

Procedura esecutiva immobiliare n.ro R.E.: 258/2025 BPER Banca S.p.A. contro P

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ALLEGATO 2

Certificato catastale

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



Visura storica per immobile
 Situazione degli atti informatizzati al 17/10/2025

Data: 17/10/2025 Ora: 16.13.14
 Visura n.: T282394 Pag.: 1

Segue

Dati della richiesta Comune di GENOVA (Codice: D969Q)
 Sezione GENOVA (Provincia di GENOVA)
Catasto Fabbricati Sez. Urb.: STA Foglio: 24 Particella: 491 Sub.: 39

INTESTATO

Unità immobiliare dal 06/02/2018

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1	STA	24	491	39	5		A/3	3	3 vani	Totale: 48 m ² Tata:esuse aree scoperte**: 47 m ²	Euro 232,41	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO dal 06/02/2018 Pratica GE0020021 in atti dal 06/02/2018 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 4285.1/2018)

Indirizzo VIA DELLE GAVETTE n. 39 Scala SX Interno 10 Piano 5
Notifica Partita
Annotazioni -classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94) Mod.58

Mappali Terreni Correlati
 Codice Comune D969 - Sezione A - Foglio 5 - Particella 491

Situazione dell'unità immobiliare dal 06/02/2017

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1	STA	24	491	39	5		A/3	3	3 vani	Totale: 48 m ² Tata:esuse aree scoperte**: 47 m ²	Euro 232,41	DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 03/02/2017 Pratica n. GE0020713 in atti dal 06/02/2017 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 4173.1/2017)

Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 17/10/2025

Indirizzo	VIA DELLE GAVETTE n. 39 Scala SX Interno 10 Piano 5		
Notifica	Partita	Mod.58	
Annotazioni	-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)		

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	STA	24	491	39	5		A/3	3	3 vani	Totale: 48 m ² Totaleresluse aree scoperte**: 47 m ²	Euro 232,41	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo	VIA DELLE GAVETTE n. 39 Piano 5											
Notifica	Partita											
Annotazioni	di stadio: costituita dalla soppressione della particella ceu sez sta fgl 24 pia 21.5 sub 39 per allineamento mappe											

Situazione dell'unità immobiliare dal 25/06/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	STA	24	491	39	5		A/3	3	3 vani		Euro 232,41	Variazione del 25/06/2014 Pratica n. GE0114580 in atti dal 25/06/2014 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 36011.1/2014)
Indirizzo	VIA DELLE GAVETTE n. 39 Piano 5											
Notifica	Partita											
Annotazioni	di stadio: costituita dalla soppressione della particella ceu sez sta fgl 24 pia 21.5 sub 39 per allineamento mappe											

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 25/06/2014

N.	DATI ANAGRAFICI	DIRITTI E ONERI REALI
1	CONICE FISCALE	(1) Proprietà 1/1 in regime di separazione dei beni

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 17/10/2025

DATI DERIVANTI DA del 25/06/2014 Pratica n. GE0114580 in atti dal 25/06/2014 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n.36011/2014)

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	STA	24	215	39	5		A/3	3	3 vani		Euro 232,41 L. 450.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo VIA DELLE GAVETTE n. 39 Piano 5												
Notifica Partita 62679 Mod.58												

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	STA	24	215	39	5		A/3	3	3 vani		Euro 0,26 L. 495	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo VIA DELLE GAVETTE n. 39 Piano 5												
Notifica Partita 62679 Mod.58												

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 09/08/2006

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1				(1) Proprieta' 1/1 in regime di separazione dei beni fino al 25/06/2014
DATI DERIVANTI DA				
Atto del 09/08/2006 Pubblico ufficiale COLA MARIA PAOLA Sede GENOVA (GE) Repertorio n. 11069 - COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare) Nota presentata con Modello Unico n. 25725-1/2006, Reparto PI di GENOVA in atti dal 14/08/2006				

Situazione degli intestati dal 11/05/1990

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1				(1) Proprieta' fino al 09/08/2006

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/10/2025

Data: 17/10/2025 Ora: 16.13.14 Fine
Visura n.: T282394 Pag: 4

DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 11/05/1990 - UR Sede GENOVA (GE) Registrazione Volume 5467 n. 6 registrato in data 07/11/1990 - SUCCESSIONE Voltura n. 23346.1/1990 in atti dal 31/05/1999

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.	1		fino al 11/05/1990

DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 30/06/1987

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

