

COMUNE DI GENOVA
DIREZIONE TERRITORIO, MOBILITA'
SVILUPPO ECONOMICO AMBIENTE
U.O. EDILIZIA PRIVATA

Prov. 80

Data - 2 FEB. 2004

Oggetto: Permesso in sanatoria a' sensi dell'art. 37 comma 4 del D.P.R. n° 380/2001 e successive modificazioni ed integrazioni per opere in: Via Piacenza, 23/5 - Molassana

Progetto n°: D-5980/2003

Richiedente

Codice Fiscale:

IL DIRIGENTE

Vista la domanda presentata in data 16.10.2003 dalla Signora in qualità di proprietaria, intesa ad ottenere il permesso in sanatoria per le opere relative alla realizzazione opere interne in Via Piacenza, 23/5 - Molassana - illustrate nell'accluso progetto rubricato **D-5980/2003** composto da n. 3 tavole datate 16.10.2003 a firma del Geom. - C.F.:

Preso atto che il Consiglio di Circoscrizione IV - Val Bisagno - interpellato nelle forme di rito, non ha espresso il proprio parere di competenza nei termini previsti dagli artt. 55 e 56 del Regolamento sulla Partecipazione e sul Decentramento;

Visto il parere favorevole espresso, per quanto di competenza, dal Settore Edilizia Privata in data 26.11.2003;

Considerato che è stata corrisposta la somma di € 516,00 come risulta dalla ricevuta emessa dalla Civica Tesoreria in data 12.12.2003 n. 0020081 a' sensi dell'art.13 u.c. della Legge 47/85;

Preso atto delle risultanze dell'istruttoria cui la domanda è stata sottoposta;

Per quanto riguarda il Comune, salvi e impregiudicati restando gli eventuali diritti dei terzi;

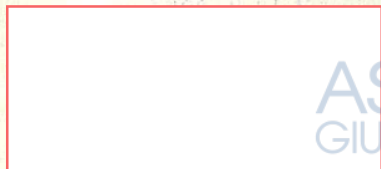
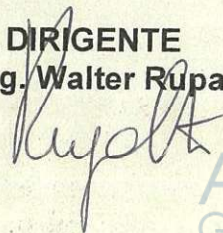
RILASCIATA

il permesso in sanatoria per il mantenimento delle opere eseguite, in applicazione dell'art. 37 comma 4 del D.P.R. 380/2001 e successive modificazioni ed integrazioni.

Il presente provvedimento costituisce solo una presunzione della conformità delle opere realizzate alle leggi e ai regolamenti in vigore e non esonera dall'obbligo

di attenersi strettamente a dette leggi e regolamenti sotto la propria responsabilità,
anche nei riguardi dei diritti di terzi.

IL DIRIGENTE
(Dott. Ing. Walter Rupalti)



RC

IL FUNZIONARIO AMM.VO
Dott.ssa CRISTINA BINI



NORD

COMUNE DI GENOVA
SETTORE EDILIZIA PRIVATA

Tavola n. 11111
del progetto approvato con
provvedimento del Dirigente
all'Edilizia Privata 2 FEB. 2004
n. 80 in data
IL FUNZIONARIO INCARICATO



cavedio

WC

ingresso
H= 3.00

disp.

INT. 5 CIV.21

cucina

camera

INT.4 CIV. 23

PIANTA APPARTAMENTO
scala 1:100

STATO ATTUALE

PIANO TERRENO



NORD

VIA PIACENZA

COMUNE DI GENOVA
SETTORE EDILIZIA PRIVATA

Tavola n. 2
dal progetto approvato con
provvedimento del Dirigente
all'Edilizia Privata
n. 80 V in data
- 2 FEB. 2004
IL FUNZIONARIO INCARICATO

IL COLLABORATORE AMMINISTRATIVO
(PEPE Vincenzina)

cavedio

bagno

ingresso

H = 3.00

disp.

