

**MODIFICA DI PRECEDENTE ATTO DI ASSERVIMENTO**  
**REPUBBLICA ITALIANA**

L'anno duemilaquattordici il giorno ventinove del mese di luglio.

In Genova, nel mio studio in Piazza della Vittoria civico numero undici A interno quattro.

Dinanzi a me **Dottor** **CATTANEI** Notaio in Genova, iscritto nel Collegio dei Distretti Notarili Riuniti di Genova e Chiavari, nessuno richiedendo l'assistenza dei testimoni, è comparso il signor

nato a Genova il

, domiciliato per la carica in

so il quale dichiara di intervenire esclusivamente nella sua qualità di Amministratore Unico a quanto infra autorizzato in forza di legge e di statuto e come tale in rappresentanza di

Detto comparente, della cui identità personale e poteri io Notaio sono certo, mi fanno constare con il presente atto quanto segue.

**PREMESSO**

a) che è proprietaria delle seguenti unità immobiliari site in Comune di Mignanego (Genova) e precisamente:

- casa di civile abitazione da terra a tetto denominata "Pavian", distinta con il civico numero trentasette (37) di Via Giovanni XXIII (già Via Vittorio Veneto), posta su sei piani (fondi, terreno, primo, secondo, terzo e quarto o sottotetto), con annesso terreno circostante composta da numero undici appartamenti, undici posti auto, quattro box e un locale ad uso cantina;

- il tutto in un sol corpo confinante con: il mappale 335 del foglio 18 del Catasto dei Terreni del Comune di Mignanego, Strada numero 35 dei Giovi, il mappale 338 del foglio 18 del Catasto dei Terreni del Comune di Mignanego, torrente Riccò.

Le suddette unità immobiliari risultano iscritte al catasto dei Fabbricati del Comune di Mignanego (GE) al foglio 18, mappale 337.

- subalterni 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 e 20 (unità abitative categoria A/3);

- subalterni 21, 22, 23 e 24 (box auto categoria C/6)

- subalterni 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34 e 35 (posti auto esterni categoria C/6)

- subalterno 36 (locale magazzino categoria C/2)

- subalterno 9 (corte comune/area di manovra bene comune non censibile)

già iscritta al Catasto dei Fabbricati di detto Comune al foglio 18, mappale 337, subalterni 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8.

L'area su cui insistono le suddette unità immobiliari risulta iscritta al Catasto dei Terreni del Comune di Mignanego al foglio 18, mappale 337, ente urbano, are 09 ca 90, senza reddito (già di metri quadrati trecentoottanta), dandosi atto che il mappale 337 nella sua attuale consistenza comprende altresì il terreno già iscritto al Catasto dei Terreni del Comune di Mignanego al foglio 18, mappale 336, seminativo, classe 1, superficie are 06 centiare 10, reddito dominicale Euro =2,84=, reddito



agrario Euro =2,68=.

La casa nella sua consistenza originaria con area di pertinenza e terreno mappale 336 pervennero alla per averli acquistati in forza di compravendita per atto a mio rogito in data repertorio n. Raccolta n. registrato a Genova il al n. e trascritto a Genova il al Reg.Part.n. Salvi altri, migliori, piu' precisi ed aggiornati confini, indicazioni, descrizioni e dati di catasto, il cui errore od omissione non potra' mai pregiudicare in alcun modo la validita' del presente atto

b) che:

- per l'intervento di ristrutturazione edilizia del compendio immobiliare sopra descritto con parziale cambio di destinazione d'uso e recupero di unità abitativa è stato rilasciato dal Sindaco del Comune di Mignanego Permesso di Costruire n. 22/04 in data 18 ottobre 2004.

- in data 17 ottobre 2005 è stata presentata al Comune di Mignanego la Dichiarazione di inizio dei lavori, certificata come avvenuta il 14 ottobre 2005;

- in data 24 febbraio 2011 è stata presentata al Comune di Mignanego Domanda di Permesso di Costruire in parziale sanatoria prot. 1334 per il mantenimento di opere realizzate in parziale difformità dal suddetto permesso di costruire n. 22/2004;

c) che la Commissione Edilizia del Comune di Mignanego nella seduta del 24 marzo 2011 ha espresso parere favorevole alla Domanda di Permesso di costruire in sanatoria 1334/2011 in quanto l'intervento risulta conforme alla vigente normativa urbanistico-edilizia.

Il Comune di Mignanego con comunicazione del 12 aprile 2011 prot. n. 2581 ha richiesto, ad integrazione della documentazione già presentata:

-atto di vincolo dei parcheggi alle nuove unità abitative

- atto di vincolo dei locali ad uso box e cantina alle unità abitative

d) che con atto a mio rogito in data Repertorio n. Raccolta n. registrato a Genova il al n. e trascritto a Genova il al Reg.Part.n.

ha sottoscritto un primo di asservimento a favore del Comune di Mignanego in ottemperanza a quanto richiesto dallo stesso Comune;

e) che in sede di pianificazione delle vendite delle unità immobiliari e relative pertinenze, sono stati variati gli abbinamenti di cui al citato atto di asservimento a mio rogito in data 1 Repertorio n. Raccolta n. , sopra specificato;

f) il Comune di Mignanego ha rilasciato il permesso di Costruire in parziale sanatoria con opere di completamento n. 5/2012 in data 17 maggio 2012 Prot. n. 3778

g) che in data 25 novembre 2013 è stata presentata al Comune di Mignanego Comunicazione di fine lavori con varianti, prot. con il n. 7821

h) che è intenzione della , procedere alla stipula di un atto modificativo del sopra citato atto di asservimento, per il completamento dell'iter edilizio/urbanistico relativo alla ristrutturazione del fabbricato

**TUTTO CIO' PREMESSO E CONFERMATO  
PRIMO**



—, come sopra rappresentata, con il presente atto,  
a modifica dell'atto di asservimento a mio rogito in data  
Repertorio n. — Raccolta n. —, sopra specificato

**dichiara di asservire**

a favore del Comune di Mignanego, con vincolo pertinenziale alle unità abitative facenti parte della casa di civile abitazione sita in Comune di Mignanego (GE), Via Giovanni XXIII civico 37, i box, posti auto e la cantina come infra indicato e precisamente:

A) a servizio dell'appartamento distinto con il numero interno uno (1) posto al piano primo sottostrada della consistenza catastale di vani cinque con annessa area adibita a giardino;

- a confini: intercapedine, mappale 338 del foglio 18 di detto Catasto dei Terreni di detto Comune, posto auto subalterno 35, area comune subalterno 9, appartamento subalterno 11;

- iscritto al Catasto dei Fabbricati del Comune di: Mignanego (GE), al foglio 18, mappale 337, **subalterno 10**, categoria A/3, classe 2, vani 5, rendita catastale Euro =459,65=

A.1. => il posto auto convenzionalmente individuato con il numero uno (1) o subalterno 35;

- a confini con: area comune subalterno 9, giardino di pertinenza del subalterno 10, mappale 338 del foglio 18 di detto Catasto dei Terreni;

- iscritto al Catasto dei Fabbricati del Comune di: Mignanego (GE), al foglio 18, mappale 337, **subalterno 35**, categoria C/6, classe 1, metri quadrati 9, rendita catastale Euro =40,90=

A.2. => il posto auto convenzionalmente individuato con il numero quattro (4) o subalterno 27;

- a confini con: torrente, posto auto subalterno 28, area comune subalterno 9, posto auto subalterno 26;

- iscritto al Catasto dei Fabbricati del Comune di: Mignanego (GE), al foglio 18, mappale 337, **subalterno 27**, categoria C/6, classe 1, metri quadrati 11, rendita catastale Euro =49,99=

B) a servizio dell'appartamento distinto con il numero interno due (2) posto al piano primo sottostrada della consistenza catastale di vani quattro con annessa area adibita a giardino;

- a confini: appartamento subalterno 10, area comune subalterno 9, box subalterno 21, intercapedine;

- iscritto al Catasto dei Fabbricati del Comune di: Mignanego (GE), al foglio 18, mappale 337, **subalterno 11**, categoria A/3, classe 2, vani 4, rendita catastale Euro =367,72=

B.1. => il locale ad uso box convenzionalmente individuato con il numero uno (1) o subalterno 21;

- a confini con: appartamento subalterno 11, area comune subalterno 9, box subalterno 22, corte comune;

- iscritto al Catasto dei Fabbricati del Comune di: Mignanego (GE), al foglio 18, mappale 337, subalterno 21, categoria C/6, classe 2, metri quadrati 11, rendita catastale Euro =57,38=

C) a servizio dell'appartamento distinto con il numero interno tre (3) posto al piano terra della consistenza catastale di vani quattro e mezzo con annessa area in parte adibita a giardino ed in parte carrabile;

- a confini: area comune subalterno 9, appartamento subalterno 13, vano



ascensore e vano scala, Via Giovanni XXIII, mappale 338 del foglio 18 di detto Catasto dei Terreni;

- iscritto al Catasto dei Fabbricati del Comune di: Mignanego (GE), al foglio 18, mappale 337, **subalterno 12**, categoria A/3, classe 2, vani 4,5, rendita catastale Euro =413,68=

**C.1** => l'area carrabile a parcheggio costituente parte del giardino di pertinenza dell'alloggio medesimo avente accesso carrabile da Via Giovanni XXIII;

- a confini con: area comune subalterno 9, appartamento subalterno 12 (di cui costituisce pertinenza), giardino di pertinenza del subalterno 12, Via Giovanni XXIII;

- iscritto unitamente all'alloggio di cui costituisce pertinenza al Catasto dei Fabbricati del Comune di: Mignanego (GE), al foglio 18, mappale 337, subalterno 12, categoria A/3, classe 2, vani 4,5, rendita catastale Euro =413,68=

**D**) a servizio dell'appartamento distinto con il numero interno quattro (4) posto al piano terra della consistenza catastale di vani quattro e mezzo con annesso terrazzo;

- a confini: area comune subalterno 9 su due lati, Via Giovanni XXIII, vano scala e vano ascensore, appartamento subalterno 12;

- iscritto al Catasto dei Fabbricati del Comune di: Mignanego (GE), al foglio 18, mappale 337, **subalterno 13**, categoria A/3, classe 2, vani 4,5, rendita catastale Euro =413,68=

i seguenti

**D.1** => locale ad uso box convenzionalmente individuato con il numero tre (3) o subalterno 23;

- a confini con: area comune subalterno 9, box subalterno 24, corte comune subalterno 9, box subalterno 22;

- iscritto al Catasto dei Fabbricati del Comune di: Mignanego (GE), al foglio 18, mappale 337, subalterno 23, categoria C/6, classe 2, metri quadrati 11, rendita catastale Euro =57,38=

**D.2.** => il posto auto convenzionalmente individuato con il numero due (2) o subalterno 25;

- a confini con: torrente, posto auto subalterno 26, area comune subalterno 9 su due lati;

- iscritto al Catasto dei Fabbricati del Comune di: Mignanego (GE), al foglio 18, mappale 337, subalterno 25, categoria C/6, classe 1, metri quadrati 11, rendita catastale Euro =49,99=

**D.3.** => il posto auto convenzionalmente individuato con il numero tre (3) o subalterno 26;

- a confini con: torrente, posto auto subalterno 27, area comune subalterno 9 su due lati, posto auto subalterno 25;

- iscritto al Catasto dei Fabbricati del Comune di: Mignanego (GE), al foglio 18, mappale 337, subalterno 26, categoria C/6, classe 1, metri quadrati 11, rendita catastale Euro =49,99=

**D.4.** => il locale ad uso cantina con accesso dall'area comune;

- a confini con: torrente, area comune subalterno 9 su due lati, mappale 338 del foglio 18 di detto Catasto dei Terreni;

- iscritto al Catasto dei Fabbricati del Comune di: Mignanego (GE), al foglio 18, mappale 337, subalterno 36, categoria C/2, classe U, metri



G.1 => il posto auto esterno convenzionalmente individuato con il numero sei (6) o subalterno 29;

- a confini con: torrente, posto auto subalterno 28, area comune subalterno 9, posto auto subalterno 30;

- iscritto al Catasto dei Fabbricati del Comune di: Mignanego (GE), al foglio 18, mappale 337, subalterno 29, categoria C/6, classe 1, metri quadrati 11, rendita catastale Euro =49,99=

H) a servizio dell'appartamento distinto con il numero interno nove (9) posto al piano terzo con annesso poggiolo;

