

COMUNE DI SAN COLOMBANO CERTENOLI

Città Metropolitana di Genova

Piazza R. Lucifredi, 2 - 16040 San Colombano Certenoli (GE) - Tel. 0185/358060 - Fax 0185/358695
sito: www.comune.sancolombanocertenoli.ge.it - PEC: comune.sancolombanocertenoli@legalmail.it

SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA - S.U.E.

prot. n. 2651

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

Vista l'istanza presentata in data 14/04/2021 prot. 2203 dall'**Arch. PARODI GIORGIO** con la quale chiede il rilascio del certificato di destinazione urbanistica relativo ad immobili siti nel territorio del Comune di San Colombano Certenoli;

Visto l'art. 30, III comma del D.P.R. 6 Giugno 2001 N° 380 e s.m.i.;

Visti gli atti d'ufficio;

Visti gli artt. 107 e 109 del D.Lvo 267/2000;

Visto il Piano Urbanistico Comunale semplificato del Comune di S. Colombano Certenoli (Ge) approvato con la deliberazione della Giunta Regionale n. 902 del 30.10.2020 ai sensi del combinato disposto degli articoli 39 e 38, comma 10, della l.r. n. 36/1997 e s.m.;

SI CERTIFICA

che l'area distinta a Catasto Terreni di questo Comune come segue, risulta avere la sottoelencata destinazione urbanistica:

A) NORME URBANISTICHE:

fg.40 (T) n.311

- RQ_TPRV Ambiti Di Riqualificazione Territori Di Presidio Ambientale A Vocazione Agricola (100% 840mq su 840mq)

fg.40 (T) n.317

- RQ_TPRV Ambiti Di Riqualificazione Territori Di Presidio Ambientale A Vocazione Agricola (100% 640mq su 640mq)

fg.40 (T) n.319

- RQ_TPRV Ambiti Di Riqualificazione Territori Di Presidio Ambientale A Vocazione Agricola (100% 2.060mq su 2.060mq)

fg.40 (T) n.427

- RQ_TPRV Ambiti Di Riqualificazione Territori Di Presidio Ambientale A Vocazione Agricola (100% 690mq su 690mq)

fg.40 (T) n.440

- RQ_TPRV Ambiti Di Riqualificazione Territori Di Presidio Ambientale A Vocazione Agricola (100% 170mq su 170mq)

fg.40 (T) n.441

- RQ_TPRV Ambiti Di Riqualificazione Territori Di Presidio Ambientale A Vocazione Agricola (100% 260mq su 260mq)

fg.40 (T) n.491

- RQ_TPRV Ambiti Di Riqualificazione Territori Di Presidio Ambientale A Vocazione Agricola (99% 812mq su 820mq)

fg.40 (T) n.493

- RQ_TPRV Ambiti Di Riqualificazione Territori Di Presidio Ambientale A Vocazione Agricola (100%

370mq su 370mq)

fg.40 (T) n.500

- RQ_TPRV Ambiti Di Riqualificazione Territori Di Presidio Ambientale A Vocazione Agricola (100% 330mq su 330mq)

fg.40 (T) n.955

- RQ_TPRV Ambiti Di Riqualificazione Territori Di Presidio Ambientale A Vocazione Agricola (100% 622mq su 622mq)

fg.40 (T) n.957

- RQ_TPRV Ambiti Di Riqualificazione Territori Di Presidio Ambientale A Vocazione Agricola (100% 557mq su 557mq)

fg.41 (T) n.246

- RQ_TPR Ambiti Di Riqualificazione Territori Presidio Ambientale (100% 1.860mq su 1.860mq)

zone urbanistiche per le quali valgono in particolare, fra l'altro, le norme edilizie ed urbanistiche rispettivamente riportate negli articoli delle NORME TECNICHE DI CONFORMITÀ E CONGRUENZA di seguito elencati:

- **scheda n. 14 pag. 143 AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE DI TERRITORI DI PRESIDIO AMBIENTALE - RQ_TPR**
- **scheda n. 14 pag. 158 AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE DEI TERRITORI DI PRESIDIO AMBIENTALE A VOCAZIONE AGRICOLA - RQ_TPRV**

