

Alloggio Via B. Brea civ.n.30 int.7B NCEU F.11 mapp.354 sub.36.

Da roberto.mottola@ingpec.eu <roberto.mottola@ingpec.eu>
A comune zoagli <comunezoagli@halleycert.it>
Data giovedì 2 ottobre 2025 - 10:30

Alla C.A. del Geom. Marcello Vannozzi.

Egr. Geom. Vannozzi,
nella qualità di CTU del Tribunale di Genova per l'esecuzione immobiliare
R.g.n.539/2022, in allegato alla presente trasmetto il resoconto sintetico
dell'incontro tecnico avvenuto in data 30/09/2025 anche alla presenza
dell'Arch. Ferrando.
Cordialità
Ing. Roberto Mottola

resoconto 30:09:2025.pdf



Spett.le

COMUNE DI ZOAGLI

Piazza XXVII Dicembre, 2

16035 Z O A G L IPEC: comunezoagli@halleycert.itCHIAVARI 02/10/2025**ALLA CORTESE ATTENZIONE DEL RESPONSABILE - U.O. EDILIZIA****PRIVATA/URBANISTICA GEOM. MARCELLO VANNOZZI**

Oggetto: Esecuzione immobiliare Tribunale Genova R.Es.n.539/2022.
Alloggio civ.n.30 di Via B. Brea int.7B (N.C.E.U. ex F.11
mapp.1480 sub.36 di Via Aurelia n.212/B int.7B, oggi F.11
mapp.354 sub.36).

* * * * *

Egr. Geom. Marcello Vannozzi,
in relazione alla pratica di cui all'oggetto, con particolare
riferimento al parere del Comune di Zoagli datato 24/10/2024
rep.n.0015711 inerente alla possibilità o meno di poter
regolarizzare le problematiche edilizie dell'alloggio con accesso
dal civ.n.29 di Via B. Brea (N.C.E.U. F.11 mapp.354 sub.36), la
presente è per riassumere sinteticamente quanto convenuto durante
l'incontro del 30/09/2025 avvenuto anche alla presenza dell'Arch.
Milena Ferrando, ossia:

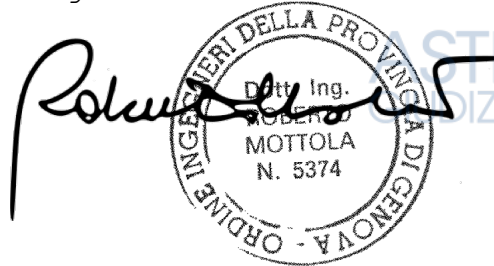
- è possibile ottenere l'accertamento della conformità al fine di
conseguire la regolarizzazione dell'incremento di altezza
interna dell'unità immobiliare residenziale che è passato da mt.
1,93 a mt. 2,40, nonché delle ulteriori minori opere abusive
(trattandosi di interventi tutti conformi al P.R.G. vigente e

non in contrasto con il PUC adottato con deliberazione del Consiglio Comunale del 28/12/2023) mediante presentazione di SCIA in Sanatoria di dette opere abusive con contestuale adeguamento dei rapporti aero-illuminanti (oggi inferiori ai minimi di Legge) comprensiva del pagamento del doppio del contributo di costruzione così come quantificato a pag.4 del citato parere 24/10/2024;

- di conseguenza sarà poi possibile presentare Segnalazione Certificata Agibilità (SCA) ed ottenere l'Agibilità dell'immobile, quale unità abitativa, previo deposito della documentazione di cui all'elenco riportato a pag.3 del citato parere 24/10/2024.

Cordialità.

Ing. Roberto Mottola


Dott. Ing.
ROBERTO
MOTTOLA
N. 5374



Alloggio Via B. Brea civ.n.30 int.7B NCEU F.11 mapp.354 sub.36.

Da Posta Certificata Legalmail <posta-certificata@legalmail.it>
A roberto.mottola@ingpec.eu <roberto.mottola@ingpec.eu>
Data giovedì 2 ottobre 2025 - 10:30

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 02/10/2025 alle ore 10:30:41 (+0200) il messaggio
"Alloggio Via B. Brea civ.n.30 int.7B NCEU F.11 mapp.354 sub.36." proveniente da
"roberto.mottola@ingpec.eu"
ed indirizzato a "comunezoagli@halleycert.it"
è stato consegnato nella casella di destinazione

Identificativo messaggio: jpec1219.20251002103039.05300.57.1.1@pec.aruba.it

Questa ricevuta, per Sua garanzia, è firmata digitalmente e la preghiamo di conservarla
come attestato della consegna del messaggio alla casella destinataria.

Delivery receipt

On 02/10/2025 at 10:30:41 (+0200) the message
"Alloggio Via B. Brea civ.n.30 int.7B NCEU F.11 mapp.354 sub.36." sent by
"roberto.mottola@ingpec.eu"
and addressed to: "comunezoagli@halleycert.it"
was delivered by the certified email system.

Message ID: jpec1219.20251002103039.05300.57.1.1@pec.aruba.it

As a guarantee to you, this receipt is digitally signed.
Please keep it as a certificate of delivery of the message.

postacert.eml
datcert.xml
smime.p7s

