

**Ispezione telematica**

per dati anagrafici

Motivazione TRIBUNALE DI GENOVA

Richiedente BRGPRG

Ispezione n. T5465 del 23/02/2025

**Dati della richiesta**

Cognome:

Nome:

Tipo ricerca:

Tipo di formalità:

[REDACTED]

[REDACTED]

Ristretta

Tutte

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal 03/05/1990 al 21/02/2025

Periodo recuperato e validato dal -/-/1976 al 02/05/1990

Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al -/-/1976

ATTENZIONE: nel periodo precedente vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

**Elenco omonimi**

1. [REDACTED]  
Luogo di nascita GENOVA (GE)  
Data di nascita [REDACTED] Sesso F Codice fiscale [REDACTED]

\* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T5465 del 23/02/2025

per dati anagrafici

Motivazione TRIBUNALE DI GENOVA

Richiedente BRGPRG

**Dati della richiesta**

Cognome: ██████████

Nome: ██████████

Tipo di formalità: Tutte

Ulteriori restrizioni: Nessuna

**Situazione aggiornamento**

Sezione 1:

Periodo informatizzato dal 03/05/1990 al 21/02/2025

Periodo recuperato e validato dal -/-/1976 al 02/05/1990

Sezione 2:

Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al -/-/1976

ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

**Elenco omonimi**

1. PAGANETTO MORGANA

Luogo di nascita GENOVA (GE)

Data di nascita 23/10/1975 Sesso F Codice fiscale PGNMGN75R63D969H \*

\* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

**Volumi repertori**

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

**Elenco sintetico delle formalità****Sezione 1** Periodo informatizzato dal 03/05/1990 al 21/02/2025 - Periodo recuperato e validato dal -/-/1976 al 02/05/1990

1. TRASCRIZIONE CONTRO del 18/12/2000 - Registro Particolare 22459 Registro Generale 35767

Pubblico ufficiale RUEGG FEDERICO Repertorio 22827 del 04/12/2000

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in GENOVA(GE)

SOGGETTO VENDITORE

Nota disponibile in formato elettronico

2. TRASCRIZIONE A FAVORE del 05/01/2001 - Registro Particolare 235 Registro Generale 354

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T5465 del 23/02/2025

per dati anagrafici

Motivazione TRIBUNALE DI GENOVA

Richiedente BRGPRG

Pubblico ufficiale FIGARI GIORGIO Repertorio 62593 del 18/12/2000

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in GENOVA(GE)

SOGGETTO ACQUIRENTE

Nota disponibile in formato elettronico

3. TRASCRIZIONE A FAVORE del 24/08/2002 - Registro Particolare 21221 Registro Generale 30161

Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 36/6941 del 26/10/1999

ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE

Immobili siti in GENOVA(GE)

Nota disponibile in formato elettronico

4. ISCRIZIONE CONTRO del 29/03/2003 - Registro Particolare 2488 Registro Generale 11275

Pubblico ufficiale SAN PAOLO RISCOSSIONI GENOVA SPA Repertorio 2528/2003 del 28/03/2003

IPOTECA LEGALE derivante da IPOTECA ESATTORIALE

Immobili siti in GENOVA(GE)

SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 2586 del 30/05/2003 (CANCELLAZIONE TOTALE)

5. TRASCRIZIONE CONTRO del 14/07/2004 - Registro Particolare 21274 Registro Generale 34809

Pubblico ufficiale CAPPETTI MARIO Repertorio 14728 del 30/06/2004

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in GENOVA(GE)

SOGGETTO VENDITORE

Nota disponibile in formato elettronico

6. TRASCRIZIONE A FAVORE del 15/07/2004 - Registro Particolare 21571 Registro Generale 35238

Pubblico ufficiale FUSARO ANDREA Repertorio 28490/14334 del 02/07/2004

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in GENOVA(GE)

SOGGETTO ACQUIRENTE

Nota disponibile in formato elettronico

7. TRASCRIZIONE CONTRO del 12/05/2022 - Registro Particolare 12393 Registro Generale 16958

Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio 3388/2022 del 19/04/2022


ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Immobili siti in GENOVA(GE)

Nota disponibile in formato elettronico

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni  
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

 Direzione Provinciale di GENOVA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

 Data 23/02/2025 Ora 06:57:52  
Pag. 3 - Fine

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T5465 del 23/02/2025

per dati anagrafici

Motivazione TRIBUNALE DI GENOVA

Richiedente BRGPRG





**Sezione 2** Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al -/-/1976

Potrebbero essere presenti annualita' non completate e/o formalita' non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'





**Nessuna formalita presente.**























**Ispezione telematica**

Motivazione TRIBUNALE DI GENOVA

n. T1 5465 del 23/02/2025

Richiedente BRGPRG

Inizio ispezione 23/02/2025 06:56:30

Tassa versata € 4,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 16958

Registro particolare n. 12393

Presentazione n. 21 del 12/05/2022

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE  
Denominazione o ragione sociale ~~\_\_\_\_\_~~

Sede GENOVA (GE)

Codice fiscale \_\_\_\_\_

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome \_\_\_\_\_

Nata il \_\_\_\_\_ a GENOVA (GE)

Sesso F Codice fiscale \_\_\_\_\_

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

IL ~~\_\_\_\_\_~~ SUPERCONDOMINIO DI GENOVA VIA MONTANELLA ~~\_\_\_\_\_~~ 193 E' AMMINISTRATO DALLO STUDIO LENTI, IN PERSONA DEL SUO LEGALE RAPPRESENTANTE PRO TEMP ORE, DOTTORssa ~~\_\_\_\_\_~~ LENTI, CORRENTE IN ~~\_\_\_\_\_~~ 16157 GENOVA

