



COMUNE DI ZOAGLI

PROVINCIA DI GENOVA

Ufficio:

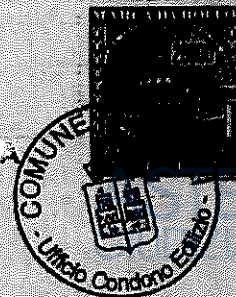
CONDONO EDILIZIO

Prot.:

4648

Zoagli, li **10 MAG. 1999**

C. Fisc. _____



CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N° 285/99

Modello G/Condono

Pratica Condono n° 299/86

Riferim. n° 231/86 di prot.

Allegati vari.

Oggetto: **Legge 28/02/1985 n° 47 - CONCESSIONE** relativa alla pratica di sanatoria per condono edilizio per lavori abusivamente eseguiti nell'unità immobiliare sita in Via Aurelia Occidentale n° 212/B.

IL CAPO AREA TECNICA

- vista la pratica di sanatoria per condono edilizio indicata in oggetto;
- vista la legge n° 47 del 28/02/1985;
- vista la legge comunale e provinciale;
- vista la legge urbanistica n° 1150 del 17/08/1942 e successive modificazioni e integrazioni, nonché l'art. 220 del T.U. delle leggi sanitarie n° 1265 del 27/07/1934;
- vista la legge n° 1497 del 26/06/1939 ed il relativo regolamento R. D. n° 1357 del 03/06/1940, nonché il decreto del 24/04/1985;
- visto il decreto legge n° 312 del 27/06/1985 convertito con modificazioni nella legge n° 431 del 08/08/1985;
- viste le leggi regionali n° 15 del 18/03/1980 e n° 28 del 29/06/1988;
- sentito il parere favorevole espresso dalla Commissione Edilizia Integrata nella Riunione del 26/03/98 n° 13/21 dell'elenco;
- dato atto che le opere abusivamente realizzate non risultano in contrasto con le disposizioni di cui al capo 4° art. 31 - 32 - 33 - ecc. della citata legge n° 47 del 28/02/1985;
- visto il parere di regolare e corretta istruttoria della pratica del Responsabile del Procedimento;

16030 ZOAGLI - Piazza XXVII Dicembre, 2

Tel.: 0185/259002-3 - 258287 - 258231
Cod. Fisc. 83003710106

Fax: 0185/258487
P. IVA 012109001092

- constatato che la pratica, in conformità da quanto disposto dalla vigente normativa è stata trasmessa al competente Ministero per i Beni Culturali ed Ambientali, trattandosi di opere realizzate in zona soggetta a vincolo generico;
- accertato che come risulta dal mod. 47/85 R n° 0595706510 relativo all'abuso di tipologia 1 di cui a n° 1 mod. 47/85 "A" è stata versata sul C/C n° 255000 la dovuta oblazione di £. 1.496.000 risultante dagli effettuati conteggi;
- vista la quietanza del 03/05/99 n° 106 comprovante l'avvenuto regolare versamento del contributo oneri di £. 1.228.000 risultante dagli effettuati conteggi;

RILASCIA

al sopra indicato richiedente interessato al momento attuale

CONCESSIONE

per le opere di cui alla pratica di sanatoria per condono edilizio presentata.

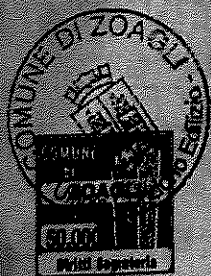
Le opere oggetto della presente concessione sono soggette al rilascio del decreto di abitabilità o agibilità.

Il Capo Area Tecnica

Geron. Roberto Vignato

Il Responsabile del Procedimento

Arch. A. C. BANCALARI



N° 378

DEL 10 MAG. 1999

Per Ricevuta

Zoagli Il 10/05/99 Sig.

Firma

COMUNE DI ZOAGLI



Oggetto- Condono Edilizio prat.n° 299/86.
Legge 28/02/85, n° 47.

Richiedente - _____

RELAZIONE TECNICA

Il condono edilizio, prat.n° 299/86, trasmesso al Comune di Zoagli in data 01/04/1986, interessa un locale in Comune di Zoagli, loc. Scoglio, Via Aurelia, 212/B, indicato come magazzino 7/B, al catasto terreni indicato al foglio XI, su porzione del mappale 354.