- a confini: area comune subalterno 9 su due lati, Via Giovanni XXIII, vano scala e vano ascensore, appartamento subalterno 19;

- iscritto al Catasto dei Fabbricati del Comune di: Mignanego (GE), al foglio 18, mappale 337, **subalterno 18**, categoria A/3, classe 2, vani 3,5, rendita catastale Euro =321,75=

H.1 => il posto auto esterno convenzionalmente individuato con il numero sette (7) o subalterno 30;

- a confini con: torrente, posto auto subalterno 31, area comune subalterno 9, posto auto subalterno 29;

- iscritto al Catasto dei Fabbricati del Comune di: Mignanego (GE), al foglio 18, mappale 337, subalterno 30, categoria C/6, classe 1, metri quadrati 11, rendita catastale Euro =49,99=

I) a servizio dell'appartamento distinto con il numero interno dieci (10) posto al piano terzo con annesso poggiolo;

- a confini: area comune subalterno 9, appartamento subalterno 18, vano scala e vano ascensore, Via Giovanni XXIII, corte comune/area condominiale di manovra;

- iscritto al Catasto dei Fabbricati del Comune di: Mignanego (GE), al foglio 18, mappale 337, **subalterno 19**, categoria A/3, classe 2, vani 3,5, rendita catastale Euro =321,75=

I.1 => il posto auto esterno convenzionalmente individuato con il numero dieci (10) o subalterno 33;

- a confini con: terreno mappale 335 del foglio 18, posto auto subalterno 34, area comune subalterno 9;

- iscritto al Catasto dei Fabbricati del Comune di: Mignanego (GE), al foglio 18, mappale 337, subalterno 33, categoria C/6, classe 1, metri quadrati 11, rendita catastale Euro =49,99=

L) a servizio dell'appartamento distinto con il numero interno undici (11) posto al piano quarto o sottotetto;

- a confini: area comune subalterno 9 su tre lati, Via Giovanni XXIII, vano scala;

- iscritto al Catasto dei Fabbricati del Comune di: Mignanego (GE), al foglio 18, mappale 337, **subalterno 20**, categoria A/3, classe 2, vani 6, rendita catastale Euro =551,58=

L.1 => il posto auto esterno convenzionalmente individuato con il numero undici (11) o subalterno 34;

- a confini con: terreno mappale 335 del foglio 18, posto auto subalterno 33, area comune subalterno 9;

- iscritto al Catasto dei Fabbricati del Comune di: Mignanego (GE), al foglio 18, mappale 337, subalterno 34, categoria C/6, classe 1, metri quadrati 11, rendita catastale Euro =49,99=



quadrati 3, rendita catastale Euro =8,83=

E) a servizio dell'appartamento distinto con il numero interno cinque (5) posto al piano primo con annesso terrazzo;

- a confini: area comune subalterno 9, appartamento subalterno 15, vano ascensore e vano scala, Via Giovanni XXIII;

- iscritto al Catasto dei Fabbricati del Comune di: Mignanego (GE), al foglio 18, mappale 337, **subalterno 14**, categoria A/3, classe 2, vani 5, rendita catastale Euro =459,65=

i seguenti

E.1. => locale ad uso box convenzionalmente individuato con il numero quattro (4) o subalterno 24;

- a confini con: area comune subalterno 9 su più lati, box subalterno 23;

- iscritto al Catasto dei Fabbricati del Comune di: Mignanego (GE), al foglio 18, mappale 337, subalterno 24, categoria C/6, classe 2, metri quadrati 11, rendita catastale Euro =57,38=

E.2. => il posto auto convenzionalmente individuato con il numero otto (8) o subalterno 31;

- a confini con: torrente, area comune subalterno 9 su due lati, posto auto subalterno 30;

- iscritto al Catasto dei Fabbricati del Comune di: Mignanego (GE), al foglio 18, mappale 337, subalterno 31, categoria C/6, classe 1, metri quadrati 11, rendita catastale Euro =49,99=

E.3. => il posto auto convenzionalmente individuato con il numero nove (9) o subalterno 32;

- a confini con: area comune subalterno 9 su tre lati, terreno mappale 335 del foglio 18;