**Ispezione telematica**

Motivazione TRIBUNALE DI GENOVA

n. T1 5465 del 23/02/2025

Inizio ispezione 23/02/2025 06:56:30

Richiedente BRGPRG

Tassa versata € 4,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 16958

Registro particolare n. 12393

Presentazione n. 21 del 12/05/2022

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO  
Data 19/04/2022  
Autorità emittente UFFICIALE GIUDIZIARIO  
Sede GENOVA (GE)

Numero di repertorio 3388/2022  
Codice fiscale 800 419 70106

**Dati relativi alla convenzione**

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE  
Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Voltura catastale automatica NO

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente AVV. MARINA BENZI  
Codice fiscale BNZ MRN 66L43 D969 A  
Indirizzo VIALE SAULI, 39/10 - 16121 GENOVA

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune D969 S - GENOVA (GE) PEGLI VOLTRI  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana PRA Foglio 12 Particella 921 Subalterno 130  
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 4 vani  
Indirizzo VIA MONTANELLA, N. civico 96  
Scala C Interno 8 Piano 5

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T5615 del 23/02/2025

per immobile

Motivazione TRIBUNALE DI GENOVA

Richiedente BRGPRG

**Dati della richiesta**

Immobile :

Comune di GENOVA (GE)

Tipo catasto : Fabbricati - Sezione censuaria : S

Sezione urbana PRA - Foglio : 12 - Particella 921 - Subalterno 130

Ulteriori restrizioni:

Nessuna

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal

03/05/1990 al

21/02/2025

**Elenco immobili**

Comune di GENOVA (GE) Catasto Fabbricati Sezione censuaria PRA

2. Sezione urbana PRA Foglio 0012 Particella 00921 Subalterno 0130

SONO PRESENTI ULTERIORI IMMOBILI NON SELEZIONATI

**Elenco sintetico delle formalità**

1. TRASCRIZIONE del 29/03/1996 - Registro Particolare 6049 Registro Generale 8522  
Pubblico ufficiale CORTE D'APPELLO Repertorio 0 del 28/02/1996  
DOMANDA GIUDIZIALE - LODO ARBITRALE  
Nota disponibile in formato immagine  
Documenti successivi correlati:
  1. Annotazione n. 1060 del 25/02/2004 (CANCELLAZIONE)
2. TRASCRIZIONE del 07/08/2003 - Registro Particolare 17703 Registro Generale 29614  
Pubblico ufficiale FUSARO ANDREA Repertorio 26885 del 04/08/2003  
ATTO TRA VIVI - RINUNZIA  
Nota disponibile in formato elettronico
3. TRASCRIZIONE del 07/08/2003 - Registro Particolare 17704 Registro Generale 29615  
Pubblico ufficiale FUSARO ANDREA Repertorio 26886 del 04/08/2003  
ATTO TRA VIVI - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO  
Nota disponibile in formato elettronico
4. TRASCRIZIONE del 15/07/2004 - Registro Particolare 21571 Registro Generale 35238  
Pubblico ufficiale FUSARO ANDREA Repertorio 28490/14334 del 02/07/2004  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di GENOVA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 23/02/2025 Ora 07:09:37  
Pag. 2 - Fine

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T5615 del 23/02/2025

per immobile

Motivazione TRIBUNALE DI GENOVA

Richiedente BRGPRG

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

5. ANNOTAZIONE del 02/09/2004 - Registro Particolare 6107 Registro Generale 42311  
Pubblico ufficiale FUSARO ANDREA Repertorio 28491 del 02/07/2004  
ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI  
Nota disponibile in formato elettronico  
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 2745 del 1993
6. TRASCRIZIONE del 12/05/2022 - Registro Particolare 12393 Registro Generale 16958  
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio 3388/2022 del 19/04/2022  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Nota disponibile in formato elettronico

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

**TRIBUNALE DI GENOVA ufficio esecuzioni immobiliari RGE 179-2022**

Studio Lenti Srl <studiolenti@hotmail.it>  
A: Pier Ugo Borghi <pierugo.borghi@gmail.com>

19 febbraio 2025 alle ore 12:18

Cortese Arch. Borghi  
relativamente alla Sua richiesta inerente il debito della Condomina [REDACTED] - Via  
Montanella civ. 96 int. 8, per le spese deliberate e le rate scadute ad oggi, 19/02/2025:

1) per Condominio Via Montanella 92/138:  
DARE PER SPESE ORDINARIE ESERCIZIO 2024: DARE € 3.968,97  
VERSAMENTI ESERCIZIO 2024: AVERE € 1.071,00  
**TOTALE DARE AD OGGI, 19/02/2025: € 2.897,97**

2) per Supercondominio Via Montanella dal 15 al 138:  
DARE PER SPESE ORDINARIE ESERCIZIO 2024: DARE € 13.098,88  
DARE PER SPESE STRAORDINARIE SCADUTE: € 155,94  
VERSAMENTI ESERCIZIO 2024: AVERE € 0,00  
VERSAMENTI ESERCIZIO 2024: AVERE € 0,00  
**TOTALE DARE AD OGGI, 19/02/2025: € 13.254,82**

