

CODICE IDENTIFICATIVO: 07202116993

VALIDO FINO AL: 20-05-2031



And Giller College		
DATI GENERALI	GIUD	I L. SIZIARIE°
estinazione d'uso Residenziale Non residenziale Classificazione D.P.R. 412/93: E5 attività commerciali e assir	Oggetto dell'attestato Intero edificio Unità immobiliare Gruppo unità immobiliari	Nuova costruzione Passaggio di proprietà Locazione Ristrutturazione importante Riqualificazione energetica Altro:
Dati identificativi	2007 TO 000 - 50-50-00	Zona climatica: E
Comune catastale (Fabbricati) De Subatterni Da 4 A	Comune: Dego Indirizzo: Via Martiri della Libertà, 13  Piano: T Interno: Coordinate GIS; 44,402677 *N 8.269169 *E go (D264)  Sezione  4  Da ARI A  Da Da	Anno di costruzione: 1920 ZIA  Superficie utile riscaldata(m²): 40.30  Superficie utile raffrescata (m²): 0.00  Volume lordo riscaldato (m³): 206.68  Volume lordo raffrescato (m³): 0.00  Foglio  41  Particella  725  A  Da  Da  Da  DA  ARIE
iervizi energetici presenti		
a sezione riporta l'indice di presta	Produzione acqua calda sar	IZIADIE®
Prestazione energetica del fabbr	A) E	Riferimenti Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione
	AB AS	CLASSE ENERGETICA  Se nuovi:  B (65,42) kW/tv/or²anno

Meno afficiente

Se esistenti.

EP<sub>gl,nren</sub> 175.47 kWh/m²anno



GODICE (DENTY-KIATIVO: 07802116898

VALIDO FING AL: 20-05-2031



### PRESTAZIONI ENERGETICHE DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

IARIE®

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

### Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
×	Energia elettrica da rete GIUDIZIARIE°	789 (kWh)	Indice della prestazione energetica
X	Gas naturale	562 (Sm²)	non rinnovabile EPgl.nren
	GPL		175.47
	Carbone		kWh/m² anno
	Gasolio		
	Olio combustibile	ACTE	Indice della prestazione energetica
	Biomasse solide		rinnovabile EPgl,ren
	Biomasse iquide	GIUDIZIARIE	8.97
	Biomasse gassose		kWh/m² anno
	Solare fotovoltaico		
	Solare termico		Emissioni di CO <sub>2</sub>
	Edica		34.19 kg/m² anno
	Teleriscaldamento A CTT		A CTE
	Teleraffrescamento		ASIL
	Altro (specificare) GIUDIZIARIE		GIUDIZIARIE

### RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di es esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP gl. nren kWh/m²anno)	Classe Energetica raggiungibili se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
Ross	Installazione stufa a pellet	ASTE	917	F (152,89 kWh/m <sup>3</sup> anno)	ASTE GIUDIZIARIE®
					(152,89 kWh/m²anno)
A.G	STE IDIZIARIE®			ASTE SIUDIZIARIE®	











GODICE IDENTIFICATIVO: 07202116993

ALTRI DATI ENERGETICI GE	NERALI	GIUDIZIARIE®
Energia esportata	0 kWh/anno	Vettore energetico:
ALTRI DATI DI DETTAGLIO D	EL FABBRICATO	
V - Volume riscaldato	206.68	ASTE
S - Superficie disperdente	GU6076 ARIE®	<b>MUDIZIARIE®</b>
Rapporto S/V	0,7778	
ЕРния	101.32	kWh/m²anno
And ent/Anaplate	0.0521	ASTE
YIE GIUDIZIARIE	0.0836	GIUDIZIARIE° Wm²k

		installazione implant	i termici utilizzato	Nominale kW	stagior	ale		-111
limatizzazione ivernals	1-SMULATO IN QUANTO ASSENTE	ASTE	8		0.73	51	ARIE	138,2
limatizzazione stiva		GIODIZIARIE				DIZ		
rod. acqua alda sanitaria	1-Boiler elettrico	2017	Energia elettrica	1.20	0.00	η <sub>α</sub>	0.00	0.00
npianti ombinati								
roduzione da S	DIZIARIE°		ASI E GIUDIZIAR	IE°				
'entilazione								



1-Lampade a fed

reccanica

luminazione rasporto di ersone o cose

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI



Energia elettrica



2017



0.51

0.12

8.97

37.21



ata di emissione: 20-05-2021

# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI



VALIDO FINO AL: 20-05-2031



# NFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

Installazione stufa a pellet per la climatizzazione invernale





OGGETTO CERTIFICATORE	Tecnico abilitato	- ALCOHOLY
☐ Ente/Organismo pubblico	La Tecnico abilitato	o/Societa
lome e Cognome / Denominazione	Jessica Carla Giordano	
ndirizzo	jessica.giordano.ing@gmail.com	
-mail	jessica.giordano.ing@gmail.com	AOTE
elefono	349/7525022	ASIL
"itolo	GIUMIZIARIE°	GIUDIZIARIE® III
Ordine/Iscrizione	1866	
ASTE GIUDIZIARIE°	l'attività di Soggetto Certificatore del sistema edificio Impianto oggetto o conflitto di interessi ai sensi dell'art 3 del D.P.R. 16 aprile 2013. n. 75.  ASTE GIUDIZIARIE°	lei presente atlestato e rassenza d
GIUDIZIARIE®	conflitto di interessi ai sensi dell'art.3 del D.P.R. 16 aprile 2013. n. 75.  ASTE GIUDIZIARIE°	el presente attestato e l'assenza d
GIUDIZIARIE®  Informazioni aggiuntive  OPRALLUOGHI E DATI DI ING	conflitto di interessi ai sensi dell'art.3 del D.P.R. 16 aprile 2013. n. 75.  ASTE GIUDIZIARIE°	ASTSL
GIUDIZIARIE°  informazioni aggiuntive  OPRALLUOGHI E DATI DI ING  E' stato eseguito almeno un sopralluogo/	Conflitto di interessi ai sensi dell'art 3 del D.P.R. 16 aprile 2013. n. 75.  ASTE GIUDIZIARIE°  RESSO rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione	AST
GIUDIZIARIE®  Informazioni aggiuntive  SOPRALLUOGHI E DATI DI ING  E stato eseguito almeno un sopralluogo/ del presente APE?  SOFTWARE UTILIZZATO  I software utilizzato risponde ai requisiti d	Conflitto di interessi ai sensi dell'art 3 del D.P.R. 16 aprile 2013. n. 75.  ASTE GIUDIZIARIE°  RESSO rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione	AST

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firma e timbro del tecnico o firma digitale

Pan





VALIDO FINO AL: 20-05-2051



### EGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

GIUDIZIARIE

Il presente documento attesta la prestazione e la classe energetica dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresi indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).

#### PRIMA PAGINA

ASTE

ASTE

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportatà la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgl,nren): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:





QUALITA" ALTA



QUALITA' MEDIA



I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria. Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

### SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici:

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE A DIE .
REN5	ALTRI IMPIANTI
REN6	FONTI RINNOVABILI



## TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia. Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.

ASIE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE



ASTE GIUDIZIARIE®