

**ALLEGATO "D"**



PIERO BIGLIA

NOTAIO

P.zza della Vittoria, 4/4  
Tel. 010.5958167 - Fax 010.5957054  
16121 GENOVA

COMPRAVENDITA

Tra i sottoscritti Signori

per una parte (nel seguito chiamata anche semplicemente Parte

Venditrice) :

[REDACTED]

la quale dichiara di agire e di intervenire nel presente atto

non in proprio, ma nella sua qualità di procuratore delle Si-

gnore

Reg. a GENOVA

il 2-3-99

al n. 603 - Atti Civ.

esatte £ 21.240.000

di cui £ 2.600.000

per Trascrizione

INVIM £ 8.040.000

[REDACTED]

tentica N. 34540 di Repertorio),

quale procura, in originale, si allega al presente atto sotto

la lettera "A";

e per altra parte (nel seguito chiamata anche semplicemente

Parte Compratrice):

1

il quale dichiara di essere coniugato in regime di separazio-

ne dei beni,

si conviene e si stipula quanto segue:

le Signore come sopra

rappresentate, -ciascuna per i propri diritti e complessiva-

mente per l'intero- vendono e trasferiscono con tutte le ga-

ranzie di legge al **CTE** che accetta ed ac-

quista il seguente immobile, in Comune di Genova, facente

parte del fabbricato distinto con il civico numero 1 (uno), e

**precisamente:**

locale commerciale, segnato con il numero 7 R (sette rosso)

di Via Soliman, della superficie complessiva di circa metri

**quadrati** 83 (ottantatré), composto di due locali, cortile,

cantina e wc allo stesso piano; a confini: muri perimetrali

su Via Soliman, numero 9 R di Via Soliman, atrio d'ingresso

civico numero 1 di Via Soliman;

censito al Nuovo Catasto Edilizio Urbano del Comune di: Geno-



PIERO BIGLIA

NOTAIO

P.zza della Vittoria, 4/4

Tel. 010.5958167 - Fax 010.5957054

16121 GENOVA

va alla Partita 2622 Sez. SEP foglio 57A mappale 66 sub 2 in  
tto sotto VIA G. SOLIMAN n. 7R - piano T zona 2 Categ. C/1 classe 12,  
con consistenza e rendita da attribuirsi in base alla denun-  
licemente cia di variazione per frazionamento e fusione presentata al-  
l'U.T.E. di Genova in data 5 febbraio 1980, protocollata con  
6, resi- il N. 521.  
te, Codici- Al riguardo le parti dichiarano di volersi avvalere delle di-  
sposizioni di cui all'art. 12 della Legge 13 maggio 1988 N.  
eparazio- 154, ove più favorevoli per i contribuenti.  
ome sopra Salvo migliore descrizione, più precisi confini e dati di  
catasto, il cui errore od omissione non potra' mai invalidare  
il presente atto.  
plessiva- Quanto in oggetto viene venduto ed acquistato nello stato di  
ce le ga- fatto in cui attualmente si trova, libero e sgombero da per-  
ca ed ac- sone e/o cose e/od occupanti a qualsiasi titolo noto e gradi-  
. facente to alla Parte Compratrice, a corpo, con gli infissi, semifis-  
(uno), e si ed impianti esistenti, con ogni pertinenza ed accessione,  
passi ed accessi, diritti e ragioni, servitu' attive e passi-  
ve, se e come esistono, ed in particolare con i proporzionali  
ca metri diritti di comproprietà sull'area su cui sorge il fabbricato  
cortile, di cui quanto compravenduto è parte, sulle fondazioni, sui  
rimetrali muri perimetrali, sulle scale e su tutto quanto per legge, u-  
' ingresso so, regolamento di condominio, consuetudine o destinazione,  
di: Geno- e' comune ai condonini del caseggiato in oggetto (nulla e-  
scluso o riservato alla Parte Venditrice che manleva la Parte

Compratrice da evizioni e molestie).

di quanto

La Parte Compratrice si impegna a non installare attività di  
bar e affini fino al 11 novembre 1999.