Resto a disposizione.  
Buona giornata.  
Marco Lenti

**Contatti:**

per Amministrazione: 348 80 37 546 - 388 89 08 865

per Contabilità: 393 82 03 333

per Interventi Urgenti e Pratiche Assicurative: 347 82 57 099

**LENTI**  
studio 1992

Studio Lenti srl  
Registro Amministratori Immobiliari Confedilizia no. 635  
Via Prà 5/4 - 16157 Genova  
www.studiolenti1992.it  
mail: studiolenti@hotmail.it  
pec: lentisrl@pec.it

**RINA**  
2022MIMP153-A23  
ASTE GIUDIZIARIE®

Le informazioni, i dati e le notizie contenute nella presente comunicazione e i relativi allegati sono di natura privata e come tali possono essere riservate e sono, comunque, destinate esclusivamente ai destinatari indicati in epigrafe. La diffusione, distribuzione e/o la copiatura del documento trasmesso da parte di qualsiasi soggetto diverso dal destinatario è proibita, sia ai sensi dell'art. 616 c.p., sia ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003. Se avete ricevuto questo messaggio per errore, vi preghiamo di distruggerlo e di darcene immediata comunicazione anche inviando un messaggio di ritorno all'indirizzo e-mail del mittente.

Da: Pier Ugo Borghi <pierugo.borghi@gmail.com>

Inviato: mercoledì 19 febbraio 2025 11:05

A: studiolenti@hotmail.it <studiolenti@hotmail.it>

Oggetto: TRIBUNALE DI GENOVA ufficio esecuzioni immobiliari RGE 179-2022

[Testo tra virgolette nascosto]

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®





> **Indirizzo**

📅 dal **15/12/1993** al **19/12/1995**

**Immobile attuale**

Comune di **GENOVA (D969S) (GE)**

Sez. Urb. **PRA** Foglio **12** Particella **921** Subalterno **130**

VIA E. MONTANELLA Scala C Interno 8 Piano 5  
Partita: **1043991**

📅 dal **19/12/1995** al **25/02/2003**

**Immobile attuale**

Comune di **GENOVA (D969S) (GE)**

Sez. Urb. **PRA** Foglio **12** Particella **921** Subalterno **130**

VIA E. MONTANELLA n. 96 Scala C Interno 8 Piano 5  
Partita: **1043991**

📅 dal **25/02/2003**

**Immobile attuale**

Comune di **GENOVA (D969S) (GE)**

Sez. Urb. **PRA** Foglio **12** Particella **921** Subalterno **130**

VIA EVASIO MONTANELLA n. 96 Scala C Interno 8 Piano 5

COSTITUZIONE del 15/12/1993 in atti dal 18/12/1993  
DICHIARAZIONI DI N.A. DA VERIFICARE (n. 5305.1/1993)

VARIAZIONE del 19/12/1995 in atti dal 11/01/1996  
VRIAZIONE TOPONOMASTICA ART.15 PF/95/A (n. 17296.68/1995)

Annotazioni: dati in notifica

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 25/02/2003  
Pratica n. 85668 in atti dal 25/02/2003 VARIAZIONE  
DI TOPONOMASTICA (n. 31323.1/2003)

> **Dati di classamento**

📅 dal **15/12/1993** al **15/12/1993**

**Immobile attuale**

Comune di **GENOVA (D969S) (GE)**

Sez. Urb. **PRA** Foglio **12** Particella **921** Subalterno **130**

Zona censuaria **2**

Partita: **1043991**

📅 dal **15/12/1993**

**Immobile attuale**

Comune di **GENOVA (D969S) (GE)**

Sez. Urb. **PRA** Foglio **12** Particella **921** Subalterno **130**

Rendita: **Euro 340,86**

Rendita: **Lire 660.000**

Zona censuaria **2**

Categoria **A/3<sup>c</sup>**, Classe **3**, Consistenza **4,0 vani**

COSTITUZIONE del 15/12/1993 in atti dal 18/12/1993  
DICHIARAZIONI DI N.A. DA VERIFICARE (n. 5305.1/1993)

CLASSAMENTO del 15/12/1993 in atti dal 03/11/1995  
PFART15B95 (n. 5305.279/1993)

Annotazioni: dati in notifica

Partita: **1043991**

> **Dati di superficie**

dal **09/11/2015**

**Immobilie attuale**

Comune di **GENOVA (D969S) (GE)**

Sez. Urb. **PRA** Foglio **12** Particella **921** Subalterno **130**

Totale: **73 m<sup>2</sup>**

Totale escluse aree scoperte : **73 m<sup>2</sup>**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 15/12/1993, prot. n. 5305

> **Storia degli intestati dell'immobile**

**Dati identificativi:** Immobiliare attuale - Comune di **GENOVA (D969S)(GE)** Sez. Urb. **PRA** Foglio **12** Particella **921** Sub. **130**

> **1. COMUNE DI GENOVA (CF 00856930102)**

dal 15/12/1993 al 04/08/2003

Diritto di: Da verificare proprietario e concedente area (deriva dall'atto 1)

> **2. NORD EDIL S.R.L. SEDE IN ROMA (CF 04903440586)**

dal 15/12/1993 al 04/08/2003

Diritto di: Da verificare proprietaria dei fabbricati e superficiaria area (deriva dall'atto 1)

> **1. COMUNE DI GENOVA (CF 00856930102)**  
sede in **GENOVA (GE)**

dal 04/08/2003 al 04/08/2003

Diritto di: Superficie per 1/1 (deriva dall'atto 2)

> **2. COMUNE DI GENOVA (CF 00856930102)**

dal 04/08/2003 al 04/08/2003

Diritto di: Da verificare da verificare (deriva dall'atto 2)

