



ALLEGATO R

ISPEZIONE IPOTECARIA



Direzione Provinciale di GENOVA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di CHIAVARI

ASTE GIUDIZIARIE®
Data 22/05/2019 Ora 09:25:09
Pag. 1 - Segue

Ispezione ordinaria a pagamento
per immobile

Protocollo di richiesta GE 99182 del 2019
Ricevuta di cassa n. 4979
Ispezione n. GE 99187/13 del 2019
Inizio ispezione 22/05/2019 09:21:27

Richiedente ARDIGO'

Dati della richiesta

Immobile : Comune di SANTO STEFANO D'AVETO (GE)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 17 - Particella 197

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 16/07/1990 al 21/05/2019

Elenco immobili

Comune di SANTO STEFANO D'AVETO (GE) Catasto Fabbricati
1. Sezione urbana - Foglio 17 Particella 197 Subalterno -
Immobile precedente

Elenco sintetico delle formalità

1. ISCRIZIONE del 31/07/1990 - Registro Particolare 671 Registro Generale 5777
Pubblico ufficiale Repertorio 30961 del 25/07/1990
IPOTECA VOLONTARIA derivante da
Nota disponibile in formato immagine
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 1174 del 19/12/2003 (CANCELLAZIONE TOTALE)
2. TRASCRIZIONE del 11/08/1994 - Registro Particolare 4011 Registro Generale 5060
Pubblico ufficiale Repertorio 92303 del 12/07/1994
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato immagine
Immobili precedenti
3. TRASCRIZIONE del 27/01/1997 - Registro Particolare 567 Registro Generale 668
Pubblico ufficiale Repertorio 0 del 15/06/1996
ATTO AMMINISTRATIVO - COSTITUZIONE VINCOLI LEGALI
Nota disponibile in formato immagine
4. TRASCRIZIONE del 22/10/1998 - Registro Particolare 5021 Registro Generale 6517
Pubblico ufficiale Repertorio 22065 del 02/10/1998
ATTO TRA VIVI - CONVENZIONE EDILIZIA

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. GE 99182 del 2019

Ispezione n. GE 99187/3 del 2019

Inizio ispezione 22/05/2019 09:21:27

Tassa versata € 4,00

Richiedente ARDIGO'

Nota di trascrizione

Registro generale n. 5060

Registro particolare n. 4011

Data di presentazione 11/08/1994



MODULARIO F - TASSE - 144	 MINISTERO DELLE FINANZE DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE ED II. II. SUGLI AFFARI	75	CONSERVATORIA DEI RR. II. DI
	BOLLO RISCOSSO IN MODO VIRTUALE		NOTA DI TRASCRIZIONE

RISERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA RICHIESTA GG MM AA 11 AGO. 1994	N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA 32	N. DI REGISTRO GENERALE 5060	N. DI REGISTRO PARTICOLARE 4011
---	--	--	---

QUADRO A

DATI RELATIVI AL TITOLO	
FORMA DEL TITOLO	DESCRIZIONE ATTO PUBBLICO
ESTREMI DEL TITOLO	DATA GG MM AA 12 07 94 NUMERO DEL REPERTORIO 92303
PUBBLICO UFFICIALE O AUTORITÀ EMITTENTE	CATEGORIA 01 COGNOME E NOME (OPPURE DENOMINAZIONE) CHIAVARI PROVINCIA (SIGILLATA) GE
DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE	
ATTO DI CUI SI CHIEDE LA TRASCRIZIONE	DESCRIZIONE VENDITA CODICE 112
PRESENZA DI CONDIZIONE	PRESENZA DI RISERVA DI DIRITTI REALI DI GODIMENTO <input type="checkbox"/> SOSPENSIVA <input type="checkbox"/> RISOLUTIVA <input type="checkbox"/> TERMINI DI EFFICACIA DELL'ATTO INIZIALE GG MM AA FINALE GG MM AA
PATTI AGGIUNTIVI	DESCRIZIONE CODICE
DATI PER ATTI MORTIS CAUSA	DATA DI MORTE GG MM AA SUCCESSIONE TESTAMENTARIA <input type="checkbox"/> RINUNZIA O MORTE DI UN CHIAMATO <input type="checkbox"/>
ESTREMI DELLA FORMALITÀ DI RIFERIMENTO	
PARTI LIBERE NEL QUADRO D RELATIVE A:	QUADRO A <input type="checkbox"/> QUADRO B <input type="checkbox"/> QUADRO C <input type="checkbox"/>
RICHIEDENTE (SE DIVERSO DA PUBBL. UFFIC. O AUTORITÀ EMITTENTE)	COGNOME E NOME

RISERVATO ALL'UFFICIO

ISTITUTO POLIGRAFICO E ZECCA DELLO STATO - S.	NUMERO DI PAGINE 4 NUMERO DI UNITÀ NEGOZIALI 1 NUMERO DI SOGGETTI A FAVORE 1 NUMERO DI SOGGETTI CONTRO 1 ISCRIZ. CAMPIONE CERTO ART. N. PRENOT. A DEBITO ART. N.	IMPOSTA IPOTECARIA L. PENA PECUNIARIA L. BOLLO L. DIRITTO SCRITTURATO L. TASSA IPOTECARIA L. TOTALE GENERALE L. 75000	ESEGUITA LA FORMALITÀ. ESATTE LIRE _____ IL CONSERVATORE _____ TIMBRA IL CALENDARIO 11021
---	---	---	---

QUADRO C - SOGGETTI

PROGRESS. SOGGETTO	PROGRESS. RIGA PER SOGGETTO	DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE				SEDE LEGALE (COMUNE)		PROV.
		COGNOME	NOME	SESSO	DATA DI NASCITA	COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA	PROV.	
		CODICE FISCALE	REG. CONIUGI O NATURA DEL BENE	DIRITTI REALI OGGETTO DELLA CONVENZIONE E RELATIVO PREZZO O VALORE				PROGRESS. UNITA' NEGOZIALE
			C/S/P	PROG. SOGG.	QUOTA IN FRAZIONE	DIRITTO	COD. RISERVA	

A FAVORE

PROV.
1
.000
.000
.000
.000
.000
.000
.000

CONTRO

.000
.000
.000
.000
.000
.000
.000
041022
.000

QUALORA LO SPAZIO NON FOSSE SUFFICIENTE
 INDICARE IL NUMERO DI ALLEGATI DI TIPO 3 UTILIZZATI

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. GE 99182 del 2019

Ispezione n. GE 99187/4 del 2019

Inizio ispezione 22/05/2019 09:21:27

Tassa versata € 4,00

Richiedente ARDIGO¹

Nota di trascrizione

Registro generale n. 668

Registro particolare n. 567

Data di presentazione 27/01/1997



ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

MODULARIO - 144
 F - TASSE



MINISTERO DELLE FINANZE
 DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

CONSERVATORIA DEI RR. II. DI CHIAVARI

NOTE DI TRASCRIZIONE

RISERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA RICHIESTA GG MM AA 27 GEN. 1997	N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA 171	N. DI REGISTRO GENERALE 668	N. DI REGISTRO PARTICOLARE 567
---	---	---------------------------------------	--

QUADRO A

DATI RELATIVI AL TITOLO											
FORMA DEL TITOLO	DESCRIZIONE ATTO AMMINISTRATIVO (LEGGE 1089/1939)										
ESTREMI DEL TITOLO	DATA	GG	MM	AA	NUMERO DEL REPERTORIO						
	15	06	96								
PUBBLICO UFFICIALE AUTORITÀ EMITTENTE	CATEGORIA	COGNOME E NOME (OPPURE DENOMINAZIONE)									
	2	MINISTERO PER I BENI CULTURALI E AMBIENTALI									
	SEDE: COMUNE	PROVINCIA (SIGLA)									
	ROMA	RH									
DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE											
ATTO DI CUI SI CHIEDE LA TRASCRIZIONE	DESCRIZIONE COSTITUZIONE VINCOLI LEGALI								CODICE 104		
PRESENZA DI CONDIZIONE:	PRESENZA DI RISERVA DI DIRITTI REALI DI GODIMENTO <input type="checkbox"/>										
	SOSPENSIVA <input type="checkbox"/>	RISOLUTIVA <input type="checkbox"/>	TERMINI DI EFFICACIA DELL'ATTO	INIZIALE	GG	MM	AA	FINALE	GG	MM	AA
PATTI AGGIUNTIVI	DESCRIZIONE								CODICE		
DATI PER ATTI MORTIS CAUSA	DATA DI MORTE	GG	MM	AA	SUCCESSIONE TESTAMENTARIA	<input type="checkbox"/>		RINUNZIA O MORTE DI UN CHIAMATO	<input type="checkbox"/>		
ALTRI DATI											
ESTREMI DELLA FORMALITÀ DI RIFERIMENTO	DATA	GG	MM	AA	NUMERO DI REGISTRO PARTICOLARE						
PARTI LIBERE NEL QUADRO D RELATIVE A:	QUADRO A <input checked="" type="checkbox"/>			QUADRO B <input checked="" type="checkbox"/>			QUADRO C <input type="checkbox"/>				
RICHIEDENTE (SE DIVERSO DA PUBBL. UFFIC. O AUTORITÀ EMITTENTE)	COGNOME E NOME SOPRINTENDENZA BENI AMBIENTALI E ARCHITETTONICI - GENOVA										

RISERVATO ALL'UFFICIO

NUMERO DI PAGINE	4	IMPOSTA IPOTECARIA L.		ESEGUITA LA FORMALITÀ.
NUMERO DI UNITÀ NEGOZIALI	1	PENA PECUNIARIA L.		ESATTE LIRE
NUMERO DI SOGGETTI A FAVORE	1	BOLLO L.		IL CONSERVATORE
NUMERO DI SOGGETTI CONT'	1	DIRITTO SCRITTURATO L.		TIMBRO A CALENDARIO
ISCRIZ. CAMPIONE CERTO		TASSA IPOTECARIA L.		
PRENOT. ART. 1		TOTALE GENERALE L.	esente	

