



7. Il conduttore dovrà consentire l'ACCESSO all'unità immobiliare al locatore al suo amministratore nonché ai loro Incaricati ove esistano motivate ragioni.

8. Il conduttore dichiara di aver visitato la casa locatagli e di averla trovata in buono stato locativo e adatta all'uso convenuto, e - così - di prenderla in consegna ad ogni effetto con il RITIRO DELLE CHIAVI costituendosi da quel momento custode della medesima. Il conduttore si impegna a riconsegnare l'unità immobiliare locata nello stato medesimo in cui l'ha ricevuta salvo il deperimento d'uso, pena il risarcimento del danno. Si impegna altresì a rispettare le norme del REGOLAMENTO DELLO STABILE che dichiara di ben conoscere, e ad osservare ogni altra norma legittimamente emanata.

9. Il conduttore non potrà apportare alcuna modifica, innovazione, miglioria o addizione ai locali locati ed alla loro destinazione, o agli impianti esistenti, senza il preventivo consenso scritto del locatore. Tutte le eventuali miglurie ed addizioni che il conduttore apportasse a seguito del consenso scritto del locatore resteranno acquisite alla proprietà senza possibilità per il conduttore di chiederne il rimborso durante od al termine della locazione; e con espressa rinuncia a chiedere i rimborsi previsti dagli Art.li 1592 e 1593 del C.C. Si dà atto che l'immobile è locato ARREDATO.

10. A garanzia delle obbligazioni tutte che assume con il presente contratto, il conduttore rilascia al locatore la somma di Euro 1.300,00 pari a 2 mensilità del canone, non imputabile in conto pigioni.

11. Sono interamente a carico del conduttore le SPESE condominiali relative alla ordinaria e straordinaria amministrazione. A tale scopo il Locatore si impegna a conferire al Conduttore delega permanente, per la durata del contratto di locazione, per la partecipazione con piena facoltà di deliberazione alle Assemblee Condominiali.

12. Le SPESE DI BOLLO per il presente contratto saranno a carico del conduttore. Il conduttore provvederà alla REGISTRAZIONE del contratto dandone notizia al locatore.

13. A tutti gli effetti del presente contratto, compresa la notifica degli atti esecutivi, e ai fini della competenza a giudicare, il conduttore elegge domicilio presso l'immobile oggetto del presente contratto.

14. Qualunque MODIFICA al presente contratto non potrà aver luogo, e non potrà essere provata, se non mediante atto scritto.

15. Il conduttore autorizza il locatore a comunicare a terzi i suoi dati personali in relazione ad adempimenti connessi col rapporto di locazione (L. 31 dicembre 1996, n. 675)

16. Per quanto non previsto dal presente contratto le parti fanno espreso rinvio alle disposizioni del codice civile e della legge 9 Dicembre 1998, n. 431 e comunque alle norme vigenti e agli usi locali.

Letto, approvato e sottoscritto in duplice originale, in Genova li 1° maggio 2024

Il Locatore.....

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

Il Conduttore.....

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

A norma degli artt. 1341 e 1342 del codice civile, le parti specificatamente approvano i patti di cui ai punti 1), 2), 4), 6), 9), 10), 11), 13), 15) e 16) del presente contratto.

Il Locatore.....

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

Il Conduttore.....

ASTE GIUDIZIARIE®



SERVIZIO TELEMATICO ENTRATEL DI PRESENTAZIONE DELLE DICHIARAZIONI  
COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO (art. 3, comma 10, D.P.R. 322/1998)

COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO RICHIESTA DI  
REGISTRAZIONE CONTRATTI DI LOCAZIONE E AFFITTO DI IMMOBILI (mod.RLI12)

In data 04/07/2024 alle ore 13:29 il sistema informativo dell'Agenzia  
delle Entrate ha acquisito con protocollo 24070413292813939 il file  
24150820\_0\_RLI12.rli  
contenente 1 contratto di locazione, di cui

registrati:	1
scartati:	0

Il file e' stato trasmesso da:  
codice fiscale : SLDBBR66D55D969P  
cognome e nome : SOLDINI BARBARA

Per il pagamento delle imposte dovute per la registrazione dei contratti  
di locazione contenuti nel file e' stato richiesto il prelievo automatico  
su conto corrente bancario di euro 249,02.

Sara' resa disponibile un'ulteriore ricevuta con l'esito dell'addebito  
effettuato dalla banca.

Si rilascia la presente ricevuta ai sensi dell'art.22, comma 4,  
del Decreto Dirigenziale 31 luglio 1998 e successive modificazioni.

Li, 04/07/2024

SERVIZIO TELEMATICO ENTRATEL DI PRESENTAZIONE DELLE DICHIARAZIONI  
COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO (art. 3, comma 10, D.P.R. 322/1998)

RICEVUTA DI AVVENUTA REGISTRAZIONE CONTRATTI DI LOCAZIONE (mod.RLI12)  
E LIQUIDAZIONE DELLE IMPOSTE DI REGISTRO E DI BOLLO

Ufficio territoriale di GENOVA 1  
Codice Identificativo del contratto TLG24T008994000WE

In data 04/07/2024 il sistema informativo dell'Agenzia delle Entrate ha  
acquisito con protocollo 24070413292813939 - 000001 la richiesta di  
registrazione telematica del contratto di locazione  
presentata da SCGRRT53E01A345S e trasmessa da  
SOLDINI BARBARA

Il contratto e' stato registrato il 04/07/2024 al n. 008994-serie 3T  
e codice identificativo TLG24T008994000WE.

DATI DEL CONTRATTO (importi in euro)  
Identificativo assegnato dal richiedente : SCAGLIONE  
Durata dal 01/05/2024 al 30/04/2028 Data di stipula 01/05/2024  
Importo del canone 7.800,00 n.pagine 3 n.copie 1  
Tipologia: Locazione immobile uso abitativo  
Si e' scelto di non allegare il contratto.  
Non e' presente alcun file allegato.

SOGGETTI DESTINATARI DEGLI EFFETTI GIURIDICI DEL CONTRATTO  
N. CODICE FISCALE RUOLO N. CODICE FISCALE RUOLO  
001 PNCFSN82B20D969K A 001 SCGRRT53E01A345S B  
(A) locatore / (B) conduttore

LIQUIDAZIONE DELLE IMPOSTE / TOTALE: 249,02 (importi in euro)  
Tipo di pagamento: prima annualita'  
Imposta di registro 156,00 Imposta di bollo 16,00  
Sanzioni registro 74,88 Sanzioni bollo 1,78  
Interessi 0,36

DATI DEGLI IMMOBILI (importi in euro)  
-N.progr. 001 Categoria cat. A5 Rendita cat. 247,90  
Tipologia immobile IMMOBILE Tipo catasto URBANO  
Ubicato nel comune di GENOVA Prov. GE  
SALITA DI SAN GEROLAMO 5

Li, 04/07/2024

ELENCO DEI DOCUMENTI ACQUISITI E/O SCARTATI

PROTOCOLLO DI RICEZIONE : 24070413292813939

NOME DEL FILE : 24150820\_0\_RLI12.rli

TIPO DI DOCUMENTO : Registrazione dei contratti di locazione e di affitto

DOCUMENTI ACQUISITI : 1

DOCUMENTI SCARTATI : 0

Esito	Protocollo documenti	Codice fiscale	Denominazione
acquisito	000001	SCGRRT53E01A345S	-----

