

Catasto fabbricati

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/10/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/10/2025

Dati identificativi: Comune di GENOVA (D969R) (GE) Sezione SAMPIERDARENA

Sez. Urb. SAM Foglio 44 Particella 841 Subalterno 4

Classamento:

Rendita: Euro 325,37

Zona censuaria 3,

Categoria A/4^a, Classe 4, Consistenza 4,5 vani

Indirizzo: VIA SAN PIER D` ARENA n. 48 Interno 2 Piano 1

Dati di superficie: Totale: 77 m² Totale escluse aree scoperte ^{b)}: 77 m²

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 05/11/2019 Pratica n. GE0146144 in atti dal 05/11/2019 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 42330.1/2019)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

> Dati identificativi

Comune di GENOVA (D969R) (GE)

Sezione SAMPIERDARENA

Sez. Urb. SAM Foglio 44 Particella 841 Subalterno 4

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di GENOVA (D969D) (GE)

Foglio 45 Particella 841

Variazione del 08/04/2014 Pratica n. GE0064001 in atti dal 08/04/2014 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 16894.1/2014)

> Indirizzo

VIA SAN PIER D` ARENA n. 48 Interno 2 Piano 1

VARIAZIONE del 05/11/2018 Pratica n. GE0160488 in atti dal 05/11/2018 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA-ERRATA ESPOS. GRAFICA PRECEDENTE (n. 40983.1/2018)

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/10/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/10/2025

Dati identificativi: Comune di GENOVA (D969R) (GE) Sezione SAMPIERDARENA
Sez. Urb. SAM Foglio 44 Particella 841 Subalterno 4

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di GENOVA (D969D) (GE)
Foglio 45 Particella 841

Classamento:

Rendita: Euro 325,37

Zona censuaria 3,

Categoria A/4^a, Classe 4, Consistenza 4,5 vani

Sez. Urb. SAM Foglio 44 Particella 841 Subalterno 4

Indirizzo: VIA SAN PIER D' ARENA n. 48 Interno 2 Piano 1

Dati di superficie: Totale: 77 m² Totale escluse aree scoperte ^{b)}: 77 m²

> Intestati catastali

> 1.

nata in

Diritto di: Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni

> Dati identificativi

📅 dall'impianto al 08/04/2014

Immobile predecessore

Comune di GENOVA (D969R) (GE)

Sez. Urb. SAM Foglio 44 Particella 449 Subalterno

4

Impianto meccanografico del 30/06/1987

📅 dal 08/04/2014

Immobile attuale

Comune di GENOVA (D969R) (GE)

Sez. Urb. SAM Foglio 44 Particella 841 Subalterno

4

Variazione del 08/04/2014 Pratica n. GE0064001 in
atti dal 08/04/2014 BONIFICA IDENTIFICATIVO
CATASTALE (n. 16894.1/2014)

Data: 27/10/2025

Ora: 15:27:33

Numero Pratica: T228751/2025

Pag: 2 - Segue

Annotazioni: costituita dalla soppressione della
particella ceu sez sam fgl 44 pla 449 sub 4 per
allineamento mappe

> Indirizzo

📅 dall'impianto al 14/07/1999

Immobile predecessore

Comune di GENOVA (D969R) (GE)

Sez. Urb. SAM Foglio 44 Particella 449 Subalterno
4

VIA N. BARABINO n. 48 Piano 1
Partita: 12258

Impianto meccanografico del 30/06/1987

📅 dal 14/07/1999 al 14/07/1999

Immobile predecessore

Comune di GENOVA (D969R) (GE)

Sez. Urb. SAM Foglio 44 Particella 449 Subalterno
4

VIA BARABINO n. 48 Interno 2 Piano 1
Partita: 1028026

VARIAZIONE del 14/07/1999 in atti dal 14/07/1999
DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI
RISTRUTTURAZIONE (n. Q00445.1/1999)

📅 dal 14/07/1999 al 08/04/2014

Immobile predecessore

Comune di GENOVA (D969R) (GE)

Sez. Urb. SAM Foglio 44 Particella 449 Subalterno
4

VIA CARLO BARABINO n. 48 Interno 2 Piano 1
Partita: 1060611

VARIAZIONE D'UFFICIO del 14/07/1999 in atti dal
17/09/1999 VALIDAZIONE DELLA RENDITA CATASTALE
PROPOSTA - DM 701/94 (n. Q00445.2/1999)

