

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 22/04/2026

Data: 22/04/2026 Ora: 15.25.22 pag: 1 **Segue**

Visura n.: T270383 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di GENOVA (Codice:D969S)
Catasto Fabbricati	Sezione PEGLI VOLTRI (Provincia di GENOVA) Sez. Urb.: SEP Foglio: 51 Particella: 751 Sub.: 46

INTESTATO

1			(1) Proprieta' 1/1
---	--	--	--------------------

Unità immobiliare dal 24/05/2022

N. DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	SEP	51	751	46	2		A/3	5	5,5 vani	Totale: 105 m² Totale: escluse aree scoperte**: 100 m²	Euro 653,32	VARIAZIONE del 20/05/2022 Pratica n. GE0071711 in atti dal 24/05/2022 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 71711.1/2022)
Indirizzo			VIA SANT`ALBERTO n. 7A Interno 7 Piano 3									
Notifica						Partita					Mod.58	
Annotazioni			-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)									

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune D969 - Sezione C - Foglio 51 - Particella 1185
Codice Comune D969 - Sezione C - Foglio 51 - Particella 1186
Codice Comune D969 - Sezione C - Foglio 51 - Particella 1187
Codice Comune D969 - Sezione C - Foglio 51 - Particella 1188
Codice Comune D969 - Sezione C - Foglio 51 - Particella 1189

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 29/09/2022

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 22/04/2026

Data: 22/04/2026 Ora: 15.25.22

Segue

Visura n.: T270383 Pag: 2

DATI DERIVANTI DA	SENTENZA (ATTO DELL'AUTORITA' GIUDIZIARIA) del 29/09/2022 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI GENOVA Sede GENOVA (GE) Repertorio n. 2202 - SENTENZA PER DIVISIONE Trascrizione n. 15287.1/2025 Reparto PI di GENOVA in atti dal 04/06/2025
-------------------	---

Situazione degli intestati dal 20/05/2022

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/2 fino al 29/09/2022
			(1) Proprieta' 1/2 fino al 29/09/2022
DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE del 20/05/2022 Pratica n. GE0071711 in atti dal 24/05/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.4290267.20/05/2022 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 71711.1/2022)		

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 22/09/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	SEP	51	751	25	2		A/3	5	5,5 vani	Totale: 104 m ² Totale: escluse aree scoperte**: 99 m ²	Euro 653,32	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 22/09/2016 Pratica n. GE0214676 in atti dal 22/09/2016 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA- VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 106396.1/2016)
Indirizzo		VIA SANT'ALBERTO n. 7A Interno 7 Piano 3										
Notifica							Partita					
								Mod.58 -				

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	SEP	51	751	25	2		A/3	5	5,5 vani	Totale: 104 m ² Totale: escluse aree scoperte**: 99 m ²	Euro 653,32	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA SANT'ALBERTO n. 7A Interno 7 Piano 3										
Notifica							Partita	1026909				
								Mod.58 -				

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 22/04/2026

Data: 22/04/2026 Ora: 15.25.22

Segue

Visura n.: T270383 Pag: 3

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1	SEP	51	751	25	2		A/3	5	5,5 vani		Euro 653,32 L. 1.265.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario	
Indirizzo			VIA SANT` ALBERTO n. 7A Interno 7 Piano 3										
Notifica							Partita		1026909		Mod.58		-

Situazione dell'unità immobiliare dal 30/06/1989

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	SEP	51	751	25	2		A/3	5	5,5 vani		Euro 0,74 L. 1.435	CLASSAMENTO del 30/06/1989 in atti dal 08/02/1999 AS 98 (n. 7510.2/1989)
Indirizzo			VIA SANT` ALBERTO n. 7A Interno 7 Piano 3									
Notifica						Partita		1026909		Mod.58		-

Situazione dell'unità immobiliare dal 30/06/1989

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1	SEP	51	751	25	2							VARIAZIONE del 30/06/1989 in atti dal 05/02/1999 AGGIORNAMENTO (n. 7510.1/1989)	
Indirizzo			VIA S.ALBERTO n. 7A Interno 7 Piano 3										
Notifica							Partita		1026909		Mod.58		-

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 22/04/2026

Data: 22/04/2026 Ora: 15.25.22

Segue

Visura n.: T270383 Pag: 4

Situazione degli intestati relativa ad atto del 05/11/1985 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	SEP	51	751	25	2		A/3	5	5,5 vani		L. 1.435	DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 05/11/1985 in atti dal 07/11/1995 P.F.95AART15 (n. 12852.1/1985)
Indirizzo		VIA S. ALBERTO n. 7A Interno 7 Piano 3S										
Notifica							Partita	1026909		Mod.58	-	

Situazione degli intestati relativa ad atto del 21/12/1985 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	SEP	51	751	25	2		A/3	5	5,5 vani		L. 1.435	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/12/1985 in atti dal 25/05/1989 (n. 5345/1986)
Indirizzo		VIA S. ALBERTO n. 7A Interno 7 Piano 3S										
Notifica							Partita	1026909		Mod.58	-	

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	SEP	51	751	25	2		A/3	5	5,5 vani		L. 1.435	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo		VIA SANT' ALBERTO n. 7A/7 Piano 3S										
Notifica							Partita	19971		Mod.58	-	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

ASTE GIUDIZIARIE®
Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 22/04/2026

Data: 22/04/2026 Ora: 15.25.22

Fine

Visura n.: T270383 Pag: 5

Situazione degli intestati dal 29/08/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/2 fino al 20/05/2022
			(1) Proprieta' 1/2 fino al 20/05/2022
DATI DERIVANTI DA		RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 29/08/2003 - RETT.INTEST. IST. 97107/18 Voltura n. 14168.1/2018 - Pratica n. GE0101867 in atti dal 28/06/2018	

Situazione degli intestati dal 29/08/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/6 fino al 29/08/2003
			(1) Proprieta' 1/6 fino al 29/08/2003
			(1) Proprieta' 4/6 fino al 29/08/2003
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 29/08/2003 - US Sede GENOVA (GE) Registrazione Volume 324 n. 11 registrato in data 22/07/2005 - SUCCESSIONE Voltura n. 19210.1/2005 - Pratica n. GE0217265 in atti dal 03/10/2005	

Situazione degli intestati dal 29/08/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/4 fino al 29/08/2003
			(1) Proprieta' 1/4 fino al 29/08/2003
			(1) Proprieta' 2/4 fino al 29/08/2003
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 29/08/2003 - US Sede GENOVA (GE) Registrazione Volume 244 n. 29 registrato in data 27/02/2004 - SUCCESSIONE Voltura n. 76316.1/2004 - Pratica n. GE0143091 in atti dal 07/06/2004	

Situazione degli intestati relativa ad atto del 21/12/1985 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 29/08/2003
DATI DERIVANTI DA		Atto del 21/12/1985 Pubblico ufficiale MARCO JOMMI Sede GENOVA (GE) Repertorio n. 9687 - UR Sede GENOVA (GE) Registrazione n. 2042 - Voltura n. 5345/1986 in atti dal 25/05/1989	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 21/12/1985
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987	

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).