QUADRO C - SOGGETTI

PROG. SOGGETTO	PROG. RICA PER SOGGETTO	DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE				SEDE LEGALE (COMUNE)		PROV.
		COGNOME	NOME	SESSO	DATA DI NASCITA	COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA	PROV.	
		CODICE FISCALE	REG. CONIUGI O NATURA DEL BENE	DIRITTI REALI OGGETTO DELLA CONVENZIONE E RELATIVO PREZZO O VALORE			PROG. UNITA' NEGOZIALE	
		C/S/P	PROG. SOGG.	QUOTA IN FRAZIONE	DIRITTO	COD. RISER- VA	PREZZO O VALORE	

A FAVORE

1	1	COGNOME	NOME	M/F	GG	MM	AA	COMUNE	PROV.
		80188210589	1/1					ROMA	RM
			REGIME	QUOTA	DESCRIZIONE	COD.	RIS.	PREZZO	PROGR.
				1/1	P.P.	01			.000
				/					.000
				/					.000
				/					.000
				/					.000
				/					.000
				/					.000

CONTRO

1	1	COGNOME	NOME	M/F	GG	MM	AA	COMUNE	PROV.
		01047510993	1/1					CHIAVARI	GE
			REGIME	QUOTA	DESCRIZIONE	COD.	RIS.	PREZZO	PROGR.
				1/1	P.P.	01			.000
				/					.000
				/					.000
				/					.000
				/					.000
				/					.000
				/					.000

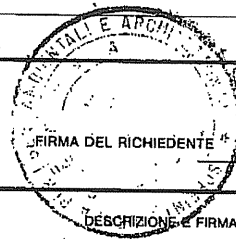
QUALORA LO SPAZIO NON FOSSE SUFFICIENTE
 INDICARE IL NUMERO DI ALLEGATI DI TIPO 3 UTILIZZATI

QUADRO D

DESCRIZIONE DEI PATTI E/O CONDIZIONI, RAPPORTO DI PARENTELA CON IL DE CUIUS (per atti mortis causa),
OVVERO ALTRI ASPETTI DELL'ATTO CHE SI RITIENE UTILE PUBBLICARE

- L'IMMOBILE ENTRO DESCRITTO COSTITUENTE ~~IL~~
L'EX COLONIA PIAGGIO (MON. JO) E' DICHIARATO DI
IMPORTANTE INTERESSE AI SENSI DELLA LEGGE 1089/
1939 SULLA TUTELA DELLE COSE DI INTERESSE
STORICO-ARTISTICO.
- SI ACCLUDE TITOLO NOTIFICATO AL SOGGETTO ENTRO
DESCRITTO.

QUALORA LO SPAZIO NON FOSSE SUFFICIENTE
INDICARE IL NUMERO DI ALLEGATI DI TIPO 4 UTILIZZATI



Il Soprintendente
Arch. Liliana Pizzarello

RISERVATO ALL'UFFICIO PER ANNOTAZIONI

DATA			N. PARTICOLARE	DESCRIZIONE E FIRMA
GG	MM	AA		

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. GE 99182 del 2019

Ispezione n. GE 99187/5 del 2019

Inizio ispezione 22/05/2019 09:21:27

Tassa versata € 4,00

Richiedente ARDIGO'

Nota di trascrizione

Registro generale n. 6517

Registro particolare n. 5021

Presentazione n. 14 del 22/10/1998

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data
Notaio
Sede

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 117 CONVENZIONE EDILIZIA
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune I368 - SANTO STEFANO D'AVETO (GE)
Catasto TERRENI
Foglio 17 Particella 178 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -
Indirizzo LOCALITA' CAMPOMENOSO N. civico -

Immobile n. 2
Comune I368 - SANTO STEFANO D'AVETO (GE)
Catasto TERRENI
Foglio 17 Particella 198 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -
Indirizzo LOCALITA' CAMPOMENOSO N. civico -

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. GE 99182 del 2019

Ispezione n. GE 99187/5 del 2019

Inizio ispezione 22/05/2019 09:21:27

Richiedente ARDIGO'

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 6517

Registro particolare n. 5021

Presentazione n. 14 del 22/10/1998

Immobile n. 3

Comune I368 - SANTO STEFANO D'AVETO (GE)
 Catasto TERRENI
 Foglio 17 Particella 199 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza -
 Indirizzo LOCALITA' CAMPOMENOSO N. civico -

Immobile n. 4

Comune I368 - SANTO STEFANO D'AVETO (GE)
 Catasto TERRENI
 Foglio 17 Particella 200 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza -
 Indirizzo LOCALITA' CAMPOMENOSO N. civico -

Immobile n. 5

Comune I368 - SANTO STEFANO D'AVETO (GE)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 17 Particella 197 Subalterno -
 Natura B1 - COLLEGI, OSPIZI, CONVENTI, CASERME Consistenza -
 Indirizzo VIA A. PIAGGIO N. civico 34
 Piano 1-S-

Immobile n. 6

Comune I368 - SANTO STEFANO D'AVETO (GE)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 17 Particella 471 Subalterno -
 Natura B1 - COLLEGI, OSPIZI, CONVENTI, CASERME Consistenza -
 Indirizzo VIA A. PIAGGIO N. civico 34

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
 Denominazione o ragione sociale COMUNE DI SANTO STEFANO D'AVETO
 Sede SANTO STEFANO D'AVETO (GE)
 Codice fiscale 82003030101
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di 'PROPRIETA'
 Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
 Denominazione o ragione sociale

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. GE 99182 del 2019

Ispezione n. GE 99187/5 del 2019

Inizio ispezione 22/05/2019 09:21:27

Richiedente ARDIGO'

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 6517

Registro particolare n. 5021

Presentazione n. 14 del 22/10/1998

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

LA SOCIETA SI OBBLIGA AD ESEGUIRE, A PROPRIA CURA E SPESE: A) GLI INTERVENTI PER LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA VIABILITA DI ACCESSO AL COMPLESSO IMMOBILIARE ED ALL'ADIACENTE FRAZIONE DI CAMPOMENOSO, DESCRITTI NEGLI ELABORATI INTEGRATIVI DEL PROGETTO EDILIZIO, RICHIESTI DAL COMUNE A SEGUITO DEL PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA; B) UNA ROTATORIA, CHE REGOLI LA CIRCOLAZIONE VEICOLARE, NELL'AREA ESTERNA ALLA CANCELLATA D'INGRESSO AL COMPLESSO IMMOBILIARE (AREA IN PARTE DI PROPRIETA DELLA SOCIETA STESSA ED, IN PARTE, GIA DESTINATA A STRADA COMUNALE). C) N. 8 PARCHEGGI PER AUTOVETTURE. IL COMUNE DOVRA CONSEGNARE ALLA SOCIETA LE AREE E LE STRUTTURE INTERESSATE DAGLI INTERVENTI DI CUI AL PUNTO A) DEL PRECEDENTE COMMA, PROVVEDENDO, SE NECESSARIO, ALL'OCCUPAZIONE TEMPORANEA DELLE ULTERIORI AREE OCCORRENTI ALL'IMPIANTO DI CANTIERE, NONCHE ALLA LIQUIDAZIONE DEGLI EVENTUALI INDENNIZZI AGLI AVENTI DIRITTO. LA SOCIETA SI IMPEGNA A REALIZZARE L'ALLARGAMENTO DELLA STRADA PUBBLICA ESISTENTE IN CORRISPONDENZA DEL PUNTO C DELLA PLANIMETRIA I01 ALLEGATA ALL'ATTO PREVIA ACQUISIZIONE DELL'AREA, A CURA E SPESE DEL COMUNE. LA SOCIETA, CON IL PRESENTE ATTO, DICHIARA DI VOLER ASSERVIRE - COME IN EFFETTI ASSERVE - IN PERPETUO ALL'USO PUBBLICO LE AREE (CON LE INERENTI OPERE DI URBANIZZAZIONE) DESTINATE ALLA REALIZZAZIONE DELLA ROTATORIA PER LA STRADA PUBBLICA E DEI N. 8 PARCHEGGI PER AUTOVETTURE DI CUI AL PRECEDENTE ARTICOLO 3, PRIMO COMMA, LETTERE B) E C). AI FINI DELL'INDIVIDUAZIONE DELLA SUPERFICIE ASSERVITA E DI TUTTO QUANTO ALTRO NECESSARIO, LE PARTI FANNO RIFERIMENTO ALLE PLANIMETRIE ALLEGATE ALL'ATTO. LA SOCIETA DOVRA DESTINARE LA VOLUMETRIA RISULTANTE DALL'ESECUZIONE DELL'INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE ED AMPLIAMENTO DI CHE TRATTASI ALL'ALLESTIMENTO ED ALLA GESTIONE DI UNA STRUTTURA SOCIO-SANITARIA. LA STRUTTURA DOVRA ESSERE ORGANIZZATA PER L'EROGAZIONE DI SERVIZI SOCIO-SANITARI COMPATIBILI CON LA PROGRAMMAZIONE REGIONALE DI SETTORE LA STRUTTURA, PER ALTRO, DOVRA TASSATIVAMENTE COMPRENDERE, OLTRE ALL'IMPIANTO NATATORIO DI CUI INFRA, UN AMBULATORIO, ADEGUATAMENTE ARREDDATO ED ATTREZZATO, IN CONFORMITA AL PROGETTO APPROVATO. LA SOCIETA DOVRA STIPULARE CON L'AMMINISTRAZIONE SANITARIA COMPETENTE UNA CONVENZIONE, LA QUALE PREVEDERA LA MESSA A DISPOSIZIONE DEGLI SPAZI E SERVIZI DELLA STRUTTURA, PER LE ESIGENZE DELLA TERAPIA E CURA DEI PAZIENTI, AVVIATI DA DETTA AMMINISTRAZIONE O PER SUO TRAMITE, DA ALTRE AMMINISTRAZIONI SANITARIE, IN ACCORDO CON LE PROCEDURE ED I PROTOCOLLI OPERATIVI DEL SERVIZIO SANITARIO NAZIONALE. IL COMUNE INTERVERRA ALLA STIPULAZIONE DELLA SUDETTA CONVENZIONE (E DEI SUOI EVENTUALI SUCCESSIVI RINNOVI), RESTANDO QUINDI ESCLUSA QUALSIASI INGERENZA SUI CONTENUTI TECNICI ED ECONOMICI DELL'ATTO. LA SOCIETA SI IMPEGNA A PRESENTARE AL COMUNE, UNA VOLTA INTERVENUTI PIU PRECISI ACCORDI CON L'AMMINISTRAZIONE SANITARIA, UN PROGRAMMA CHE EVIDENZI LA PRECISA DESTINAZIONE E QUALITA DEL PRESIDIO SOCIO-SANITARIO IN QUESTIONE ED IL COMUNE SI RISERVA DI ESPRIMERE IL PROPRIO ASSENSO ALLA DESTINAZIONE D'USO PROGRAMMATA, OVVIAMENTE NEI LIMITI DELL'ART. 52 DELLE NORME DI PRG. L'AMBULATORIO DOVRA ESSERE APERTO