📅 dal 08/04/2014 al 05/11/2018

Immobile attuale

Comune di GENOVA (D969R) (GE)

Sez. Urb. SAM Foglio 44 Particella 841 Subalterno
4

VIA CARLO BARABINO n. 48 Interno 2 Piano 1

Variazione del 08/04/2014 Pratica n. GE0064001 in
atti dal 08/04/2014 BONIFICA IDENTIFICATIVO
CATASTALE (n. 16894.1/2014)

Annotazioni: costituita dalla soppressione della
particella ceu sez sam fgl 44 pla 449 sub 4 per
allineamento mappe

📅 dal 05/11/2018

Immobile attuale

Comune di GENOVA (D969R) (GE)

Sez. Urb. SAM Foglio 44 Particella 841 Subalterno
4

VIA SAN PIER D' ARENA n. 48 Interno 2 Piano 1

VARIAZIONE del 05/11/2018 Pratica n. GE0160488 in
atti dal 05/11/2018 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA-
ERRATA ESPOS GRAFICA PRECEDENTE (n.
40983.1/2018)

➤ **Dati di classamento**

☞ **dall'impianto al 01/01/1992**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile predecessore

Comune di **GENOVA (D969R) (GE)**

Sez. Urb. **SAM** Foglio 44 Particella **449** Subalterno **4**

Rendita: **Lire 1.567**

Zona censuaria **3**

Categoria **A/4^o**, Classe **4**, Consistenza **5,5 vani**

Partita: **12258**

☞ **dal 01/01/1992 al 14/07/1999**

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

Immobile predecessore

Comune di **GENOVA (D969R) (GE)**

Sez. Urb. **SAM** Foglio 44 Particella **449** Subalterno **4**

Rendita: **Lire 770.000**

Zona censuaria **3**

Categoria **A/4^o**, Classe **4**, Consistenza **5,5 vani**

Partita: **12258**

☞ **dal 14/07/1999 al 14/07/1999**

VARIAZIONE del 14/07/1999 in atti dal 14/07/1999
DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI
RISTRUTTURAZIONE (n. Q00445.1/1999)

Immobile predecessore

Comune di **GENOVA (D969R) (GE)**

Sez. Urb. **SAM** Foglio 44 Particella **449** Subalterno **4**

Rendita: **Lire 630.000**

Zona censuaria **3**

Categoria **A/4^o**, Classe **4**, Consistenza **4,5 vani**

Partita: **1028026**

☞ **dal 14/07/1999 al 08/04/2014**

VARIAZIONE D'UFFICIO del 14/07/1999 in atti dal
17/09/1999 VALIDAZIONE DELLA RENDITA CATASTALE
PROPOSTA - DM 701/94 (n. Q00445.2/1999)

Immobile predecessore

Comune di **GENOVA (D969R) (GE)**

Sez. Urb. **SAM** Foglio 44 Particella **449** Subalterno **4**

Rendita: **Euro 325,37**

Rendita: **Lire 630.000**

Zona censuaria **3**

Categoria **A/4^o**, Classe **4**, Consistenza **4,5 vani**

Partita: **1060611**

Direzione Provinciale di Genova
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 27/10/2025
Ora: 15:27:33
Numero Pratica: T228751/2025
Pag: 4 - Segue

☞ dal 08/04/2014 al 05/11/2018

Immobile attuale

Comune di GENOVA (D969R) (GE)

Sez. Urb. SAM Foglio 44 Particella 841 Subalterno 4

Rendita: Euro 325,37

Zona censuaria 3

Categoria A/4^o, Classe 4, Consistenza 4,5 vani

☞ dal 05/11/2018 al 05/11/2019

Immobile attuale

Comune di GENOVA (D969R) (GE)

Sez. Urb. SAM Foglio 44 Particella 841 Subalterno 4

Rendita: Euro 325,37

Zona censuaria 3

Categoria A/4^o, Classe 4, Consistenza 4,5 vani

☞ dal 05/11/2019

Immobile attuale

Comune di GENOVA (D969R) (GE)

