

# STIMA DEI COSTI DI DEMOLIZIONE E RIPRISTINO



## Individuazione delle opere



Sistemazioni esterne



Tettoia in legno

Le opere con riferimento testuale in rosso sono quelle oggetto di ordinanza di demolizione e ripristino.

Ulteriori opere abusive sono le tettoie individuate dai riferimenti numerici in giallo.



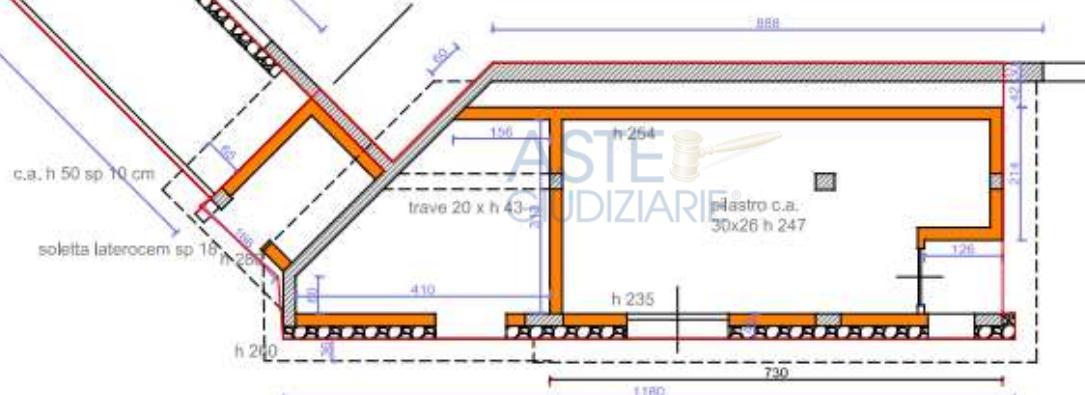
Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



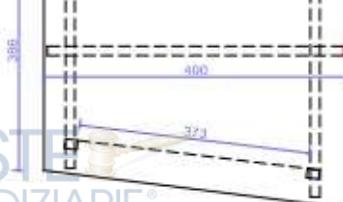


VOLUME SUL LIMITE AL MONTE DELLA PROPRIETA'

VOLUME TECNICO



TETTOIA IN LEGNO



COMPUTO DELLE SUPERFICI E DEI VOLUMI



TETTOIA IN LEGNO

Travetti copertura sez. 20x15 cm	21,2	0,2	0,15	0,636
Sostegni verticali sez. 20x15	6	0,2	0,15	0,18
				<u>0,816</u>

VOLUME E MANUFATTI SUL LIMITE NORD DELLA PROPRIETA'

LATERIZIO poroton 20 cm	ml	altezza	mq	mc	Coeff 1,30%
muro nord	8,55	2,54	21,72		
est	3,33	2,45	8,14		
sud (esclusi pilastri)	10,45	2,35	24,56		
divisorio interno (escluso pilastro)	2,88	2,45	7,04		
volume ovest	3,82	2,45	9,34		
			<u>70,80</u>	14,16	18,41

CEMENTO ARMATO

muro a monte edificio sp cm 30	8,88	3,42	30,37	9,11
muro sp cm 20	6,92	3,50	24,22	4,84
muro contenimento ovest sp 20 cm	9,20	3,00	27,60	<u>5,52</u>
				<u>19,47</u>
pilastro interno		2,47	0,08	0,19
pilastro interno		2,47	0,05	0,12
pilastro in divisorio		2,47	0,05	0,12
pilastri in muro sud	1,45	2,35	3,40	0,68
trave sez 20 x43	2,60	0,43	0,20	<u>0,22</u>
				<u>1,34</u>

SOLAIO LATEROCIMENTIZIO

parte principale sp 18 cm		52,60	9,47
parte ovest		6,44	1,16
Platea 25 cm		50,50	<u>12,63</u>
			<u>23,25</u>

RIVESTIMENTO IN PIETRA sp 20 cm

prospetto sud	12,00	2,35	28,20	5,64
muro contenimento ovest	9,20	3,00	27,60	<u>5,52</u>
				<u>11,16</u>

