



# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 0720258494 VALIDO FINO AL: 23/02/2035



## DATI GENERALI

<b>Destinazione d'uso</b> <input checked="" type="checkbox"/> Residenziale <input type="checkbox"/> Non residenziale  Classificazione D.P.R. 412/93: E.1 (1)-(2)	<b>Oggetto dell'attestato</b> <input checked="" type="checkbox"/> Intero edificio <input type="checkbox"/> Unità immobiliare <input type="checkbox"/> Gruppo di unità immobiliare  Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: 1	<input type="checkbox"/> Nuova costruzione <input checked="" type="checkbox"/> Passaggio di proprietà <input type="checkbox"/> Locazione <input type="checkbox"/> Ristrutturazione importante <input type="checkbox"/> Riqualificazione energetica <input type="checkbox"/> Altro: _____
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<b>Dati identificativi</b>	Regione: LIGURIA Comune: Bargagli Indirizzo: Via Trieste 13 Piano: T-1 Interno: unico Coordinate GIS: Latitudine: 44° 26' Longitudine: 9° 5'	Zona climatica: E Anno di costruzione: 1976 Superficie utile riscaldata (m²): 72,8 Superficie utile raffrescata (m²): 0,0 Volume lordo riscaldato (m³): 331,4 Volume lordo raffrescato (m³): 0,0
----------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Comune catastale		Bargagli				Sezione		Foglio		27		Particella		280	
Subalterni	da	a	da	a	da	a	da	a	da	a	da	a	da	a	
Altri subalterni															

<input checked="" type="checkbox"/> Climatizzazione invernale	<input type="checkbox"/> Ventilazione meccanica	<input type="checkbox"/> Illuminazione
<input type="checkbox"/> Climatizzazione estiva	<input checked="" type="checkbox"/> Prod. acqua calda sanitaria	<input type="checkbox"/> Trasporto di persone o cose

## PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

<b>Prestazione energetica del fabbricato</b>  <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr> <th style="width: 50%;">INVERNO</th> <th style="width: 50%;">ESTATE</th> </tr> <tr> <td style="background-color: #ADD8E6;"></td> <td style="background-color: #FFDAB9;"></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> </table>	INVERNO	ESTATE					<b>Prestazione energetica globale</b> <div style="text-align: center;">         + Più efficiente        - Meno efficiente     </div> <div style="border: 2px solid #4F81BD; padding: 10px; text-align: center; margin: 10px auto; width: 80%;">       EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO <input type="checkbox"/>   <b>CLASSE ENERGETICA</b>   <span style="font-size: 2em; color: #4F81BD;">E</span>         EP<sub>gl,nren</sub> 204,7 kWh/m²anno     </div>	<b>Riferimenti</b> Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione: <h3 style="text-align: center; color: #4F81BD;">A1</h3> Se nuovi: <div style="background-color: #008000; color: white; padding: 5px; text-align: center; margin: 5px auto; width: 80%;">80,6 (EP<sub>gl,nren</sub>)</div> Se esistenti: <div style="background-color: #FFD700; padding: 5px; text-align: center; margin: 5px auto; width: 80%;">Z (EP<sub>gl,nren</sub>)</div>
INVERNO	ESTATE							



**PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI**

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

**Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia**

FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globale ed emissioni
<input type="checkbox"/> Energia elettrica da rete	231,5 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP <sub>gl,nren</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno 204,7
<input type="checkbox"/> Gas naturale		
<input checked="" type="checkbox"/> GPL	476,3 Sm <sup>3</sup>	
<input type="checkbox"/> Carbone		
<input type="checkbox"/> Gasolio e Olio combustibile		Indice della prestazione energetica rinnovabile EP <sub>gl,ren</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno 59,8
<input checked="" type="checkbox"/> Biomasse solide	1086,8 kg	
<input type="checkbox"/> Biomasse liquide		
<input type="checkbox"/> Biomasse gassose		
<input type="checkbox"/> Solare fotovoltaico		Emissioni di CO <sub>2</sub> kg/m <sup>2</sup> anno 44,8
<input type="checkbox"/> Solare termico		
<input type="checkbox"/> Eolico		
<input type="checkbox"/> Teleriscaldamento		
<input type="checkbox"/> Teleraffrescamento		
<input type="checkbox"/> Altro (specificare)		

**RACCOMANDAZIONI**

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

**RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE**  
INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP <sub>gl,nren</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN1	Coibentazione solaio vs sottotetto	No	3	D (162,7 kWh/m <sup>2</sup> anno)	D  162,7 kWh/m <sup>2</sup> anno
REN2					
REN3					
REN4					
REN5					
REN6					



**ATTESTATO DI PRESTAZIONE  
ENERGETICA DEGLI EDIFICI**  
CODICE IDENTIFICATIVO: 0720258494 VALIDO FINO AL: 23/02/2035



**ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI**

Energia esportata	0,0 kWh/anno	Vettore energetico: _____
-------------------	--------------	---------------------------

**ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO**

V - Volume riscaldato	331,4	m <sup>3</sup>
S - Superficie disperdente	260,5	m <sup>2</sup>
Rapporto S/V	0,79	1/m
EP <sub>H,nd</sub>	136,40	kWh/m <sup>2</sup> anno
A <sub>sol,est</sub> /A <sub>sup utile</sub>	0,075	-
Y <sub>IE</sub>	0,27	W/m <sup>2</sup> K

**DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI**

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza nominale kW	Efficienza media stagionale		EPren	EPnren
						$\eta_H$	$\eta_C$		
Climatizzazione invernale	1 - Caldaia a combustione - Caldaia GAS murale combinata	2010		GPL	24,0	0,56	$\eta_H$	59,6	183,0
	2 - Caldaia a biomassa - Caldaia pellet RAVELLI	2010		Biomasse sol.	5,0				
Climatizzazione estiva							$\eta_C$		
Prod. acqua calda sanitaria	1 - Caldaia a combustione - Caldaia GAS murale combinata	2010		GPL	24,0	0,76	$\eta_W$	0,2	21,7
Impianti combinati	1 - Caldaia a combustione - Caldaia GAS murale combinata	2010		GPL	24,0				
Ventilazione meccanica									
Illuminazione									
Trasporto di cose o persone									





**ATTESTATO DI PRESTAZIONE  
ENERGETICA DEGLI EDIFICI**  
CODICE IDENTIFICATIVO: 0720258494 VALIDO FINO AL: 23/02/2035



**INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA**

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

Gli interventi suggeriti consentono un apprezzabile miglioramento delle prestazioni. Le spese da sostenere sono attualmente incentivabili mediante detrazione fiscali.

**SOGGETTO CERTIFICATORE**

<input type="checkbox"/> Ente/Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato	<input type="checkbox"/> Organismo/Società
Nome e Cognome/Denominazione	Nassano Salvatore	
Indirizzo	C.so L.A.Martinetti 77/24	
E-mail	geom.nassano@studionassano.it	
Telefono	335 8350209	
Titolo	Geometra	
Ordine/iscrizione	Geometri Provincia di Genova	
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto Salvatore Nassano dichiara il non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati, nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente, che non è né il coniuge né un parente fino al quarto grado.	
Informazioni aggiuntive	Num.Certificatore.: 4989 Atto riconoscimento : DD 3133 del 03/11/2011	

**SOPRALLUOGHI E DATI IN INGRESSO**

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	Sì
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----

**SOFTWARE UTILIZZATO**

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	Sì
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	No

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L 63/2013.

Data di emissione: 22/02/2025

Firma e timbro del tecnico o firma digitale



**COLLEGIO GEOMETRI PROVINCIA DI GENOVA**  
**Geom. Salvatore Nassano**  
**Certif. Energetico n. 4989 – REGIONE LIGURIA**  
**(Atto : DD 3133 del 03/11/2011)**

**Studio Tecnico**  
**Geom. Salvatore NASSANO**  
Albo dei Geometri di Genova n. 2.171 - [www.studionassano.it](http://www.studionassano.it)  
Consulente Tecnico d'Ufficio Tribunale di Genova  
Corso L. A. Martinetti 77/24 - 16149 Genova - Tel. 335.8350209



**LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE**

Il presente documento attesta la prestazione e la classe energetica dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).

**PRIMA PAGINA**

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EP<sub>gl</sub>, nren): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del comfort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizza il seguente criterio:

	QUALITA' ALTA		QUALITA' MEDIA		QUALITA' BASSA
--	---------------	--	----------------	--	----------------

I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

**SECONDA PAGINA**

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIVALUTAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN5	ALTRI IMPIANTI
REN6	FONTI RINNOVABILI

**TERZA PAGINA**

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia. Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.

# Certificazione Energetica degli Edifici



**N. certificatore:** 4989

**Cognome:** Nassano

**Nome:** Salvatore

**Anno:** 2025

**Codice identificativo:** 0720258494

**Data Protocollo:** 03/03/2025 11:29

**Numero Protocollo:** Prot/2025/0124604

**Impronta file .pdf:**

77f21c65e5924b15df96c2e243b65222be940213b6e8c8ad0f03ef743efa4290

**Impronta file .xml:**

ad93857a5347d206246fc73955b977c9016233af41dc48e7b98647c0472f1f3e



# Certificazione Energetica degli Edifici



REGIONE LIGURIA

## Dettaglio di pagamento via web

**Numero certificatore:** 4989

**Nominativo certificatore:** NASSANO SALVATORE

**Anno:** 2025

**Numero certificato:** 8494

**Codice ordine:** 000000689166

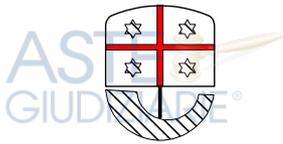
**UID riscossione:** ad4b2c0298534cb8be759d5113940f13

**IUV:** 000200000737406

**Importo totale:** 20 €

**Data del pagamento:** 03/03/2025 10.58





## REGIONE LIGURIA

DIREZIONE GENERALE DI AREA  
SVILUPPO ECONOMICO

SETTORE ENERGIA  
E SVILUPPO DEL SISTEMA LOGISTICO  
E PORTUALE

ASTE GIUDIZIARIE®  
Allegati: 1

Fasc. 2025/13.14.2.0.0/12

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

Egr. Geom. Salvatore Nassano  
C.so Martinetti, 77/24  
16149 GENOVA

Oggetto: Istanza Accesso agli Atti  
Ufficio Impianti Termici  
effettuata dal Geom. Salvatore  
Nassano su incarico del Tribunale di  
Genova - Sezione VII Civile - R.E.  
0014/2024.

PEC:  
[geom.nassano@pec.studionassano.it](mailto:geom.nassano@pec.studionassano.it)

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

In riferimento all'oggetto, si fa presente che in merito all'impianto termico relativo all'immobile: porzione di villetta uni-familiare, sito nel Comune di Bargagli, Località Traso, Via Trieste 13, censito al Catasto Fabbricati di Bargagli al Fg. 27, mappale 280 sub, sul portale del CAITEL non sono presenti informazioni.

Si fa inoltre presente che è stato effettuato anche un controllo da parte dell'Ufficio Impianti Termici della Città Metropolitana di Genova, Ente competente in materia di controllo ed ispezione degli impianti termici, il quale ha evidenziato che presso i loro archivi non esiste documentazione al riguardo.

Si allega alla presente nota della Città Metropolitana di Genova.

Distinti saluti

ASTE GIUDIZIARIE®

Il Dirigente  
Dott. Jacopo Riccardi

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

Direzione Generale di Area Sviluppo Economico  
Settore Energia e Sviluppo del Sistema Logistico e Portuale - Via Fieschi, 15 - 16121 Genova  
01054851  
e-mail: [energia@regione.liguria.it](mailto:energia@regione.liguria.it) - [settoreportielogistica@regione.liguria.it](mailto:settoreportielogistica@regione.liguria.it)

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®



Protocollo n. 12286/2025

Classificazione 09.20

Fascicolo 2018/67.21.7

Prot. prec. n.

Ns. rif.

Servizio Servizio Tutela ambientale

Ufficio Ufficio Impianti termici

Genova, 27/02/2025

A: REGIONE LIGURIA  
[protocollo@pec.regione.liguria.it](mailto:protocollo@pec.regione.liguria.it)

Alla c.a Dr. Jacopo Riccardi

**OGGETTO:** RIF. ISTANZA DI ACCESSO AGLI ATTI IMPIANTO TERMICO SITO IN VIA TRIETE 13 - BARGAGLI

Facendo seguito alla nota di codesto Settore Energia di Regione Liguria (Fasc. 2025/13.14.2.0.0/12) del 24/02/2025 assunta a protocollo n. 11366 stessa data, relativa una richiesta di accesso agli atti formulata dal Geom. Salvatore Nassano finalizzata a reperire informazioni in merito ad un impianto termico installato presso loc. Traso, Via Trieste 13 – Bargagli -, si evidenzia che presso gli archivi della scrivente Amm.ne non esiste documentazione a riguardo.

Distinti Saluti.

sottoscritta da  
(GRAZIANO GIOVENALE)  
con firma digitale