B) ZONE PERCORSE DA INCENDI

Ai sensi dell'art.9 della legge 1.3.75 n.47, come modificato ed integrato dall'art.1 bis del D.L. 30.8.93 n. 332 convertito con modificazioni dalla legge 29.10.93 n.428, si dichiara che le aree, ed eventuali fabbricati inclusi, sopra elencati, in base alle comunicazioni in atti pervenute dal Corpo Forestale, **NON RIENTRANO** nelle porzioni di territorio comunale percorse dal fuoco;

C) PRINCIPALI NORME IN MATERIA PAESISTICA P.T.C.P.

Visto il Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico approvato con delibera C.R. n.6 in data 26.02.1990, si porta a conoscenza che l'area sopracitata ha la seguente destinazione paesistica, relativamente al solo assetto insediativo:

fg.40 (T) n.311

- IS_MA Zonizzazione Assetto Insediativo - Insediamento Sparso A Regime Normativo Di Mantenimento

fg.40 (T) n.317

- IS_MA Zonizzazione Assetto Insediativo - Insediamento Sparso A Regime Normativo Di Mantenimento

fg.40 (T) n.319

- IS_MA Zonizzazione Assetto Insediativo - Insediamento Sparso A Regime Normativo Di Mantenimento

fg.40 (T) n.427

- IS_MA Zonizzazione Assetto Insediativo - Insediamento Sparso A Regime Normativo Di

Mantenimento

fg.40 (T) n.440

- IS_MA Zonizzazione Assetto Insediativo - Insediamento Sparso A Regime Normativo Di Mantenimento

fg.40 (T) n.441

- IS_MA Zonizzazione Assetto Insediativo - Insediamento Sparso A Regime Normativo Di Mantenimento

fg.40 (T) n.491

- IS_MA Zonizzazione Assetto Insediativo - Insediamento Sparso A Regime Normativo Di Mantenimento

fg.40 (T) n.493

- IS_MA Zonizzazione Assetto Insediativo - Insediamento Sparso A Regime Normativo Di Mantenimento

fg.40 (T) n.500

- IS_MA Zonizzazione Assetto Insediativo - Insediamento Sparso A Regime Normativo Di Mantenimento

fg.40 (T) n.955

- IS_MA Zonizzazione Assetto Insediativo - Insediamento Sparso A Regime Normativo Di Mantenimento

fg.40 (T) n.957

- IS_MA Zonizzazione Assetto Insediativo - Insediamento Sparso A Regime Normativo Di Mantenimento

fg.41 (T) n.246

- IS_MA Zonizzazione Assetto Insediativo - Insediamento Sparso A Regime Normativo Di Mantenimento

zone disciplinate in particolare dai seguenti articoli delle norme di attuazione.

Art. 49 - Insediamenti Sparsi - Regime normativo di MANTENIMENTO (IS-MA)

D) PIANO DI BACINO

Visto il Piano di Bacino stralcio per la difesa idrogeologica, geomorfologica e per la salvaguardia della rete idrografica del torrente Lavagna, approvato con Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 29 del 9.4.2002 ai sensi dell'art. 97 della Legge Regionale 21.6.1999 n. 18 e successiva DDG n. 2461 del 22/04/2020 entrata in vigore il 13/05/2020, con la quale è stata approvata la Variante sostanziale al Piano di Bacino stesso, ai sensi del combinato disposto dall'art. 9 c. 4 e dall'art. 10 c.4 della L.R. 58/2009, l'area distinta al Catasto Terreni come segue, ricade nella seguente zone in relazione a:

CARTA DELLA SUSCETTIVITA' AL DISSESTO:

fg.40 (T) n.311

- SD_PG3A Suscettibilità Al Dissesto Elevata Per Frane Quiescenti

fg.40 (T) n.317

- SD_PG3A Suscettibilità Al Dissesto Elevata Per Frane Quiescenti

fg.40 (T) n.319

- SD_PG3B Suscettibilità Al Dissesto Elevata Per Aree Da Indicatori Geomorfologici Indiretti
- SD_PG3A Suscettibilità Al Dissesto Elevata Per Frane Quiescenti

fg.40 (T) n.427

- SD_PG3B Suscettibilità Al Dissesto Elevata Per Aree Da Indicatori Geomorfologici Indiretti

fg.40 (T) n.440

- SD_PG3B Suscettibilità Al Dissesto Elevata Per Aree Da Indicatori Geomorfologici Indiretti

fg.40 (T) n.441

- SD_PG3B Suscettibilità Al Dissesto Elevata Per Aree Da Indicatori Geomorfologici Indiretti

fg.40 (T) n.491

- SD_PG3B Suscettibilità Al Dissesto Elevata Per Aree Da Indicatori Geomorfologici Indiretti

fg.40 (T) n.493

- SD_PG3B Suscettibilità Al Dissesto Elevata Per Aree Da Indicatori Geomorfologici Indiretti
- SD_PG3A Suscettibilità Al Dissesto Elevata Per Frane Quiescenti

fg.40 (T) n.500

- SD_PG3B Suscettibilità Al Dissesto Elevata Per Aree Da Indicatori Geomorfologici Indiretti
- SD_PG3A Suscettibilità Al Dissesto Elevata Per Frane Quiescenti

fg.40 (T) n.955

- SD_PG3B Suscettibilità Al Dissesto Elevata Per Aree Da Indicatori Geomorfologici Indiretti
- SD_PG3A Suscettibilità Al Dissesto Elevata Per Frane Quiescenti

fg.40 (T) n.957

- SD_PG3B Suscettibilità Al Dissesto Elevata Per Aree Da Indicatori Geomorfologici Indiretti
- SD_PG3A Suscettibilità Al Dissesto Elevata Per Frane Quiescenti

fg.41 (T) n.246

- SD_PG1 Suscettibilità Al Dissesto Bassa
- SD_PG3B Suscettibilità Al Dissesto Elevata Per Aree Da Indicatori Geomorfologici Indiretti
- SD_PG2 Suscettibilità Al Dissesto Media

zone disciplinate in particolare dall'articolo 16 delle norme di attuazione.

Si fa presente che le delimitazioni di zona del suddetto Piano territoriale di coordinamento paesistico hanno valore indicativo in quanto desunte da cartografia regionale in scala 1 : 25.000. Il richiedente, ai sensi dell'art. 5 - 2^ comma della normativa di attuazione di detto piano potrà richiedere direttamente agli Uffici Regionali una più esatta delimitazione delle zone stesse.

La presente certificazione riguarda esclusivamente le disposizioni di carattere urbanistico con esclusione di eventuali altri vincoli di altra natura che potrebbero essere imposti ed essere vigenti per effetto di altre leggi e norme (es. vincolo idrogeologico, paesistico, asservimenti ecc.)

Si fa presente inoltre che laddove le planimetrie catastali non corrispondano allo stato di fatto in quanto non aggiornate (vedi ad esempio sedi stradali esistenti e non riportate in mappa) o con identificativi inesatti, dovrà essere cura degli interessati di verificare l'esatta situazione dei luoghi.

Si fa presente infine che con Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 29 del 9.4.2002 è stato approvato il Piano di Bacino stralcio per la difesa idrogeologica, geomorfologica e per la

salvaguardia della rete idrografica del torrente Lavagna, ai sensi dell'art. 97 della Legge Regionale 21.6.1999 n. 18 e con DDG n. 2461 del 22/04/2020 entrata in vigore il 13/05/2020 è stata approvata la Variante sostanziale al Piano di Bacino stesso, ai sensi del combinato disposto dall'art. 9 c. 4 e dall'art. 10 c.4 della L.R. 58/2009;

Le indicazioni del predetto piano sono sovraordinate e prevalgono rispetto a quelle dello strumento urbanistico nei casi di contrasto fra le stesse.

Il presente certificato conserva validità per un anno dalla data di rilascio se non intervengono modificazioni dello strumento urbanistico.

San Colombano Certenoli, lì 05/05/2021

**Il Responsabile Area Tecnica
Geom. Marco ROMAGGI**