> **3. NORD EDIL S.R.L. SEDE IN ROMA (CF 04903440586)**

dal 04/08/2003 al 04/08/2003

Diritto di: Da verificare da verificare (deriva dall'atto 2)

> **1. LEONARDO S.R.L. (CF 13468060150)**  
sede in **MILANO (MI)**

dal 04/08/2003 al 02/07/2004

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)

> **1. [REDACTED]**  
([REDACTED])  
nata a **GENOVA (GE)** il [REDACTED]

1. COSTITUZIONE del 15/12/1993 in atti dal 18/12/1993 DICHIARAZIONI DI N.A. DA VERIFICARE (n. 5305.1/1993)

2. Atto del 04/08/2003 Pubblico ufficiale FUSARO ANDREA Sede GENOVA (GE) Repertorio n. 26885 - RINUNZIA (Intestazione e passaggi da esaminare) Trascrizione n. 17703.1/2003 Reparto PI di GENOVA - Pratica n. 263123 in atti dal 11/08/2003

3. Atto del 04/08/2003 Pubblico ufficiale FUSARO ANDREA Sede GENOVA (GE) Repertorio n. 26886 - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO (Passaggi intermedi da esaminare) Trascrizione n. 17704.1/2003 Reparto PI di GENOVA - Pratica n. 263140 in atti dal 11/08/2003

4. Atto del 02/07/2004 Pubblico ufficiale FUSARO ANDREA Sede GENOVA (GE) Repertorio n. 28490 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 21571.1/2004 Reparto PI di GENOVA in atti dal 19/07/2004

📅 dal 02/07/2004  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)

 **ASTE**  
**GIUDIZIARIE®**

 **ASTE**  
**GIUDIZIARIE®**

Visura telematica

 **ASTE**  
**GIUDIZIARIE®**

 **ASTE**  
**GIUDIZIARIE®**

 **ASTE**  
**GIUDIZIARIE®**

 **ASTE**  
**GIUDIZIARIE®**

 **ASTE**  
**GIUDIZIARIE®**

 **ASTE**  
**GIUDIZIARIE®**

 **ASTE**  
**GIUDIZIARIE®**

 **ASTE**  
**GIUDIZIARIE®**

 **ASTE**  
**GIUDIZIARIE®**

 **ASTE**  
**GIUDIZIARIE®**

**Legenda**

- a) A/3: Abitazioni di tipo economico
- b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
- c) A/3: Abitazioni di tipo economico

 **ASTE**  
**GIUDIZIARIE®**

 **ASTE**  
**GIUDIZIARIE®**



COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaquattro, il giorno due del mese di luglio

2 luglio 2004

In Genova, Via Fieschi civico due interno quattordici, piano quarto.

Avanti di me, Dottor ANDREA FUSARO, Notaio in Genova, iscritto al Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Genova e Chiavari, senza l'assistenza dei testimoni per espressa e concorde rinuncia fattane dai componenti con il mio consenso,

sono comparsi i signori:

PARTE VENDITRICE

~~\_\_\_\_\_~~, nato a Milano il ~~\_\_\_\_\_~~ domiciliato ai fini del presente atto presso la sede sociale, quale procuratore speciale della: "LEONARDO S.R.L.", con sede in Milano (MI), Corso Monforte n. 19, Codice Fiscale e numero d'iscrizione presso il Registro Imprese di Milano 13468060150, n. 1654507 R.E.A., capitale sociale euro 10.000,00 (diecimila virgola zerozero), a quanto infra munito di idonei poteri giusta procura autenticata dal Notaio Luca Troili di Roma in data 11 novembre 2003 N. 2002 rep./N. 954 racc., che in copia conforme all'originale trovasi allegata sub "A" alla compravendita a rogito Notaio Ugo Bechini-



di Genova mio Coadiutore temporaneo in data 24 novembre 2003-  
N. 27235 rep./N. 13522 racc., registrato all'Agenzia delle-  
Entrate di Genova 1 il primo dicembre 2003 n. 5765 serie 1T;-

Detto im  
di Geno  
130, Via

PARTE ACQUIRENTE

casalinga, nata a Genova (GE)  
residente a Genova (GE),  
n. / che dichiara di avere Codice Fiscale  
e di essere nubile.

Censuari  
stale E

Detti componenti, della cui identità personale io Notaio so-  
no certo, convengono e stipulano quanto segue:-

La pres  
to di  
bile at  
libero

ARTICOLO 1

La " LEONARDO S.R.L.", come sopra rappresentata, con ogni-  
piu' ampia garanzia di legge, vende alla signora  
che accetta ed acquista la piena proprietà del sot-

terne  
le qua  
nerent

todescritto immobile sito in Comune di GENOVA, facente parte-  
della casa distinta con il civico numero 96 (novantasei) di-  
Via Evasio Montanella, e precisamente:-

fissi,  
La p

l'appartamento segnato con il numero interno 8 (otto), posto-  
al piano quinto, nel blocco 7A, corpo a/1, avente accesso-  
dalla scala C, della consistenza di vani quattro catastali,

quest  
a) -  
zioni

confinante con: muri di perimetro su distacco condominiale,-  
appartamento interno sette dello stesso civico, vano scale,-

zioni  
dall  
lett

appartamento interno nove dello stesso civico, e appartamen-  
to interno otto del civico centoquattordici di Via Evasio-  
Montanella.

scri  
Geno  
Crec

re 2003- detto immobile e' censito al Catasto Fabbricati del Comune-  
a delle- di Genova alla Sez. PRA, Foglio 12, Mappale 921, subalterno-  
rie 1T;- 130, Via Evasio Montanella, num. 96, i. 8, sc. C p. 5, Zona-  
----- Censuaria 2, Categoria A/3, Classe 3, Vani 4, Rendita Cata-  
otto-- stale Euro 340,86.