- iscritto al Catasto dei Fabbricati del Comune di: Mignanego (GE), al foglio 18, mappale 337, subalterno 32, categoria C/6, classe 1, metri quadrati 11, rendita catastale Euro =49,99=

F) a servizio dell'appartamento distinto con il numero interno sei (6) posto al piano primo con annesso poggolo;

- a confini: area comune subalterno 9 su due lati, Via Giovanni XXIII, vano scala e vano ascensore, appartamento subalterno 14;

- iscritto al Catasto dei Fabbricati del Comune di: Mignanego (GE), al foglio 18, mappale 337, **subalterno 15**, categoria A/3, classe 2, vani 4,5, rendita catastale Euro =413,68=

F.1 => il posto auto esterno convenzionalmente individuato con il numero cinque (5) o subalterno 28;

- a confini con: torrente, posto auto subalterno 29, area comune subalterno 9, posto auto subalterno 27;

- iscritto al Catasto dei Fabbricati del Comune di: Mignanego (GE), al foglio 18, mappale 337, subalterno 28, categoria C/6, classe 1, metri quadrati 11, rendita catastale Euro =49,99=

G) a servizio dell'appartamento distinto con il numero interno otto (8) posto al piano secondo con annessi poggolo e terrazzo;

- a confini: area comune subalterno 9 su due lati, Via Giovanni XXIII, vano scala e vano ascensore, appartamento subalterno 16;

- iscritto al Catasto dei Fabbricati del Comune di: Mignanego (GE), al foglio 18, mappale 337, **subalterno 17**, categoria A/3, classe 2, vani 3,5, rendita catastale Euro =321,75=

L. \_\_\_\_\_ dichiara:

=> che resta libero da qualunque vincolo il locale ad uso box convenzionalmente individuato con il numero due (2) o subalterno 22;

- a confini con: area comune subalterno 9, box subalterno 23, corte comune, box subalterno 21

- iscritto al Catasto dei Fabbricati del Comune di: Mignanego (GE), al foglio 18, mappale 337, subalterno 22, categoria C/6, classe 2, metri quadrati 11, rendita catastale Euro =57,38=

=> all'appartamento interno sette (7) iscritto al Catasto dei Fabbricati del Comune di: Mignanego (GE), al foglio 18, mappale 337, **subalterno 16**, categoria A/3, classe 2, vani 3,5, rendita catastale Euro =321,75= non viene asservito alcun box e/o posto auto

1.2 Quanto sopra facendo salvi altri, migliori, più precisi ed aggiornati indicazioni, descrizioni e dati di catasto, il cui errore od omissione non potrà mai invalidare il presente atto.

### SECONDO

Il \_\_\_\_\_ te dichiara che il vincolo costituito con il presente atto, attesa la sua natura di onere reale, è pienamente e validamente efficace quale limitazione al diritto di proprietà, sia nei confronti della \_\_\_\_\_ comparente, sia nei confronti di suoi eventuali aventi causa, a qualsiasi titolo.

Il \_\_\_\_\_ comparente invita, pertanto, il Responsabile dei Servizi di Pubblicità Immobiliare presso l'Ufficio del Territorio competente a trascrivere il presente atto, così da far constare anche verso i terzi il vincolo costituito con il presente atto in favore del Comune di Mignanego.

### TERZO

Tutte le spese del presente atto e tutte quelle ad esso attinenti e conseguenti, incluse spese di registrazione e trascrizione, sono a carico \_\_\_\_\_

### QUARTO

Ai fini della registrazione del presente atto, il \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ comparente richiede che lo stesso sia assoggettato ad imposta di registro in misura fissa.

E richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto scritto in parte di mia mano ed in parte dattiloscritto ai sensi di legge da persona di mia fiducia su tredici facciate e quanto sino a qui della quattordicesima di quattro fogli da me letto al comparente che a mia domanda lo approva e quindi con me Notaio lo sottoscrive alle ore dodici e trenta.

F.to

F.to Federico CATTANEI - Notaio

La presente copia è conforme al suo originale, firmato ai sensi di legge e depositato nei miei atti, e viene rilasciata ai sensi dell'art. 22 del d.lgs.

235/2010 su supporto informatico firmato digitalmente da me dott. Federico CATTANEI, Notaio in Genova

Genova, primo agosto duemilaquattordici