ti, ragio

di ammini

La Parte Venditrice dichiara e garantisce di avere la piena e  
libera disponibilità di quanto oggetto di vendita e che lo  
stesso:

zioni di

Spese ed :

Compratric

a) e' libero e franco da debiti, liti, ipoteche, trascrizioni  
pregiudizievoli, vincoli patrimoniali di cui alla legge 19  
maggio 1975 n. 151 e da gravami qualsiasi;

della Part

Gli effett

data odier

b) e' libero e franco da spese di amministrazione, imposte e  
tasse, tributi e contributi di qualsiasi genere e specie ri-  
ferentesi al periodo sino ad oggi compreso e che comunque re-  
stano a carico della Parte Venditrice anche se fossero cono-  
sciuti o resi noti successivamente;

In ottempe

28 febbrai

ni, infine

via ammoni

l'art. 26

c) e' di sua assoluta ed esclusiva proprietà in dipendenza  
della successione legittima del [REDACTED]

lita' pena

attesta, a

gennaio 19

liare in

[REDACTED] (Denuncia di successione N. 19 Vol.

1797 presentata a Genova il 6 luglio 1954, trascritta ivi il  
giorno 11 novembre 1954 ai N.ri 3262/11053).

settembre

La Parte Ve

tisce a

esistono in

eseguiti ab

sensi de la

integrazion

Le Parti indicano il prezzo di vendita in Lire 120.000.000  
(centoventimilioni).

La Parte Venditrice rilascia quietanza dell'intero prezzo di  
vendita, rinunciando a qualsiasi ipoteca legale.

La Parte Venditrice immette la Parte Compratrice nel possesso

di quanto oggetto di vendita e la surroga nei relativi diritti, ragioni ed azioni di proprietà, con l'obbligo delle spese di amministrazione, delle pubbliche imposte e delle contribuzioni di legge.

Spese ed imposte di questo atto sono a carico della Parte Compratrice ad eccezione dell'IN.V.IM. che resta a carico della Parte Venditrice come per legge.

Gli effetti attivi e passivi della vendita decorrono dalla data odierna.

In ottemperanza al disposto dell'art. 40 II comma della legge 28 febbraio 1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, infine, la Parte Venditrice in persona di cui sopra, previa ammonizione fatta dal Notaio autenticante a' sensi dell'art. 26 della legge 4 gennaio 1968 n. 15 sulle responsabilità penali per il caso di dichiarazioni false o reticenti attesta, ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 della legge 4 gennaio 1968 n. 15, che le opere relative all'unica immobile in oggetto sono state iniziata in data anteriore al 1° settembre 1967.

La Parte Venditrice in persona di cui sopra dichiara e garantisce altresì che relativamente a quanto compravenduto non esistono irregolarità edilizie di alcun tipo, né sono stati eseguiti abusi che richiedessero procedimenti di sanatoria a' sensi della citata legge n. 47/1985 e successive modifiche ed integrazioni, di ciò tenendone indenne la Parte Compratrice.

ASTE  
GIUDIZIARIE®

I comparenti a' sensi e per gli effetti di cui all'art. 26,  
II° comma, del D.P.R. 26 aprile 1986 N. 131, dichiarano che  
tra Parte Venditrice e Parte Compratrice non sussiste rapporto di coniugio ne' di parentela in linea retta o che tale sia  
considerato, ai fini dell'imposta delle successioni e donazioni, dal III° comma dell'art. 6 del D.P.R. 637/1972.

