



CODICE IDENTIFICATIVO: 07203116293

VALIDO FINO AL: 20-06-2031

APE

Destinazione d'uso

- Classificazione D.P.R. 412/93:
E5 attività commerciali e assimilabili

Oggetto dell'attestato

- ☐ Intero edificio
☒ Unità immobiliare
☐ Gruppo unità immobiliari
 Numero unità immobiliari
 di cui è composto l'edificio: 2

- ☐ Nuova costruzione
☐ Passaggio di proprietà
☒ Locazione
☐ Ristrutturazione importante
☐ Riqualificazione energetica
☐ Altro:

Dati identificativi



Regione: **LIGURIA**

Comune: Deqa

Indirizzo: Via Martiri della Libertà, 13

Piano T

interno:

Coordinate GIS: 44.402677 °N 8.269169 °E

Zona climatica: E

Anno di costruzione: 1920

Superficie utile riscaldata(m²): 40.30

Superficie utile raffrescata (m²): 0.00

Volume lordo riscaldato (m³): 206,68

Volume lordo raffrescato (m³): 0,00

[illegible]

Servizi energetici presenti

- | | | |
|---|--|--|
| ☒  Climatizzazione invernale | ☐  Ventilazione meccanica | ☒  Illuminazione |
| ☐ Climatizzazione estiva | ☒ Produzione acqua calda sanitaria | ☐ Trasporto di persone o cose |

PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato

Prestazione energetica globale

Riferimenti

Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi

B (85,42)
kWh/m²a

Se esistenti

1

**EDIFICIO
A ENERGIA
QUASI ZERO**

**CLASSE
ENERGETICA**

EP_{gl,nren}
175.47
kWh/m²anno

+ Più efficiente

Memo ufficiale



REGIONE LIGURIA

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 97202116993

VALIDO FINO AL: 20-05-2031



PRESTAZIONI ENERGETICHE DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
☒	Energia elettrica da rete	769 (kWh)	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP _{gl,nren} 175.47 kWh/m ² anno
☒	Gas naturale	562 (Sm ³)	
☐	GPL		
☐	Carbone		Indice della prestazione energetica rinnovabile EP _{gl,ren} 8.97 kWh/m ² anno
☐	Gasolio		
☐	Olio combustibile		
☐	Biomasse solide		
☐	Biomasse liquide		
☐	Biomasse gassose		Emissioni di CO ₂ 34.19 kg/m ² anno
☐	Solare fotovoltaico		
☐	Solare termico		
☐	Eolico		
☐	Teleriscaldamento		
☐	Teleraffrescamento		
☐	Altro (specificare)		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI					
Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{gl, nren} kWh/m ² anno)	Classe Energetica raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN1	Installazione stufa a pellet	NO	1	F (152,89 kWh/m ² anno)	F (152,89 kWh/m ² anno)



REGIONE LIGURIA

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 07202118993

VALIDO FINO AL: 20-05-2031



INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

Installazione stufa a pellet per la climatizzazione invernale

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

SOGGETTO CERTIFICATORE

☐ Ente/Organismo pubblico

☒ Tecnico abilitato

☐ Organismo/Società

Nome e Cognome / Denominazione

Jessica Carla Giordano

Indirizzo

jessica.giordano.ing@gmail.com - - -

E-mail

jessica.giordano.ing@gmail.com

Telefono

349/7525022

Titolo

Ing.

Ordine/iscrizione

1866

Dichiarazione di indipendenza

Il sottoscritto certificatore Ing. Jessica Carla Giordano, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale, DICHIARA di aver svolto con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore del sistema edificio impianto oggetto del presente attestato e l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art.3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75.

Informazioni aggiuntive

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilevo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?

SI

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?

SI

Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?

NO

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del d.lgs. 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013.

Data di emissione: 20-05-2021

Firma e timbro del tecnico o firma digitale



