

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ALLEGATO N° 33

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Certificati di destinazione urbanistica

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

STUDIO TECNICO
GEOM. FABIO QUADRI
Via Nazionale civ. 108 - Tel. 0185-482237
16039 - Sestri Levante - GE

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



Comune di Lavagna
Città Metropolitana di Genova
P.zza Libertà 47 – Cap 16033 –
Settore Servizi Tecnici Territoriali

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA N. 20246/2023

Prot. n. 20346 del 12/06/2023

Il Responsabile Struttura
Suap-Urbanistica-Arredo Urbano
Edilizia Pubblica - Espropri
Ambiente-Turismo
Arch. DEL SIGNORE Daniela

VISTA la domanda presentata dal Geom. Fabio Quadri con studio tecnico in via Nazionale civ. 108 - 16039 Sestri Levante (GE), tesa ad ottenere certificato di destinazione urbanistica in forma ridotta a sensi art.35 L.R. 06.06.2008 n.16 relativamente ai terreni iscritti al N.C.T.:
Foglio 4 Mappali 1341, 582, 458, 591, 592, 1606, 1607, 1608, 1609, 1610, 1611, 1612, 1613, 1614, 30, 31, 395, 396, 817, 819, 39, 40, 49, 398, 399, 517, 1646, 871

come da cartografia esibita ;

VISTI gli atti d' ufficio;

CERTIFICA

CHE nella Variante Integrale al P.R.G. approvata con D.P.G.R. n. 287 del 14.09.1998 i terreni di cui sopra ricadono nelle seguenti zone :

Art. 16 - Zona D – AR – Zona produttiva artigianale

Foglio 4 Mappale 1608 porzione

Foglio 4 Mappale 1613 porzione

Foglio 4 Mappale 1614 porzione

Art. 20 - Zona E – AP – Zona agricola produttiva

Foglio 4 Mappali 1341, 852, 458, 592, 1606, 1610, 1612, 31, 395, 819, 39, 398, 871

Foglio 4 Mappale 591 porzione

Foglio 4 Mappale 1607 porzione

Foglio 4 Mappale 1609 porzione

Foglio 4 Mappale 1611 porzione

Foglio 4 Mappale 1613 porzione

Foglio 4 Mappale 1614 porzione

Foglio 4 Mappale 30 porzione

Foglio 4 Mappale 396 porzione

Foglio 4 Mappale 817 porzione

Foglio 4 Mappale 40 porzione

Foglio 4 Mappale 49 porzione

Foglio 4 Mappale 399 porzione

Foglio 4 Mappale 1646 porzione

Art. 22 – Zona E – APB – Zona agricola produttiva boscata

Foglio 4 Mappale 49 porzione

Foglio 4 Mappale 517 porzione

Art. 24 – Sistema Infrastrutturale – Strade nuove

Foglio 4 Mappale 1611 porzione
Foglio 4 Mappale 817 porzione
Foglio 4 Mappale 40 porzione
Foglio 4 Mappale 49 porzione
Foglio 4 Mappale 399 porzione
Foglio 4 Mappale 1646 porzione

Art. 24 – AT – Attrezzature tecnologiche

Foglio 4 Mappale 1608 porzione
Foglio 4 Mappale 30 porzione
Foglio 4 Mappale 396 porzione

Art. 25 – Aree inedificabili – fascia di rispetto autostradale

Foglio 4 Mappale 591 porzione
Foglio 4 Mappale 1607 porzione
Foglio 4 Mappale 1608 porzione
Foglio 4 Mappale 1609 porzione
Foglio 4 Mappale 1613 porzione
Foglio 4 Mappale 30 porzione
Foglio 4 Mappale 396 porzione

CHE sono parte integrante della Variante generale al P.R.G. e costituiscono indicazioni di livello puntuale del Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico, a' sensi della Legge Regionale n. 6 del 02.05.1991, le seguenti previsioni di *Disciplina Paesistica* :

Art. 11 - Zone IS MA – ID MA – Area di collina

Foglio 4 Mappali 1341, 582, 458, 591, 592, 1606, 1607, 1608, 1609, 1610, 1611, 1612, 1613, 1614, 30, 31, 395, 396, 817, 819, 39, 40, 49, 398, 399, 517, 1646, 871

UNITA' INSEDIATIVA N. 7 – MADONNA NEVE

Foglio 4 Mappali 1341, 582, 458, 591, 592, 1606, 1607, 1608, 1609, 1610, 1611, 1612, 1613, 1614, 30, 31, 395, 396, 817, 819, 39, 40, 49, 398, 399, 517, 1646, 871

CHE nel *Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico* approvato dalla Regione Liguria con Deliberazione n. 6 del 26.02.1990 (è in vigore dal 26.04.1990), come modificato dal sopracitato D.P.G.R. n. 287 in data 14.09.1998, i terreni ricadono nelle seguenti zone :

Assetto insediativo:

IS-MA – Insediamenti sparsi – mantenimento (salvaguardia di corridoi paesistico-ambientali)

Foglio 4 Mappali 1341, 582, 458, 591, 592, 1606, 1607, 1608, 1609, 1610, 1611, 1612, 1613, 1614, 30, 31, 395, 396, 817, 819, 39, 40, 49, 398, 399, 517, 1646, 871

Si fa presente che le delimitazioni di zona del suddetto Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico hanno valore indicativo in quanto desunte da cartografie in scala 1 : 25.000.

La S.V., a' sensi dell' art. 5 comma 2° della normativa di detto Piano, potrà richiedere agli Uffici Regionali una più esatta delimitazione delle zone stesse.

La normativa inerente le zone di cui sopra è disponibile per la consultazione presso il Servizio Urbanistica.

Si precisa che, a' sensi della Legge 21.11.2000 n. 353 art. 10 “ Legge quadro in materia di incendi boschivi “ i siti contraddistinti con i mappali sopraindicati risultano essere stati oggetto di incendi boschivi;

- **Foglio 4 mappali 49, 517 (anno 1995)**
- **Foglio 4 mappale 1646 (anno 2006)**

Si fa presente che la certificazione riguarda esclusivamente vincoli di carattere urbanistico e non quelli imposti da Leggi Statali o Regionali per la tutela dei beni di interesse storico, paesaggistico, idrogeologico, ivi compreso il Piano di Bacino; ecc.

Si rilascia il presente certificato in forma ridotta, a richiesta del richiedente, per gli usi consentiti dalla legge.



Daniela Del
Signore
12.06.2023
08:09:26
GMT+00:00

Il Responsabile Struttura
Suap-Urbanistica-Arredo Urbano
Edilizia Pubblica - Espropri
Ambiente-Turismo
Arch. DEL SIGNORE Daniela
Documento firmato digitalmente
ai sensi degli art.20-22 del D.Lgs.82/2005

Imposta di bollo assolta ai sensi dell'Art. 47 DPR 28 Dicembre 2000, n. 455, D.M. 10 Novembre 2011