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. GE 99182 del 2019

Ispezione n. GE 99187/5 del 2019

Inizio ispezione 22/05/2019 09:21:27

Richiedente ARDIGO'

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 6517

Registro particolare n. 5021

Presentazione n. 14 del 22/10/1998

AL PUBBLICO PER UN NUMERO DI ORE GIORNALIERE DA CONCORDARE CON IL COMUNE, AL FINE DI POTER FUNGERE DA PRESIDIO DI PRIMO INTERVENTO A FAVORE DELLA POPOLAZIONE LOCALE E DI QUELLA FLUTTUANTE. LA SOCIETA SI OBBLIGA A REALIZZARE, A PROPRIA CURA E SPESE, INCONFORMITA AL PROGETTO EDILIZIO DI CUI IN PREMESSE ED ALLA CONSEGUENTE PROGETTAZIONE ESECUTIVA, DI UN IMPIANTO NATATORIO, COMPLETO DI SPOGLIATOI E SERVIZI IGIENICI. LA SOCIETA SI OBBLIGA A CONSENTIRE L'ACCESSO ALL'IMPIANTO NATATORIO DI CUI ALL'ARTICOLO PRECEDENTE PER ALMENO TRE GIORNI ALLA SETTIMANA (ESCLUSE LE DOMENICHE ED I GIORNI DELLE FESTIVITA OBBLIGATORIE), AL PUBBLICO, SECONDO UN ORARIO DA CONCORDARE CON IL COMUNE, MA, COMUNQUE, NON INFERIORE, MEDIAMENTE, A DODICI ORE SETTIMANALI. ANCHE NEL PERIODO DI ACCESSO AL PUBBLICO, LA SOCIETA RESTA UNICA ED ESCLUSIVA RESPONSABILE DELLA GESTIONE DELL'IMPIANTO, MANLEVANDO IL COMUNE DA EVENTUALI AZIONI O PRETESE DI TERZI. ESSA POTRA, PER ALTRO, CONDIZIONARE L'USO DELL'IMPIANTO AL RISPETTO DI NORME DI POLIZIA, DI SICUREZZA E DI IGIENE, CON LA FORMAZIONE DI APPOSITO REGOLAMENTO, ESPOSTO IN LUOGO VISIBILE NEI LOCALI SEDE DELL'IMPIANTO STESSO. LA SOCIETA POTRA CONDIZIONARE L'ACCESSO ALL'IMPIANTO AL PAGAMENTO DI UNA TARIFFA, NELL'IMPORTO APPROVATO DAL COMUNE. TALE IMPORTO SARA AGGIORNABILE A DECORRERE DAL 1° GENNAIO DI OGNI ANNO, IN RAGIONE DELLA VARIAZIONE DELL'INDICE I.S.T.A.T. DEI PREZZI AL CONSUMO DELLE FAMIGLIE DEGLI OPERAI ED IMPIEGATI, VERIFICATE L'ANNO PRECEDENTE, OD IN RAGIONE DELLA VARIAZIONE MEDIA DEI COSTI TABELLARI DEL PERSONALE ADDETTO ALLA GESTIONE DEL SERVIZIO (DI CUI L'IMPIANTO NECESSITA), SE SUPERIORE. AL FINE DI FAVORIRE L'ACCESSO ALL'IMPIANTO DEI RESIDENTI IN ETA SCOLARE E DEGLI ALTRI OSPITI DI ISTITUZIONI SOCIALI DELLA ZONA, LA SOCIETA DOVRA CONCLUDERE CON I GESTORI DEI SERVIZI SCOLASTICI E DI DETTE ISTITUZIONI APPOSITE CONVENZIONI, PRATICANDO IN TAL CASO TARIFFE SCONTATE, IN MISURA CONCORDATA CON IL COMUNE. FERMA RESTANDO LA SUA RESPONSABILITA DIRETTA ED ESCLUSIVA VERSO IL COMUNE CON RIGUARDO AGLI OBBLIGHI PREVISTI DALLA PRESENTE CONVENZIONE, LA SOCIETA POTRA AFFIDARE LA GESTIONE DELL'IMPIANTO NATATORIO AD ALTRA IMPRESA, LA QUALE DOVRA IMPEGNARSI FORMALMENTE ALL'OSSERVANZA DEGLI OBBLIGHI STABILITI DALLA CONVENZIONE MEDESIMA. TUTTE LE SPESE, COSTI ED ONERI RIGUARDANTI LA GESTIONE DELL'IMPIANTO NATATORIO SARANNO DI COMPETENZA ESCLUSIVA DELLA SOCIETA. QUALORA LA GESTIONE DELL'IMPIANTO NATATORIO, CON RIGUARDO ALLA QUOTA DEI COSTI DI ESERCIZIO (COMPREDENTI LE SPESE PER IL PERSONALE ADDETTO, PER LA PULIZIA E PER LA MANUTENZIONE, PER LE UTENZE ED I RELATIVI CONSUMI E PER L'IMPIANTO TERMICO) PROPORZIONALE AL PERIODO DI APERTURA AL PUBBLICO (CON LE MODALITA DI CUI AI PRIMI QUATTRO COMMI) DOVESSE REGISTRARE UN DISAVANZO, NON IMPUTABILE ALLA SOCIETA, LE PARTI STUDIERANNO D'INTESA LE MISURE OCCORRENTI PER IL RIEQUILIBRIO DEI CONTI (RIDUCENDO I GIORNI E GLI ORARI DI APERTURA, PREVEDENDO PERIODI DI CHIUSURA, OD ADOTTANDO ALTRE MISURE). TRASFERIMENTO DEGLI IMMOBILI A TERZI NEL CASO DI TRASFERIMENTO (ANCHE PARZIALE) A TERZI DEL COMPLESSO IMMOBILIARE OGGETTO DELL'INTERVENTO, LA SOCIETA DOVRA IMPEGNARE ESPRESSAMENTE I PROPRI AVENTI CAUSA, CON SPECIFICA CLAUSOLA INSERITA NEGLI ATTI DI CESSIONE, A SUBENTRARE IN TUTTI GLI OBBLIGHI ED IMPEGNI PREVISTI DALLA PRESENTE CONVENZIONE.

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. GE 99182 del 2019

Ispezione n. GE 99187/6 del 2019

Inizio ispezione 22/05/2019 09:21:27

Tassa versata € 4,00

Richiedente ARDIGO'

Nota di trascrizione

Registro generale n. 2025

Registro particolare n. 1512

Presentazione n. 15 del 25/03/1999

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA
Data
Notaio
Sede

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 106 ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO EDILIZIO
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune I368 - SANTO STEFANO D'AVETO (GE)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 17 Particella 197 Subalterno -
Natura B1 - COLLEGI, OSPIZI, CONVENTI, CASERME Consistenza -
Indirizzo VIA A.PIAGGIO N. civico 34

Immobile n. 2
Comune I368 - SANTO STEFANO D'AVETO (GE)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 17 Particella 471 Subalterno -
Natura B1 - COLLEGI, OSPIZI, CONVENTI, CASERME Consistenza -
Indirizzo VIA A.PIAGGIO N. civico 34

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. GE 99182 del 2019

Ispezione n. GE 99187/6 del 2019

Inizio ispezione 22/05/2019 09:21:27

Richiedente ARDIGO'

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 2025

Registro particolare n. 1512

Presentazione n. 15 del 25/03/1999

Immobile n. 3

Comune I368 - SANTO STEFANO D'AVETO (GE)

Catasto TERRENI

Foglio 17 Particella 197

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza -

Immobile n. 4

Comune I368 - SANTO STEFANO D'AVETO (GE)

Catasto TERRENI

Foglio 17 Particella 198

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza -

Immobile n. 5

Comune I368 - SANTO STEFANO D'AVETO (GE)

Catasto TERRENI

Foglio 17 Particella 199

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale COMUNE DI SANTO STEFANO D'AVETO

Sede SANTO STEFANO D'AVETO (GE)

Codice fiscale 82003030101

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione c

Sede

Codice fiscale

Relativamente) di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

LA SOCIETA "IL POGGIO S.R.L." ASSERVE AL SERVIZIO DEL COMPLESSO "COLONIA PIAGGIO" GLI IMMOBILI IN SANTO STEFANO D'AVETO AI SENSI DELLA LEGGE 6 AGOSTO 1967 N.765.