ARTICOLO 2

e PGN- La presente vendita è perfezionata con riferimento allo sta-  
----- to di fatto ed alle condizioni in cui il suddescritto immo-  
o so-- bile attualmente si trova, ben noto alla parte acquirente, -  
----- libero da persone e cose (necessitante di alcune opere in-  
----- terne che saranno eseguite a spese di parte venditrice e per-  
ogni- le quali sono intercorsi separati accordi), con tutti gli i-  
ETTO- nerenti diritti reali e con tutte le dipendenze, pertinenze, -  
sot-- fissi, infissi, passi, accessi, servitu' attive e passive.---

ARTICOLO 3

di- La parte venditrice dichiara e garantisce che quanto con-  
----- quest'atto compravenduto:-----  
sto- a) - e' franco e libero da debiti, liti, ipoteche, trascr-  
sso- zioni pregiudizievoli e gravami qualsiasi, nonchè da prela-  
i,- zioni, ivi incluse quelle derivanti da rapporti di locazione-  
e,- dall'art. 38 legge n. 392/1978, nonchè dall'art. 3, I comma, -  
e,- lettera (g) legge 431/1998, ad eccezione dell'ipoteca i-  
1- scritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di-  
o- Genova in data 7 luglio 1993 ai nn. 16584/2745, a favore del-  
-- Credito Fondiario ed Industriale FONSPA, con sede in Roma, -



Firmato Da: PIER UGO BORGHI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 3cbfb8aaab80d63bf

per la complessiva somma di lire 81.000.000.000 (ottantunmiliardi), nascente da contratto di mutuo a rogito Notaio Claudio Cerini di Roma in data 30 giugno 1993 N. 152611 rep., dell'importo capitale di lire 30.000.000.000 (trentamiliardi), il cui residuo debito per la quota relativa all'immobile oggetto della presente compravendita, verrà estinto con il ricavato della presente operazione, e che verrà assentita di cancellazione relativamente all'immobile stesso a cura di me Notaio in data odierna;

b) è libero altresì da imposte e tasse, nonché da spese di amministrazione condominiale ordinarie maturate e straordinarie deliberate anteriormente ad oggi, che rimangono a carico della parte venditrice anche se imposte od accertate successivamente; in particolare garantendo parte venditrice che risulta completamente estinto quanto dovuto per i lavori condominiali deliberati. In ogni caso rimarranno a carico di parte venditrice quelle sole spese che siano da lei dovute a norma di legge.

c) - e' di sua assoluta ed esclusiva proprietà per acquisto fattone dal Comune di Genova giusto atto di cessione, ai sensi dell'art. 35 legge 865/1971 nonché dell'art. 45 legge 457/1978, a mio rogito in data 4 agosto 2003 N. 26886 rep., registrato all'Agenzia delle Entrate di Genova il 5 agosto 2003 al numero 2213 serie 1V, trascritto a Genova il 7 agosto 2003 ai nn. 29615/17704, previa rinuncia al diritto di

superficie  
rogito i  
registra  
2003 al  
2003 ai  
Detti  
gramma  
piano  
superfi  
con se  
legge 2  
di Ger  
regist  
scritt  
Giusto  
1990,  
va fo  
bentre  
conver  
S.p.A  
Giust  
rogit  
trasc  
"S.G.  
gli ier

superficie da parte del Fallimento Nord Edil Srl, giusto mi-  
rogiato in data 4 agosto 2003 N. 26885 rep./N. 13320 racc. -  
registrato all'Agenzia delle Entrate di Genova l 5 agosto-  
2003 al numero 7703 serie 1, trascritto a Genova il 7 agosto-  
2003 ai nn. 29614/17703.  
Detti immobili sono stati realizzati a seguito di un pro-  
gramma costruttivo di edilizia residenziale pubblica nel-  
piano di zona di Prà-Voltri su aree concesse in diritto di-  
superficie dal Comune di Genova alla S.G.I. Sogene Casa Spa, -  
con sede in Roma, giusta convenzione - ai sensi dell'art.35-  
legge 22 ottobre 1971 n.865 - a rogito Notaio Aldo Gazzone-  
di Genova in data 7 aprile 1982 rep. n.23809/racc.n. 8380, -  
registrato a Genova il 27 aprile 1982 al numero 7399, tra-  
scritto a Genova il 5 maggio 1982 r.p.n. 7191.  
Giusto rogito Notaio Giulio Grilli di Genova dell'11 maggio-  
1990, trascritto a Genova il 6 giugno 1990 R.P.N. 9133 veni-  
va formalizzata nuova concessione edilizia portante il su-  
bentro nei diritti e negli obblighi derivanti dalla predetta-  
convenzione a rogito Notaio Gazzone della Società Tating-  
S.p.A., con sede in Roma.  
Giusto atto di cessione di diritti reali a titolo oneroso a-  
rogito Notaio Luigi La Gioia di Roma del 17 luglio 1990, -  
trascritto a Genova il 21 luglio 1990 R.P.N. 11777, la-  
"S.G.I. Sogene Casa Spa" cedeva il diritto di superficie su-  
gli immobili alla "Tating Spa", con sede in Roma.



