio.ge.it

Codice fiscale 82003050109

P. Iva 00209510999

precedentemente autorizzato” e che “vengono rispettati i requisiti organizzativi previsti dalla L.R. 9/2017 e delibere attuative”;

In data 24/11/2023 con Prot. 5547 è stata volturata l’autorizzazione Prot. 2178 del 02/07/2020 a favore di “RSA Villa delle Rose s.r.l.” con sede legale in Savona Via Piave n. 10 C.F. 02387120997 con contestuale richiesta di integrazione della documentazione agli atti;

Preso atto della documentazione pervenuta in data 22/01/2024 assunta al Prot. 297 successivamente integrata in data 01/02/2024 Prot. 452:

- Comunicazione di conclusione dei lavori di cui alla segnalazione certificata di inizio attività Prot. 217 del 21/01/2021 con elaborato grafico rappresentativo dell’immobile;
- Segnalazione certificata di agibilità dell’immobile e dichiarazioni di conformità degli impianti;
- Certificato di idoneità statica dell’immobile;
- Dichiarazione circa il rispetto della normativa sul superamento delle barriere architettoniche;
- Dichiarazione circa la rispondenza ai disposti del D. Lgs. 152/06 in materia di smaltimento dei rifiuti;
- Dichiarazione circa l’allaccio alla pubblica fognatura e alla provenienza dell’acqua utilizzata nella struttura.

Preso atto della istanza di autorizzazione per variazione del coordinatore della struttura pervenuta in data 06/02/2024 al Prot. 529 e trasmessa ai sensi dell’art. 5 della L.R. n. 9/2017 ad A.Li.Sa per le valutazioni tecniche di competenza;

Preso atto della comunicazione pervenuta da A.Li.sa in data 13/02/2024 e assunta agli atti con Prot. 695 con il quale “vista la documentazione presentata dal Legale Rappresentante [REDACTED], si comunica che la valutazione tecnica di competenza si è conclusa con esito favorevole” e viene indicato il nominativo e la qualifica del coordinatore da riportate sul provvedimento autorizzativo [REDACTED], in possesso di esperienza pluriennale maturata nel settore specifico di intervento;

Visto l’art. 107 del D.lgs. 18/8/2000 n. 267;

AUTORIZZA

sulla base di quanto espresso in premessa, in esecuzione della L.R. 9/2017, l’esercizio della Struttura di cui sopra come di seguito riportato:

Classificazione della struttura e denominazione: Comunità Alloggio “L’Abete” sita in Via Roma n.53 Rezzoaglio – GE

Legale rappresentante della Struttura:

