



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE TERRITORIO, MOBILITÀ, SVILUPPO ECONOMICO ED AMBIENTE
SETTORE EDILIZIA PRIVATA

D - 6329/01

Prot. N. 6329
del 23/10/01

RICHIEDENTE: [REDACTED]

OGGETTO: ART 86 - OPERE INTERNE IN CORSO TORINO 19/2A
(CIRE MEDIO LEVANTE)

Parere URBANISTICA:

Parere ESTETICA URBANA:

Parere A.S.L.:

Parere STRADE:

Parere A.M.G.A.:

Parere TRAFFICO:

Parere

Parere

Parere della COMMISSIONE EDILIZIA,

AUTORIZZAZIONE

✓



ASTE
GIUDIZIARIE®

Comune di Genova

Direzione Gestione Del Territorio - Settore Edilizia Privata

COMUNE DI GENOVA

6 3 2 9 2 3 OTT. 01

EDILIZIA PRIVATA

Pratica 6329 / 2001

Tipo pratica ART. 26 L.47/1985

Data Presentazione Istanza 23/10/2001

In carico al Settore Edilizia Privata dal 23/10/2001

Oggetto

M.S. (ART.26 L.47/85) OPERE INTERNE

Unità Urbanistica

BRIGNOLE

Area Istruttoria

GRUPPO PICCOLE OPERE

Area Ispettorato

ISP. CENTRO

Pratica di Riferimento (Madre)

/

Pratica di Riferimento SUA

/

Indirizzi

Strada CORSO TORINO

Civico 19 Nero

Int. 2 scala A

Nero Vicino No

Unità Urbanistica BRIGNOLE

Circoscizione MEDIO LEVANTE

Altri interni

Località

Richiedenti

Titolo PROPRIETARIO

Nominativo F

CODICE FISCALE

Indirizzo CORSO TORINO 19/2A

Città GENOVA

Cap 16129 Prov. GE

Telefono 010/5761828

Fax

Progettisti

Titolo INGEGNERE

Nominativo FALCHI LUCA

CODICE FISCALE

FLCLCU69T15D969M

Iscrizione Albo INGEGNERI N° 7521

Prov. GE

Indirizzo CORSO TORINO 19/2A

Città GENOVA

Cap 16129 Prov. GE

Telefono

Fax

Ai sensi dell'art. 4 del L.493/93, modificato dall'art.60 L. 662/96 si dichiara che il responsabile è DIRIGENTE RESPONSABILE
U.O.EDILIZIA PRIVATA Ing. Walter Rupalti

PER RICEVUTA

Cognome, nome di chi presenta l'istanza

- Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

ASTE GIUDIZIARIE

RICHIEDENTE In qualità di: PROPRIETARIO

COGNOME / DITTA: _____ **NOME:** _____

COD. FISC. _____

INDIRIZZO: CORSO TORINO **CIV.:** 19 **LET.:** _____ **INT.:** 2 **LET.:** _____ **SCALA:** _____

TEL.: 5761828 **CITTA':** GENOVA **PROVINCIA:** GE **CAP.:** 16123

PROGETTISTA: **QUALIFICA PROFESSIONALE:** INGEGNERE

COGNOME: FALCHI **NOME:** IUCA

COD. FISC.: FLCIC063T5D83M **P. IVA:** _____

INDIRIZZO: CORSO TORINO **CIV.:** 19 **LET.:** _____ **INT.:** 2 **LET.:** _____ **SCALA:** A

TEL.: 5761828 **CITTA':** GENOVA **PROVINCIA:** GE **CAP.:** 16123

OGGETTO ISTANZA: COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI

INDIRIZZO: CORSO TORINO **CIV.:** 19 **LET.:** _____ **INT.:** 2 **LET.:** _____ **SCALA:** A

CIV. NERO VICINO: _____ **CIRCOSCRIZIONE:** FOCE

ZONA DI P.R.G.: 8A **VINCOLI:** NESSUNO

IMPRESA: NOME: _____

COD. FISC.: _____ **P. IVA:** _____

INDIRIZZO: _____ **CIV.:** _____ **LET.:** _____ **INT.:** _____ **LET.:** _____ **SCALA:** _____

TEL.: _____ **CITTA':** _____ **PROVINCIA:** _____ **CAP.:** _____

ASTE GIUDIZIARIE

Prot 6329/01

Data: 13/10/01 Firma: [firma]

COMUNE DI GENOVA
 Direzione Territorio e Mobilità
 Sviluppo e gestione ambiente
 Settore Urbanistica e Edilizia

23 OTT 2001

Il timbro attestando la ricevuta
 l'avvenuta copia della pratica
 10/10/01
 di curatore formale
 a parte dell'Ufficio.

COMUNE DI GENOVA
Direzione Territorio Mobilità
Sviluppo economico Ambiente
Settore Edilizia Privata

23 OTT 2001

Il timbro attesta esclusivamente
l'avvenuta consegna della pratica
senza che ciò implichi alcuna
valutazione di carattere formale e
normativo da parte dell'ufficio.

COMUNE DI GENOVA

6329

EDILIZIA PRIVATA

Applicare solo
per richiesta
(Concessione
Autorizz. Mant.

marca
da
bollo

AL SIGNOR SINDACO DEL COMUNE DI GENOVA
SETTORE EDILIZIA PRIVATA
Via di Francia 1 - 16149 GENOVA

Il/la sottoscritto/a residente
nato/a in GENOVA Via/P.zza ecc. CORSO TORINO
19 / n° 2A CAP 16129 tel. 57618228 C.F. 000000000000
F.L.C.L.C.U.69.T.15.D.9.3 in qualità di PROPRIETARIO

(se il richiedente è persona diversa dal proprietario è necessario produrre una dichiarazione del proprietario dell'immobile o dell'area con firma non autenticata e con fotocopia del documento di identità del proprietario medesimo. Si rammenta che tali documenti possono essere inviati anche via fax).

- ☐ 1) CHIEDE la/il CONCESSIONE/AUTORIZZAZIONE/MANTENIMENTO/DEROGA R.E.C./N.O. Ambientale *
- ☐ 1a) come Variante in Corso d'Opera alla pratica n°
- ☐ 2) DENUNCIA l'inizio attività (L. del 23.12.1996 n°662) il/...../.....
- ☐ 2a) come Variante in Corso d'Opera/Rif. alla pratica n°
- ☒ 3) COMUNICA l'inizio lavori (L. del 28.02.85 n°47 Art.26) il 29/10/2001
- la realizzazione delle seguenti opere D.I. RIDISTRIBUZIONE
INTERNA DELL'APPARTAMENTO
- in Via/P.zza ecc. CORSO TORINO 19 / n° 2 scala A
CAP 16129 Circoscrizione FOCE identificato al N.C.E.U. con
foglio n. 64 mapp. 112 sub. 43 part. cat. A/3

DICHIARA (barrare solo le ipotesi che ricorrono)

- ☒ a) che le opere comportano modifiche in immobili non interessati
(cancellare l'ipotesi che non ricorre) da domanda di condono edilizio ex L.47/85 e art.39
L.724/94 (n° del);
- ☐ b) che le opere comportano modifiche in immobili interessati da condono
edilizio definito ex L.47/85 ed art.39 L.724/94 n° del;
- ☐ c) che le opere richieste comportano modifiche in immobili oggetti di
provvedimento a sanatoria ex L.47/85 n° del;
- ☒ d) che non sussistono altri interventi contestuali a quello presentato;
- ☐ e) che l'impresa esecutrice dei lavori sarà
con sede in Via/P.zza ecc.
tel. C.F. e/o P.IVA.;
- (indicazione obbligatoria per presentazione D.I.A. art.11 comma 2bis punto 8bis L.135/97)
- ☒ f) che l'immobile o l'area oggetto di intervento è attualmente destinata a uso
ABITATIVO e sarà destinata a uso ABITATIVO;
- ☒ g) che l'opera non è (cancellare l'ipotesi che non ricorre) stata oggetto di provvedimento
sanzionatorio (ai sensi del Capo I della L.47/85) - Si allega copia notificata del provvedimento
sanzionatorio n° del;
- ☐ h)
- *(cancellare l'ipotesi che non ricorre)

N.B.: L'asseverazione è necessaria solo per presentazione D.I.A. L.662/96 ed Art.26 L.47/85

CONSIDERATO

L'Asseverazione è necessaria solo per presentazione D.I.A. L.662/96 ed Art.26 L.47/85



ASSEVERA

Anche ai sensi dell'art. 493 del Codice Penale che le opere edilizie descritte in precedenza (barrare solo le ipotesi che ricorrono) che

☒ sono conformi alle norme del Piano Urbanistico Comunale approvato con D.P.G.R. n°44 del 10.03.2000 e non violano alcuna prescrizione delle relative norme di attuazione;

☒ non sono in contrasto con le norme del Regolamento Edilizio, in particolare di quelle igienico sanitarie disciplinanti le dimensioni piano-altimetrie dei locali, non ricadono in zona vincolata e/o non riguardano immobili vincolati;

☒ ricadono in zona vincolata ai sensi del D.Lgs. 29.10.99 n°490, ma non riguardano opere esterne e/o non si eseguono modifiche esterne;

☐ ricadono in zona vincolata ai sensi del D.Lgs. 29.10.99 n°490 per le quali si allega provvedimento di Nulla Osta ambientale n° del della competente Soprintendenza;

☐ ricadono in zona vincolata ai sensi della R.D. 3267/23 e successive per le quali si allega provvedimento Autorizzativo della Provincia di Genova n° del

☒ non ricadono e/o comunque non riguardano opere soggette a vincolo R.D. 3267/23 e succ.ve;

☒ non ricadono la destinazione d'uso dell'immobile che era e resterà ad uso RESIDENZIALE;

☒ non fanno parte di interventi di diverso tipo ed ampiezza previsti contestualmente o in tempi successivi, aventi un rapporto di funzionalità con le medesime;