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. GE 99182 del 2019

Ispezione n. GE 99187/7 del 2019

Inizio ispezione 22/05/2019 09:21:27

Tassa versata € 4,00

Richiedente ARDIGO'

Nota di trascrizione

Registro generale n. 8301

Registro particolare n. 6689

Presentazione n. 47 del 02/08/2002

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data

Notaio

Sede

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI

Descrizione 112 COMPRAVENDITA

Voltura catastale automatica NO

Presenza di condizione - Presenza di termini di efficacia dell'atto SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune I368 - SANTO STEFANO D'AVETO (GE)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 17 Particella 197 Subalterno -

Natura B1 - COLLEGI, OSPIZI, CONVENTI, CASERME Consistenza 1700 metri cubi

Indirizzo VIA RINALDO PIAGGIO

Piano 1S1 N. civico 34

Gruppo graffati 1

Immobile n. 2

Comune I368 - SANTO STEFANO D'AVETO (GE)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 17 Particella 471 Subalterno -

Natura X - FABBRICATO Consistenza -

Gruppo graffati 1

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. GE 99182 del 2019

Ispezione n. GE 99187/7 del 2019

Inizio ispezione 22/05/2019 09:21:27

Richiedente ARDIGO'

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 8301

Registro particolare n. 6689

Presentazione n. 47 del 02/08/2002

Indirizzo VIA RINALDO PIAGGIO

N. civico 34

Immobile n. 3

Comune

I368 - SANTO STEFANO D'AVETO (GE)

Catasto

TERRENI

Foglio

17 Particella 198

Subalterno

Natura

T - TERRENO

Consistenza 25 are 70 centiare

Immobile n. 4

Comune

I368 - SANTO STEFANO D'AVETO (GE)

Catasto

TERRENI

Foglio

17 Particella 199

Subalterno

Natura

T - TERRENO

Consistenza 13 are 25 centiare

Immobile n. 5

Comune

I368 - SANTO STEFANO D'AVETO (GE)

Catasto

TERRENI

Foglio

17 Particella 200

Subalterno

Natura

T - TERRENO

Consistenza 45 centiare

Immobile n. 6

Comune

I368 - SANTO STEFANO D'AVETO (GE)

Catasto

TERRENI

Foglio

17 Particella 178

Subalterno

Natura

R - FABBRICATO RURALE

Consistenza 48 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di

Denominazione o ragione sociale NOSTRA SIGNORA DI GUADALUPE

Sede SANTO STEFANO D'AVETO (GE)

Codice fiscale 90046530102

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di

Denominazione c

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. GE 99182 del 2019

Ispezione n. GE 99187/7 del 2019

Inizio ispezione 22/05/2019 09:21:27

Richiedente ARDIGO'

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 8301

Registro particolare n. 6689

Presentazione n. 47 del 02/08/2002

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

LA PARTE VENDITRICE E LA PARTE ACQUIRENTE SI DANNO RECIPROCAMENTE ATTO CHE GLI IMMOBILI INDIVIDUATI CON IL MAPPALE 197, FOGLIO 17, N.C.E.U. E CON I MAPPALI 198 E 542, FOGLIO 17, N.C.T. SONO STATI DICHIARATI DI INTERESSE PARTICOLARMENTE IMPORTANTE AI SENSI DEL D. LGS. 29 OTTOBRE 1999 N. 490 CON PROVVEDIMENTO DATATO 15 GIUGNO 1996 E COME TALI, PERTANTO, SONO SOTTOPOSTI ALLA DISPOSIZIONI DI TUTELA IVI CONTENUTE. IL TRASCRIVENDO ATTO VERRA NOTIFICATO AL MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITA CULTURALI PER L'EVENTUALE ESERCIZIO DEL DIRITTO DI PRELAZIONE PREVISTA DAGLI ART. 59 E SS. DEL D. LGS. 29 OTTOBRE 1999 N. 490; PERTANTO, IL TRASCRIVENDO ATTO, PER L'ESPRESSA DISPOSIZIONE DI CUI ALL'ART. 60 DEL D. LGS. N. 490/99, RIMARRA INEFFICACE IN PENDENZA DEL TERMINE PER L'ESERCIZIO DEL DIRITTO DI PRELAZIONE; AL RIGUARDO, LA PARTE VENDITRICE SI IMPEGNA AD EFFETTUARE, TEMPESTIVAMENTE E A SUA CURA E SPESE, LA PRESCRITTA DENUNCIA ALLA COMPETENTE AUTORITA AMMINISTRATIVA AI SENSI DELL'ART. 60 DEL PRECITATO D. LGS. N. 490/99. STANTE QUANTO SOPRA SPECIFICATO LA PROPRIETA, IL POSSESSO E IL MATERIALE GODIMENTO DI QUANTO OGGETTO DEL TRASCRIVENDO ATTO SI TRASFERIRANNO ALLA PARTE ACQUIRENTE CON TUTTI I CONSEGUENTI EFFETTI UTILI ED ONEROSI SOLO QUANDO SARA DECORSO INFRUTTUOSAMENTE ANCHE IL TERMINE PER L'ESERCIZIO DEL DIRITTO DI PRELAZIONE DA PARTE DELLA COMPETENTE AUTORITA AMMINISTRATIVA. IN QUEST'ULTIMO CASO, LE PARTI SI OBBLIGANO A CHIEDERE L'ANNOTAMENTO DI CANCELLAZIONE DELLA SCADENZA DEL TERMINE, AI SENSI DELL'ART. 2.668, TERZO COMMA, COD. CIV. E, A TAL FINE, LA PARTE VENDITRICE SI OBBLIGA A SOTTOSCRIVERE, CONTESTUALMENTE ALL'IMMISSIONE NEL POSSESSO E A SPESE DELLA PARTE ACQUIRENTE, APPOSITO ATTO NOTARILE DAL QUALE CONSTI TALE CIRCOSTANZA; IN ALTERNATIVA, L'ATTO SUDDETTO POTRA ESSERE SOTTOSCRITTO SOLO DALLA PARTE ACQUIRENTE, ALLA QUALE LA PARTE VENDITRICE RILASCIATA MANDATO CON RAPPRESENTANZA AFFINCHÉ IN SUO NOME E CONTO PERFEZIONI OGNI FORMALITA NECESSARIA AI FINI DEL SUDDETTO ART. 2.668, TERZO COMMA, COD. CIV., CON PROMESSA DI RATO E VALIDO, A TITOLO GRATUITO E CON OBBLIGO DI RENDICONTO; IL PRESENTE MANDATO, IN QUANTO CONFERITO ANCHE NELL'INTERESSE DELLA PARTE ACQUIRENTE, E IRREVOCABILE AI SENSI DELL'ART. 1723 COD. CIV.. LA PARTE VENDITRICE DICHIARA E GARANTISCE CHE QUANTO IN OGGETTO E DI SUA PIENA ED ESCLUSIVA PROPRIETA E DISPONIBILITA, LIBERO DA DIRITTI REALI A FAVORE DI TERZI, PESI, VINCOLI DERIVANTI DA SEQUESTRO O PIGNORAMENTO, ONERI REALI IN GENERE, PRELAZIONI SPETTANTI A TERZI, TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI, ISCRIZIONI IPOTECARIE E PRIVILEGI ANCHE DI NATURA FISCALE NONCHE DA ALTRI DIRITTI A FAVORE DI TERZI CHE NE DIMINUISCANO COMUNQUE IL LIBERO GODIMENTO, AD ECCEZIONE DI: 01) IPOTECA VOLONTARIA ISCRITTA A CHIAVARI IL 31/07/1990 AL N. 5.777 R.G. E AL N. 671 R.P. DI LIRE 850.000.000 A FAVORE DEL "MEDIOCREDITO EMILIA ROMAGNA" IN FORZA DI ATTO DI FINANZIAMENTO IN DATA 25/07/1990 A ROGITO NOTAIO FEDERICO STAMEDI BOLOGNA N. 30.961 DI REP., CHE LA PARTE VENDITRICE SI IMPEGNA A CANCELLARE A SUA CURA E SPESE; 02) VINCOLO LEGALE TRASCRITTO A CHIAVARI IL 27/01/1997 AL N. 668 R.G. E AL N. 567 R.P. A FAVORE DEL MINISTERO PER I BENI CULTURALI ED AMBIENTALI IN FORZA DI PROVVEDIMENTO DATATO 15 GIUGNO 1996; 03) CONVENZIONE EDILIZIA TRASCRITTA A FAVORE DEL COMUNE DI SANTO STEFANO D'AVETO IL 22 OTTOBRE 1998 AL N. 6.517 R.G. E AL N. 5.021 R.P. IN FORZA DI ATTO IN DATA 2/10/1998 A ROGITO NOTAIO RITA SANTORO DI BORZONASCA N. 22.065/2.720 DI REP.; AL RIGUARDO, LA PARTE ACQUIRENTE SI IMPEGNA, IN CASO DI AVVERAMENTO DELLA CONDIZIONE SOPENSIVA DI CUI SOPRA, A SUBENTRARE IN TUTTI GLI OBBLIGHI ED IMPEGNI PREVISTI DALLA SUDDETTA CONVENZIONE; 04) VINCOLO

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. GE 99182 del 2019

Ispezione n. GE 99187/7 del 2019

Inizio ispezione 22/05/2019 09:21:27

Tassa versata € 4,00

Richiedente ARDIGO'

Nota di trascrizione

Registro generale n. 8301

Registro particolare n. 6689

Presentazione n. 47 del 02/08/2002

URBANISTICO DI CUI ALLA LEGGE N. 765/67 TRASCRITTO A CHIAVARI IL 25/03/1999 AL N. 2.025 R.G. E AL N. 1.512 R.P. A FAVORE DEL COMUNE DI SANTO STEFANO D'AVETO IN FORZA DI ATTO IN DATA 3/03/1999 IN AUTENTICA NOTAIO RITA SANTORO DI BORZONASCA N. 22.493 DI REP..