DI BLASI

milleovec

gio di San

DEBARBIERI

milleovec

vico numer

della cui

posto la l

scrittura

di cui si

Sonia ha

precede no

delle Signo

- PIAZZA E

ci febbraio

(Parma), Fr

mero 14,

- CASADIE

stri Porte

quarantasei

Sant'Ilaia

Certifico

40 II comma

modifica

sua qualità

Firmato Da: PICASSO Elio Enrico Data: 2009/07/14 Sera: 00:46:55 IP: 188.108.143.188

Ai sensi dell'art. 3 comma 13-Ter del D.L. 27 aprile 1990 N. 90, convertito nella legge 26 giugno 1990, n. 165, la Parte Venditrice in persona di cui sopra previa ammonizione fatta dal Notaio autenticante circa la responsabilità penale per il caso di dichiarazione mendace, dichiara infine che il redatto fondiario di quanto oggetto del presente atto è stato denunciato nell'ultima dichiarazione dei redditi per la quale il termine di presentazione è scaduto alla data odierna.

F.to:

" I [REDACTED]

NUMERO 9699 di REPERTORIO

NUMERO 4871 di RACCOLTA

ASTE  
GIUDIZIARIE®  
AUTENTICA DI FIRME

Previa espressa e concorde rinuncia all'assistenza dei testimoni da parte dei comparenti che hanno i requisiti di legge e con il mio consenso, certifico io sottoscritto Dottor Piero Biglia Notaio alla residenza di Genova, iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Genova e Chiavari, che i Signori:

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

'art. 26,  
cano che

e rappor-

tales sia

i e dona-

2.

1990 N.

la Parte

ne fatta

enale per

e il red-

e' stato

la quale

erna.

ei testi-

i legge e

or Piero

Collegio

, che i

della cui identita' personale io Notaio sono certo, hanno ap-

posto la loro firma a' vista ed in presenza mia in calce alla

scrittura che precede, oltre che a margine dell' altro foglio

di cui si compone facendosi constare che [REDACTED]

[REDACTED] ha dichiarato di agire ed intervenire nell'atto che

precede non in proprio, ma nella sua qualita' di procuratore

delle Signore

- [REDACTED]

- [REDACTED]

- [REDACTED]

- [REDACTED]

- [REDACTED]

- [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Certifico altresi che, in ottemperanza al disposto dell'art.

40 II comma della legge 28 febbraio 1985 n. 47 e successive

modifiche ed integrazioni, la Signora [REDACTED], nella

sua qualita' di procuratore delle [REDACTED]

ASTE  
GIUDIZIARIE®

[REDACTED] previa ammonizione fatta da me Notaio a'

sensi dell'art. 26 della legge 4 gennaio 1968 n. 15 sulle responsabilità penali per il caso di dichiarazioni false o re-

tienti ha attestato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 4

della legge 4 gennaio 1968 n. 15, che le opere relative alle

unità immobiliari oggetto dell'atto che precede sono state

iniziate in data anteriore al I° settembre 1967.

Certifico inoltre che, ai sensi dell'art. 3 comma 13-Ter del

D.L. 27 aprile 1990 N. 90, convertito nella legge 26 giugno

1990, n. 165, la Signora Di Blasi Sonia, nella sua qualità di

procuratore delle S.

[REDACTED] previa ammonizione fatta da me Notaio circa la responsa-

bilità penale per il caso di dichiarazione mendace, ha di-

chiarato che il reddito fondiario degli immobili oggetto del-

l'atto che precede è stato denunciato nell'ultima dichiara-

zione dei redditi per la quale il termine di presentazione è'

scaduto alla data dell'atto medesimo.

Genova, addi' dodici febbraio millenovacentonovantanove in

Piazza della Vittoria civico numero quattro.

FIRMATO: PIERO BIGLIA NOTAIO

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

Dott. STEFANO LAVAGETTO  
NOTAIO  
Via Gamberti, 6 - Tel. 0521/231128-238745  
43100 PARMA

Notaio a'  
GIUDIZIARIE®

sulle re-

alse o re-

l'art. 4

ative alle

ono state

13-Ter del

26 giugno

qualità di

getta Ma-

responsa-

, ha di-

getto del-

dichiara-

tazione e'

tanove in

PROCURA SPECIALE

Allegato

A all'atto

Le Sottoscritte Signore

N. Seg Rep. N. 471 Racc.

[REDACTED]

[REDACTED];