INT. 5 CIV. 21

cucina

camera

INT. 4 CIV. 23

PIANTA APPARTAMENTO

scala 1:100

PROGETTO

PIANO TERRENO

NORD

VIA PIACENZA

COMUNE DI GENOVA
SETTORE EDILIZIA PRIVATA

Tavola n. 3 e successive
del progetto approvato con
provvedimento del Dirigente
all'Edilizia Privata

n. 870 in data 2 FEB. 2004
IL FUNZIONARIO INCARICATO



COLLABORATORE AMMINISTRATIVO
(PEPE Vincenzina)

cavedio

disp.

INT. 5 CIV. 21

cucina

camera

INT. 4 CIV. 23

PIANTA APPARTAMENTO

scala 1:100

PIANO TERRENO

SOVRAPPOSIZIONE



NUOVE OPERE

DEMOLIZIONI



COMUNE DI GENOVA

Direzione Territorio Mobilità Sviluppo Economico Ambiente – Settore Edilizia Privata



RICHIESTA DI PERMESSO

Al Signor Sindaco
del Comune di Genova
SETTORE EDILIZIA PRIVATA
Via di Francia 1
16149 - GENOVA

II/la

residente/domiciliato in

tel.

in qualità di (proprietario, locatario, ecc.) **PROPRIETARIA** dell'immobile sito in GENOVA, - Via/piazza/ecc **PIACENZA 23/5**

chiede

- ☐ Il permesso di costruire (art. 10 T.U. 380/01);
- ☐ Il permesso di costruire (art. 22 T.U. 380/01);
- ☐ la variante al permesso di costruire;
- ☐ la variante in sanatoria al permesso di costruire;
- ☐ Il permesso di costruire in sanatoria (art. 36 T.U. 380/01);
- ☒ Il permesso di costruire in sanatoria (art. 37 T.U. 380/01);

relativo a intervento di **mantenimento opere interne già terminate**

DICHIARA

CONSAPEVOLE DELLE RESPONSABILITA' PENALI IN CASO DI FALSE DICHIARAZIONI AI SENSI DELL'ART. 26) DELLA LEGGE 15 DEL 4/1/1968 e s.m.i.

*** nei casi di variante non è necessario compilare i punti da 1 a 8**

1

che tale immobile è attualmente adibito a **ABITAZIONE** ;

2

- ☐ (*) di essere proprietario dell'immobile interessato dall'intervento in forza di atto notarile a rogito Notaio **BIGLIA DEL 16/12/1998 N° rep. 9351** registrato a GENOVA in data 8/1/1999 trascritto a GENOVA _____;
- ☐ (*) di essere legale rappresentante della Società _____, proprietaria dell' immobile, nella sua qualità di _____;



COMUNE DI GENOVA

Direzione Territorio Mobilità Sviluppo Economico Ambiente – Settore Edilizia Privata

☐ (*) di essere (altro) di allegare pertanto la dichiarazione di consenso alla presentazione del progetto, del proprietario dell'immobile signor/a/Società.....;

3

☒ (*) che tale immobile è censito al N.C.E.U. alla Sez. **STA Fg. 21 mappale/i 357 sub. 22.** cat. **A/3**;

☐ (*) che tale immobile è censito al N.C.T alla Sez. Fg. mappale/i.....;

4

☐ (*) che tale immobile è vincolato ai sensi del Titolo I) del D.Lgs 490/99 (ex 1089/39);

☒ (*) che tale immobile non è vincolato ai sensi del Titolo I) del D.Lgs 490/99 (ex 1089/39);

5

☐ (*) che tale immobile è vincolato ai sensi del Titolo II) del D.Lgs 490/99 (ex 1497/39) e succ;

☒ (*) che tale immobile non è vincolato ai sensi del Titolo I) del D.Lgs 490/99 (ex 1497/39) e succ;

6

che per tale immobile non sono tutt'ora pendenti istanze di condono edilizio ai sensi L. 47/85 e/o L. 724/94

7

che l'immobile oggetto dell'intervento non è attualmente interessato da opere avviate con altra procedura.

