



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 07202324216

VALIDO FINO AL: 08-06-2033



DATI GENERALI

Allegato n° 11

Destinazione d'uso

- Residenziale
- Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93:
E1(1) abitazioni adibite a residenza con carattere continuativo

Oggetto dell'attestato

- Intero edificio
- Unità immobiliare
- Gruppo unità immobiliari

Numero unità immobiliari di cui è composto l'edificio: 27

- Nuova costruzione
- Passaggio di proprietà
- Locazione
- Ristrutturazione importante
- Riqualificazione energetica
- Altro: Vendita/Locazione

Dati identificativi



Foto edificio

Regione: LIGURIA

Comune: Rapallo

Indirizzo: Via Nino Bixio n° 10 int. 2,

Piano: T

Interno: 2

Coordinate GIS: 44.353406 °N 9.217499 °E

Zona climatica: D

Anno di costruzione: 1971

Superficie utile riscaldata (m²): 65.00

Superficie utile raffrescata (m²): 0.00

Volume lordo riscaldato (m³): 254.10

Volume lordo raffrescato (m³): 0.00

Comune catastale (Fabbricati)			Rapallo (H183)			Sezione			Foglio			22		Particella		454	
Subalterni	Da	69	A	69	Da	A	Da	A	Da	A	Da	A	Da	A	Da	A	
Altri subalterni																	

Servizi energetici presenti

- Climatizzazione invernale
- Ventilazione meccanica
- Illuminazione
- Climatizzazione estiva
- Produzione acqua calda sanitaria
- Trasporto di persone o cose

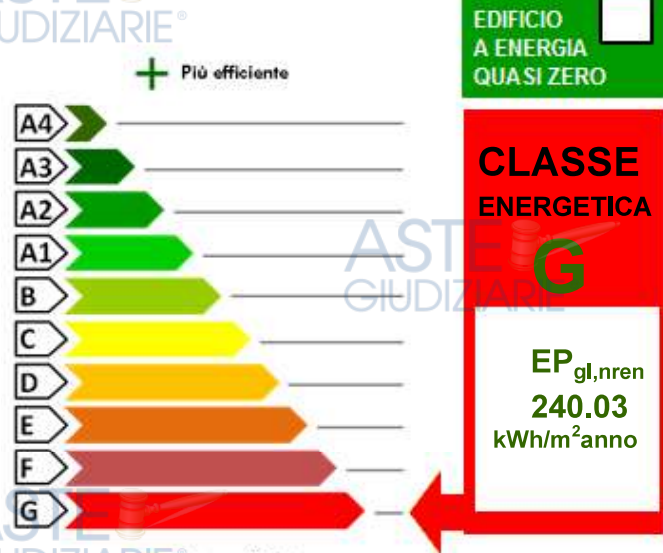
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato



Prestazione energetica globale



Riferimenti

Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:

A1 (45.21)
kWh/m²anno

Se esistenti:

()



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 07202324216

VALIDO FINO AL: 08-06-2033



PRESTAZIONI ENERGETICHE DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete	151 (kWh)	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EPgl,nren 240,03 kWh/m ² anno
<input checked="" type="checkbox"/>	Gas naturale	1467 (Sm ³)	
<input type="checkbox"/>	GPL		
<input type="checkbox"/>	Carbone		
<input type="checkbox"/>	Gasolio		Indice della prestazione energetica rinnovabile EPgl,ren 1,09 kWh/m ² anno
<input type="checkbox"/>	Olio combustibile		
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose		
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico		Emissioni di CO ₂ 46,31 kg/m ² anno
<input type="checkbox"/>	Solare termico		
<input type="checkbox"/>	Eolico		
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento		
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento		
<input type="checkbox"/>	Altro (specificare)		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP gl, nren kWh/m ² anno)	Classe Energetica raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN1	Isolamento strutture	NO	10	F (172,05 kWh/m ² anno)	F (172,05 kWh/m ² anno)



REGIONE LIGURIA

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 07202324216

VALIDO FINO AL: 08-06-2033



ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0 kWh/anno	Vettore energetico:
-------------------	------------	---------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	254.10	m ³
S - Superficie disperdente	146.30	m ²
Rapporto S/V	0.5758	
EP _{H,nd}	171.50	kWh/m ² anno
A _{sol,est} /A _{sup utile}	0.0071	-
Y _{IE}	0.1811	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale	EP _{ren}	EP _{nren}
Climatizzazione invernale	1-Caldia a condensazione	2022	07H183000007597	Gas naturale	253.50	0.79	η _H 0.33	217.56
Climatizzazione estiva								
Prod. acqua calda sanitaria	1-Caldia a condensazione	2022	07H183000007597	Gas naturale	253.50	0.72	η _w 0.76	22.47
Impianti combinati								
Produzione da fonti rinnovabili								
Ventilazione meccanica								
Illuminazione								
Trasporto di persone o cose								





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 07202324216

VALIDO FINO AL: 08-06-2033



INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.