La costruzione del locale è opera dell'Impresa Canessa e Giachino di Genova, in data anteriore al 1979. La costruzione fu autorizzata dal Comune di Zoagli con Lienza edilizia n° 3349, del 29/07/1976 e successiva variante in corso d'opera rilasciata in data 23/05/79 n° 3086.

L'Impresa costruttrice in fase esecutiva appor-
tò al progetto alcune varianti interne ed esterne, peral-
tro evidenziate dal tecnico del Comune di Zoagli in
fase di sopralluogo per il rilascio del decreto di abita-
bilità, con provvedimento n° 991 del 7/04/78. Sui grafici
di progetto, prodotti in allegato, si riscontrano i rilie-
vi fatti dal tecnico e per i quali lo stesso al momento
non ritenne necessario produrre la variante al progetto.

L'interessata venuta a conoscenza di tale dif-
ferenza rispetto al progetto, presentò in data 1/4/86
una domanda di Condono edilizio di cui alla legge 28/2/85
n° 47. Le difformità rilevate e rappresentate sui grafi-
ci allegati interessano le seguenti opere:

- Varianti interne mediante una diversa utiliz-
zazione dello spazio e ricavare nel locale una
zona cottura ed un servizio igienico con ripos-
tiglio ricavato nel sottoscala.
 - sul prospetto principale sono state pratica-
te quattro aperture di cui tre finestre ed una
porta di accesso al locale.
 - internamente l'altezza è stata contenuta in
ml. 1,93 ed il locale è provvisto di tutti gli
impianti igienico anitari per consentire una
minima abitazione e quindi cambiamento di
destinazione.
 - La superficie utile interna del locale misura
mq. 34,68 ed il volume del locale misura mc. 93,35.
- Per la sanatoria delle opere sopra descritte al
Sign. _____, verso la seguente oblazione:
- in data 1/4/96 Lire 450.000
 - in data 2/09/97 lire 1.496.000.

IL TECNICO

[Firma]



5/04/98

CALCOLO OBLAZIONE (tip.I-anno 1979)

Superficie utile interna mq. 34,68
Tipologia I - Lire 36.000mq.
Oblazione da versare
34,68 x L. 36.000 = Lire 1.248.480
Oblazione versata lire 450.000
Oblazione da versare 798.480
CALCOLO INETESSI

Fina al 15/12/90
798.480 x 0,05 x 1724:365 = Lire 188.572,53
Fino al 1/01/1997
798.480 x 0,10 x 2206/"65 = Lire 482.588,18
Fino al 1/09/97
798.480 x 0,05 x 24'/365 = Lire 26.688,92

TOTALE = Lire 697.849,63
OBLAZIONE DA VERSARE = Lire 498.480,00

TOTALE COMPLESSIVO = LIRE 1.496.329,63
In cifra tonda lire 1.496.000

7/4/98

[Handwritten signature]



COMUNE DI ZOAGLI

Oggetto -Condono Edilizio prat.n° 299/86

Richiedente- [REDACTED]

**DIMOSTRAZIONE ANALITICA DELLA QUANTIFICAZIONE
DEGLI ONERI DOVUTI.**

Rif.Mod. 47/85 :n° 0595706510

CALCOLO SUPERFICIE UTILE

0,80 x 3,60	= mq.	2,88
7,30 x 3,68	= mq.	26,86
0,40 x 2,40	= mq.	0,96
1,10 x 0,40	= mq.	0,44
1,35 x 2,15	= mq.	2,90
0,80 x 0,80	= mq.	0,64

TOTALE = mq. 34,68

CALCOLO DEL COLUME

1,80 x 2,80 x 2,23	= mc.	11,23
7,75 x 4,13 x 2,63	= mc.	71,37
3,9" x 0,90 x 2,23	= mc.	7,88
1,60 x 0,30 x 2,23	= mc.	1,07
1,10 x 0,90 x 2,00	= mc.	1,98

TOTALE = mc. 93,53



[Handwritten signature]

