

# SO.VE.MO. S.R.L.

Istituto Vendite Giudiziarie dei Tribunali di Mantova e Genova

Corso Europa, 139 - 16132 GENOVA

Tel. 010 5299253 - Fax 010 9998695

www.sovemo.com / e-mail: immobiliare@sovemo.com

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

## VERBALE DI PRIMO ACCESSO - PROC. ESEC. N. 63/24 SOGATI

PARTI: .....

ASTE  
GIUDIZIARIE®

### AVVERTENZE PER IL DEBITORE

ASTE  
GIUDIZIARIE®

I creditori hanno chiesto di vendere il diritto sugli immobili pignorati oggetto della procedura allo scopo di pagare con il ricavato il debito di cui alla procedura esecutiva immobiliare in oggetto.

- Il tribunale ha nominato un perito per valutare il cespite pignorato e la Sovemo Srl come custode giudiziario.

E' stata, inoltre fissata l'udienza per il giorno 22/07/24 per esaminare la relazione peritale e per l'audizione del debitore e delle altre parti.

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

### SI AVVISA CHE:

- prima che sia fissata la vendita dell'immobile è sua facoltà proporre istanza di conversione del pignoramento al fine di ottenere la possibilità di un pagamento dilazionato sino a un massimo di 36 mesi, ed evitare in tal modo la vendita; l'istanza deve essere accompagnata dal versamento di una somma non inferiore ad un quinto dell'importo totale del credito;

48 mesi

- fino a venti giorni prima della scadenza del termine per il deposito delle offerte di acquisto, i creditori muniti di titolo possono presentare istanza di sospensione dell'esecuzione fino a 24 mesi;

IN SESTO MESE

### SI INFORMA INOLTRE:

**Il debitore, tranne i casi di estinzione o sospensione della procedura, dovrà comunque lasciare l'immobile al più tardi al momento dell'aggiudicazione salvo diverse disposizioni del GE.**

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

GENOVA - SAL SAN GEROLAMO 5/6 B

Genova, 02/07/2024 Properi ex Geom. Ombriani, il

Per ricevuta

occupante dell'immobile, monta custodia di protezione regolata dopo il pignoramento. Immobile abitato solo dal

Buone condizioni generali.

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®