



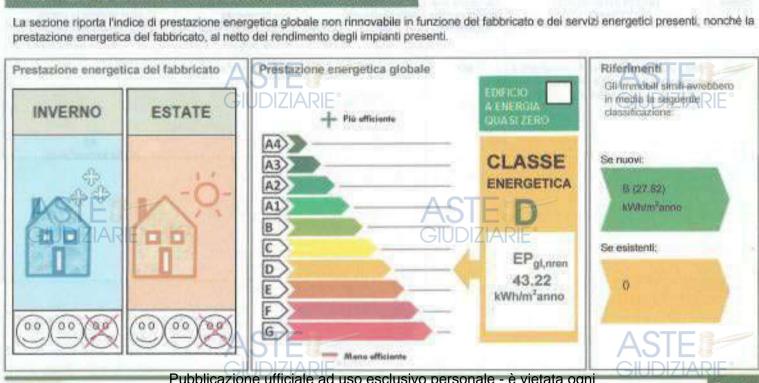
CLUCICE IDENTIFICATIVO: 0720208683

VALUE FIND AL. 08-03-2030

DATI GENERALI

Destinazione d'uso Residenziale Non residenziale Classificazione D.P.R. 412/93: E1(1) abitazioni adibite a residenza con carattere continuativo	Oggetto dell'attestato Intero edificio Unità immobiliare Gruppo unità immobiliari Numero unità immobiliari di cui è composto l'edificio: 15	Nuova costruzione Passaggio di proprietà Locazione Ristrutturazione importante Riqualificazione energetica Altro:
GIUDIZIARIE Con Indi Piar Inte	nione: LIGURIA nune: Arenzano rizzo: Via Unità d'Italia, 41 no: 2 mo: 4 ordinate GIS: 44 408297 "N 8.689522 "E	Zona climatica: D UDIZIAR Anno di costruzione: 1967 Superficie utile riscaldata(m²): 110.84 Superficie utile raffrescata (m²): 0.00 Volume lordo riscaldato (m³): 429.95 Volume lordo raffrescato (m³): 0.00
Comune catastale (Fabbricati) Arenzano	(A388) DIZIADIE Sezione	Foglio 21 Particella 705
Subalterni Da 6 A 6 Altri subalterni	De IVIL A	De A De De
Servizi energetici presenti Climatizzazione invernale Climatizzazione estiva CUDIZIARIE	Ventilazione meccanic	CTC

PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE DEL FABBRICATO









PRESTAZIONI ENERGETICHE DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima del consumi di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE GIUDIZIARIE	Quantità annua consumata in uso standard	Indio di prestazione energetica giobali ed enissioni
[2]	Energia elettrica da rete	218 (kWh)	Indice della prestazione energetica
×	Gas naturale	431 (Sm²)	non rinnovabile EPgLnren
	GPL		43.22
	Carbone		kWh/m² anno
	Gasolio	ACTE	
	Olio combustibile	ASIE	Indice della prestazione energetica
G	Biomasse solide	GIUDIZIARIE®	rinnovabile EPgl,ren
	Biomasse liquide	Charles A Control by State Control	0.92
	Biomasse gassose		kWh/m² anno
	Solare fotovoltaico		
	Solare termico		Emissioni di CO ₂
	Eolico	Contractive of the section	8.65 kg/m² anno
	Teleriscaldamento AS		ASIE
	Teleraffrescamento GIUDIZIARIF°		GIUDIZIARIE°
	Altro (specificare)	Wall him to be a like to	

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP gl. nren kWh/m²anno)	Classe Energetica raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
Reset	8683 Via Unità d'Italia 41/4 - serramenti a taglio termico, impianti solare termico e fotovoltaico	ST PODIZIARIE	13	A3 (13,20 kWh/m²anno)	ASTE GIUDIZIARIE®
					A3 (13,20 kWh/m²anno)
-	STE JUDIZIARIE®			ASTE SIUDIZIARIE®	

ASTE





CODICE IDENTIFICATIVO: 0720208683

VAL DO FINO AL 09-03-2030

ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0 kWh/anno	Vettore energetico:
-------------------	------------	---------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO D	ADIT	ASIL
V - Volume riscaldato	GIUDIZIARIE°	GUDIZIARIE®
S - Superficie disperdente	99.04	m ²
Rapporto S/V	0.2304	
EPHIN A CTE	12.96	kVVh/m²anno
And and Any part ARIF	0.0347	DIZIADIE [®]
YE.	0.2099	Wm²K