A sua volta la Tating Spa cedeva detto diritto sugli immobili alla TopKapi Immobiliare Srl, con sede in Roma giusta rogito Notaio Claudio Cerini di Roma del 24 luglio 1990, trascritto a Genova il 24 agosto 1990 R.P.N. 13674.-----

Mediante atto di fusione per incorporazione della "TopKapi Immobiliare Srl" nella "Nord Edil Srl" con sede in Roma, rogito stesso Notaio Cerini del 21 dicembre 1990, trascritto a Genova il 29 marzo 1991 R.P.N. 6553, tutto il patrimonio dell'incorporata veniva trasferito alla "Nord Edil Srl" tra il cui il diritto di superficie sugli immobili.-----

sabili  
Detto  
quanto  
Notaio  
n.2380  
sto m:  
to.--  
La p.  
delle  
della

Dato atto che in data 26 marzo 1998 con sentenza numero 61897 il Tribunale di Roma - Sezione Fallimentare ha dichiarato fallita la Nord Edil s.r.l.-----

Parte  
rogit

d) - è pienamente conforme rispetto alle leggi in materia edilizia ed urbanistica, nonché alle prescrizioni della legge 46/1990, la cui certificazione viene consegnata alla parte acquirente contestualmente alla stipula del presente atto.---

rep.  
1982  
r.p.n.  
4 ago

-----ARTICOLO 4-----

La presente vendita e' stata convenuta ed accettata per il prezzo di Euro 89.197,36 (ottantanovemilacentonovantasette virgola trentasei) oltre ad IVA, che la parte venditrice dichiara e riconosce di avere prima d'ora ricevuto dalla parte acquirente, alla quale, pertanto, rilascia quietanza a saldo, con rinunzia all'ipoteca legale ed esonero per il competente Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni respon-

Entra  
1V, t  
al  
prese  
to di  
rare  
In fo  
e su

mobiliabilita' al riguardo.  
a ro- Detto prezzo di vendita è stato determinato in conformità a  
tra- quanto disposto dall'articolo 11 della Convenzione a rogito-  
-----  
Notaio Aldo Gazzone di Genova in data 7 aprile 1982 rep.-  
pKapi- n.23809/racc.n. 8380, sopracitato, così come modificata giu-  
a, a- sto mio rogito del 4 agosto 2003, N. 26886 rep., infracita-  
ritto- to.

monio- La parte acquirente riconosce di aver ricevuto la consegna-  
" tra- delle chiavi dell'immobile. Gli effetti attivi e passivi-  
-----  
della presente vendita decorrono da oggi.

umero- -----ARTICOLO 5-----

chia- Parte acquirente dichiara di ben conoscere la Convenzione a-  
-----  
rogito Notaio Aldo Gazzone di Genova in data 7 aprile 1982-  
ia e- rep. n.23809/racc.n. 8380, registrato a Genova il 27 aprile-  
legge- 1982 al numero 7399, trascritto a Genova il 5 maggio 1982-

parte- r.p.n. 7191, così come modificata giusto mio rogito in data-  
to.--- 4 agosto 2003 N. 26886 rep., registrato all'Agenzia delle-

-----  
Entrate di Genova 1 il 5 agosto 2003 al numero 2213 serie-  
per il- 1V, trascritto a Genova il 7 agosto 2003 ai nn. 29615/17704,-  
asette- al cui regime sono sottoposti gli immobili oggetto della-  
se di- presente vendita; dichiara, inoltre, di accettarla per quan-

parte- to di sua competenza e specificamente si impegna ad ottempe-  
a sal- rare ai relativi obblighi.

compe- In forza della presente vendita, infatti, parte acquirente  
espon- e successivamente i suoi aventi causa - subentrano, per la-



durata della convenzione, nella posizione giuridica di parte-  
venditrice relativamente agli obblighi tutti dalla stessa-  
assunti.

provve  
provve  
provve

Parte acquirente conferma, ai sensi dell'art. 1341 Codice-  
Civile, quanto sopra dichiarato.

provve  
provve

Le clausole suesposte saranno riportate nella nota di tra-  
scrizione del presente atto. Copia autentica della nota di  
trascrizione sarà inviata al Comune con lettera raccomandata-  
entro tre mesi dalla data del trasferimento.

provve  
provve  
vembre

ARTICOLO 6

Il pr

Parte venditrice, da me Notaio resa edotta delle sanzioni-  
penali, previste dall'art. 76 D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445

Trascr  
26.4.1

per le ipotesi di falsita' in atti e dichiarazioni mendaci-

(I.V.

ivi indicate, attesta e dichiara, sotto la propria personale-

Le sp

responsabilita', in relazione a quanto disposto dall'artico-

della

lo 40 secondo comma della legge 28 febbraio 1985 numero 47,-

a) -

nonchè dall'articolo 46, primo comma, D.P.R. 6 giugno 2001-

Comune

numero 380, che i lavori di costruzione delle case che for--

b) - c

mano il complesso di cui fanno parte gli immobili compraven-

coniug

duti sono stati eseguiti in conformità ai seguenti provvedi--

zione

menti:

in cu

\* per gli edifici residenziali

c) -

provvedimento sindacale n.735 del 12 agosto 1981

gime c

provvedimento assessorile n.502 del 15 aprile 1982

dei d

provvedimento sindacale n.763 del 23 giugno 1982

prop

Firmato Da: PIER UGO BORGHI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 3cbbf8aa80d63bf

provvimento assessorile n.612 del 20 maggio 1983  
provvimento assessorile n.390 del 16 dicembre 1985  
provvimento assessorile n.211 del 7 luglio 1987  
provvimento assessorile n.237 del 5 luglio 1990  
provvimento assessorile n.167 del 27 marzo 1991  
provvimento assessorile n.306 del 22 luglio 1992  
provvimento del Commissario Straordinario n.484 del 5 novembre 1993.

