



COMUNE DI GENOVA

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Prot. n. 520563

Addi

30 GEN. 2006

OGGETTO: D.I.A. con assenso relativa al recupero ai fini abitativi del sottotetto in:
Salita San Gerolamo, 5 sc. b int. 6 - Castelletto

Prog. n.: D-3797/2005

Richiedente:

Codice Fiscale:

RACCOMANDATA R.R.

Con riferimento alla D.I.A. in oggetto, presentata in data 14.07.2005 ai sensi dell'art. 5 L.R. n. 29/02, preso atto che l'intervento è finalizzato al recupero di un sottotetto, a' sensi della L.R. n° 24/2001 e che l'intervento si configura come ristrutturazione edilizia a' sensi dell'art. 10 del D.P.R. n° 380/2001 da assoggettare alla corresponsione del contributo di costruzione dovuto a' sensi del medesimo D.P.R., vista l'autodeterminazione del contributi di costruzione per un importo di euro 1.298,50, si comunica che la Sottocommissione Edilizia, nella seduta del 23.09.2005, ha espresso parere favorevole alla deroga all'art. 62 del vigente Regolamento Edilizio Comunale **alla seguente condizione**, che dovrà essere rispettata nell'esecuzione dei lavori:

- la copertura in ardesia dovrà essere posata con malta.

In data 02.12.2005 è stata presentata una planimetria atta a dimostrare il rispetto delle distanze minime prescritte dalle norme di attuazione del P.U.C., nonché il rispetto delle distanze minime prescritte dal Codice Civile nei confronti delle proprietà circostanti.

In pari data è stata prodotta la dichiarazione a' sensi dell'art. 1, comma 4 della Legge 13/89 di conformità degli elaborati progettuali alla vigente normativa in materia di superamento delle barriere architettoniche.

Pertanto ai sensi e per gli effetti di cui alla L.R. 29 del 10.07.2002,

SI INFORMA

che l'inizio dei lavori indicati nella relazione tecnica e rappresentati negli elaborati progettuali a firma dell'Arch. Piras Ettore - C.F.: PRS TTR 49A18 H856L - a corredo della Denuncia sopraddetta è subordinato alla presentazione della

Direzione Territorio Mobilità Sviluppo Economico Ambiente
Settore Edilizia Privata

16149 Genova - Via Di Francia 1 - Piano 13° - Settore 2 Ufficio 14 Tel. ++ 39 10-5577633 - Fax ++ 39 10-5573933

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - e vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

ricevuta di pagamento del contributo di costruzione autodeterminato, nonchè alla
previa comunicazione della effettiva data di avvio degli stessi unitamente
all'attestazione di regolarità contributiva dell'impresa assegnataria per quanto
concerne gli adempimenti I.N.P.S., I.N.A.I.L. e CASSA EDILE presentando allo
scrivente Settore il **Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.)** a'
sensi del Decreto Legislativo n° 276 del 10.09.2003.

N.B.: A' sensi dell'art. 6 della L.R. n° 24/2001, l'immobile oggetto del presente
atto di assenso, per anni dieci a decorrere dal rilascio del medesimo, non potrà
essere frazionato in più unità immobiliari, salvo che tale possibilità sia
espressamente prevista dagli strumenti urbanistici vigenti.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE
(Dott. Michele BONFANTE)

rc
FUNZIONARIO SERVIZI AMMINISTRATIVI
(Dott.ssa Cristina BINI)

Direzione Territorio Mobilità Sviluppo Economico Ambiente
Settore Edilizia Privata

16149 Genova - Via Di Francia 1 - Piano 13° - Settore 2 Ufficio 14. Tel. ++ 39 10-5577633 - Fax ++ 39 10-5573933

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

ADS

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI OGGETTO DELLA DENUNCIA INIZIO ATTIVITÀ ai sensi art. 4) L.R. 29/02 n. prot.....del.....