5/06/96

ASTE
GIUDIZIARIECOMUNE DI ZOAGLI
(Provincia di Genova)COMUNE DI ZOAGLI
UFFICIO CONDONO EDILIZIOSanatoria opere sottoposte a condono edilizio Legge N. 47/85
VISTO: si approva salvo i limiti del terzo e l'osservanza
della prescrizione di cui alla autorizzazione edilizia concessione

n. 285/11 del 10/04/11

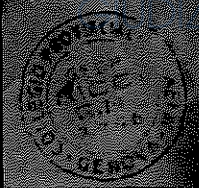
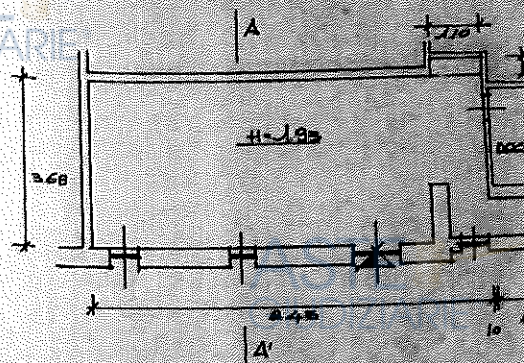
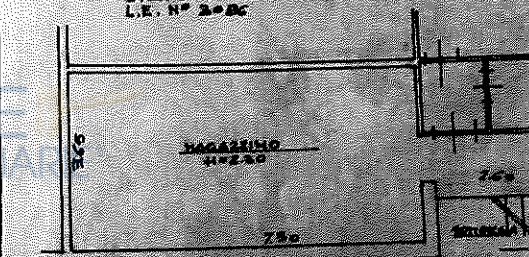
allegato n. 1/11

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
ARCH. ANTONIO GIANFRANCO

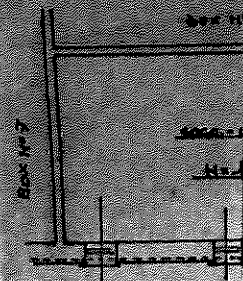
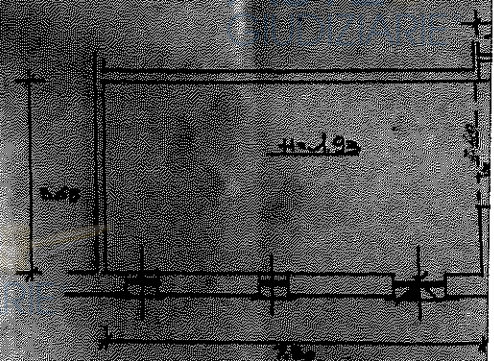
LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO	C.A.P.	COMUNE	PROVINCIA (sigla)
Loc. SCOGLIO	16030	ZOAGLI	GE
- Calata terreni: foglio di mappa	numero/i di mappa		
- Nuova cubatura edilizia urbano: foglio di mappa	numero/i di mappa		
subalterno			

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE			
NOME			
NUMERO DI COORDINATE FISCALI			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA	
INDIZIONE, VIA E NUMERO CIVICO	C.A.P.		