VOLUMI COMPLESSIVI IN OPERA E VOLUMI DEI DETRITI

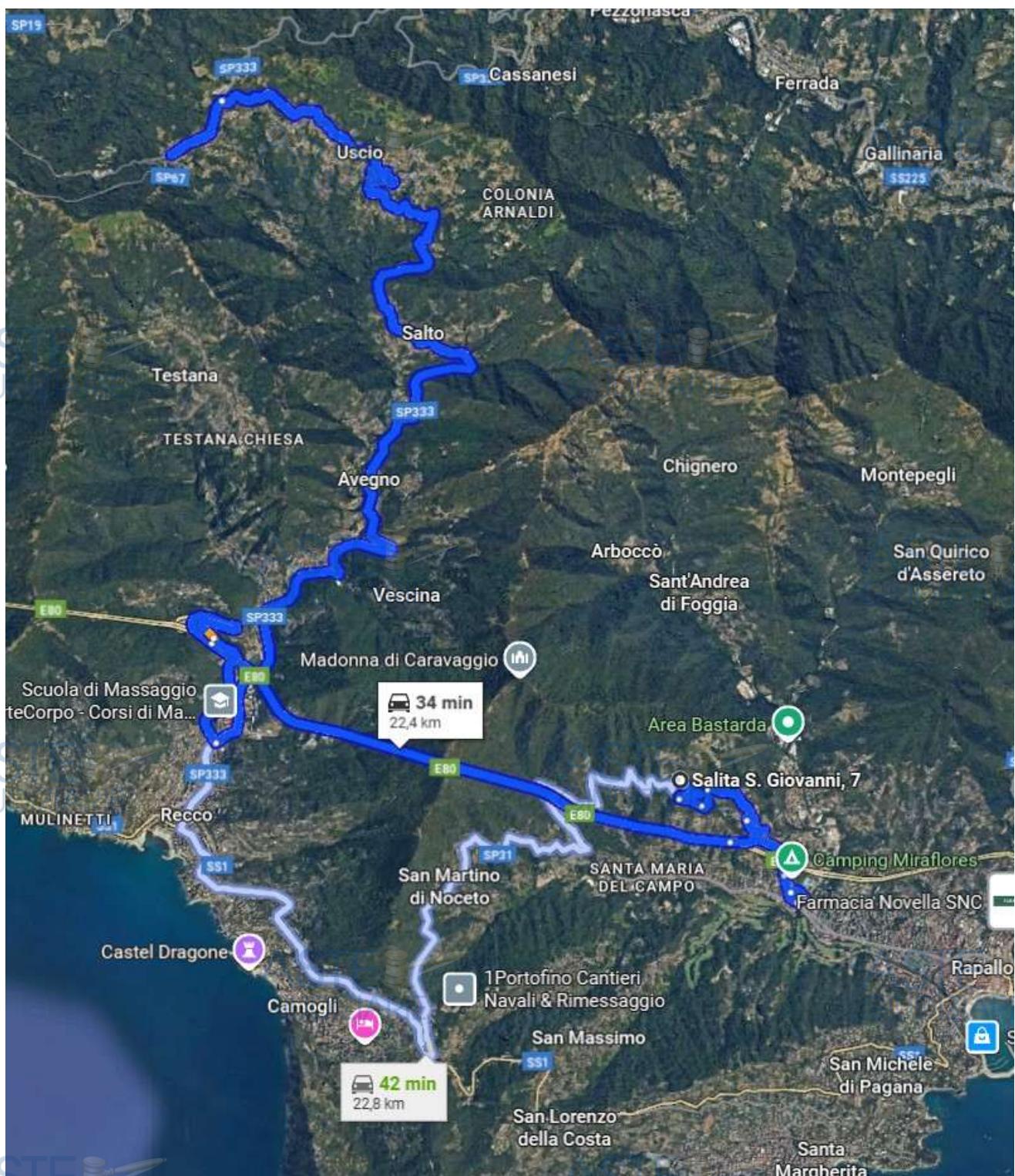
69,39 90,21

Il coefficiente 1,30%, detto "coefficiente di rigonfiamento" si aplica in considerazione del fatto che i detriti da conteggiare per il trasporto occupano un volume maggiore dei materiali in opera.