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. GE 99182 del 2019

Ispezione n. GE 99187/7 del 2019

Inizio ispezione 22/05/2019 09:21:27

Rilasciata da ARDIGO
Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Tassa versata € 4,00

Relative alla formalità: Nota di trascrizione Numero di registro particolare 6689 del 02/08/2002

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 08/01/2004

Servizio di P.I. di CHIAVARI

Registro particolare n. 3

Registro generale n. 134

Tipo di atto: 0707 - CANCELLAZIONE CONDIZIONE SOSPENSIVA

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. GE 99182 del 2019

Ispezione n. GE 99187/8 del 2019

Inizio ispezione 22/05/2019 09:21:27

Richiedente ARDIGO'

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 14343

Registro particolare n. 2181

Presentazione n. 12 del 19/12/2003

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
 Data
 Notaio
 Sede

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA
 Derivante da 168 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
 Capitale € 1.500.000,00 Tasso interesse annuo 3.421% Tasso interesse semestrale -
 Interessi € 750.000,00 Spese - Totale € 2.250.000,00
 Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente -
 Presenza di condizione risolutiva - Durata 15 anni

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1 Gruppo graffiati 1

Immobile n. 1
 Comune I368 - SANTO STEFANO D'AVETO (GE)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 17 Particella 197 Subalterno -
 Natura B1 - COLLEGI, OSPIZI, Consistenza 7000 metri cubi
 Indirizzo VIA RINALDO PIAGGIO N. civico 34
 Piano 1S-1

Immobile n. 2 Gruppo graffiati 1
 Comune I368 - SANTO STEFANO D'AVETO (GE)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 17 Particella 471 Subalterno -

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. GE 99182 del 2019

Ispezione n. GE 99187/8 del 2019

Inizio ispezione 22/05/2019 09:21:27

Richiedente ARDIGO'

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 14343

Registro particolare n. 2181

Presentazione n. 12 del 19/12/2003

Natura X - FABBRICATO Consistenza - N. civico 34
Indirizzo VIA RINALDO PIAGGIO

Immobile n. 3

Comune I368 - SANTO STEFANO D'AVETO (GE)
Catasto TERRENI
Foglio 17 Particella 198 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 25 are 70 centiare

Immobile n. 4

Comune I368 - SANTO STEFANO D'AVETO (GE)
Catasto TERRENI
Foglio 17 Particella 199 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 13 are 25 centiare

Immobile n. 5

Comune I368 - SANTO STEFANO D'AVETO (GE)
Catasto TERRENI
Foglio 17 Particella 200 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 45 centiare

Immobile n. 6

Comune I368 - SANTO STEFANO D'AVETO (GE)
Catasto TERRENI
Foglio 17 Particella 178 Subalterno -
Natura R - FABBRICATO RURALE Consistenza 48 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. GE 99182 del 2019

Ispezione n. GE 99187/8 del 2019

Inizio ispezione 22/05/2019 09:21:27

Tassa versata € 4,00

Richiedente ARDIGO'

Nota di iscrizione

Registro generale n. 14343

Registro particolare n. 2181

Presentazione n. 12 del 19/12/2003

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

LA SOMMA DESTINATA A RISTRUTTURAZIONE IMMOBILIARE VERRA' DALLA PARTE MUTUANTE EROGATA IN UNICA SOLUZIONE O MEDIANTE VERSAMENTI RATEALI PER IMPORTI NON INFERIORI AL 25% (VENTICINQUE PER CENTO) DEL MUTUO SOTTO LE CONDIZIONI E CON LE MODALITA' PREVISTE AGLI ARTICOLI 1) E 2) DEL CAPITOLATO IN CONFORMITA' DEL PROGETTO DI COSTRUZIONE APPROVATO. LA PARTE MUTUANTE SI RISERVA DI FISSARE LA DATA DELLE EROGAZIONI (ED EVENTUALMENTE INTERROMPERLE) IN RELAZIONE ALLA SITUAZIONE DEL MERCATO FINANZIARIO. PERALTRO LA PARTE MUTUANTE SI RISERVA LA FACOLTA' DI EFFETTUARE I VERSAMENTI RATEALI DEL MUTUO MEDIANTE LA STIPULAZIONE DI ATTI PUBBLICI DI QUIETANZA, EVENTUALMENTE CON CONTESTUALE INIZIO DELL'AMMORTAMENTO, NEL QUAL CASO TUTTE LE NORME DEL PRESENTE CONTRATTO E DELL'ALLEGATO CAPITOLATO NELLE QUALI SI FACCIA RIFERIMENTO AD UN SOLO ATTO DI QUIETANZA DOVRANNO RIFERIRSI AI VARI ATTI DI QUIETANZA. LA PARTE MUTUATARIA SI OBBLIGA PER SE' ED AVENTI CAUSA, IN VIA SOLIDALE ED INDIVISIBILE FRA TUTTI, A RESTITUIRE LA SOMMA DI EURO 1.500.000,00 (UNMILIONE CINQUECENTOMILA VIRGOLA ZEROZERO) NEL TERMINE MASSIMO DI ANNI 15 (QUINDICI) MEDIANTE PAGAMENTO DI 180 (CENTOTTANTA) RATE MENSILI POSTICIPATE CON FACOLTA' PER LA PARTE MUTUANTE, A SUO INSINDACABILE GIUDIZIO, DI VARIARE, IN SEDE DI STIPULAZIONE DELL'ATTO PUBBLICO DI QUIETANZA, TALE TERMINE, IN RELAZIONE ALLA SITUAZIONE DEL MERCATO FINANZIARIO DELL'EPOCA. IL PAGAMENTO DELLE RATE VERRA' EFFETTUATO DALLA PARTE MUTUATARIA ALLESCADENZE CHE SARANNO CONVENUTE NELL'ATTO O NEGLI ATTI DI QUIETANZA. E' IN FACOLTA' DELLA PARTE MUTUANTE DI RIFIUTARE PAGAMENTI DI FRAZIONI DI RATA SIA DAL DEBITORE ORIGINARIO SIA DAI SUCCESSORI ED AVENTI CAUSA. LE RATE DI AMMORTAMENTO - SALVO SPECIFICHE PATTUZIONI DA CONCORDARE FRA LE PARTI IN SEDE DI STIPULAZIONE DELL'ATTO O DEGLI ATTI DI EROGAZIONE E QUIETANZA - COMPENDERANNO UNA QUOTA DI INTERESSI DA DETERMINARSI COME APPRESSO ED UNA QUOTA DI CAPITALE. IN RELAZIONE AL TIPO DI PROVVISATA CHE SARA' PROCURATA, PER L'EROGAZIONE DELL'ISCRIVENDO MUTUO, GLI INTERESSI E/O IL CAPITALE DOVUTI NEL PERIODO DI AMMORTAMENTO POTRANNO ESSERE INDICIZZATI E LA MISURA ED IL METODO DI DETERMINAZIONE DEGLI STESSI SARANNO PRECISATI, MEDIANTE L'UTILIZZO DI PARAMETRI AVENTI I REQUISITI DI CERTEZZA E DI PUBBLICITA', NELL'ATTO O NEGLI ATTI DI EROGAZIONE E QUIETANZA. L'AMMORTAMENTO DEL MUTUO POTRA' ESSERE PRECEDUTO DA UN PERIODO DI PREAMMORTAMENTO NEL CORSO DEL QUALE SARANNO DOVUTI GLIINTERESSI CALCOLATI AL TASSO CHE VERRA' PRECISATO IN SEDE DI STIPULAZIONE DEL SUDDETTO ATTO. LE PARTI SI DANNO ATTO CHE LE NORME RELATIVE ALLA RESTITUZIONE ANTICIPATA DEL MUTUO VERRANNO PRECISATE NELL'ATTO O NEGLI ATTI DI EROGAZIONE. AGLI EFFETTI DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA LE PARTI ELEGGONO DOMICILIO, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL' ART. 47 COD. CIV. E DELL'ART. 30 C.P.C.: QUANTO ALLA BANCA, PRESSO LA PROPRIA SEDE IN PIACENZA VIA MAZZINI 20.

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. GE 99182 del 2019

Ispezione n. GE 99187/8 del 2019

Inizio ispezione 22/05/2019 09:21:27

Richiedente ARDIGO!

Tassa versata € 4,00

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 2181 del 19/12/2003

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 21/01/2004 Servizio di P.I. di CHIAVARI
Registro particolare n. 29 Registro generale n. 677
Tipo di atto: 0809 - EROGAZIONE PARZIALE

ANNOTAZIONE presentata il 02/03/2005 Servizio di P.I. di CHIAVARI
Registro particolare n. 295 Registro generale n. 1960
Tipo di atto: 0808 - EROGAZIONE A SALDO

ANNOTAZIONE presentata il 07/12/2011 Servizio di P.I. di CHIAVARI
Registro particolare n. 970 Registro generale n. 10483
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. GE 99182 del 2019

Ispezione n. GE 99187/9 del 2019

Inizio ispezione 22/05/2019 09:21:27

Tassa versata € 4,00

Richiedente ARDIGO'

Domanda di annotazione

Registro generale n. 134

Registro particolare n. 3

Presentazione n. 1 del 08/01/2004

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data
Notaio
Sede

Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A TRASCRIZIONE
Descrizione 707 CANCELLAZIONE CONDIZIONE SOSPENSIVA

Altri dati

Formalità di riferimento Trascrizione Numero di registro particolare 6689 del 02/08/2002

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune I368 - SANTO STEFANO D'AVETO (GE)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 17 Particella 197 Subalterno
Natura B1 - COLLEGI, OSPIZI, CONVENTI, CASERME Consistenza 1700 metri cubi
Indirizzo VIA RINALDO PIAGGIO N. civico 34
Piano 1S1

Gruppo graffiati 1

Immobile n. 2

Comune I368 - SANTO STEFANO D'AVETO (GE)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 17 Particella 471 Subalterno
Natura X - FABBRICATO Consistenza -
Indirizzo VIA RINALDO PIAGGIO N. civico 34

Gruppo graffiati 1

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. GE 99182 del 2019

Ispezione n. GE 99187/9 del 2019

Inizio ispezione 22/05/2019 09:21:27

Tassa versata € 4,00

Richiedente ARDIGO'

Domanda di annotazione

Registro generale n. 134

Registro particolare n. 3

Presentazione n. 1

del 08/01/2004

Immobile n. 3

Comune I368 - SANTO STEFANO D'AVETO (GE)
Catasto TERRENI
Foglio 17 Particella 198 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 25 are 70 centiare
Indirizzo VIA RINALDO PIAGGIO N. civico 34

Immobile n. 4

Comune I368 - SANTO STEFANO D'AVETO (GE)
Catasto TERRENI
Foglio 17 Particella 199 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 13 are 25 centiare
Indirizzo VIA RINALDO PIAGGIO N. civico 34

Immobile n. 5

Comune I368 - SANTO STEFANO D'AVETO (GE)
Catasto TERRENI
Foglio 17 Particella 200 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 45 centiare
Indirizzo VIA RINALDO PIAGGIO N. civico 34