**Al Signor Sindaco
del Comune di Genova**
SETTORE EDILIZIA PRIVATA
Via di Francia 1
16149 - GENOVA

ASTE GIUDIZIARIE

Il/la Sottoscrittore/a.....

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

..... in qualità di (proprietario, locatario, ecc.) PROPRIETARIO dell'immobile oggetto di intervento sito in GENOVA, - Via/piazza/ecc SALITA SAN GEROLAMO, 5 sc. B INT. 6 civ. n° 3494, presentatore della denuncia di inizio attività n. prot. del 14.04.2005

ASTE GIUDIZIARIE **COMUNICA CHE**

ASTE GIUDIZIARIE

In data 7.03.06 darà inizio ai lavori della denuncia inizio attività succitata;

PRESENTA AI SENSI DELL'ARTICOLO 3 COMMA 8 LETT.b) e b-bis) del D.Lgs 494/1996

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

- DICHIARAZIONE DELL'IMPRESA ESECUTRICE DELL'ORGANICO MEDIO ANNUO, DISTINTO PER QUALIFICA, NONCHÉ UNA DICHIARAZIONE RELATIVA AL CONTRATTO COLLETTIVO APPLICATO AI LAVORATORI DIPENDENTI.
- (*) DOCUMENTO DI REGOLARITÀ CONTRIBUTIVA;
- (*) CERTIFICAZIONE DI REGOLARITÀ CONTRIBUTIVA RILASCIATA DA:
- (*) RICHIESTA/E DI RILASCIO DELLA CERTIFICAZIONE DI REGOLARITÀ CONTRIBUTIVA PRESENTATA DALL'IMPRESA ESECUTRICE ALL'..... CORREDATA DA ATTO SOSTITUTIVO DI NOTORIETÀ DEL RICHIEDENTE DOVE SIA DICHIARATO CHE NEL PERIODO COMPRESO TRA LA DATA DI PRESENTAZIONE DELLA RICHIESTA E LA DATA DI COMUNICAZIONE DELL'INIZIO LAVORI NON È STATO RICEVUTO NÉ ATTO INTERUTTIVO O SOSPENSIVO DEI TERMINI DI RILASCIO NÉ RISPOSTA NEGATIVA ALLA RICHIESTA DI CERTIFICAZIONE.

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

Genova, il 7.03.06

*) contrassegnare sempre l'ipotesi che ricorre
Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

Al Sig. Sindaco del
Comune di Genova
Settore Edilizia Privata
Via di Francia 1
16149 Genova

OGGETTO: Dichiarazione di INIZIO lavori relativi ad RECUPERO SOTTOTETTO SALITA SAN GEROLAMO 5 sc. b int. 6
N. in data 23.09.05 notificata il 30.01.06 (PROGETTO D.3494/2005)

Sig. /
residente in
nella sua **qualita' di titolare** della concessione indicata in oggetto;

Sig.
con studio in Tel
nella sua **qualita' di responsabile** degli accertamenti geognostici e geotecnici;

Sig.
con studio in Tel
nella sua **qualita' di progettista** delle strutture in

Sig.
con studio in Tel
nella sua **qualita' di direttore dei lavori**, per quanto attiene alla struttura in

Sig. ARCH. ETTORE PIRAS
con studio in Vico MALATTI 1/2 GENOVA Tel. 010/2541827
nella sua **qualita' di direttore dei lavori**, con esclusione delle strutture in

Sig. /
residente in
nella sua **qualita' di titolare** dell'impresa esecutrice dei lavori;

COMUNICANO

In osservanza del disposto dell'art.18 del Regolamento Edilizio Comunale che i lavori:
in Via SALITA SAN GEROLAMO n. 5 sc. b int. 6 saranno iniziati il: 7.03.2006

- o i medesimi comprendono / non comprendono opere in conglomerato cementizio armato normale e precompresso ed a struttura metallica (legge 1086/71);

Con riferimento alle condizioni poste nel provvedimento concessorio, i sottoscritti

DICHIARANO

Che sara' provveduto:

- alla posa in opera, all'ingresso del cantiere, del cartello indicatore contenente tutti i dati prescritti;
- al deposito in cantiere di una copia del progetto approvato e del relativo provvedimento;
- o alla notifica degli estremi del provvedimento anzidetto alle aziende erogatrici dell'energia elettrica, dell'acqua, del telefono, del gas;
- o all'effettuazione del deposito cauzionale di € prescritto a garanzia di eventuali danni ad opere comunali (si allega a comprova, copia fotostatica del deposito cauzionale n..... del..... effettuato presso Direzione Servizi Tecnico Patrimoniale - Settore Idrogeologico e Aziende - Ufficio Permessi - Via Di Francia, 1 (Atrio Matitone);

- o al deposito in cantiere dell'autorizzazione della Direzione Ambiente e Qualita' Urbana - Settore Igiene Tutela Ambiente - Ufficio Inquinamento Acustico - dell'autorizzazione prevista dal D.P.C.M. 1/3/91.

SI IMPEGNANO

- o a richiedere tempestivamente, con apposita istanza, la verifica del tracciamento delle linee planimetriche e dei punti fissi di livello;
- o ad osservare tutte le altre condizioni richiamate nel provvedimento, in particolare quelle inerenti le modalita' esecutive in rapporto alla natura del terreno ed alla situazione dei luoghi, di cui alla relazione di fattibilita' presentata i sede di istruttoria ed al D.M. 21.01.1981, nonche' quelle afferenti al contenimento dei consumi energetici, di cui alla legge 10/91 ed al relativo regolamento;
- o a procedere, nel caso di opere in conglomerato cementizio armato, normale e precompresso ed a struttura metallica, secondo le prescrizioni della Legge 1086/71, avuto riguardo agli artt. 4-5-8.

Genova,

IL TITOLARE

IL RESPONSABILE DEGLI ACCERTAMENTI
GEOGNOSTICI E GEOTECNICI

IL PROGETTISTA DELLE STRUTTURE

IL DIRETTORE DEI LAVORI (per le solo strutture)

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(con esclusione delle strutture)

IL TITOLARE DELL'IMPRESA ESECUTRICE
DEI LAVORI

.....
.....
.....
.....
.....
.....

.....
.....
.....
.....
.....
.....

.....
.....
.....
.....
.....
.....

INAIL

INPS

Cassa Edile

DOCUMENTO UNICO DI REGOLARITÀ CONTRIBUTIVA

Spett.le	(
)

Protocollo documento n.	99282	del	23/01/2006
Codice identificativo pratica (C.I.P.) (da citare sempre nella corrispondenza)		20060006273518	

Denominazione/ragione sociale	
Sede legale	
Sede operativa	
Codice Fiscale	E-mail

Con il presente documento si dichiara che l'impresa **RISULTA REGOLARE** ai fini del DURC in quanto:

<input checked="" type="checkbox"/> I.N.P.S. - Sede di LATINA
<input checked="" type="checkbox"/> E' iscritta/o all'INPS con PC/matricola n. <input type="text" value="4005936199"/>
Risulta regolare con il versamento dei contributi al <input type="text" value="15/02/2006"/>
<input type="checkbox"/> E' in corso controversia amministrativa/giudiziale relativa all'esistenza di un debito contributivo
Il responsabile del procedimento GIGANTE GIOVANNI

<input checked="" type="checkbox"/> I.N.A.I.L. - Sede di LATINA
<input checked="" type="checkbox"/> E' assicurata/o all'INAIL con Codice Ditta n. <input type="text" value="557507"/>
Risulta regolare con il versamento dei premi e accessori al <input type="text" value="03/02/2006"/>
<input type="checkbox"/> E' in corso controversia amministrativa/giudiziale relativa all'esistenza di un debito contributivo
Il responsabile del procedimento CERVELLONI CLAUDIO

<input checked="" type="checkbox"/> C.E. PROVINCIA DI LATINA - LATINA
<input checked="" type="checkbox"/> E' iscritta/o alla Cassa Edile con C.I. n. <input type="text" value="4124"/>
Risulta regolare con il versamento dei contributi al <input type="text" value="25/01/2006"/>
<input type="checkbox"/> E' in corso controversia amministrativa/giudiziale relativa all'esistenza di un debito contributivo
Il responsabile del procedimento MONTI VINCENZO

Il presente certificato è rilasciato per i lavori privati in edilizia ai sensi dell'art.86 co.10 D.Lgs. n°276/2003 ed è valido 30 giorni dalla data di rilascio.

