



COMUNE di ZOAGLI
(CITTA' METROPOLITANA di GENOVA)

Area Tecnica

Zoagli, lì 11/05/2023
Prot. n. 5780

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Vista la domanda prot. n. 4679 del 18/04/2023 depositata all'ufficio protocollo generale del Comune in data 17/04/2023 con la quale l'ing. Roberto Mottola ha richiesto il certificato di destinazione urbanistica dei terreni sotto dichiarati;

Visto il II comma dell'art. 30 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380;

Vista la Legge Urbanistica e successive integrazioni e modificazioni;

Visto il PIANO REGOLATORE GENERALE approvato con D.P.G.R.L. n. 1127 del 20/10/1988 e successive varianti;

Visto il REGOLAMENTO EDILIZIO vigente;

Visto il PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO relativo all'assetto Paesistico Ambientale della Regione Liguria e la successive varianti di salvaguardia della fascia costiera adottate con D.G.R. n. 940 del 10/07/2009 e modifica integrativa n. 1006 del 24/07/2009 e n. 1376 del 16/10/2009. Il Consiglio Regionale, con deliberazione n. 18 del 02/08/2011, ha approvato la variante di salvaguardia della fascia costiera.

Vista la Deliberazione della G.M. n. 111 del 25/10/2017 con la quale viene identificata la delimitazione del centro abitato ai sensi dell'art. 4 comma 1 del D. Leg.vo 30/04/1992 n. 285 (Codice della Strada).

Visti i piani stralcio per la tutela del rischio idrogeologico di cui all'art. 1 comma 1 del D.L. 11/06/1998 n. 180 convertito in legge 03/08/1998 n. 267 e s.m.i.;

Preso atto che con decreto del Ministero dei beni culturali ed ambientali del 24/04/1985, pubblicato sulla G.U. n. 143 del 19/06/1985, è stato dichiarato il notevole interesse pubblico il complesso paesistico della collina di S. Ambrogio e di Bacezza ponendo quindi il vincolo di bellezza d'insieme su tutto il territorio del Comune di Zoagli;

Vista la perimetrazione del Parco Nazionale di Portofino istituito con Decreto del Ministero della Transazione Ecologica n. 332 del 06/08/2021 e n. 434 del 27/10/2021;

Visto lo stralcio di cartografia catastale presentata dal richiedente in allegato alla domanda di certificato;

Visto il decreto sindacale di conferimento incarichi posizione organizzativa.

CERTIFICA CHE

il lotto di terreno meglio identificato dai mappali sotto dichiarati risulta avere la seguente destinazione urbanistica:



Medaglia di
bronzo
al merito civile

U.O.: Urbanistica: 01852505239

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale, è vietata ogni pubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



COMUNE di ZOAGLI
(CITTA' METROPOLITANA di GENOVA)
Area Tecnica

Foglio	Particella	Zona di P.R.G.	Zona di P.T.C.P.	Particella interna/esterna al centro abitato.	Particella interna/esterna alle aree percorse dal fuoco.	Particella interna/esterna alle zone soggette a rischio idrogeologico elevato e alle fasce fluviali A e B.	Particella interna/esterna al Parco Nazionale di Portofino
11	867	C	ID/CO	INTERNO	ESTERNO	ESTERNO	ESTERNO
11	869	C	ID/CO	INTERNO	ESTERNO	ESTERNO	ESTERNO

Le zone C sono zone omogenee di espansione residenziale: la Zona C2 di Scoglio è S.U.A. unico esteso alla totalità della zona. Sono regolamentate dall'art. 28 delle NTA del PRG.
Il S.U.A. è stato completato.

Le zone ID/CO dell'assetto insediativo del P.T.C.P. sono zone destinate a insediamenti diffusi - regime normativo di consolidamento regolamentate dall'art. 45 delle NTA del P.T.C.P.

Le delimitazioni di zona del suddetto Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico hanno valore indicativo in quanto desunte da cartografia in scala 1:25.000. Ai sensi dell'art. 5, comma 5 delle Norme di Attuazione del detto Piano, gli interessati potranno, nella eventuale inoltrare motivata richiesta alla Regione Liguria per la trasposizione delle delimitazioni su cartografia in scala maggiore.

Il presente certificato di destinazione urbanistica ha validità di anni uno dalla data di rilascio.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della Pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi (Legge del 12/11/2011 n. 183, D.P.R. del 28/12/2000 n. 445, Direttiva 22/12/2011 n. 14 della Presidenza del Consiglio dei Ministri).

Imposta di Bollo assolta in modo virtuale giusta Autorizzazione dell'Agenzia delle Entrate - Ufficio Territoriale di Chiavari, prot. n. 31940 del 9.02.2023.

Il Responsabile dell'Area Tecnica

Il presente certificato è firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e del D.Lgs 7 marzo 2005 n.82 e norme collegate. Detta modalità sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.



Medaglia di
bronzo
al merito civile

U.O.: Urbanistica: 01852505239

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
pubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009