

# SO.VE.MO. S.R.L.



Istituto Vendite Giudiziarie dei Tribunali di Mantova e Genova  
Autorizzato con decreto del Ministero della Giustizia del 30/10/1993



## TRIBUNALE DI GENOVA

*Procedura esecutiva immobiliare n. 452/18*



**G.E. Dott. Pietro Spera**



Ill.mo Signor Giudice dell'Esecuzione,

la Società SO.VE.MO. srl nominata custode giudiziario ai sensi dell'art. 559 c.p.c. dell'immobile pignorato nell'ambito della procedura esecutiva indicata in epigrafe

### Relazione

- Che in data 20/03/25 il custode ha ricevuto segnalazione da parte del Sig. [REDACTED] [REDACTED] proprietario di immobile confinante con il compendio pignorato, circa la necessità di effettuare un intervento sulle piante rampicanti cresciute sul capannone e che arrivano al tetto del capannone di sua proprietà, sia la risoluzione dei danni provocati sempre sul tetto del suo capannone derivanti da un'infiltrazione avente origine dal tetto dell'immobile pignorato;
- Che il custode ha effettuato accesso unitamente ad una ditta specializzata per la rimozione del rampicante ed una ditta edile per la risoluzione del problema dell'infiltrazione;
- Che il custode ha reperito un preventivo di intervento per il ripristino;
- Che sono stati reperiti i preventivi per gli interventi richiesti; nello specifico per quanto concerne la rimozione del rampicante sono state prospettate due diverse soluzioni di intervento;

Si allegano:

- Segnalazione pervenuta al custode;
- Preventivo di intervento per rimozione rampicante;
- Preventivo per intervento su infiltrazione.



SO.VE.MO. Srl sede operativa e uffici Corso Europa n. 139 -16121 GENOVA

tel. 010-5299253 - fax 010-9998695 - sede legale Galleria Mortara n.2 MN

R.E.A. di Mn 158081 - Trib. Mn Reg. Soc. 11917 Vol. 12667 Cap. Soc. € 45.900,00 i.v. P.I.: 01425900204

Internet: [www.sovemo.it](http://www.sovemo.it) Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale è vietata ogni

ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



# SO.VE.MO. S.R.L.



Istituto Vendite Giudiziarie dei Tribunali di Mantova e Genova  
*Autorizzato con decreto del Ministero della Giustizia del 30/10/1993*



Si rimettono gli atti alla S.V. Ill.ma affinché voglia autorizzare i predetti interventi di ripristino (individuando anche quale delle due opzioni di intervento per la rimozione del rampicante adottare) previa anticipazione delle somme necessarie da parte del procedente



Genova. 16/04/2025

Con osservanza  
Istituto Vendite Giudiziarie  
So.Ve.Mo. srl



# SO.VE.MO. S.R.L.

Istituto Vendite Giudiziarie dei Tribunali di Mantova e Genova

Autorizzato con decreto del Ministero della Giustizia del 30/10/1993

ALLA

**immobiliare@sovemo.com**

**Da:**

**Inviato:**

giovedì 20 marzo 2025 08:39

**A:**

immobiliare@sovemo.com

**Oggetto:**

Via Pezzonasca, 39 - 16047 Moconesi (GE)

Buongiorno,

La presente per comunicarVi che il capannone in oggetto, sotto Vostra custodia necessita di alcuni interventi: le piante rampicanti che sono cresciute sui muri del capannone arrivano fino al tetto della parte di Capannone di mia proprietà, inoltre le condizioni disastrose del tetto fanno filtrare acqua anche nella parte di mia proprietà.

Potete intervenire?

Grazie  
Saluti

Questo messaggio elettronico e i suoi allegati sono riservati e tutelati dal segreto professionale. Sono rivolti esclusivamente al/ai destinatario/i identificato/i. Pertanto ne è proibita la lettura, copiatura, divulgazione e utilizzazione da parte di chiunque altro non sia autorizzato. Se non siete il destinatario o avete ricevuto questo messaggio per errore, vi invitiamo a cancellare il messaggio e d eventuali allegati dandone immediatamente comunicazione scritta a mezzo posta elettronica al mittente.

This e-mail and any attachments are confidential and may contain attorney privileged information. They are intended for the addressee(s) only. Unauthorized reading, copying, disclosure or use by anybody else is strictly prohibited. If you are not the intended recipient or if you have received this e-mail in error, please delete this message and any attachments and notify the sender immediately.



