



ALLEGATO "D"



PIERO BIGLIA
NOTAIO

P.zza della Vittoria, 4/4
Tel. 010.5958167 - Fax 010.5957054
16121 GENOVA

COMPRAVENDITA

Tra i sottoscritti Signori

per una parte (nel seguito chiamata anche semplicemente Parte

Venditrice):

[Redacted]

[Redacted]

la quale dichiara di agire e di intervenire nel presente atto

non in proprio, ma nella sua qualità di procuratore delle si-

gnore

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

coniugata in regime di comunione legale dei beni, con la pre-

cisazione da parte del nominato procuratore che quanto verrà

trasferito dalla propria rappresentata in forza del presente

atto costituisce bene personale a' sensi dell'art. 179, 1°

comma, lettera b), del Codice Civile,

tale costituita in forza di procura speciale autenticata dal

Notaio Lavagetto Stefano di Parma in data 7 gennaio 1999 (Au-

12/02/1999

Reg. a GENOVA

il 2-3-99

al n. 603- Atti C. Civ.

esatte € 21.240.000 =

di cui € 2.400.000 =

per Trascrizione

INVIM € 8.040.000 =

[Signature]

TRASCRITTO

a. Genova

il 10-3-99

R.G. N° 6009

R.P. N° 4170

L. 11.000.000 =

[Signature]

[Signature]

Allegato
tentica N. 34540 di Repertorio),

quale procura, in originale, si allega al presente atto sotto

la lettera "A";

e per altra parte (nel seguito chiamata anche semplicemente

Parte Compratrice):

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

il quale dichiara di essere coniugato in regime di separazio-

ne dei beni,

si conviene e si stipula quanto segue:

le Signore [REDACTED] come sopra

rappresentate, -ciascuna per i propri diritti e complessiva-

mente per l'intero- vendono e trasferiscono con tutte le ga-

ranzie di legge al [REDACTED] che accetta ed ac-

quista il seguente immobile, in Comune di Genova, facente

parte del fabbricato distinto con il civico numero 1 (uno), e

precisamente:

locale commerciale, segnato con il numero 7 R (sette rosso)

di Via Soliman, della superficie complessiva di circa metri

quadrati 83 (ottantatrè), composto di due locali, cortile,

cantina e wc allo stesso piano; a confini: muri perimetrali

su Via Soliman, numero 9 R di Via Soliman, atrio d'ingresso

civico numero 1 di Via Soliman;

censito al Nuovo Catasto Edilizio Urbano del Comune di: Geno-

va alla

VIA G. SO

con consis

cia di va

l'U.T.E. c

il N. 521.

Al riguard

sposizioni

154, ove p

Salvo mig

catasto, i

il present

Quanto in

fatto in c

sone e/ c

to alla pa

si ed imp

passi e a

ve, se c

diritti di

di cui q

muri perim

so, recol

e' comune

scluso e r



PIERO BIGLIA
NOTAIO

P.zza della Vittoria, 4/4
Tel. 010.5958167 - Fax 010.5957054
16121 GENOVA

va alla Partita 2622 Sez. SEP foglio 57A mappale 66 sub 2 in
tto sotto VIA G. SOLIMAN n. 7R - piano T zona 2 Categ. C/1 classe 12,
con consistenza e rendita da attribuirsi in base alla denun-
licemente cia di variazione per frazionamento e fusione presentata al-
l'U.T.E. di Genova in data 5 febbraio 1980, protocollata con
il N. 521.
te, Codi- Al riguardo le parti dichiarano di volersi avvalere delle di-
sposizioni di cui all'art. 12 della Legge 13 maggio 1988 N.
eparazio- 154, ove più favorevoli per i contribuenti.
Salvo migliore descrizione, piu' precisi confini e dati di
catasto, il cui errore od omissione non potra' mai invalidare
il presente atto.
ome sopra Quanto in oggetto viene venduto ed acquistato nello stato di
plessiva- fatto in cui attualmente si trova, libero e sgombero da per-
te le ga- sone e/o cose e/od occupanti a qualsiasi titolo noto e gradi-
ca ed ac- to alla Parte Compratrice, a corpo, con gli infissi, semifis-
facente si ed impianti esistenti, con ogni pertinenza ed accessione,
(uno), e passi ed accessi, diritti e ragioni, servitu' attive e passi-
ve, se e come esistono, ed in particolare con i proporzionali
te rosso) diritti di comproprietà sull'area su cui sorge il fabbricato
ca metri di cui quanto compravenduto e' parte, sulle fondazioni, sui
cortile, muri perimetrali, sulle scale e su tutto quanto per legge, u-
rimetrali so, regolamento di condominio, consuetudine o destinazione,
ingresso e' comune ai condomini del caseggiato in oggetto (nulla e-
di: Geno- scluso o riservato alla Parte Venditrice che manleva la Parte

Compratrice da evizioni e molestie).