ARTICOLO 7

Il presente atto è soggetto all'imposta fissa di Registro, Trascrizione e Voltura ai sensi dell'art.40 del D.P.R. 26.4.1986 n.131, poichè sconta l'Imposta sul Valore Aggiunto (I.V.A.), giusta fattura numero 226 del 2 luglio 2004.  
Le spese del presente atto e conseguenti tutte sono a carico della parte acquirente, la quale dichiara:

- a) che l'immobile acquistato e' ubicato nel territorio del Comune in cui ha la propria residenza;
- b) - di non essere titolare esclusivo o in comunione con il coniuge dei diritti di proprieta', usufrutto, uso e abitazione di altra casa di abitazione nel territorio del Comune in cui e' situato l'immobile in oggetto;
- c) - di non essere titolare, neppure per quote anche in regime di comunione legale su tutto il territorio nazionale dei diritti di proprieta', usufrutto, uso, abitazione e nuda proprieta' su altra casa di abitazione acquistata dalla-



stessa parte acquirente o dal proprio coniuge con le agevo-

dificaz

lazioni di cui all'articolo 1, 1° comma, quarto periodo,-

Parte a

della Tariffa - Parte prima allegata al D.P.R. 131/1986, co-

agevola

me modificato dalla Legge 19 luglio 1993 numero 243, ovvero-

dita de

di cui all'articolo 1 della legge 22 aprile 1982, n. 168,-

cinque

all'articolo 2 del D.L. 7 febbraio 1985, n. 12, convertito,-

non acq

con modificazioni, dalla legge 5 aprile 1985, n. 118, al-

zione p

l'articolo 3, comma 2, della legge 31 dicembre 1991, n. 415,-

Con ri

all'articolo 5, commi 2 e 3, dei DD.LL. 21 gennaio 1992, n.-

parte a

14, 20 marzo 1992, n. 237 e 20 maggio 1992, n. 293, all'ar-

di dich

ticolo 2, commi 2 e 3, del D.L. 24 luglio 1992, n. 348, al-

ta in c

l'articolo 1, commi 2 e 3, del D.L. 24 settembre 1992, n.-

Via Sa

388, all'articolo 1, commi 2 e 3, del D.L. 24 novembre 1992,-

dicemb

n. 455, all'articolo 1, comma 2, del D.L. 23 gennaio 1993,-

Genova

n. 16, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 marzo-

ficio

1993, n. 75, e all'articolo 16 del D.L. 22 maggio 1993, n.-

fruend

155, convertito, con modificazioni, dalla legge 19 luglio-

e succ

1993, n. 243;

praven

d) che l'immobile trasferito non ha caratteristiche di lus-

7016

so, secondo i criteri di cui all'articolo 13 della legge 2-

casa

luglio 1949 numero 408 e successive modificazioni.

vendit

La parte acquirente invoca pertanto i benefici fiscali pre-

pria

visti dall'articolo 21 Tariffa Parte II° allegata al D.P.R.-

gio or

26 ottobre 1972 N. 633, secondo i criteri di cui all'artico-

Richie

lo 13 della legge 2 luglio 1949 numero 408 e successive mo-

person

gevo- dificazioni.-----  
iodo, - parte acquirente si dichiara a conoscenza che decadrà dalle  
, co-- agevolazioni e paghera' un'ulteriore penale in caso di ven--  
vero- dita dell'immobile ora acquistato prima che siano decorsi-  
168,- cinque anni da oggi, salvo che entro un anno dalla rivendita-  
tito, - non acquisti un altro alloggio da adibire a propria abita--  
, al-- zione principale.-----

415,- Con riferimento all'art. 7 legge 29 dicembre 1998, n. 448-  
12, n. parte acquirente si riserva la facoltà di avvalersi in sede-  
l'ar-- di dichiarazione dei redditi del credito dell'imposta versa--  
3, al-- ta in occasione dell'acquisto dell'immobile sito in Genova, -

3, n. - Via ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ avvenuto in data 18-  
1992,- dicembre 2000, con compravendita Notaio Giorgio Figari di-  
1993,- Genova Rep. 62593, registrato all'Agenzia delle Entrate Uf--  
marzo- ficio di Genova 1 il 2 gennaio 2001 al numero 6 serie 1V, -

3, n. fruendo dell'aliquota agevolata prevista per la prima casa, -  
luglio- e successivamente alienato in data 30 giugno 2004 con com--  
pravendita Notaio Mario Cappetti di Genova Rep. 14728 Racc. -

lus-- 7016. In relazione alla decadenza dalle agevolazioni prima-  
egge 2- casa usufruite in occasione di tale acquisto, a causa della-  
vendita infra quinquennio, parte acquirente dichiara la pro--  
pre-- pria intenzione di fissare la propria residenza nell'allog--

D.P.R. - gio ora acquistato.-----

artico-- Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto, scritto da-  
ve mo-- persona di mia fiducia ed in parte da me Notaio su 3 (tre) -



fogli per 11 (dieci) pagine intere e fin qui dell'ultima, ho dato lettura ai comparenti che dichiarano di approvarlo perchè conforme alla espressami loro volontà.

Firmato in fine ed a margine come per legge.