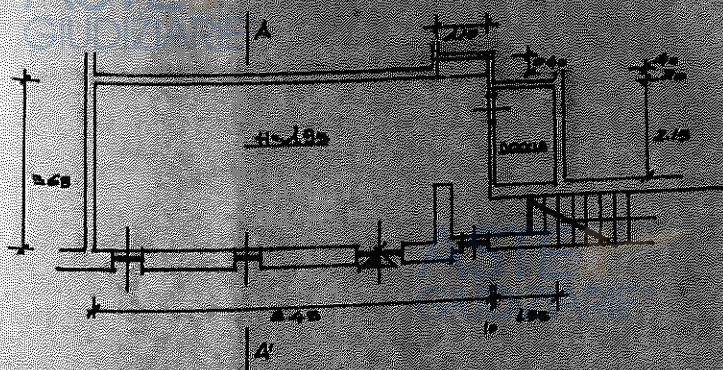
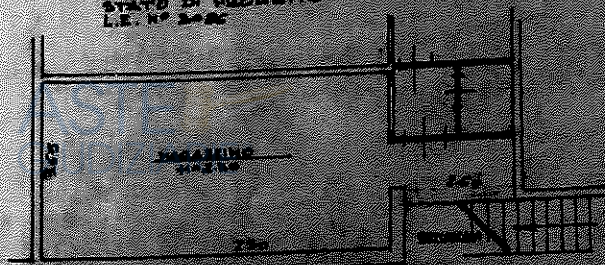
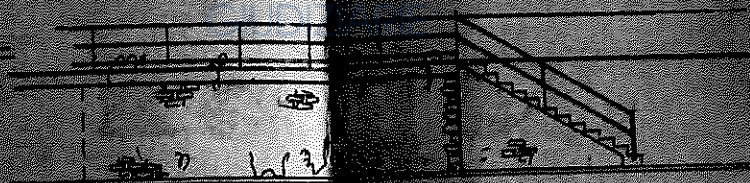
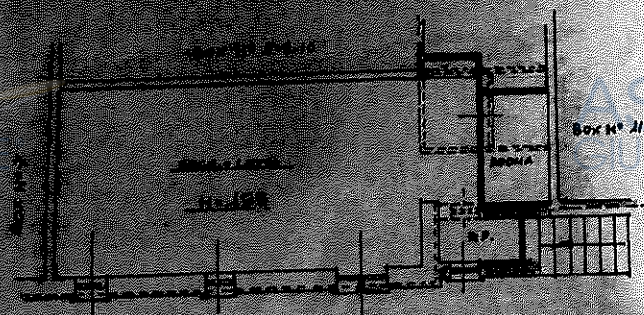
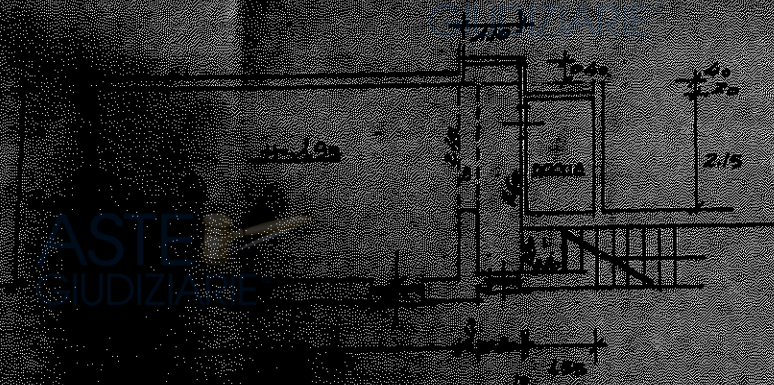
Firma del richiedente

Geom. Riccardo G.R.
Piazz. XXVII Dicembre 7
16030 Zoagli GE
tel. 0185/239705
cod. fax 022 001111111111CONDONO EDILIZIO
elaborati graficiPIANTA
STATO ATTUALEPIANTA
STATO DI PROGETTO
I.R. N° 208C

PIANTA CON

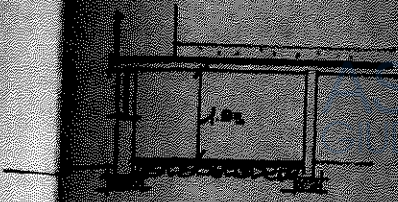
PIANTA
SEZIONE DELLA SUPERFICIE

SCALA 1/100

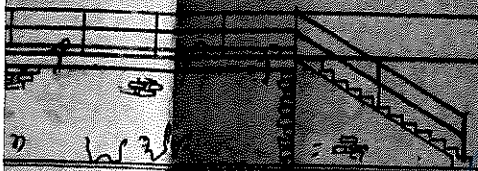
PIANTA
STATO ATTUALEPIANTA
STATO DI RESTAURATO
L.R. N° 24/82PODA PER
DI PRODAPIANTA PER
CONSERVAZIONEPROVA SPESSE INTERNE
DETtagliPIANTA
CONSERVAZIONE

CALCOLO DELLA SUPERFICIE UTILE		
0.80 x 2.50	mq	2.00
7.00 x 3.50	mq	24.50
0.80 x 2.10	mq	1.68
1.10 x 2.10	mq	2.31
1.30 x 2.15	mq	2.79
0.80 x 1.80	mq	1.44
TOTALE	mq	34.72

SEZ. A-A'



POS. RETE DI PEDANA



NUOVE OPERE INTERNE
DEMOLIZIONI

Box N° 11

CALCOLO DELLA SUPERFICIE UTILE	
1.80 x 3.80	mq 6.84
7.00 x 3.80	mq 26.60
0.60 x 2.50	mq 1.50
1.10 x 2.40	mq 2.64
1.30 x 2.15	mq 2.79
1.80 x 4.80	mq 8.64
TOTALE	mq 34.99