Privo di virus [www.avg.com](http://www.avg.com)

SO.VE.MO. Srl sede operativa e uffici Corso Europa n. 139 -16121 GENOVA

tel. 010-5299253 - fax 010-9998695 - sede legale Galleria Mortara n.2 MN

R.E.A. di Mn 158081 - Trib. Mn Reg. Soc. 11917 Vol. 12667 Cap. Soc. € 45.900,00 i.v. P.I.: 01425900204

Internet: [www.sovemo.com](http://www.sovemo.com) Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale è vietata ogni

ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

# SO.VE.MO. S.R.L.



Istituto Vendite Giudiziarie dei Tribunali di Mantova e Genova  
Autorizzato con decreto del Ministero della Giustizia del 30/10/1993



**ALL.B**



Chiavari, il 09/04/2025

Spett.le SOVEMO SRL

**OGGETTO :** Preventivo di spesa per intervento di pulizia area immobile sito in Moconesi , via Pezzonasca , riferimento procedura 452/18

A seguito di Vs. gradita richiesta e relativo sopralluogo tecnico ci pregiamo proporVi il seguente preventivo di spesa riferito all'esecuzione dei lavori descritti in oggetto e più precisamente :

**OPZIONE 1 :**

Intervento di pulizia a perimetro dei muri per circa 2 mt. con taglio dei rovi e dei rampicanti che crescono sulla facciata , compreso di diserbo chimico delle zone oggetto di sfalcio a fine intervento

La nostra migliore offerta è pari ad euro : 800,00 (ottocento/00) oltre iva.

In alternativa :

**OPZIONE 2 :**

Intervento di pulizia dell'area interessata, compreso di diserbo chimico delle zone oggetto di sfalcio a fine intervento

La nostra migliore offerta è pari ad euro : 1.800,00 (milleottocento/00) oltre iva.

Grati del Vostro cortese interessamento restiamo a Vs. completa disposizione per ulteriori informazioni e chiarimenti. (contattare il



# SO.VE.MO. S.R.L.



Istituto Vendite Giudiziarie dei Tribunali di Mantova e Genova  
Autorizzato con decreto del Ministero della Giustizia del 30/10/1993



ALL.C



Genova Il 14-04-2025



Spett. Le  
SOVEMO srl  
Corso Europa 139 – Genova  
R.G. 452/18 Trib. Di Genova

**Oggetto: Preventivo ripristino infiltrazioni nella copertura del edificio in via Pezzonasca Moconesi (GE)**

Dopo aver eseguito il sopralluogo il e verificato le condizioni del infiltrazioni dalla copertura del edificio descivo i lavori da eseguire .

Ripristino con guaina temporanea nelle varie spazio scoperte nella copertura a mettere in sicurezza pulizia nella canale di gronda ove scarica la falda della copertura .

lavori da eseguire : Riempimento con materiali rapiti Kerakol / Mapei per ottenere un minimo di pendenza verso il tubo di scarico .

Posa di impermeabilizzazione compreso risvolti verso la facciata del edificio fianco .

Tutto il percorso di lavorazione verrà eseguito per creare un scarico di pendenza verso il tubo di scarico della copertura .

Si specifica che il lavoro verrà eseguito per mettere in sicurezza a fermare infiltrazione al edificio del vicino a fianco, senza nessuna garanzia , nonostante che la copertura e in pessima situazione.

**TOTALE PREVENTIVO € 1.700,00 (escluso IVA )**

Tutti lavori soprascritti sono manodopera specializzata e compreso qualsiasi materiali di fornitura .





# SO.VE.MO. S.R.L.



Istituto Vendite Giudiziarie dei Tribunali di Mantova e Genova  
*Autorizzato con decreto del Ministero della Giustizia del 30/10/1993*



SO.VE.MO. Srl sede operativa e uffici Corso Europa n. 139 -16121 GENOVA  
tel. 010-5299253 - fax 010-9998695- sede legale Galleria Mortara n.2 MN  
R.E.A. di Mn 158081 - Trib. Mn Reg. Soc. 11917 Vol. 12667 Cap. Soc. € 45.900,00 i.v. P.I.: 01425900204  
Internet: [www.sovemo.it](http://www.sovemo.it)

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale è vietata ogni  
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



# SO.VE.MO. S.R.L.



Istituto Vendite Giudiziarie dei Tribunali di Mantova e Genova  
Autorizzato con decreto del Ministero della Giustizia del 30/10/1993



SO.VE.MO. Srl sede operativa e uffici Corso Europa n. 139 -16121 GENOVA  
tel. 010-5299253 - fax 010-9998695 - sede legale Galleria Mortara n.2 MN  
R.E.A. di Mn 158081 - Trib. Mn Reg. Soc. 11917 Vol. 12667 Cap. Soc. € 45.900,00 i.v. P.I.: 01425900204  
Internet: [www.sovemo.it](http://www.sovemo.it)

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale è vietata ogni  
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009





# SO.VE.MO. S.R.L.

ASTE  
GIUDIZIARIE®

Istituto Vendite Giudiziarie dei Tribunali di Mantova e Genova  
*Autorizzato con decreto del Ministero della Giustizia del 30/10/1993*

ASTE  
GIUDIZIARIE®



ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

SO.VE.MO. Srl sede operativa e uffici Corso Europa n. 139 -16121 GENOVA  
tel. 010-5299253 - fax 010-9998695 - sede legale Galleria Mortara n.2 MN  
R.E.A. di Mn 158081 - Trib. Mn Reg. Soc. 11917 Vol. 12667 Cap. Soc. € 45.900,00 i.v. P.I.: 01425900204  
Internet: [www.sovemo.com](http://www.sovemo.com)

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale è vietata ogni  
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

ASTE  
GIUDIZIARIE®