

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 07201831004

VALIDO FINO AL: 20-09-2028



GENERALI

ALLEGATO "F" AL NUMERO 31900/18481 DI REPERTORIO

Destinazione d'uso:
Residenziale
Con residenziale
Categorizzazione D.P.R. 412/93:
Attività commerciali e assimilabili

Oggetto dell'attestato

- ☐ Intero edificio
☒ Unità immobiliare
☐ Gruppo unità immobiliari
Numero unità immobiliari
di cui è composto l'edificio: 1

- ☐ Nuova costruzione
☒ Passaggio di proprietà
☐ Locazione
☐ Ristrutturazione importante
☐ Riqualificazione energetica
☐ Altro:

Identificativi



Regione: LIGURIA

Comune: Genova

Indirizzo: Via Stefano Canzio, 44R

Piano: Terra

Interno: I

Coordinate GIS: 44.411104 °N 8.888064 °E

Zona climatica: D

Anno di costruzione: 1900

Superficie utile riscaldata (m²): 25.86

Superficie utile raffrescata (m²): 0.00

Volume lordo riscaldato (m³): 138.30

Volume lordo raffrescato (m³): 0.00

Catastrale (Fabbricati)	Genova (D969)	Sezione	SAM	Foglio	44	Particella	935
Da 6	A 6	Da	A	Da	A	Da	A

Energetici presenti

Climatizzazione invernale

☐ Ventilazione meccanica

☒ Illuminazione

Climatizzazione estiva

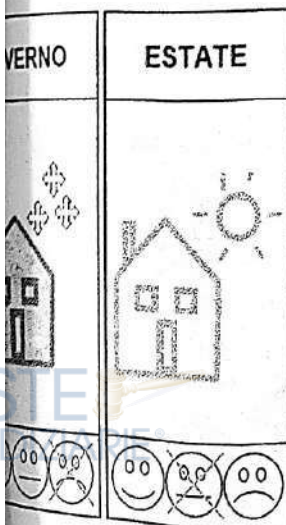
☒ Produzione acqua calda sanitaria

☐ Trasporto di persone o cose

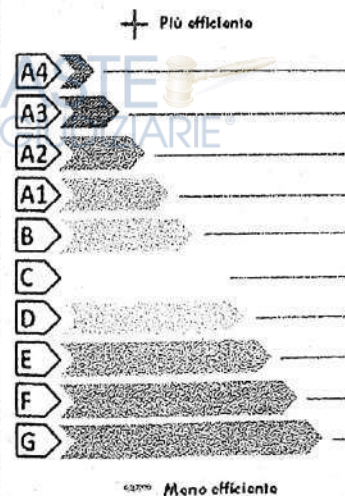
VALUTAZIONE ENERGETICA GLOBALE DEL FABBRICATO

Il presente documento riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato



Prestazione energetica globale



EDIFICIO
A ENERGIA
QUASIZERO

**CLASSE
ENERGETICA**
F

EP_{gl,nren}
414.71
kWh/m²/anno

Riferimenti

Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:

B (140.94)
kWh/m²/anno

Se esistenti:

0



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 07201831904

VALIDO FINO AL: 20-09-2028

A

PRESTAZIONI ENERGETICHE DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE		Quantità annua consumata in uso standard	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
☒	Energia elettrica da rete	1055 (kWh)	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP _{gl,nren} 414,71 kWh/m ² anno
☐	Gas naturale		
☐	GPL		Indice della prestazione energetica rinnovabile EP _{gl,ren} 19,18 kWh/m ² anno
☐	Carbone		
☐	Gasolio		Emissioni di CO ₂ 52,02 kg/m ² anno
☐	Olio combustibile		
☐	Biomasse solide		
☐	Biomasse liquide		
☐	Biomasse gassose		
☐	Solare fotovoltaico		
☐	Solare termico		
☐	Eolico		
☐	Teleriscaldamento		
☐	Teleraffrescamento		
☐	Altro (specificare)		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme d'interventi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{gl, nren} kWh/m ² anno)	Classe Energetica raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN2	Sostituzione porta ingresso	NO	46	F (383,50 kWh/m ² anno)	D (228,00 kWh/m ² anno)
REN1	Isolamento pareti verso altri locali	NO	11	D (246,74 kWh/m ² anno)	



TRIPATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata: 0 kWh/anno
 Vettore energetico:

TRIPATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

Volume riscaldato	138.30	m ³
Superficie disperdente	196.18	m ²
Apporto SV	1.4185	
	245.62	kWh/m ² anno
	0.0251	-
	0.4115	W/m ² K

DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale		EPren	EPnren
	1-SIMULATO IN QUANTO ASSENTE					0.95	11 _W	0.00	335.15
	1-Boiler elettrico	2010		Energia elettrica	1.20	0.00	11 _W	0.00	0.00
	1-Lampade ad incandescenza	1930		Energia elettrica	0.29	0.51		19.18	79.57



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 67201631804

VALIDO FINO AL: 20-09-2028

A

INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulla opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

SOGGETTO CERTIFICATORE

☐ Ente/Organismo pubblico

☒ Tecnico abilitato

☒ Organismo/Società

Nome e Cognome / Denominazione

Silvia Evelina Traverso

Indirizzo

Via Pagano Doria 6/13 - - -

E-mail

silvia.evelina.traverso@gmail.com

Telefono

3473028019

Titolo

Architetto

Ordine/Iscrizione

Dichiarazione di indipendenza

Il sottoscritto certificatore Architetto Silvia Evelina Traverso, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale, DICHIARA di aver svolto con indipendenza ed imparzialità giudizio l'attività di Soggetto Certificatore del sistema edificio impianto oggetto del presente attestato e l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75.

Informazioni aggiuntive

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

è stato eseguito almeno un sopralluogo/rilevo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?

SI

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?

SI

Per le fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?

NO

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del d.lgs. 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013.

Data di emissione: 20-09-2018

Firma e timbro del tecnico o firma digitale



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DELL'EDIFICIO

CODICE IDENTIFICATIVO: 07201831004

VALIDO FINO AL: 20-09-2028



LINEE GUIDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la prestazione e la classe energetica dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di ottenere la potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche dell'edificio e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure raccomandate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.
Prestazione energetica globale (EP_g, nren): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Indice di prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, derivante dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola o riscalda gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:



Linee di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 192/2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico globale o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). La punta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria. I dati relativi al fabbisogno energetico globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, confrontati con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, climatizzazione, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Indici energetici degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la certificazione importante.

CLASSIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITÀ IMMOBILIARE - Tabella dei Codici:

Codice	TIPO DI INTERVENTO
1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
5	ALTRI IMPIANTI
6	FONTI RINNOVABILI

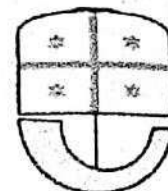
TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia. Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.

Certificazione Energetica degli Edifici

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



REGIONE LIGURIA

Ricevuta

N. certificatore: 5904
Cognome: Traverso
Nome: Silvia Evelina
Anno: 2018
Numero Certificato: 31904
Data Protocollo: 21/09/2018 09:50
Numero Protocollo: PG/2018/0259288

Impronta file .pdf:

88cd37b3f01ff67c7b4d6ea2a073a453c142590af63d33ecc4060aa66e49a6ef

Impronta file .xml:

6f32acb4a7f3550ab2f3f4243e9e10721c591a15779b445326f39b052e085b95

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

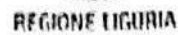
ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

pagamento via web



Numero certificatore:	5904
Nominativo certificatore:	TRAVERSO SILVIA EVELINA
Anno:	2018
Numero certificato:	31904
Codice ordine:	000000366068
CID riscossione:	15375151327378506011
IVA:	000200000000000000000001
Importo totale:	20 €
Data del pagamento:	21/09/2018 09.35

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
 ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia Prot. 21/07/2009 Scanner