CALCOLO DEL VOLUME



1.80 x 3.80	2.23	=	mq	4.96
7.00 x 3.80	2.23	=	mq	15.51
0.60 x 2.50	2.23	=	mq	1.35
1.10 x 2.40	2.23	=	mq	2.54
1.30 x 2.15	2.23	=	mq	2.79
1.80 x 4.80	2.23	=	mq	8.64
TOTALE		=	mq	35.89



COMUNE DI ZOAGLI
 UFFICIO CONDONO EDILIZIO
 Sanatoria opere soggette a condono edilizio Legge N. 47/85
 VISTO: ai sensi dell'art. 1 della Legge N. 47/85
 della prescrizione di cui alla autorizzazione di concessione
 n. 283/93 del 19/05/93
 allegato n. 5/5
 IL RESPONSABILE
 A.C.



COMUNE DI ZOAGLI
 UFFICIO CONDONO EDILIZIO
 Sanatoria opere soggette a condono edilizio Legge N. 47/85
 VISTO: ai sensi dell'art. 1 della Legge N. 47/85
 della prescrizione di cui alla autorizzazione di concessione
 n. 283/93 del 19/05/93
 allegato n. 5/5
 IL RESPONSABILE
 A.C.





COMUNE DI ZOAGLI

PROVINCIA DI GENOVA

RR/rr.

Pratica edilizia n° 816/75

Risposta a Nota N.

del 23/5/79 Div. Sez.

Allegati N. 2

N. 3086

di Prot.

Add. 14 luglio 1979

OGGETTO: ZOAGLI - (GE) - Costruzione casa di civile abitazione in loc. Soglio al F. 11 M. 354-355-356-357 e 398. - Rilascio di Variante in appendice alla Licenza Edilizia 29 luglio 1976 n° 3349.

Alla S.n.c.

di Ing.

C.F. 246800106

C.F.

GENOVA

IL SINDACO

- Vista la domanda presentata da Codesta Società in data 23 maggio 1979 per ottenere l'approvazione di una variante in appendice e precedente Licenza edilizia;
- Vista e richiamata la Licenza edilizia 29 luglio 1976 n° 3349;
- Avuto presente che i lavori sono stati iniziati in data 2 agosto 1976 e che gli stessi sono tuttora in corso;
- Considerato che le modifiche proposte con la variante presentata riguardano una diversa sistemazione dei locali all'interno della costruzione; alcune modifiche alla dislocazione delle finestre e a n° 2 ingressi; nonché la modifica delle quote d'imposta della casa da q. 119,80 a q. 120,15 per il corpo a valle e da q. 121,80 a q. 123,27 del corpo a monte, come da sezione allegata; e, l'utilizzazione del volume interrato e seminterrato sotto e davanti alla costruzione;
- Vista la relazione dell'Ufficio Tecnico Comunale e l'esito dell'effettuato sopralluogo per la verifica altimetrica;
- Sentito il parere favorevole della Commissione Edilizia espresso alla seduta del 18 giugno 1979;
- Vista la Legge Regionale 3 settembre 1976 n° 28;
- Vista la Legge 28 gennaio 1977 n° 10;

A U T O R I Z Z A



L'esecuzione dei lavori così come da variante proposta a condizioni che i locali sotto la costruzione vengano adibiti a boxes per il ricovero automobili ed a cantine di servizio e quindi agibili e non abitabili, e che la Società richiedente esegua a proprie cura e spese i lavori di attuazione della strada di collegamento con la Via Soglio, attraverso il M. 418 del F. 11 lungo il confine con il M. 363, oppure, attraverso il M. 363 e 366 del F. 11 sull'allineamento di mezzaria che il Comune indicherà, dopo aver ottenuta la disponibilità dell'area interessata. In linea di massima si precisa che la larghezza della piattaforma stradale non dovrà essere inferiore a ml. 5,00.

La presente AUTORIZZAZIONE deve restare in appendice alla precedente, originaria, Licenza edilizia 29 luglio 1976 n° 3349, della quale si ritengono qui riportate tutte le condizioni generali e particolari, essendo quelle riferite alle quote d'imposta.