La Parte Compratrice si impegna a non installare attività di bar e affini fino al 11 novembre 1999.

La Parte Venditrice dichiara e garantisce di avere la piena e libera disponibilita' di quanto oggetto di vendita e che lo stesso:

a) e' libero e franco da debiti, liti, ipoteche, trascrizioni pregiudizievoli, vincoli patrimoniali di cui alla legge 19 maggio 1975 n. 151 e da gravami qualsiasi;

b) e' libero e franco da spese di amministrazione, imposte e tasse, tributi e contributi di qualsiasi genere e specie riferentesi al periodo sino ad oggi compreso e che comunque restano a carico della Parte Venditrice anche se fossero conosciuti o resi noti successivamente;

c) e' di sua assoluta ed esclusiva proprieta' in dipendenza della successione legittima del

(Denuncia di successione N. 19 Vol. 1797 presentata a Genova il 6 luglio 1954, trascritta ivi il giorno 11 novembre 1954 ai N.ri 3262/11053).

Le Parti indicano il prezzo di vendita in Lire 120.000.000 (centoventimilioni).

La Parte Venditrice rilascia quietanza dell'intero prezzo di vendita, rinunciando a qualsiasi ipoteca legale.

La Parte Venditrice immette la Parte Compratrice nel possesso

di quanto
ti, ragio
di ammini
zioni di
Spese ed
Compratric
della Part
Gli effett
data odier
In ottempe
28 febbrai
ni, infine
via ammoni
l'art. 26
lita' pna
attesta a
gennaio 19
liare in
settembre
La Parte V
tisce att
esistono in
eseguiti ak
sensi della
integrazion

di quanto oggetto di vendita e la surroga nei relativi diritti, ragioni ed azioni di proprietà, con l'obbligo delle spese di amministrazione, delle pubbliche imposte e delle contribuzioni di legge.

Spese ed imposte di questo atto sono a carico della Parte Compratrice ad eccezione dell'IN.V.IM. che resta a carico della Parte Venditrice come per legge.

Gli effetti attivi e passivi della vendita decorrono dalla data odierna.

In ottemperanza al disposto dell'art. 40 II comma della legge 28 febbraio 1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, infine, la Parte Venditrice in persona di cui sopra, previa ammonizione fatta dal Notaio autenticante ai sensi dell'art. 26 della legge 4 gennaio 1968 n. 15 sulle responsabilità penali per il caso di dichiarazioni false o reticenti attesta, ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 della legge 4 gennaio 1968 n. 15, che le opere relative all'unità immobiliare in oggetto sono state iniziate in data anteriore al 1° settembre 1967.

La Parte Venditrice in persona di cui sopra dichiara e garantisce altresì che relativamente a quanto compravenduto non esistono irregolarità edilizie di alcun tipo, nè sono stati eseguiti abusi che richiedessero procedimenti di sanatoria ai sensi della citata legge n. 47/1985 e successive modifiche ed integrazioni, di ciò tenendone indenne la Parte Compratrice.

I componenti a' sensi e per gli effetti di cui all'art. 26,
II° comma, del D.P.R. 26 aprile 1986 N. 131, dichiarano che
tra Parte Venditrice e Parte Compratrice non sussiste rappor-
to di coniugio ne' di parentela in linea retta o che tale sia
considerato, ai fini dell'imposta delle successioni e dona-
zioni, dal III° comma dell'art. 6 del D.P.R. 637/1972.

Ai sensi dell'art. 3 comma 13-Ter del D.L. 27 aprile 1990 N.
90, convertito nella legge 26 giugno 1990, n. 165, la Parte
Venditrice in persona di cui sopra previa ammonizione fatta
dal Notaio autenticante circa la responsabilita' penale per
il caso di dichiarazione mendace, dichiara infine che il red-
dito fondiario di quanto oggetto del presente atto e' stato
denunciato nell'ultima dichiarazione dei redditi per la quale
il termine di presentazione e' scaduto alla data odierna.