Immobile n. 6

Comune I368 - SANTO STEFANO D'AVETO (GE)
Catasto TERRENI
Foglio 17 Particella 178 Subalterno -
Natura R - FABBRICATO RURALE Consistenza 48 centiare
Indirizzo VIA RINALDO PIAGGIO N. civico 34

Sezione C - Soggetti

A favore (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o r

Sede S

Codice fiscale 9

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o r

Sede (

Codice fiscale (

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. GE 99182 del 2019

Ispezione n. GE 99187/9 del 2019

Inizio ispezione 22/05/2019 09:21:27

Tassa versata € 4,00

Richiedente ARDIGO'

Domanda di annotazione

Registro generale n. 134

Registro particolare n. 3

Presentazione n. 1 del 08/01/2004

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

LA SOCIETA "IL POGGIO S.R.L." HA RICONOSCIUTO E HA DATO ATTO CHE, A SEGUITO DEL MANCATO ESERCIZIO DEL DIRITTO DI PRELAZIONE DA PARTE DEL "MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITA CULTURALI", PREVISTO DALL'ART 59 E SS. D.LGS 29 OTTOBRE 1999 N. 490, LA PROPRIETA, IL POSSESSO E IL MATERIALE GODIMENTO DI QUANTO OGGETTO DELL'ATTO DI VENDITA IN DATA 19 LUGLIO 2002 A ROGITO NOTAIO FILIPPO RIVANI FAROLFI DI CHIAVARI N. 103.255/11.331 DI REP., TRASCritto A CHIAVARI IL 2 AGOSTO 2002 AL N. 6.689 R.P., SI SONO TRASFERITI DALLA PARTE VENDITRICE (SOCIETA "IL POGGIO S.R.L.") ALLA PARTE ACQUIRENTE (FONDAZIONE AUTONOMA DI RELIGIONE E DI CULTO "NOSTRA SIGNORA DI GUADALUPE"), A PARTIRE DAL 4 SETTEMBRE 2002, DATA DELLA COMUNICAZIONE AFFETTUATA DALLA "SOPRINTENDENZA REGIONALE PER I BENI E LE ATTIVITA CULTURALI DELLA LIGURIA" CON LA QUALE HA COMUNICATO DI NON AVERE INTERESSE AD ESERCITARE IL DIRITTO DI PRELAZIONE A FAVORE DELLO STATO PREVISTO DALL'ART. 61 D.LGS. N. 490/99.

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. GE 99182 del 2019

Ispezione n. GE 99187/10 del 2019

Inizio ispezione 22/05/2019 09:21:27

Tassa versata € 4,00

Richiedente ARDIGO'

Nota di trascrizione

Registro generale n. 1524

Registro particolare n. 1122

Presentazione n. 14 del 13/02/2004

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA		
Data	30/01/2004	Numero di repertorio	107209
Notaio	RIVANI FAROLFI FILIPPO FERDINANDO	Codice fiscale	RVN FPP 36E07 D548 U
Sede	CHIAVARI (GE)		

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO TRA VIVI
Descrizione	127 COSTITUZIONE DI VINCOLO DI DESTINAZIONE
Voltura catastale automatica	NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Dati riepilogativi

Unità negoziali	1	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1					Gruppo graffati	1
Comune	I368 - SANTO STEFANO D'AVETO (GE)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	17	Particella	197	Subalterno	-
Natura	B1 - COLLEGI, OSPIZI, CONVENTI, CASERME		Consistenza	-		
Indirizzo	VIA RINALDO PIAGGIO				N. civico	34
Piano	1S-1					

Immobile n. 2					Gruppo graffati	1
Comune	I368 - SANTO STEFANO D'AVETO (GE)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	17	Particella	471	Subalterno	-
Natura	X - FABBRICATO		Consistenza	-		
Indirizzo	VIA RINALDO PIAGGIO				N. civico	34

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. GE 99182 del 2019

Ispezione n. GE 99187/10 del 2019

Inizio ispezione 22/05/2019 09:21:27

Tassa versata € 4,00

Richiedente ARDIGO'

Nota di trascrizione

Registro generale n. 1524

Registro particolare n. 1122

Presentazione n. 14 del 13/02/2004

Immobile n. 3

Comune	I368 - SANTO STEFANO D'AVETO	(GE)
Catasto	TERRENI	
Foglio	17 Particella	198 Subalterno
Natura	T - TERRENO	Consistenza 25 are 70 centiare

Immobile n. 4

Comune	I368 - SANTO STEFANO D'AVETO	(GE)
Catasto	TERRENI	
Foglio	17 Particella	199 Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza 13 are 25 centiare

Immobile n. 5

Comune	I368 - SANTO STEFANO D'AVETO	(GE)
Catasto	TERRENI	
Foglio	17 Particella	200 Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza 45 centiare

Immobile n. 6

Comune	I368 - SANTO STEFANO D'AVETO	(GE)
Catasto	TERRENI	
Foglio	17 Particella	178 Subalterno -
Natura	R - FABBRICATO RURALE	Consistenza 48 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. GE 99182 del 2019

Ispezione n. GE 99187/10 del 2019

Inizio ispezione 22/05/2019 09:21:27

Tassa versata € 4,00

Richiedente ARDIGO'

Nota di trascrizione

Registro generale n. 1524

Registro particolare n. 1122

Presentazione n. 14 del 13/02/2004

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

LA FONDAZIONE AUTONOMA DI RELIGIONE E DI CULTO DENOMINATA "NOSTRA SIGNORA DI GUADALUPE", IN RELAZIONE ALLA DOMANDA DI FINANZIAMENTO PER LA REALIZZAZIONE DI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE IN OGGETTO, SI OBBLIGA NEI CONFRONTI DELLA REGIONE LIGURIA A MANTENERE LA DESTINAZIONE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE SITUATO NEL COMUNE DI SANTO STEFANO D'AVETO (GE), LOCALITÀ CAMPOMENOSO, VIA RINALDO PIAGGIO CIVICO 52 (CINQUANTADUE), GIÀ DENOMINATO "COLONIA RINALDO PIAGGIO" O "SOGGIORNO PIAGGIO", COSTITUITO DALLE UNITÀ IMMOBILIARI MEGLIO DESCRITTE NEL TRASCRIVENDO ATTO, A STRUTTURA DESTINATA ALL'ACCOGLIENZA DI FAMIGLIE CON SOGGETTI DISABILI. IL PRESENTE VINCOLO HA DURATA DI ANNI 10 (DIECI) A FAR DATA DAL 30 GENNAIO 2004. LA FONDAZIONE AUTONOMA DI RELIGIONE E DI CULTO DENOMINATA "NOSTRA SIGNORA DI GUADALUPE" RICONOSCE CHE IL VINCOLO DI CUI SOPRA È PIENAMENTE E VALIDAMENTE EFFICACE QUALE LIMITAZIONE DEL DIRITTO DI PROPRIETÀ NEI SUOI CONFRONTI E NEI CONFRONTI DEI SUOI AVENTI CAUSA A QUALSIASI TITOLO.

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. GE 99182 del 2019

Ispezione n. GE 99187/11 del 2019

Inizio ispezione 22/05/2019 09:21:27

Tassa versata € 4,00

Richiedente ARDIGO'

Nota di iscrizione

Registro generale n. 12621

Registro particolare n. 1624

Presentazione n. 36 del 12/12/2008

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 22/09/2008
Notaio TRIBUNALE
Sede CHIAVARI (GE)

Numero di repertorio 519/2008
Codice fiscale 82004750103

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE
Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO
Interessi - Spese -

Totale € 99.888,00

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente AVV FABBRIZIO ANTONIO
Indirizzo VIA DI BRERA GENOVA

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune I368 - SANTO STEFANO D'AVETO (GE)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 17 Particella 197 Subalterno -
Sezione urbana - Foglio 17 Particella 471 Subalterno -
Natura B1 - COLLEGI, OSPIZI, CONVENTI, CASERME
Indirizzo VIA RINALDO PIAGGIO N. civico 3

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. GE 99182 del 2019

Ispezione n. GE 99187/11 del 2019

Inizio ispezione 22/05/2019 09:21:27

Tassa versata € 4,00

Richiedente ARDIGO'

Nota di iscrizione

Registro generale n. 12621

Registro particolare n. 1624

Presentazione n. 36 del 12/12/2008

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione

Sede

Codice fiscale

Relativamente

Per la quota di

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

IPOTECA GIUDIZIALE ISCRITTA PER LA SOMMA DI EURO 99888,00 OLTRE INTERESSI MORATORI E SPESE DI PROCEDIMENTO

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. GE 99182 del 2019

Ispezione n. GE 99187/12 del 2019

Inizio ispezione 22/05/2019 09:21:27

Tassa versata € 4,00

Richiedente ARDIGO'

Nota di trascrizione

Registro generale n. 621

Registro particolare n. 476

Presentazione n. 4 del 21/01/2019

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data
Pubblico ufficiale

Sede

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE

Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente

Indirizzo

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune I368 - SANTO STEFANO D'AVETO (GE)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 17

Particella 197

Subalterno -

Sezione urbana - Foglio 17

Particella 471

Subalterno -

Natura B1 - COLLEGI, OSPIZI,
CONVENTI, CASERME

Consistenza -

Indirizzo VIA RINALDO PIAGGIO

N. civico 34

Piano 1S-1

Immobile n. 2

Comune I368 - SANTO STEFANO D'AVETO (GE)

Catasto TERRENI

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. GE 99182 del 2019

Ispezione n. GE 99187/12 del 2019

Inizio ispezione 22/05/2019 09:21:27

Tassa versata € 4,00

Richiedente ARDIGO'

Nota di trascrizione

Registro generale n. 621

Registro particolare n. 476

Presentazione n. 4 del 21/01/2019

Foglio	17	Particella	198	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	25 are 70 centiare

Immobile n. 3

Comune I368 - SANTO STEFANO D'AVETO (GE)
Catasto TERRENI

Foglio	17	Particella	200	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	45 centiare