☐ ove interessino suolo pubblico, saranno subordinate all'ottenimento del permesso da parte dell'A.S.T.E.R. - Direzione Sistema Strade;

☐ rispettano la normativa in materia di barriere architettoniche, ai sensi della L.13/89, L.104/92 e successive modifiche;

☒ non recano pregiudizio alla statica, nel senso che gli interventi previsti sulle strutture (ed elencati in precedenza) sono stati progettati in modo da evitare ogni pregiudizio sotto il profilo statico;

☐ con la dichiarazione di ultimazione lavori sarà emesso un certificato di collaudo finale che attesti la conformità dell'opera al progetto presentato (solo per D.I.A. art.2 comma 60 punto 11 L.662/96);

☐ ove interessino il rifacimento struttura copertura (contenimento consumi energetici L.10/91 e relativo regolamento) allega N.O.Prog. e Dir. L.L.P.P.;

☐ ove interessino tinteggiature esterne, le stesse saranno concordate preventivamente con Pianificazione Urbanistica Ufficio Estetica;

☐ interessano/non interessano (cancellare l'ipotesi che non ricorre) aree a rischio di inondazione individuate nella cartografia di cui alla D.G.R. n°262 del 12.03.99;

☐ ove sia necessario allega N.O. del V.V.F.F.

Data 13/10/01 Firma e Timbro



Presenta una Relazione Tecnica a firma dell'INGEGNERE LUCA FALCHI, iscritto all'Albo Professionale di GENOVA al n°7521 che descrive dettagliatamente le opere e nei casi ne assevera la conformità agli Strumenti urbanistici adottati o approvati ed al Regolamento Edilizio vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico sanitarie.

Data 13/10/01 Firma Luca Falchi

Firma Luca Falchi

(nel caso di presentazione di D.I.A. occorre anche la firma del titolare dell'impresa che esegue i lavori).

RELAZIONE TECNICA

Il sottoscritto LUCA FALCHI, in qualità di Progettista incaricato con domicilio in GENOVA Via P.zza ecc. GENOVA TORINO 13/2 sc.A n° CAP.16123 tel.011/5161823 C.F. ~~FALECH~~ FALCHI, iscritto all'albo professionale dell'Ordine degli Ingegneri di GENOVA (prov. GE) con il n° 7521.

DICHIARA

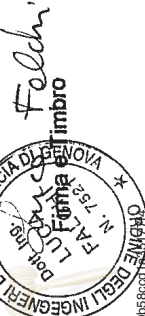
che le opere da eseguirsi nel Comune di Genova di Via/P.zza ecc. CONSO TORINO 13/2 sc.A n° di proprietà di LUCA FALCHI, residente/domiciliato in GENOVA Via/P.zza ecc. FALCHI TORINO 13/2 n° 2 A identificato al N.C.E.U. col foglio n. 64 map. 112 sub.43, part. cat. A3, adibito a USO ABITATIVO, non sottoposta (cancellare l'ipotesi che non ricorre) a vincolo D.Lgs.490/99, situata in zona SA del P.U.C. approvato con D.P.G.R. n°44 del 10.03.2000, consistono in:

- RIFACIMENTO BAGNO A SEGUITA DI INSTALLAZIONE DI NUOVO IMPIANTO DI RISCALDAMENTO AUTONOMO INCLUSI TUTTI I RELATIVI IMPIANTI IDRICI INCLUSA UNA PARZIALE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI TINAMERZA PER REALIZZARE UN LOCALE LAVANDERIA CON ASPINAZIONE FORATA L'APERTURA VARCHI PER NUOVE PORTE DI ACCESSO ALLE LOCALI EVENTUALE SOSTITUZIONE DI PORTA D'ACCESSO CON ANALOGA BLINDATA.

Le suddette opere sono documentate anche negli elaborati grafici allegati in scala 1:100, consistenti in stato attuale - progetto e confronto.

• (Lo spazio punteggiato descrittivo è puramente indicativo. Nei casi di interventi rilevanti e/o soggetti a concessione o autorizzazione, E' OBBLIGATORIA allegare ulteriore e/o più dettagliata relazione tecnica)

Data 13/10/01



STATO DI FATTO

COMUNE DI GENOVA

632923 OTT. 01

EDILIZIA PRIVATA

INTERNO 2 SCALA B

VIA CARLO BARABINO

CAVEDIO

bagno 111

349
bagno 174



INTERNO 1 SCALA A

PROGETTO

COMUNE DI GENOVA

632923 OTT. 01

EDILIZIA PRIVATA

INTERNO 2 SCALA B

VIA CARLO BARABINO

lavanderia

(S = 3.2 mq)

bagno

(S = 1.7 mq)

CAVEDIO

bagno

(S = 5.2 mq)



INTERNO 1 SCALA A

SOVRAPPOSIZIONE COMUNE DI GENOVA

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE® 632923 OTT. 01

EDILIZIA PRIVATA

INTERNO 2 SCALA B

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

VIA CARLO BARABINO

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

INTERNO 1 SCALA A