codice voce	descrizione voce	prezzario 2025	quantità misurate	costo
				Euro
25.A05.A20.025	Demolizione di strutture murarie esterne (muri sostegno, muri di confine e simili), di qualsiasi spessore, altezze fino a 3,00 m, misurati fuori terra - di calcestruzzo semplice e armato, eseguita a mano e/o con l'ausilio di martello demolitore.	€/mc	294,38	19,47 5.733,02
25.A05.A20.010	Demolizione di strutture murarie esterne (muri sostegno, muri di confine e simili), di qualsiasi spessore, altezze fino a 3,00 m, misurati fuori terra - di pietrame, mattoni pieni, etc, escluso calcestruzzo semplice e armato, eseguita a mano e/o con l'ausilio di martello demolitore.	€/mc	131,17	11,16 1.463,86
25.A05.A25.025	Demolizione di strutture (pilastri, travi, setti e simili) - di calcestruzzo semplice e armato, eseguita a mano e/o con l'ausilio di martello demolitore.	€/mc	295,52	1,34 396,71
25.A05.A70.030	Demolizione solai, escluso eventuale puntellamento, inclusa la rimozione dei pavimenti - in cemento armato e laterizi fino a 30 cm di spessore Demolizione tramezze di mattoni, laterogesso, cemento cellulare espanso e simili - da 10,1 a 15 cm di spessore	€/mq	68,21	23,25 1.586,03
25.A05.A30.030		€/mq	25,48	70,80 1.803,93
25.A15.C10.030	trasporto di materiali di scavo, da demolizione o da costruzione in genere, in cantieri accessibili solo da motocarriola per distanze sino a 100 m. Materiale misurato in banco per scavi e demolizioni e a volume effettivo per gli altri materiali. <b>Si è considerato, come d'uso, un aumento di volume dei detriti rispetto ai materiali in opera del 30%</b> Trasporto a discarica o a centro di riciclaggio di materiali di risulta provenienti da scavi e/o demolizioni, misurato su autocarro in partenza, esclusi gli eventuali oneri di discarica o smaltimento, eseguito con piccolo mezzo di trasporto con capacità di carico fino a 3 t.	€/mc	45,60	mc (coeff 1,30%) 90,21 4.113,38
25.A15.B10.010	per ogni chilometro del tratto entro i primi 5 km.	€/mc /km	7,32	90,21 3.301,53
25.A15.B10.015	per ogni chilometro del tratto oltre i primi 5 km e fino al decimo km.	€/mc /km	5,63	90,21 2.539,41
25.A15.B10.020	per ogni chilometro del tratto oltre i primi 10 km e fino al trentesimo km ( <b>discarica di Uscio 21,8 km</b> )	€/mc /km	5,07	90,21 5.396,90
25.A15.G10.011	Costo di smaltimento presso siti autorizzati di materiali provenienti da scavi, demolizioni, opere a verde, escluso il trasporto - codice CER 17.09.04 - per materiali da interno quali tramezze, laterizio, solai in ca, intonaci, piastrelle e simili. <b>(considerato che il laterizio ha un peso di circa 1800-2000 kg/mc e il calcestruzzo armato 2400, si considera un peso medio di 2100 kg/mc)</b>	t	33,94	145,72 4.945,64
25.A15.G10.060	codice CER 17.02.01 Legno - rifiuti in legno che residuano da interventi di demolizione, ristrutturazioni o costruzione.	t	158,13	0,82 129,03
				<b>31.409,44</b>
n.p.	costo forfetario rimozione, trasporto e smaltimento tettoie non oggetto di ordinanza di demolizione			2.000,00
n.p.	costo forfetario ripristino dell'andamento naturale del terreno con limitati movimenti di terra			3.000,00
				<b>34.409,44</b>
		con IVA 22%		<b>41.979,52</b>

La discarica più prossima al sito è quella di Uscio – Calcinara.  
Il tragitto calcolato per il trasporto dei detriti è di 22,4 km.



ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®