Immobile n. 4

Comune I368 - SANTO STEFANO D'AVETO (GE)
Catasto TERRENI

Foglio	17	Particella	178	Subalterno	-
Natura	R - FABBRICATO RURALE			Consistenza	48 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. GE 99182 del 2019 ,

Ispezione n. GE 99225/2 del 2019

Inizio ispezione 22/05/2019 09:31:32

Tassa versata € 4,00

Richiedente ARDIGO'

Domanda di annotazione

Registro generale n. 1960

Registro particolare n. 295

Presentazione n. 35 del 02/03/2005

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data

Notaio

Sede

Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE

Descrizione 808 EROGAZIONE A SALDO

Altri dati

Formalità di riferimento Iscrizione Numero di registro particolare 2181 del 19/12/2003

Dati riepilogativi

Unità negoziali - Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione C - Soggetti

A favore (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione

Sede

Codice fiscale

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o

Sede

Codice fiscale

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. GE 99182 del 2019

Ispezione n. GE 99225/2 del 2019

Inizio ispezione 22/05/2019 09:31:32

Tassa versata € 4,00

Richiedente ARDIGO'

Domanda di annotazione

Registro generale n. 1960

Registro particolare n. 295

Presentazione n. 35 del 02/03/2005

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

AI FINI DELL'ANNOTAMENTO LE PARTI HANNO CONFERMATO L'ELEZIONE DI DOMICILIO DI CUI ALL'ATTO DI MUTUO IN SATA 12 DICEMBRE 2003 A ROGGITO NOTAIO F. RIVANI FAROLFI DI CHIAVARI N. 106.868/12.178 DI REP., ISCRITTO A CHIAVARI IL 19 DICEMBRE 2003 N. 2.181 R.P..



Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. GE 99182 del 2019

Ispezione n. GE 99220/2 del 2019

Inizio ispezione 22/05/2019 09:30:59

Tassa versata € 4,00

Richiedente ARDIGO'

Domanda di annotazione

Registro generale n. 677

Registro particolare n. 29

Presentazione n. 24 del 21/01/2004

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data

Notaio

Sede

Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE

Descrizione 809 EROGAZIONE PARZIALE

Altri dati

Formalità di riferimento Iscrizione Numero di registro particolare 2181 del 19/12/2003

Dati riepilogativi

Unità negoziali - Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione C - Soggetti

A favore (come nella formalità originaria)

Soggetto n

Denom

Sede

Codice

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o

Sede

Codice fiscale

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. GE 99182 del 2019

Ispezione n. GE 99220/2 del 2019

Inizio ispezione 22/05/2019 09:30:59

Tassa versata € 4,00

Richiedente ARDIGO'

Domanda di annotazione

Registro generale n. 677

Registro particolare n. 29

Presentazione n. 24 del 21/01/2004

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

LA BANCA DI PIACENZA HA PROVVEDUTO, RELATIVAMENTE AL FINANZIAMENTO DI EURO 1.500.000,00 A FAVORE DELLA FONDAZIONE "NOSTRA SIGNORA DI GUADALUPE" EFFETTUATO CON ATTO DI MUTUO IN DATA 12 DICEMBRE 2003 A ROGITO NOTAIO F. RIVANI FAROLFI DI CHIAVARI N. 106.868/12.178 DI REP., ISCRITTO A CHIAVARI IL 19 DICEMBRE 2003 AL N. 2.181 R.P., IN DATA 12 DICEMBRE 2003 ALLA EROGAZIONE DELLA SOMMA DI EURO 1.100.000,00 (UN-MILIONECENTOMILA VIRGOLA ZEROZERO) MEDIANTE CONSEGNA DI N. 5ASSEGNI CIRCOLARI NON TRASFERIBILI DELLA BANCA DI PIACENZA NN. 35-00004690/00, 35-00004692/02, 35-00004693/03, 35-00004694/04, 35-00004695/05, RISPETTIVAMENTE DI EURO 100.000,00 (CENTOMILA VIRGOLA ZEROZERO) IL PRIMO, 250.000,00 (DUECENTOCINQUANTAMILA VIRGOLA ZEROZERO) GLI ALTRI QUATTRO, EMESSI IN DATA 12 DICEMBRE 2003 DALLA BANCA MUTUANTE STESSA A FAVORE DELLA PARTE MUTUATARIA. IL TASSO D'INTERESSE NOMINALE E VARIABILE MENSILMENTE, CON DECORRENZA DAL PRIMO GIORNO DI OGNI MESE, ED E PARI ALLA MEDIA DELL'EURIBOR A SEI MESI 360 GIORNI, ATTUALMENTE PARI AL 2,221% (DUE VIRGOLA DUECENTOVENTUNO PER CENTO), MAGGIORATA DI 1,20 (UNO VIRGOLA VENTI) PUNTI PERCENTUALI PARI AD UN TASSO INIZIALE DEL 3,421% (TRE VIRGOLA QUATTROCENTOVENTUNO PER CENTO). L'INDICATORE SINTETICO DI COSTO/T.A.E.G. E DETERMINATO NEL 3,52% (TRE VIRGOLA CINQUANTADUE PER CENTO). LA MEDIA DELL'EURIBOR A 6 MESI, SARA RILEVATA, CON RIFERIMENTO AL MESE ANTECE-DENTE A QUELLO DI AGGIORNAMENTO DEL TASSO, DAI DATI PUBBLICATI DAL QUOTIDIANO "IL SOLE 24 ORE" O, IN MANCANZA, DA ALTRA PUBBLICAZIONE EQUIVALENTE. IL CONTEGGIO DEGLI INTERESSI SARA EFFETTUATO ADOTTANDO L'ANNO COMMERCIALE DI 360 GIORNI. LA PARTE MUTUATARIA APPROVA SPECIFICAMENTE LA POSSIBILITA DI VARIARE LA MISURA DEL TASSO APPLICATO IN SENSO A LEI SFAVOREVOLE, AI SENSI DELL'ART. 117 DECRETO LEGISLATIVO PRIMO SETTEMBRE 1993 N. 385, E DICHIARA DI ASSUMERE OGNI MAGGIOR O-NERE DERIVANTE DALLA VARIAZIONE DEL TASSO D'INTERESSE. LA VARIAZIONE DEL TASSO AVRA UNICAMENTE RIPERCUSSIONE SULLA QUOTA INTERESSI CHE COMPONE OGNI RATA DEL PIANO DI AMMORTAMENTO DI CUI ALL'ALLEGATO "A" E NON SI PROCEDERA AL RICALCOLO DEL PIANO DI AMMORTAMENTO PER QUANTO ATTIENE AL RIMBORSO GRADUALE DELCAPITALE MUTUATO. SE LA VARIAZIONE DEL TASSO EURIBOR NON FOSSE, PER QUALUNQUE CAUSA, PIU RILEVATA O PUBBLICATA, LA BANCA E FIN D'ORA AUTORIZZATA, IN MANCANZA DI UNA UFFICIALE SO-STITUZIONE, A UTILIZZARE IL TASSO FRA QUELLI CALCOLATI E PUBBLICATI DAI QUOTI-DIANI SPECIALIZZATI PIU VICINO PER LE PROPRIE CARATTERISTICHE (COMPRESO IL VALO-RE) A QUELLO NON PIU ESISTENTE CON RIFERIMENTO ALLA DATA DI CESSAZIONE. LA BANCA DARA,QUINDI, COMUNICAZIONE SCRITTA ALLA PARTE MUTUATARIA DELLA SOSTITUZIONE DEL TASSO CESSATO E DI QUELLO RILEVATO SECONDO QUANTO SOPRA SPECIFICATO. SARA, PERO, IN FACOLTA DELLA PARTE MUTUATARIA, QUALORA NON INTENDESSE ACCETTARE LA SUDDETTA VARIAZIONE DEL TASSO DI RIFERIMENTO, CHIEDERE L'ANTICIPATA RISOLUZIONE DEL CONTRATTO. IN TAL CASO DOVRA RESTITUIRE, ENTRO 30 (TRENTA) GIORNI DAL GIORNO DELLA VARIAZIONE E SOTTO PENA DIDECADENZA DA QUESTA FACOLTA, IL RESIDUO DEL CAPITALE RICEVUTO A MUTUO E PAGARE INTERESSI ED ACCESSORI MATURATI FINO AL-L'EFFETTIVA ESTINZIONE DELL'OBBLIGAZIONE. PER IL PERIODO INTERCORRENTE DALLA DATA DEL 12 DICEMBRE 2003 SINO AL 12 DICEMBRE 2005, GIORNO D'INGRESSO IN AMMORTAMENTO, SONO DOVUTI GLI INTERESSI DI PREAMMORTAMENTO SULLA SOMMA MUTUATA NELLA MISURA INIZIALE DEL 3,421% (TRE VIRGOLA QUATTROCENTOVENTUNO PER CENTO) ANNUONOMINALE. LA PRIMA RATA DI PREAMMORTAMENTO SCADRA IL 12 GENNAIO 2004 ED AMMONTA AD EURO 3.135,92

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. GE 99182 del 2019

Ispezione n. GE 99220/2 del 2019

Inizio ispezione 22/05/2019 09:30:59

Tassa versata € 4,00

Richiedente ARDIGO'