Sez. Urb. SAM Foglio 44 Particella 841 Subalterno 4

Rendita: Euro 325,37

Zona censuaria 3

Categoria A/4^o, Classe 4, Consistenza 4,5 vani

Variazione del 08/04/2014 Pratica n. GE0064001 in atti dal 08/04/2014 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 16894.1/2014)

Annotazioni: costituita dalla soppressione della particella ceu sez sam fgl 44 pla 449 sub 4 per allineamento mappe

VARIAZIONE del 05/11/2018 Pratica n. GE0160488 in atti dal 05/11/2018 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA-ERRATA ESPOS GRAFICA PRECEDENTE (n. 40983.1/2018)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 05/11/2019 Pratica n. GE0146144 in atti dal 05/11/2019 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 42330.1/2019)

Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

> Dati di superficie

☞ dal 05/11/2018

Immobile attuale

Comune di GENOVA (D969R) (GE)

Sez. Urb. SAM Foglio 44 Particella 841 Subalterno 4

Totale: 77 m²

Totale escluse aree scoperte : 77 m²

VARIAZIONE del 05/11/2018 Pratica n. GE0160488 in atti dal 05/11/2018 Protocollo NSD n. VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA-ERRATA ESPOS GRAFICA PRECEDENTE (n. 40983.1/2018) Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 05/11/2018, prot. n. GE0160488

> Altre variazioni

☞ dal 16/11/2016 al 05/11/2018

Immobile attuale

Comune di GENOVA (D969R) (GE)

Sez. Urb. SAM Foglio 44 Particella 841 Subalterno 4

VARIAZIONE del 16/11/2016 Pratica n. GE0253164 in atti dal 16/11/2016 AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO (n. 119324.1/2016)

Annotazioni: cancellazione planimetria del protocollo di presentazione planimetrica n.35026/1939

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di GENOVA (D969R)(GE) Sez. Urb. SAM Foglio 44
Particella 449 Sub. 4

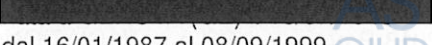
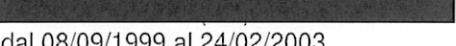
- 

 dall'impianto al 28/01/1975 antecedente
 l'impianto meccanografico
 Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)
- 

 dall'impianto al 28/01/1975 antecedente
 l'impianto meccanografico
 Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)
- 

 dal 28/01/1975 al 16/01/1987
 Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)
- 

 dal 28/01/1975 al 16/01/1987
 Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)
- 

 dal 16/01/1987 al 08/09/1999
 Diritto di: Proprieta' per 4/6 (deriva dall'atto 3)
- 
 9F)
 Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 3)
- 

 dal 16/01/1987 al 08/09/1999
 Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 3)
- 

 dal 08/09/1999 al 24/02/2003
 Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 4)
- 

 dal 24/02/2003 al 08/04/2014
 Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione
 dei beni con  (deriva dall'atto 5)

1. Impianto meccanografico del 30/06/1987

2. Atto del 28/01/1975 Pubblico ufficiale MORELLO
Sede GENOVA (GE) Repertorio n. 272170 - PU Sede
GENOVA (GE) Registrazione n. 1925 registrato in data
10/02/1975 - Voltura n. 4147/1975 in atti dal 25/05/1989

3. Documento del 16/01/1987 Voltura in atti dal
25/05/1989 Rogante BARBIERI ANGELA Sede
GENOVA (GE) Registrazione US Sede GENOVA (GE)
n. 3604 del 08/07/1987 (n. 13885/1987)

4. Atto del 08/09/1999 Pubblico ufficiale PORCILE
ANDREA Sede GENOVA (GE) Repertorio n. 41701 -
COMPRAVENDITA Voltura n. 789.1/2000 in atti dal
10/01/2000

5. Atto del 24/02/2003 Pubblico ufficiale AURELIO
MORELLO Sede GENOVA (GE) Repertorio n. 100111 -
COMPRAVENDITA Trascrizione n. 6703.1/2003
Reperto PI di GENOVA in atti dal 26/03/2003

Direzione Provinciale di Genova
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 27/10/2025
Ora: 15:27:33
Numero Pratica: T228751/2025
Pag: 6 - Segue

dal 24/02/2003 al 08/04/2014
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione
dei beni con