Il certificato viene rilasciato in base alle risultanze dello stato degli atti e non ha effetti liberatori per l'impresa. Rimane pertanto impregiudicata l'azione per l'accertamento ed il recupero di eventuali somme che successivamente risultassero dovute.

Originale Latina il 27/02/2006

CASSA EDILE
DELLA PROVINCIA DI LATINA
IL PRESIDENTE
(Geom. Bartolomeo Pellegrino)

Per INPS-INAIL-CASSA EDILE
Il responsabile dello Sportello Unico Previdenziale
della C.E. PROVINCIA DI LATINA
VINCENZO MONTI

SPETTABILE
SINDACO COMUNE DI GENOVA
SETTORE EDILIZIA PRIVATA

Il sottoscritto _____ titolare della ditta suindicata, con la presente
comunica i seguenti dati:

contratto applicato ai lavoratori: C.C.P.L. EDILIZIA ARTIGIANA PROV. LT;

organico medio annuo distinto per qualifica:

ANNO 2005

QUALIFICA	N. MEDIO DIP.
APP. MURATORE	1,08
CARPENTIERE	1,00
MANOVALE	2,00
TOTALE	4,08

DAL 01/03/05 FINO AL 28/02/06

QUALIFICA	N. MEDIO DIP.
APP. MURATORE	1,08
CARPENTIERE	1,00
MANOVALE	2,00
TOTALE	4,08

Data 03/03/06

Firma

EDILIZIA ARTIGIANA

ASTE
GIUDIZIARIE®**PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
SALITA SAN GEROLAMO 5/10**

Il progetto di ristrutturazione edilizia dell'appartamento situato all'ultimo piano di salita San Gerolamo consiste nel recupero a fini abitativi sottotetto e nella ristrutturazione dell'appartamento ai sensi della L. R. 24 del 2001.

Il tetto attualmente a due falde di cui quella esposta a sud-est è divisa in due parti, di cui una è inclinata del 45% l'altra del 20%.

Il progetto prevede una nuova struttura anch'essa a due falde in cui quella rivolta a nord-ovest resta pressoché coincidente con quella esistente fatto salvo l'innalzamento della quota di colmo, mentre la falda a sud-est verrà unificata secondo una sola pendenza pari al 35%.

Al fine di rendere abitabile l'appartamento sarà necessario sopraelevare il colmo di 20 cm e l'inclinazione di una delle due falde per consentire ai locali di raggiungere una altezza media di 2.30 m.

Il leggero cambio di pendenza comporta un innalzamento di un delle due linee di gronda di 95 cm. La gronda in questione non affaccia verso salita San Gerolamo ma verso l'interno e non è visibile dalla strada e inoltre non danneggerebbe la visuale di nessun appartamento limitrofo.

I 4 abbaini attualmente presenti saranno ricostruiti nello stesso modo e ne sarà aggiunto un 5 per consentire il richiesto rapporto aereo-illuminante.

In fase costruttiva si conserverà (per quanto possibile) la struttura lignea dello stato attuale salvo le necessarie integrazioni a seguito del disfacimento.

Dette integrazioni strutturali ed il tavolato sovrastante saranno eseguiti con legno di castagno.

Tutte le parti lignee verranno trattate con antiparassitari.

Le lievi sopraelevazioni delle parti murarie saranno costituite prevalentemente in pietra e successivamente intonacate e tinteggiate.

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