Domanda di annotazione

Registro generale n. 677

Registro particolare n. 29

Presentazione n. 24 del 21/01/2004

(TREMILACENTOTRENTACINQUE VIRGOLA NOVANTADUE). LA PARTE MUTUATARIA SI OBBLIGA PER SE ED AVENTI CAUSA SOLIDALMENTE ED INDIVISI-BILMENTE FRA TUTTI, A RIMBORSARE IL MUTUO NEL TERMINE DI ANNI 13 (TREDICI) ME-DIANTE IL PAGAMENTO SENZA INTERRUZIONE DI 156 (CENTOCINQUANTASEI) RATE MENSILI A TASSO VARIABILE DETERMINATO COMESTABILITO DAL PRECEDENTE ART. 2). DETTE RATE SCADRANNO IL GIORNO 12 DI OGNI MESE, LA PRIMA IL 12 GENNAIO 2006 E L'ULTIMA IL 12 DICEMBRE 2018. LA PRIMA RATA SCADENTE IL 12 GENNAIO 2006 CALCOLATA AL TASSO STABILITO DAL PRE-CEDENTE ART. 2) E DETERMINATA IN EURO 8.744,96 (OTTOMILASETTECENTOQUARANTAQUATTRO VIRGOLA NOVANTASEI). LA PARTE MUTUATARIA PRENDE ATTO CHE, SIA DURANTE L'AMMORTAMENTO CHE IL PREAMMORTAMENTO DEL MUTUO, LA VARIAZIONE DEL TASSO D'INTERESSE RISPETTO A QUELLO INIZIA-LE INDICATO ALL'ARTICOLO 2) AVRA UNICAMENTE RIPERCUSSIONE SULLA QUOTA INTERESSI DEL PIANO DI AMMORTAMENTO INIZIALE CALCOLATO AL PREDETTO TASSO, E QUINDI NON SA-RA NECESSARIO PROCEDERE AL RICALCOLO DEL PIANO DI AMMORTAMENTO PER QUANTO ATTIE-NE AL RIMBORSO GRADUALE DEL CAPITALE MUTUATO. SI CONVIENE ESPRESSAMENTE CHE OGNI ULTERIORE EROGAZIONE DELFINANZIAMENTO RESTI SUBORDINATA ALL'ADEMPIMENTO DI QUANTO INDICATO AL PARAGRAFO C) DELLE PREMESSE, NONCHE ALLA PRODUZIONE DEL CERTIFICATO, DI DATA PROSSIMA ALL'EROGAZIONE STESSA ATTESTANTE L'INESISTENZA DI PROCEDURE CONCORSUALI O FALLIMENTARI IN CORSO, LE CARICHE SOCIALI ED I POTERI AD ESSE ATTRIBUITI. RIMANE COMUNQUE STABILITO, IN RELAZIONE ANCHE A QUANTO CONVENUTO ALL'ART. 2) DEL CONTRATTO DI MUTUO, CHE L'EROGAZIONE A SALDO DELFINANZIAMENTO STESSO DOVRA AV-VENIRE, SALVO DIVERSA DETERMINAZIONE DELLA BANCA MUTUANTE ENTRO IL TERMINE DEL 12 OTTOBRE 2005. E' FACOLTA DELLA PARTE MUTUATARIA, AI SENSI DELL'ART. 40, PRIMO COMMA DEL T.U., ESTINGUERE ANTICIPATAMENTE, IN TUTTO O IN PARTE, IL DEBITO DI CUI AL PRESENTE MUTUO. UNITAMENTE AL CAPITALE DOVRANNO ESSERE PAGATI GLI INTERESSI MATURATI SUL CAPITA-LE DA RIMBORSARE FINO AL GIORNO DELL'ESTINZIONE O DELRIMBORSO PARZIALE. A FRONTE DELL'ESTINZIONE ANTICIPATA NESSUNA ALTRA SPESA SARA DOVUTA ALLA BANCA. OGNI RESTITUZIONE PARZIALE AVRA PER EFFETTO DI DIMINUIRE L'IMPORTO DELLE RATE SUCCESSIVE, FERMO RESTANDO IL NUMERO DI ESSE ORIGINARIAMENTE PATTUITO.

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. GE 99182 del 2019

Ispezione n. GE 99232/2 del 2019

Inizio ispezione 22/05/2019 09:32:26

Tassa versata € 4,00

Richiedente ARDIGO'

Domanda di annotazione

Registro generale n. 10483

Registro particolare n. 970

Presentazione n. 51 del 07/12/2011

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA

Data

Notaio

Sede

Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE

Descrizione 819 RESTRIZIONE DI BENI

Altri dati

Formalità di riferimento Iscrizione Numero di registro particolare 2181 del 19/12/2003

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune I368 - SANTO STEFANO D'AVETO (GE)

Catasto TERRENI

Foglio 17 Particella 199

Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza 13 are 25 centiare

Indirizzo LOCALITA' CAMPOMENOSO

N. civico -

Capitale -

Ipoteca -

Sezione C - Soggetti

A favore (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o r

Sede

F

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. GE 99182 del 2019

Ispezione n. GE 99232/2 del 2019

Inizio ispezione 22/05/2019 09:32:26

Tassa versata € 4,00

Richiedente ARDIGO'

Domanda di annotazione

Registro generale n. 10483

Registro particolare n. 970

Presentazione n. 51 del 07/12/2011

Codice fiscale

Relativamente

Per la quota di -

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione c

Sede

Codice fiscale

Relativamente

Per la quota di -

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

CON L'ATTO CHE SI ANNOTA LA "BANCA DI PIACENZA SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI", CON SEDE IN PIACENZA, VIA MAZZINI CIVICO NUMERO 20, AVENTE CODICE FISCALE E NUMERO D'ISCRIZIONE NEL REGISTRO DELLE IMPRESE DI PIACENZA 00144060332, ISCRITTA ALL'ALBO DELLE BANCHE AL NUMERO 4389 ED ALL'ALBO COOPERATIVE AL NUMERO A160793, IN PERSONA DI PALTRINIERI MARCO, NATO A PIACENZA IL 12 APRILE 1956 E DOMICILIATO, PER LA CARICA, IN PIACENZA, VIA MAZZINI CIVICO NUMERO 20, NELLA SUA QUALITA' DI QUADRO DIRETTIVO, A QUANTO INFRA AUTORIZZATO IN FORZA DI PROCURA SPECIALE RICEVUTA DAL NOTAIO MASSIMO TOSCANI, DI PIACENZA, IN DATA PRIMO LUGLIO 2009, REPERTORIO NUMERO 146.700, RACCOLTA NUMERO 40.061 (REGISTRATA A PIACENZA IL 3 LUGLIO 2009 AL NUMERO 507 SERIE 1T) CHE, IN COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE RILASCIATA DALLO STESSO NOTAIO IN DATA 4 AGOSTO 2009 E' STATA ALLEGATA ALL'ATTO CHE SI ANNOTA SOTTO LA LETTERA "A"; DOPO AVER PREMESSO CHE IN FORZA DI ATTO RICEVUTO DAL NOTAIO FILIPPO FERDINANDO RIVANI FAROLFI, GIA' DI CHIAVARI, IN DATA 12 DICEMBRE 2003, REPERTORIO NUMERO 106.868, E' STATA ISCRITTA IPOTECA PER LA COMPLESSIVA SOMMA DI EURO 2.250.000,00= PRESSO L'AGENZIA DEL TERRITORIO DI CHIAVARI IL 19 DICEMBRE 2003 AI NUMERI 14343/2181 A GARANZIA DI UN MUTUO DI EURO 1.500.000,00= A FAVORE DELLA "BANCA DI PIACENZA SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI A RESPONSABILITA' LIMITATA", CON SEDE IN PIACENZA (ORA "BANCA DI PIACENZA SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI"), ED A CARICO DELLA FONDAZIONE AUTONOMA DI RELIGIONE E CULTO DENOMINATA "NOSTRA SIGNORA DI GUADALUPE", CON SEDE IN SANTO STEFANO D'AVETO, CODICE FISCALE 90046530102. TUTTO CIO' PREMESSO, IL SIGNOR PALTRINIERI MARCO, NELL'INDICATA SUA VESTE E QUALITA', HA ACCONSENTITO AD ISTANZA DI CHIUNQUE E SULLA SEMPLICE SCORTA DELL'ATTO PRESENTE, ALLA RESTRIZIONE DELL'IPOTECA ISCRITTA PRESSO L'AGENZIA DEL TERRITORIO DI CHIAVARI IN DATA 19 DICEMBRE 2003 AI NUMERI 14343/2181, CON LIBERAZIONE SOLO ED ESCLUSIVAMENTE DAL SEGUENTE BENE COSTITUENTE L'IMMOBILE NUMERO 4 DELL'UNITA' NEGOZIALE NUMERO 1 SITO NEL COMUNE DI SANTO STEFANO D'AVETO (GENOVA), LOCALITA' CAMPOMENOSO, E PIU' PRECISAMENTE: APPEZZAMENTO DI TERRENO DI METRI QUADRATI 1325 (MILLETRECENTOVENTICINQUE) ED IVI CENSITO AL NCT DI DETTO COMUNE AL FOGLIO 17, MAPPALE 199, SEMINATIVO, CLASSE 2, ARE 13 CA 25, R.D. EURO 5,13. A FAVORE DELLA "BANCA DI PIACENZA SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI A RESPONSABILITA' LIMITATA", CON SEDE IN PIACENZA, VIA MAZZINI CIVICO NUMERO 20, CODICE FISCALE 00144060332, PER LA PIENA PROPRIETA'. CONTRO FONDAZIONE AUTONOMA DI RELIGIONE E CULTO DENOMINATA "NOSTRA SIGNORA DI

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. GE 99182 del 2019

Ispezione n. GE 99232/2 del 2019

Inizio ispezione 22/05/2019 09:32:26

Tassa versata € 4,00

Richiedente ARDIGO'

Domanda di annotazione

Registro generale n. 10483

Registro particolare n. 970

Presentazione n. 51 del 07/12/2011

GUADALUPE", CON SEDE IN SANTO STEFANO D'AVETO, CODICE FISCALE 90046530102, PER LA PIENA PROPRIETA'. L'IPOTECA RESTERA' FERMA ED INTEGRA SUI RIMANENTI IMMOBILI DA ESSA COLPITI. IL TUTTO CON ESONERO DEL SIGNOR CONSERVATORE DELLA COMPETENTE AGENZIA DEL TERRITORIO DA OGNI RESPONSABILITA' IN ORDINE ALLE FORMALITA' DA ESEGUIRSI IN FORZA DELL'ATTO CHE SI ANNOTA. LE SPESE DEL PRESENTE DELL'ATTO SONO A CARICO DELLA PARTE RICHIEDENTE LA SUESPOSTA FORMALITA'. IL PRESENTE ATTO, REDATTO IN CARTA LIBERA, GODE DELLE AGEVOLAZIONI TRIBUTARIE PREVISTE DAL D.P.R. 29 SETTEMBRE 1973 NUMERO 601, ARTICOLI 15 E SEGUENTI.

