

# STIMA DEI COSTI DI DEMOLIZIONE E RIPRISTINO



## Individuazione delle opere



Muro di  
contenimento

Volume  
tecnico

Volume  
edilizio



Sistemazioni esterne

Tettoia in legno



Le opere con riferimento testuale in rosso sono quelle oggetto di ordinanza di demolizione e ripristino.

Ulteriori opere abusive sono le tettoie individuate dai riferimenti numerici in giallo.







# COMPUTO DELLE SUPERFICI E DEI VOLUMI

## TETTOIA IN LEGNO

Travetti copertura sez. 20x15 cm	21,2	0,2	0,15	0,636
Sostegni verticali sez. 20x15	6	0,2	0,15	0,18
				<u>0,816</u>

## VOLUME E MANUFATTI SUL LIMITE NORD DELLA PROPRIETA'

LATERIZIO poroton 20 cm	ml	altezza	mq	mc	Coeff 1,30%
muro nord	8,55	2,54	21,72		
est	3,33	2,45	8,14		
sud (esclusi pilastri)	10,45	2,35	24,56		
divisorio interno (escluso pilastro)	2,88	2,45	7,04		
volume ovest	3,82	2,45	9,34		
			<u>70,80</u>	14,16	18,41

## CEMENTO ARMATO

muro a monte edificio sp cm 30	8,88	3,42	30,37	9,11
muro sp cm 20	6,92	3,50	24,22	4,84
muro contenimento ovest sp 20 cm	9,20	3,00	27,60	5,52
			<u>19,47</u>	
pilastro interno		2,47	0,08	0,19
pilastro interno		2,47	0,05	0,12
pilastro in divisorio		2,47	0,05	0,12
pilastri in muro sud	1,45	2,35	3,40	0,68
trave sez 20 x 43	2,60	0,43	0,20	0,22
			<u>1,34</u>	

## SOLAIO LATEROCEMENTIZIO

parte principale sp 18 cm			52,60	9,47
parte ovest			6,44	1,16
Platea 25 cm			50,50	12,63
			<u>23,25</u>	

## RIVESTIMENTO IN PIETRA sp 20 cm

prospetto sud	12,00	2,35	28,20	5,64
muro contenimento ovest	9,20	3,00	27,60	5,52
			<u>11,16</u>	

## VOLUMI COMPLESSIVI IN OPERA E VOLUMI DEI DETRITI

69,39 90,21

Il coefficiente 1,30%, detto "coefficiente di rigonfiamento" si applica in considerazione del fatto che i detriti da conteggiare per il trasporto occupano un volume maggiore dei materiali in opera.

## COSTI DEMOLIZIONE E RIPRISTINO

prezzario 2025

quantità misurate

costo  
Euro

Codice voce	descrizione voce				
25.A05.A20.025	Demolizione di strutture murarie esterne (muri sostegno, muri di confine e simili), di qualsiasi spessore, altezze fino a 3,00 m, misurati fuori terra - di calcestruzzo semplice e armato, eseguita a mano e/o con l'ausilio di martello demolitore.	€/mc	294,38	19,47	5.733,02
25.A05.A20.010	Demolizione di strutture murarie esterne (muri sostegno, muri di confine e simili), di qualsiasi spessore, altezze fino a 3,00 m, misurati fuori terra - di pietrame, mattoni pieni, etc, escluso calcestruzzo semplice e armato, eseguita a mano e/o con l'ausilio di martello demolitore.	€/mc	131,17	11,16	1.463,86
25.A05.A25.025	Demolizione di strutture (pilastri, travi, setti e simili) - di calcestruzzo semplice e armato, eseguita a mano e/o con l'ausilio di martello demolitore.	€/mc	295,52	1,34	396,71
25.A05.A70.030	Demolizione solai, escluso eventuale puntellamento, inclusa la rimozione dei pavimenti - in cemento armato e laterizi fino a 30 cm di spessore	€/mq	68,21	23,25	1.586,03
25.A05.A30.030	Demolizione tramezze di mattoni, laterogesso, cemento cellulare espanso e simili - da 10,1 a 15 cm di spessore	€/mq	25,48	70,80	1.803,93

25.A15.C10.030	trasporto di materiali di scavo, da demolizione o da costruzione in genere, in cantieri accessibili solo da motocarriola per distanze sino a 100 m. Materiale misurato in banco per scavi e demolizioni e a volume effettivo per gli altri materiali. <b>Si è considerato, come d'uso, un aumento di volume dei detriti rispetto ai materiali in opera del 30%</b>	€/mc	45,60	90,21	4.113,38
----------------	--	------	-------	-------	----------

mc (coeff 1,30%)

25.A15.B10.010	Trasporto a discarica o a centro di riciclaggio di materiali di risulta provenienti da scavi e/o demolizioni, misurato su autocarro in partenza, esclusi gli eventuali oneri di discarica o smaltimento, eseguito con piccolo mezzo di trasporto con capacità di carico fino a 3 t.				
	per ogni chilometro del tratto entro i primi 5 km.	€/mc /km	7,32	90,21	3.301,53
25.A15.B10.015	per ogni chilometro del tratto oltre i primi 5 km e fino al decimo km.	€/mc /km	5,63	90,21	2.539,41
25.A15.B10.020	per ogni chilometro del tratto oltre i primi 10 km e fino al trentesimo km ( <b>discarica di Uscio 21,8 km</b> )	€/mc /km	5,07	90,21	5.396,90

Costo di smaltimento presso siti autorizzati di materiali provenienti da scavi, demolizioni, opere a verde, escluso il trasporto

25.A15.G10.011	- codice CER 17.09.04 - per materiali da interno quali tramezze, laterizio, solai in ca, intonachi, piastrelle e simili. ( <b>considerato che il laterizio ha un peso di circa 1800-2000 kg/mc e il calcestruzzo armato 2400, si considera un peso medio di 2100 kg/mc</b> )	t	33,94	145,72	4.945,64
----------------	--	---	-------	--------	----------

25.A15.G10.060	codice CER 17.02.01 Legno - rifiuti in legno che residuano da interventi di demolizione, ristrutturazioni o costruzione.	t	158,13	0,82	129,03
----------------	--	---	--------	------	--------

**31.409,44**

n.p.	costo forfetario rimozione, trasporto e smaltimento tettoie non oggetto di ordinanza di demolizione				2.000,00
n.p.	costo forfetario ripristino dell'andamento naturale del terreno con limitati movimenti di terra				3.000,00

**34.409,44**

con IVA 22%

**41.979,52**



La discarica più prossima al sito è quella di Uscio – Calcinara.  
Il tragitto calcolato per il trasporto dei detriti è di 22,4 km.