Firmato:

[Redacted signature]

[Redacted signature]

ANDREA FUSARO NOTAIO

Copia conforme all'originale registrato a Genova il 14.7.2004 al n. 6336 SERIE AT cure 55233 - 6 AGO, 2004

[Handwritten signature]



RISERVATO

DATA DE GG

15

QUADRO

DATI RI

DESCRIZIONE AT

DATA

PUBBLICO UFFICIALE O AUTORITA' EMISSE

DATI R

ATTO DI CUI SI CHIEDE LA TRASCRIZIONE

DATI PER ATTI MORTIS CAUSAE

ALTRI

FORMALITA' RIFERIMENTI

PARTI LIBERE QUADRO D RI

RICHIEDENTI (se diverso da Pubblico ufficiale, autorità emittente)

RISERV.

PAGINE

UNITA' NEGOZIALI

SOGGETTI A FAVORE

SOGGETTI CONTRO

SCR. CAMI CERTO ART

PREN. A DE ART. N.

Firmato Da: PIER UGO BORGHI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 3cbbfb8aa80d63bf

AGENZIA DEL TERRITORIO

UFFICIO PROVINCIALE DI GENOVA

SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE

CIRCOSCRIZIONE DI  
SEZIONE STACCATI DI

## NOTA DI TRASCRIZIONE

RISERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA RICHIESTA			N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA	N. DI REGISTRO GENERALE	N. DI REGISTRO PARTICOLARE
GG	MM	AA			
15	07	2004	12	35238	21571

## QUADRO A

## DATI RELATIVI AL TITOLO

DESCRIZIONE					
ATTO NOTARILE PUBBLICO					
DATA	GG	MM	AA	NUMERO DEL REPERTORIO	
	02	07	2004		28490/14334
PUBBLICO UFFICIALE O AUTORITA' EMITTENTE	CATEGORIA	COGNOME E NOME (O DENOMINAZIONE)			
	1	FUSARO ANDREA			
	SEDE	PROVINCIA	Codice Fiscale		
	GENOVA	GE	FSRNRD60R22D969B		

## DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE

ATTO DI CUI SI CHIEDE LA TRASCRIZIONE	SPECIE	ATTO TRA VIVI			
	DESCRIZIONE	COMPRAVENDITA			
					CODICE 112
	SOGGETTO A VOLTURA CATASTALE	<input checked="" type="checkbox"/>	DIFFERITA	<input type="checkbox"/>	DAL
	FOGLIO INFORMATIVO PER L'ESECUZIONE DELLA VOLTURA AUTOMATICA				
	PRESENZA DI CONDIZIONE	<input type="checkbox"/>	PRESENZA DI TERMINI DI EFFICACIA DELL'ATTO	<input type="checkbox"/>	
DATI PER ATTI MORTIS CAUSA	DATA DI MORTE	GG	MM	AA	SUCCESSIONE TESTAMENTARIA <input type="checkbox"/>
					RINUNZIA O MORTE DI UN CHIAMATO <input type="checkbox"/>

## ALTRI DATI

FORMALITA' DI RIFERIMENTO	DATA	GG	MM	AA	NUMERO DI REGISTRO PARTICOLARE	
PARTI LIBERE NEL QUADRO D RELATIVE A:	QUADRO A	<input checked="" type="checkbox"/>	QUADRO B	<input type="checkbox"/>	QUADRO C	<input type="checkbox"/>
RICHIEDENTE (se diverso da pubblico ufficiale o autorita' emittente)	COGNOME E NOME (O DENOMINAZIONE)					
	INDIRIZZO					

## RISERVATO ALL'UFFICIO

PAGINE	4	IMPOSTA IPOTECARIA	E.		ESEGUITA LA FORMALITA'. ESATTI EURO *cinquantuno e sessantaquattro centesimi*
UNITA' NEGOZIALI	1	SOPRATTASSA	E.		
SOGGETTI A FAVORE	1	PENA PECUNIARIA	E.		IMPORTI VERSATI AI SENSI DEL D.LGS N.9/2000 E SUCC. MOD.
SOGGETTI CONTRO	1	BOLLO	E.	CUMULATIVO	IL CONSERVATORE CONSERVATORE DELEGATO (Riccardo Francio)
ISCR. CAMPIONE CERTO ART. N.		TASSA IPOTECARIA	E.	51,64	
PREN. A DEBITO ART. N.		TOTALE GENERALE	E.	51,64	

**QUADRO B - IMMOBILI Tras.**

PROGR.	PR.IMM.	IDENTIFICAZIONE ATTUALE DELL'IMMOBILE					
UNITA' NEGOZ.	UNITA' NEGOZ. DOMIN. SERV.	IMMOBILI GRAFFATI	DATI DESCRITTIVI			INDIRIZZO	
IDENTIFICAZIONE DELL'IMMOBILE NELLA FORMALITA' IMMEDIATAMENTE PRECEDENTE (OVE DIVERSA DA QUELLA ATTUALE)							

1	1	COMUNE		D/S	GRUP.	NAT.	ETTARI	ARE	CENTIARE	M.QUADRI	NUM.VANI	M.CUBI	FOGLIO	PARTICELLA	SUB.	NUM.DEN.
		GENOVA														
						A3							4			
														VIA EVASIO MONTANELLA		N° 96
														Sc.C	Int.8	P.5
														SUB.	NUM.DEN.	ANNO

QUADRI  
PROG. SOG. P1 R

A FAVO  
1 G

CONTI  
1

Firmato Da: PIERUGO BORGHI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 3cbf8aaab0c63bf