Servizio energetico	Tipo di implanto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettura energetico utilizzato	Potenza Nominale KW	atagace		EPren	EPnre
Olimeticzecione invernale	1-Caldaia a condennazione	GIUDIZI	67A3880000002788 ARIE	Gas naturate	543.20	GIUE			19.21
Climatizazione estiva									
Prod. acqua calda sanitaria	1-Caldala a condensazione	2013	07A388000G002786	Gas naturale	543.20	0.57	ην	0.22	24.01
Impienti combinati				ASTE					
Produzione da fanti	IARIE"			GIUDIZIARIE°					
Ventiazione meccanica									
Huminazione									
Trasporto di persone o cose		A CTI			EULERI	^ C			
		A31t	ARIF®			GIUD		ARIF	®











GODICE IDENTIFICATIVO: 0720208683

MALIDO FINO AL: 09-03-2030



INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.



ASTE GIUDIZIARIE

SOGGETTO CERTIFICATORE		GIUDIZIARIE°
☐ Ente/Organismo pubblico	☑ Tecnico abilitato	Organismo/Società
Nome e Cognome / Denominazione	Giuditta Ferro	
Indirizzo	giuditta.ferro@gmail.com	
E-mail /	giuditta ferro@gmail.com	ACTE
Telefono	101E	ASIL
Titolo	HUDIZIARIE®	GIUDIZIARIE®
Ordine/Iscrizione		
ASTE GIUDIZIARIE°	481 del Codice Penale, DICHIARA di a Soggetto Certificatore del sistema edifi interessi ai sensi dell'art.3 del D.P.R. 1	ro, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt. 359 aver svolto con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di ilicio impianto oggetto del presente attestato e l'assenza di conflitto 16 aprile 2013, n. 75. ASTE
Informazioni aggluntive		

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?

ASPL

SOFTWARE UTILIZZATO

Data di emissione: 09-03-2020

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale? SI

Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?

NO

Il presente attestato e reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del d.lgs. 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.I. 83/2013

meetrone after

Firma e timbro del tecnico o firma digitale

Gepheira FERAC GIUDITTA







CEDICE IDENTIFICATIVO: 0720208683

VALUDO FIND AL 09-03-2030

ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0 kWh/anno	Vettore energetico:	
-------------------	------------	---------------------	--

V - Volume riscaldato	CII 1 429 95 PIF°	CIIDIZIAPIE
S - Superficie disperdente	99.04	m²
Rapporto S/V	0.2304	
EPHNE OTT	12.96	kWlvm²anno
AS ESTAPIE	0.0347 A	DIZIARIE°
Yie	0.2099	W/m²k

Servido energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale implanti terrifoi	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale KW	Efficienza i		EPren	EPres
Climetizzazione invernate	1-Caldaia a condensazione	GIUDIZI	67A3e800000027e8 ARIE	Gas naturale	543.20	GIUE			19.21
Cámetizzazione estiva									
Prod. acque calda sanitaria	t-Celdala a condensazione	2013	07A3880000002786	Ges naturale	543.20	0.57	ηω	0.22	24.01
Implanti combined			og il lisanch	ASTE					
Produzione da fonti UZ	ZIARIE°			GIUDIZIARIE					
Ventilizzione meccanica									
Huminazione									
Trasporto di persone o cose		A CTI	8.	MARKE		A C	H		
		FIGURE	ARIE°			A3 GIUI		ARIF	®

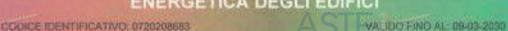














LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la prestazione e la classe energetica dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresi indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).

PRIMA PAGINA

GIUDIZIARIE®

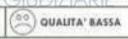
Informazioni generali; tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preciude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgl,nren): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla lipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio.







I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linea guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2006, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria. Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dell'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervente raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabelia dei Codici:

TO - INVOLUCRO OPACO TO - INVOLUCRO TRASPARENTE
TO - INVOLUCEO TRASPARENTE
TO THE DESCRIPTION OF THE PARTY
CLIMATIZZAZIONE INVERNO
CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
ANTI
NOVABILI
-



TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia. Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.



ASIE GIUDIZIARIE