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di GENOVA (D969R)(GE) Sez. Urb. SAM Foglio 44 Particella
841 Sub. 4

dal 08/04/2014 al 06/03/2017
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione
dei beni con (deriva dall'atto
6)

dal 08/04/2014 al 06/03/2017
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione
dei beni con

dal 06/03/2017 al 03/08/2018
Diritto di: Proprieta' per 20/30 (deriva dall'atto 7)

dal 06/03/2017 al 03/08/2018
Diritto di: Proprieta' per 2/30 (deriva dall'atto 7)

dal 06/03/2017 al 03/08/2018
Diritto di: Proprieta' per 2/30 (deriva dall'atto 7)

dal 06/03/2017 al 03/08/2018
Diritto di: Proprieta' per 2/30 (deriva dall'atto 7)

dal 06/03/2017 al 03/08/2018
Diritto di: Proprieta' per 2/30 (deriva dall'atto 7)

dal 06/03/2017 al 03/08/2018
Diritto di: Proprieta' per 2/30 (deriva dall'atto 7)

6. del 08/04/2014 Pratica n. GE0064001 in atti dal
08/04/2014 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE
(n. 16894.1/2014)

Nel documento sono indicati gli identificativi
catastali dell'immobile originario dell'attuale

GENOVA (D969) (GE)
Sez. Urb. SAM Foglio 44 Particella 449 Subalterno 4

7. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI
MORTE) del 06/03/2017 Pubblico ufficiale TERZO
Sede GENOVA (GE) - UU Sede GENOVA (GE)
Registrazione - Volume 9990 n. 313 registrato in data
20/02/2018 -
Voltura n. 4432.1/2018 - Pratica n. GE0032085 in atti
dal 27/02/2018

dal 03/08/2018 al 07/12/2018
Diritto di: Proprieta' per 6/30 (deriva dall'atto 8)

dal 03/08/2018 al 07/12/2018
Diritto di: Proprieta' per 6/30 (deriva dall'atto 8)

dal 03/08/2018 al 07/12/2018
Diritto di: Proprieta' per 6/30 (deriva dall'atto 8)

dal 03/08/2018 al 07/12/2018
Diritto di: Proprieta' per 6/30 (deriva dall'atto 8)

dal 03/08/2018 al 07/12/2018
Diritto di: Proprieta' per 6/30 (deriva dall'atto 8)

dal 07/12/2018
Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 9)

8. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 03/08/2018 - UU Sede GENOVA (GE) Registrazione Volume 9990 n. 2442 registrato in data 02/11/2018 - Voltura n. 22944.1/2018 - Pratica n. GE0167952 in atti dal 16/11/2018

9. Atto del 07/12/2018 Pubblico ufficiale BIGLIA DI SARONNO PIERO Sede GENOVA (GE) Repertorio n. 49993 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 33331.1/2018 Reparto PI di GENOVA in atti dal 31/12/2018

Visura telematica

Legenda

- a) A/4: Abitazioni di tipo popolare
b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" - cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
c) A/4: Abitazioni di tipo popolare



Direzione Provinciale di Genova
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 27/10/2025
Ora: 15:24:15
Numero Pratica: T226877/2025
Pag: 2 - Fine

> Dati di classamento

Rendita: Euro 325,37
Zona censuaria 3,
Categoria A/4^a, Classe 4, Consistenza 4,5 vani

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 05/11/2019
Pratica n. GE0146144 in atti dal 05/11/2019
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 42330.1/2019)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati
entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della
dichiarazione (D.M. 701/94)

> Dati di superficie

Totale: 77 m²
Totale escluse aree scoperte ^{b)}: 77 m²

VARIAZIONE del 05/11/2018 Pratica n. GE0160488 in
atti dal 05/11/2018 Protocollo NSD n. VARIAZIONE
DI TOPONOMASTICA-ERRATA ESPOS GRAFICA
PRECEDENTE (n. 40983.1/2018)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
05/11/2018, prot. n. GE0160488

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> [REDACTED]

Diritto di: Proprietà per 1/1 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 07/12/2018 Pubblico ufficiale BIGLIA DI
SARONNO PIERO Sede GENOVA (GE) Repertorio n.
49993 - COMPRAVENDITA Nota presentata con
Modello Unico n. 33331.1/2018 Reparto PI di GENOVA
in atti dal 31/12/2018

Visura telematica

Legenda

a) A/4: Abitazioni di tipo popolare

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazze e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