F.to:

"

NUMERO 9699 di REPERTORIO

NUMERO 4871 di RACCOLTA

AUTENTICA DI FIRME

Prevvia espressa e concorde rinuncia all'assistenza dei testi-
moni da parte dei componenti che hanno i requisiti di legge e
con il mio consenso, certifico io sottoscritto Dottor Piero
Biglia Notaio alla residenza di Genova, iscritto al Collegio
Notarile dei Distretti Riuniti di Genova e Chiavari, che i
Signori:

DI BLASI
millenovec
gio di San
DEBARBIERI
millenovec
vico numer
della cui
posto la l
scrittura
di cui si
Sonia ha
precede no
delle Sign
- PIAZZA EL
ci febr
(Parma), Fr
mero 14,
- CASADIA
stri Poder
quaranta
Sant'Illa
Certifico
40 II com
modifiche
sua qual

art. 26,

erano che

e rappor-

tale sia

i e dona-

2.

1990 N.

la Parte

ne fatta

enale per

e il red-

e' stato

la quale

erna.

ei testi-

i legge e

or Piero

Collegio

, che i

della cui identita' personale io Notaio sono certo, hanno ap-

posto la loro firma a' vista ed in presenza mia in calce alla

scrittura che precede, oltre che a margine dell' altro foglio

di cui si compone facendosi constare che

ha dichiarato di agire ed intervenire nell'atto che

precede non in proprio, ma nella sua qualità di procuratore

delle Signore

Certifico altresì che, in ottemperanza al disposto dell'art.

40 III comma della legge 28 febbraio 1985 n. 47 e successive

modifiche ed integrazioni, la Signora

sua qualità di procuratore delle

██████████ previa ammonizione fatta da me Notaio a' sensi dell'art. 26 della legge 4 gennaio 1968 n. 15 sulle responsabilità penali per il caso di dichiarazioni false o retticenti ha attestato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 della legge 4 gennaio 1968 n. 15, che le opere relative alle unita' immobiliari oggetto dell'atto che precede sono state iniziate in data anteriore al 1° settembre 1967.

Certifico inoltre che, ai sensi dell'art. 3 comma 13-Ter del D.L. 27 aprile 1990 N. 90, convertito nella legge 26 giugno 1990, n. 165, la Signora Di Blasi Sonia, nella sua qualità di procuratore delle ██████████

██████████ previa ammonizione fatta da me Notaio circa la responsabilità penale per il caso di dichiarazione mendace, ha dichiarato che il reddito fondiario degli immobili oggetto dell'atto che precede e' stato denunciato nell'ultima dichiarazione dei redditi per la quale il termine di presentazione e' scaduto alla data dell'atto medesimo.

Genova, addi' dodici febbraio millenovecentonovantanove in Piazza della Vittoria civico numero quattro.

FIRMATO: PIERO BIGLIA NOTAIO

Le Sottoscr

PIAZZA EBE

Sala Bagan

pensionata,

CASADIO GIO

gno 1946,

Baganza, inse

con il pre

trice speci

aprile 1976

Baganza;

affinche' la

ceda e vend

veniente, mm

Via Solimn

tina e picco

autorizzazio

tervenire a

stabilirne e

descrivere

consistenza,

il prezzo d

gato, rias

legale, mm

PROCURA SPECIALE

Allegato **A** all'atto
N. 9699 Rep. N. 4811 Racc.

Le Sottoscritte Signore

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED];

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED];

con il presente atto nominano e costituiscono loro procura-
trice speciale la signora [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

affinche` la medesima in nome e per conto di esse costituenti

ceda e venda a chi vorrà e per il prezzo che riterrà più con-

veniente, immobile ad uso commerciale in Sestri Ponente (GE)

Via Soliman n.7 rosso, composto da locale bar, sala bar, can-

tina e piccolo cortile in proprietà di circa mq.70;

autorizzano pertanto la nominata procuratrice speciale ad in-

tervenire allo stipulando atto di vendita, sottoscriverlo,

stabilirne ed accettarne patti, clausole e condizioni, meglio

descrivere l'immobile in oggetto nei suoi esatti confini e

consistenza, meglio individuare i dati catastali, convenire

il prezzo di vendita, riscuoterlo, ovvero dichiararlo già pa-

gato, rilasciarne quietanza di saldo, rinunciare all'ipoteca

legale, immettere la parte acquirente nel possesso, prestare

le garanzie di legge, sottoscrivere la dichiarazione di cui
all'art. 18 del D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 643; effettuare di-
chiarazioni agli effetti della legge 19 maggio 1975 n. 151,
della legge 28 febbraio 1985 n.47 e della legge 26 giugno
1990 n.165, fare insomma tutto quanto necessario per l'esau-
rimento del presente mandato, senza limitazione alcuna di po-
teri e con promessa di averne l'operato per rato e valido fin
da ora; da esaurirsi in unico atto.