[REDACTED]

con il presente atto nominano e costituiscono loro procura-

trice speciale la signora [REDACTED]

affinché la medesima in nome e per conto di esse costituenti

ceda e venda a chi vorrà e per il prezzo che riterrà più con-

veniente, immobile ad uso commerciale in Sestri Ponente (GE)

Via Soliman n.7 rosso, composto da locale bar, sala bar, can-

tina e piccolo cortile in proprietà di circa mq.70;

autorizzano pertanto la nominata procuratrice speciale ad in-

tervenire allo stipulando atto di vendita, sottoscriverlo,

stabilirne ed accettarne patti, clausole e condizioni, meglio

descrivere l'immobile in oggetto nei suoi esatti confini e

consistenza, meglio individuare i dati catastali, convenire

il prezzo di vendita, riscuoterlo, ovvero dichiararlo già pa-

gato, rilasciarne quietanza di saldo, rinunciare all'ipoteca

legale, immettere la parte acquirente nel possesso, prestare

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

le garanzie di legge, sottoscrivere la dichiarazione di cui

Parma, Borg

all'art. 18 del D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 643; effettuare di-

tanove.

chiarazioni agli effetti della legge 19 maggio 1975 n. 151,

della legge 28 febbraio 1985 n.47 e della legge 26 giugno

1990 n.165, fare insomma tutto quanto necessario per l'esau-

rimento del presente mandato, senza limitazione alcuna di po-

teri e con promessa di averne l'operato per rato e valido fin

da ora; da esaurirsi in unico atto.

Copia

rilasci

Genova,

Parma li 7 gennaio 1999

[REDAZIONE]

Repertorio N. 34540

Io sottoscritto Dottor STEFANO LAVAGETTO, Notaio in Parma, i-

scritto al Collegio Notarile del Distretto di Parma, certifi-

co che le signore:

[REDAZIONE]

[REDAZIONE]

[REDAZIONE]

della identità personale delle quali io Notaio sono certo,

hanno firmato il suesteso atto alla mia presenza, previa ri-

nunzia con il mio consenso alla assistenza dei testimoni.

ione di cui Parma, Borgo Gariberti n.6, li sette gennaio mille novecentonovean

ettuare di- tanove.

975 n. 151,

e 26 giugno

per l'esau-

cuna di po-

valido fin

Copia conforme all' originale firmato a sensi di Legge  
rilasciata ad uso consentito  
Genova, il 21 APR. 1999

in Parma, i-

a, certifi-

omiciliata a

Peroni n.14,

il 25 giu-

di S. Ilario

sono certo,

, previa ri-

stimenti.

## MINISTERO DELLE FINANZE

DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO



## NOTA DI TRASCRIZIONE

UFFICIO DEL TERRITORIO DI  
SERVIZIO DI PUBBLICITÀ IMMOBILIARE  
CIRCOSCRIZIONE DI  
CONSERVATORIA DEI RR.JJ DI GENOVA

## RISERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA RICHIESTA

GG MM AA  
10 03 1999

N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA

49

N. DI REGISTRO GENERALE

6009

N. DI REGISTRO PARTICOLARE

4170

## QUADRO A

## DATI RELATIVI AL TITOLO

DESCRIZIONE

## SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA

DATA	GG 12	MM 02	AA 1999	NUMERO DEL REPERTORIO	9699
PUBBLICO UFFICIALE AUTORITÀ EMISSANTE	CATEGORIA 1	COGNOME E NOME (O DENOMINAZIONE) <b>BIGLIA PIERO</b>	SEDE <b>GENOVA</b>	PROVINCIA <b>GE</b>	Codice Fiscale <b>BGLPRI57D22D969W</b>

## DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE

ATTO DI CUI SI CHIEDE LA TRASCRIZIONE	SPECIE <b>ATTO TRA VIVI</b>					
	DESCRIZIONE <b>COMPRAVENDITA</b>	CODICE <b>112</b>				
	SOGGETTO A VOLTURA CATASTALE	<input type="checkbox"/>	DIFERITA	<input type="checkbox"/>	DAL	GG MM AA
	FOGLIO INFORMATIVO PER L'ESECUZIONE DELLA VOLTURA AUTOMATICA					
PRESENZA DI CONDIZIONE	<input type="checkbox"/>	PRESENZA DI TERMINI DI EFFICACIA DELL'ATTO			<input type="checkbox"/>	
DET. PER ATTI MORTIS CAUSA	DATA DI MORTE	GG MM AA	SUCCESSIONE TESTAMENTARIA	<input type="checkbox"/>	RINUNZIA O MORTE DI UN CHIAMATO	<input type="checkbox"/>
<b>ALTRI DATI</b>						
FONDAZIONE MENTO SOCIETÀ LIBERE NEL ORDINE D'IRI RATTIVE A:	DATA	GG MM AA	NUMERO DI REGISTRO PARTICOLARE			
	QUADRO A	<input type="checkbox"/>	QUADRO B	<input checked="" type="checkbox"/>	QUADRO C	<input type="checkbox"/>
RICIBELLENTE <small>(Per ricevere da titolare, ufficio, o postino, certificato)</small>	COGNOME E NOME (O DENOMINAZIONE)					
	INDIRIZZO					

## RISERVATO ALL'UFFICIO

IMPOSTA IPOTECARIA	L.			ESEGUITA LA FORMALITÀ. ESATTE LIRE *centodieci mila*
SOPRATTASSA	L.			
PIENA PECUNIARIA	L.			
BOLLO	L.	60.000		IL CONSERVATORE
TASSA IPOTECARIA	L.	50.000		<i>M. Maccia</i>
TOTALE GENERALE	L.	110.000		
OVVERO EURO				56,81

IL VICARIO GENERALE  
*M. Maccia*

IL CONSERVATORE  
*M. Maccia*

TIMBRA CALENDARIO

## BOLLO RISCOSSO IN MODO VIRTUALE

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

**QUADRO B - IMMOBILI Tras.**

BGL PRI 57D22 D969W N.REP. 9699 PROG. VERBS | PAG. 3

PROGR.	PR.IMM.	IDENTIFICAZIONE ATTUALE DELL'IMMOBILE		
UNITA' NEGOZ.	UNTA' NEGOZ.	IMMOBILI GRAFFATI	DATI DESCRIPTIVI	INDIRIZZO
NEGOZ.	DOMIN. SI RV.	IDENTIFICAZIONE DELL'IMMOBILE NELLA FORMALITA' IMMEDIATAMENTE PRECEDENTE (OVE DIVERSA DA QUELLA ATTUALE)		

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

**QUADRO C - SOGGETTI** Tras. BGL PRI 57D22 D969W N.REP. 9699 PROG. VERS. I PAG. 3

PROG. SOG.	PROG. RIGA	CODICE FISCALE	DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE, OVVERO:			
			COGNOME E NOME		SESSO	DATA DI NASCITA
		SEDE LEGALE (COMUNE) OVVERO COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA	REGIME		DIRITTI REALI OGGETTO DELL'IPOTECA	
				QUOTA IN FRAZIONE	DESCRIZIONE	CODICE PROG. L.N.

A FAVORE

1	1	[REDACTED]	[REDACTED]		M 07 05 1946
GE NOVA		GE	[REDACTED]	1/1	PROPRIETA'
					1 1
					
					
					
					
					
					
CONTRO					

## CONTRO

**ALTRI ASPETTI CHE SI RITIENE UTILE INDICARE AI FINI DELLA PUBBLICITA' IMMOBILIARE  
OVVERO AI FINI CATASTALI**

SI FA CONSTARE CHE L'IMMOBILE DI CUI AL QUADRO B E' CENSITO AL FOGLIO  
57A.

# ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

**ASTE  
GIUDIZIARIE**®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GUIDIZIARIE®

**ASTE**   
7-2-1985 n.52 E D.I. 9-1-1990  
**GIUDIZIARIE®**

**FIRMA DEL RICHIEDENTE**

RISERVATO ALL'UFFICIO PER ANNOTAZIONI