8

che l'immobile e/o le porzioni dello stesso oggetto dell'intervento nonché l'attuale destinazione d'uso discende dai seguenti titoli abilitativi:

☐ (*) licenza – concessione – autorizzazione edilizia N. di cui al Progetto N° ; - D.I.A. in data prot. n°..... ;

☐ (*) condono edilizio n° assentito con provvedimento N° in data

☐ (*) altre sanatorie edilizie a diverso titolo conseguite quali sanzioni pecuniarie ai sensi art. 13) L. 765/67, sanzioni Capo I) L. 47/85, ecc.: **(riportarne estremi)**

☐ (*) preesistenza dell'immobile nelle sue attuali caratteristiche alla data di entrata in vigore della L. 1150/42 **(17 OTTOBRE 1942)**;



COMUNE DI GENOVA

Direzione Territorio Mobilità Sviluppo Economico Ambiente – Settore Edilizia Privata

PRESENTA

una progetto a firma del iscritto all'albo professionale di GENOVA al n°. 2279 che descrive dettagliatamente le opere, corredato di distinta allegati

Ai fini del procedimento per il rilascio del permesso, visto il disposto dell'art.20 1° comma del D.P.R. 380/01:

- ☒ (*) allega autocertificazione di conformità del progetto alle norme igienico-sanitarie trattandosi d'intervento di edilizia residenziale ovvero la cui verifica non comporta valutazioni tecnico-discrezionali.
- ☐ (*) chiede che il progetto venga trasmesso alla ASL per l'acquisizione del parere istruttorio, trattandosi d'intervento la cui conformità alla normativa igienico – sanitaria comporta valutazione tecnico-discrezionali.
- ☐ (*) allega parere ASL prot. N.° _____ del _____ corredato di relativa documentazione grafica descrittiva.

Genova

Il richiedente

Rossini Gibi



AUTOCERTIFICAZIONE DI CONFORMITA' DEL PROGETTO ALLE NORME IGIENICO SANITARIE
(art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n° 445)

AL SETTORE EDILIZIA PRIVATA
del Comune di Genova

Il/la Sottoscritto/a

in

C

in qualità di tecnico incaricato, sotto la propria responsabilità e consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28/12/2000 per ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di cui al c. 2 dell'art. 20 del D.P.R. 6/6/01 n° 380 come modificato dal D.Lgs. 27/12/02 n° 301

DICHIARA

relativo ad intervento di

mantenimento in sanatoria opere interne già terminate

nell'immobile sito in via n° civ.

censito al N.C.E.U. Sez. STA Fg. 21 Mapp. 357 sub. 22 cat. A/3

censito al N.C.T. Sez. Fg. Mappale/i

**E' CONFORME
ALLE VIGENTI NORME IGIENICO SANITARIE**

Ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 445 del 28/12/00

- ☐ L'autocertificazione è sottoscritta dal dichiarante in presenza del dipendente addetto.
- ☒ L'autocertificazione è depositata, già sottoscritta dal dichiarante, insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità

Genova.....

Il tecnico incaricato

Elisa Baldry

✉ Via Carlo Barabino 16/12 scala
16129 Genova – ☎ 55.313.55
e-mail marco_baldoni@virgilio.it

📖 Albo dei Geometri 2279

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

Oggetto: *Mantenimento in sanatoria per opere interne.*

Richiedente:

Tecnico incaricato: Geom. iscritto all'Albo
Professionale dei Geometri al n.2279 con studio in Genova Via
C.Barabino 16/12 sc.D tel.010/55.313.55 codice fiscale
(), che descrive dettagliatamente tali opere.

Ubicazione dell'intervento: Via Piacenza 23/5 – Circoscrizione
Valbisagno

Descrizione dell'intervento:

Le opere per cui si chiede la sanatoria consistono nella richiesta per il
mantenimento di opere interne mirate all'ampliamento dell'esistente
bagno conformemente alla normativa vigente in materia di igiene.

Le opere per cui si chiede il mantenimento sono state
eseguite (vedi atto notorio) nell'anno 2001 .

La zona in cui si trova l'immobile è la **B** in Sottozona **BB** del
vigente P.U.C. 2000.

Quanto sopra a chiarimento degli interventi previsti
rimanendo fin d'ora a disposizione per eventuali chiarimenti in merito.

Confidando in un favorevole accoglimento del presente
progetto, lo scrivente porge distinti saluti.

Genova li, 16 ottobre 2003