SOGGETTO CERTIFICATORE

<input type="checkbox"/> Ente/Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato	<input type="checkbox"/> Organismo/Società
Nome e Cognome / Denominazione	Massimiliano Lando'	
Indirizzo	Via Bixio, 10/A - - -	
E-mail	studioellerre@virgilio.it	
Telefono	3478820027	
Titolo	Geometra	
Ordine/Iscrizione	4305	
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore Geometra Massimiliano Lando', consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale, DICHIARA di aver svolto con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore del sistema edificio impianto oggetto del presente attestato e l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art.3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75.	
Informazioni aggiuntive		

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI
---	----

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO
Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del d.lgs. 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013.	

Data di emissione: 08-06-2023

Firma e timbro del tecnico o firma digitale _____





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 07202324216

VALIDO FINO AL: 08-06-2033



LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgl,nren): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:



I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ).

Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.


Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici:

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN5	ALTRI IMPIANTI
REN6	FONTE RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia. Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.



Copia conforme digitale di documento digitale



ASTE
GIUDIZIARIE®

Ai sensi dell'art 18 comma 2 DPR 445/2000, certifico io sottoscritta Ing. Ludovica Marengo, Responsabile Settore Efficienza e certificazione energetica di I.R.E. S.p.A., che la presente è copia su supporto informatico conforme all'originale documento contenente l'Attestato di Prestazione Energetica n. 24216 del 08/06/2023 (codice identificativo 07202324216) redatto dal Geom. Massimiliano Landò relativo all'immobile sito in Rapallo (GE) Via Nino Bixio, 10/2 identificato tramite i dati catastali elencati dalla tabella sottostante

Sezione	Foglio	Mappale	Subalterno
-	22	454	69



ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

APE regolarmente inserito nella banca dati generale.

La presente copia informatica si compone di un unico documento informatico per complessive n. 6 pagine.



ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

Il Responsabile Settore Efficienza e certificazione energetica
(Ing. Ludovica Marengo)
firmato digitalmente

Ludovica
Marengo
22.04.2025
09:42:53
GMT+02:00



ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

Certificazione Energetica degli Edifici



N. certificatore: 4305

Cognome: Landò

Nome: Massimiliano

Anno: 2023

Codice identificativo: 07202324216

Data Protocollo: 08/06/2023 18:00

Numero Protocollo: Prot/2023/0636737

Impronta file .pdf:

eb407008711eb247f11c2f65a0091123dc85b5d78c2a588594c3830bf3949955

Impronta file .xml:

41f2dac612ca2d4a4f702f64e4ebc989f6e26eccd8ef6983fcb56dc20ab2787f





Classif.: E-25000

Genova, data del protocollo

A mezzo PEC



Egr.
Arch. Giovanna Cristalli

giovanna.cristalli@archiworldpec.it



Oggetto: richiesta copia conforme Attestato di Prestazione Energetica per Procedimento E.I. n. 15/2025 Tribunale di Genova

Come da richiesta pervenuta in data 17/04 u.s., con la presente si trasmette la copia conforme dell'Attestato di Prestazione Energetica presente nella banca dati regionale, unitamente alla ricevuta di protocollazione n. Prot/2023/0636737.

Ai sensi dell'art. 18, comma 2 del DPR 445/2000, si attesta che l'allegato Attestato di Prestazione Energetica, composto da n. 5 facciate, è conforme all'originale dell'APE n. 24216 del 08/06/2023 (codice identificativo 07202324216) redatto dal Geom. Massimiliano Landò, relativo all'immobile sito in Rapallo (GE), Via Nino Bixio, 10/2 identificato tramite i dati catastali elencati nella tabella sottostante:

Sezione	Foglio	Mappale	Subalterno	APE
-	22	454	69	presente

Per eventuali chiarimenti e/o informazioni è possibile contattare la Sig.ra Susanna Piana dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 13.00 al seguente recapito telefonico: 010.8403.225.

Cordiali saluti.

Il Responsabile Settore Efficienza e certificazione energetica

(Ing. Ludovica Marengo)

firmato digitalmente

Ludovica
Marengo
22.04.2025
09:42:53
GMT+02:00

Allegati:c.d.s.

SP/

Infrastrutture Recupero Energia Agenzia Regionale Liguria I.R.E. S.p.A.
Società soggetta alla direzione ed al coordinamento di F.I.L.S.E. S.p.A.
Capitale Sociale € 4.820.491,00 i.v. – R.E.A. n. 473022 – Cod. Fisc., e P IVA 02264880994
info@ireliguria.it irespa@legalmail.it www.ireliguria.it

Sede Legale: Via Peschiera 16, 16122 Genova

Uffici Genova:
16121 - Via XX Settembre 41 - 010.8403244

Uffici Savona:
Palazzina Ex OMSAV - Zona Portuale, 17100 Savona -

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009