Unito alla presente si restituiscono le copie dei grafici debitamente vistati, trattenendone una agli atti dell'Ufficio.



SINDACO

COMUNE DI ZOAGLI
UFFICIO CONDONO EDILIZIO

Sanatoria opere soggette a condono edilizio Legge N. 47/85
VISTO: si approva salvo i diritti dei terzi e l'osservanza
delle prescrizioni di cui alla autorizzazione e/o concessione

n.285/97... del10/05/97...
allegato n.2/2...:

IL RESPONSABILE DELL'INTEREDIMENTO
Arch. ANTONIO MARIANI

IL CAPO AREA TECNICA
Geom. ROBERTO VIGNALE



DIREZIONE GENERALE DEL CATASTRO E DEI SERVIZI TECNICI E FISCALI
VO CATASTO EDILIZIO URBANO

Se alligato nel Comune di ZOGGI Via AUDELLA 212/3

che presenta all'Ufficio Tecnico Esistente di



LIVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

Completata da [signature]

Inscritta all'Albo di [signature]

della Provincia di [signature]

DATA [signature]

Firma: [signature]

Stato attuale



COMUNE
RICEVUTA
INFORMATICA
A IMMOBILIARE
URBANA
N. di protocollo
1966
FUNGIONARIO
RICHIEDENTE

AB 48



_____	CA
_____	AV
_____	PROV
COMUNE DI ZOAGLI	

ILL.mo Sign. SINDACO

del Comune di ZOAGLI

Oggetto- Richiesta DECRETO DI ABITABILITA' per momolocale in
212/B4
Zoagli, Via Aurelia, 212/B-Condono Edilizio 299/86

COMUNE DI ZOAGLI	
Prot. 4696	
Ad. 11/5/PP	
Cal.	Class.

La sottoscritta _____

CAI. 20052

48

_____, rivolge rispettosa istanza alla Sign. Vostra

Ill.ma al fine di ottenere:

-IL DECRETO DI ABITABILITA' DI UN LOCALE, AD USO ABITATIVO

CONDONATO, LEGGE 47/85, PRATCA 299/86, AUTORIZZATO CON CONCES-

SIONE EDILIZIA IN SANATORIA N° 285 DEL 1999

Fiduciosa in una benevola accettazione della presente istanza

si ringrazia con ossequi.

Zoagli li 11-05-1999

L'INTERESSATA

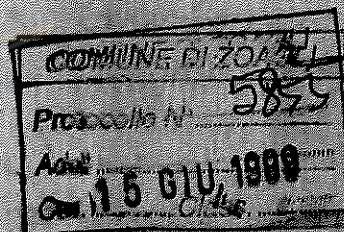
IL TECNICO INCARICATO

Com. Paulotto

Comune di Zoagli (GE)
Via 7/4
6030 (Genova)
Tel. (0185) 23.97.06
Cod. Fisc.: RCC GNN 8839H
P. I.V.A.

Zoagli 11 15/06/99

Ill.mo Sign. SINDACO
del Comune di Zoagli
Ripartizione
Edilizia Privata



Oggetto- Richiesta di Decreto di Abitabilità per locale in Zoagli
loc. Scoglio, presentata da [redacted], 11 11/05/99
Integrazione di documentazione.

Si trasmette in allegato la sotto elencata documentazione:
- Dichiarazione dell'interessata da cui risulta che il fabbricato è allacciato alla fognatura pubblica.
- Ricevuta dell'accatastamento del fabbricato.
Si ringrazia con ossequi.

Geom. Giovanni Battista RICCI
Piazza 27embre, 7/4
6030 Z.O. (Genova)
Tel. (0185) 23.97.06
Cod. Fisc.: RCC GNN 8839H
P. I.V.A.

A handwritten signature in dark ink, appearing to be 'G. Ricci', written over the typed name and address.

Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà

(Art. 4 Legge 4 gennaio 1968, n. 15, art. 3, c. 11, legge 15/05/1997, n. 127, art. 2, c. 11, legge 16/06/1998, n. 191 e art. 2, c. 1, D.P.R. 20/10/1998, n. 403)

Io/La sottoscritto/a
nato/a a
anagrafica nel Comune di
di Via
a conoscenza di quanto prescritto dall'art. 26 della legge 4 gennaio 1968, n. 15, sulla responsabilità penale cui
può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, e dall'art. 11, comma 3, del D.P.R. 20 ottobre 1998, n. 403
sulla decadenza dei benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulle basi di dichiarazioni
non veritiere, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 4 della citata legge n. 15/1968, e 2, comma 1, del D.P.R. n.
403/1998 e sotto la propria personale responsabilità:

DICHIARA

- IN QUALITÀ DI PROPRIETARIA DELL'UNITÀ IMMOBILIARE
SITA IN LOC. SCOGGIO VIA AURELIA 212/B4
OGGETTO DI CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA
N. 285/99 CHE LO STESSO È REGOLARMENTE
ALLACCIATO ALLA PUBBLICA FOGNATURA

ZoAGLI

18/05/1999

IL/LA DICHIARANTE

Art. 2, comma 1, D.P.R. 20 ottobre 1998, n. 403.

Estensione dei casi di utilizzo della dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà.

1. Fatta salva la eccezione espressamente prevista per legge nei rapporti con la pubblica amministrazione e con i concessionari di pub-

blici servizi tutti gli altri fatti e qualità personali non compresi negli elenchi di cui all'articolo 1, comma 1, del presente regolamento e all'articolo 2 della legge 4 gennaio 1968, n. 15, sono comprovati dall'interessato, a titolo definitivo, mediante la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà di cui all'articolo 4 della legge 4 gennaio 1968, n. 15.

**RICEVUTA DI AVVENUTA DENUNCIA
DI VARIAZIONE**

PROTOCOLLO N. T01881/99

DATA DI REALIZZAZIONE DELLE OPERE 01/01/1982

Tipo Mappale n. - Unita' a destinazione ordinaria n. 1 Unita' in soppressione n. -
Dati del C.T. Fgl - Num. - speciale e particolare n. - Unita' in variazione n. 1
Beni comuni non censibili n. - Unita' in costituzione n. -
Motivo della Variazione : Variazione di destinazione da MAGAZZINO a ABITAZIONE

UNITA' IMMOBILIARI

PARTITA OP.	SEZ.	IDENTIFICATIVO		SUB. UBICAZIONE	DATI DI CLASSAMENTO PROPOSTI					
		FGL	NUMERO		ZC	CAT	CL	CONS	SUP.CAT.	RENDITA
1. 1002419	V	11	1480	15 VIA AURELIA n. 212B, p. SL, i. 7B	1	A/3	2	1,5		285.000

Riservato all'Ufficio

Data 19/05/99

Protocollo T01881/99

L'incaricato

L'ASSISTENTE TECNICO
(Geom. Michiano Plet)

1 - FINE



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1938, n. 652)

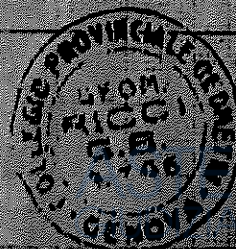
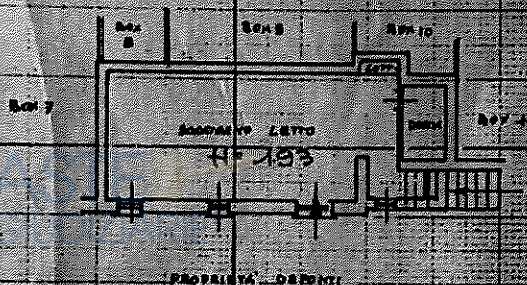
MOD. AN (CELI)

LIRE
400

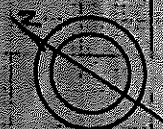
Partita di u.i.u. in Comune di.....**ZOAGLI**..... via.....**AURELIA**.....

cliv. **212/A**

PIANO SEMINTERATO



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.O. ☐
Denuncia di variazione ☒

Identificativi catastali
F. **11**
n. **1480** sub. **15**

Compilata dal **GEOMETRA**
(titolo, cognome e nome)
RICCI GIOVANNI BATTISTA

fabbricato all'albo de l. **GEOMETRI**
della provincia di **GENOVA**
data **15/1/06** Firma **Ricci Giovanni**

RISERVATO ALL'UFFICIO