Parma li 7 gennaio 1999

Repertorio N. 34540

Io sottoscritto Dottor STEFANO LAVAGETTO, Notaio in Parma, i-
scritto al Collegio Notarile del Distretto di Parma, certifi-
co che le signore:

della identità personale delle quali io Notaio sono certo,
hanno firmato il sujesteso atto alla mia presenza, previa ri-
nuncia con il mio consenso alla assistenza dei testimoni.

ione di cui Parma, Borgo Garimberti n.6, li sette gennaio millenovecentonov

ettuare di- tanove.

975 n. 151,

e 26 giugno

per l'esau-

cuna di po-

valido fin

Copia conforme all' originale firmato a sensi di Legge
rilasciata ad uso consentito
Genova, li 21 APR. 1999

in Parma, i-

na, certifi-

omiciliata a

Peroni n.14,

il 25 giu-

di S. Ilario

sono certo,

, previa ri-

stimoni.



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

UFFICIO DEL TERRITORIO DI
SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE
CIRCOSCRIZIONE DI
CONSERVATORIA DEI RR.II DI GENOVA

NOTA DI TRASCRIZIONE

RISERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA RICHIESTA			N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA		N. DI REGISTRO GENERALE		N. DI REGISTRO PARTICOLARE	
GG	MM	AA						
10	03	1999	49		6009		4170	

QUADRO A

DATI RELATIVI AL TITOLO

DESCRIZIONE

SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA

DATA	GG	MM	AA	NUMERO DEL REPERTORIO	
12	02	1999			9699
PUBBLICO UFFICIALE	CATEGORIA	COGNOME E NOME (O DENOMINAZIONE)			
	1	BIGLIA PIERO			
AUTORITA' EMITTENTE	SEDE	PROVINCIA			
	GENOVA	GE			
		Codice Fiscale			
		BGLPRI57D22D969W			

DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE

ATTI DI CUI SECONDE LA TRASCRIZIONE	SPECIE		ATTO TRA VIVI	
	DESCRIZIONE		COMPRAVENDITA	
			CODICE	
			112	
SOGGETTO A VOLTURA CATASTALE		<input type="checkbox"/>	DIFFERITA	<input type="checkbox"/>
Foglio informativo per l'esecuzione della voltura automatica				
PRESENZA DI CONDIZIONE		<input type="checkbox"/>	PRESENZA DI TERMINI DI EFFICACIA DELL'ATTO	
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
DATA PER ATTI MORTIS CAUSA	DATA DI MORTE	GG	MM	AA
SUCCESIONE TESTAMENTARIA		<input type="checkbox"/>		
RINUNZIA O MORTE DI UN CHIAMATO		<input type="checkbox"/>		

ALTRI DATI

FORMALITA' DI REGISTRAMENTO	DATA	GG	MM	AA	NUMERO DI REGISTRO PARTICOLARE
TRATTI LIBERI NEL QUADRO DI RILATIVE A:	QUADRO A	<input type="checkbox"/>	QUADRO B	<input checked="" type="checkbox"/>	QUADRO C
COGNOME E NOME (O DENOMINAZIONE)					
INDIRIZZO					

RISERVATO ALL'UFFICIO

IMPOSTA	4	IMPOSTA IPOTECARIA	L.		ESEGUITA LA FORMALITA':
UNITA' IMMOBILIARI	1	SOPRA TASSA	L.		ESATTE LIRE *centodiecimila*
SOGGETTI A FAVORE	1	PENA PECUNIARIA	L.		
SOGGETTI CONTRO	2	BOLLO	L.	60.000	
		TASSA IPOTECARIA	L.	50.000	
		TOTALE GENERALE	L.	110.000	
		OVVERO EURO		56,81	

IL CONSERVATORE



BOLLO RISCOSSO IN MODO VIRTUALE

PAG. 2

Tras.

N.REP. 9699

PROG.

VERS 1

PAG 3

ASTE
GIUDIZIARIE

COGNOME E NOME	
REGIME	QUOTA IN FRAZIONE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

