

Preso atto che alle opere abusive realizzate e relative opere di alterazione dello stato dei luoghi, si devono applicare i disposti sanzionatori previsti dall'art. 31 e seguenti del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.;

Ritenuto che ricorrono i presupposti di fatto e di diritto per ordinare al responsabile delle opere ed al/i proprietario/i dell'immobile, la demolizione delle opere abusive ed ripristino dello stato dei luoghi e che si devono applicare i disposti sanzionatori previsti dall'art. 31 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.;

Richiamati gli atti del Sindaco/Commissario Straordinario riguardanti l'attribuzione di funzioni dirigenziali ed in particolare modo il Decreto Commissariale n° 4 del 12/12/2024;

Visti inoltre:

- l'art. 109 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- l'art. 31 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.;

per le motivazioni sopra esposte

ORDINA

alla ditta
- Società [redacted] fallimento [redacted] etto

di provvedere entro 90 giorni dalla notifica della presente, alla **DEMOLIZIONE** ed al **RIPRISTINO DELLO STATO DEI LUOGHI** delle opere oggetto di accertamento con riserva dei provvedimenti definitivi di cui agli artt. 31 e seguenti del D.P.R. n° 380/2001, salvi ed impregiudicati quelli di carattere amministrativo e penale connessi all'infrazione.

AVVISA

Ai sensi dell'art. 31 commi 2,3 e 6 del D.P.R. 380/2001 che, decorso infruttuoso il termine suindicato, il bene e l'area di sedime, nonché quella necessaria, secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche, alla realizzazione di opere analoghe a quelle abusive, verranno acquisite di diritto al Patrimonio dell'Amministrazione a cui compete la vigilanza sull'osservanza della presente Ordinanza che dovrà provvedere alla demolizione e rimozione delle opere ed installazioni abusive ed al ripristino dello stato dei luoghi a spese del responsabile dell'abuso. Ai sensi dell'art. 31, comma 4, del D.P.R. 380/2001 come modificato dal D.Lgs. 301/2002 e s.m.i., l'accertamento dell'inottemperanza alla presente ingiunzione di demolizione nel termine sopra indicato, costituirà titolo per l'immissione in possesso e per la trascrizione dei registri immobiliari. L'accertamento di inottemperanza all'ingiunzione a demolire nel termine previsto, costituirà titolo per la erogazione della sanzione amministrativa pecuniaria di importo compreso tra € 2.000,00 e € 20.000,00 salvo l'applicazione di altre misure e sanzioni previste da norme vigenti (art. 31 comma 4-bis DPR 380 del 06/06/2001 e smi.).

DISPONE

1. Che la presente Ordinanza venga notificata:

- Ai responsabili dell'abuso sopra identificati nonché all'Avv. Antonello Lucchese domiciliato a Frosinone, in Via Anagni n° 15, in qualità di curatore fallimentare della Società su indicata, per gli adempimenti connessi al ruolo di competenza;

2. L'invio della copia della presente Ordinanza, una volta notificata, a:

- Stazione Carabinieri Ceccano per la verifica dell'osservanza della stessa;

AVVERTE

- Che il Responsabile del Procedimento è il sottoscritto [redacted] Responsabile del Settore Urbanistica di questo Comune;
- Che gli interessati, fatto salvo quanto previsto dal Codice di Procedura Penale, possono accedere alla documentazione relativa al presente procedimento presso l'ufficio tecnico comunale in orario d'ufficio previo appuntamento;
- Ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001 che, fino alla scadenza del termine di novanta giorni di cui sopra, i responsabili dell'abuso o l'attuale proprietario dell'immobile, potranno ottenere il permesso di costruire in sanatoria subordinatamente alla verifica puntuale della conformità dell'intervento alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione dello stesso sia al momento della presentazione della domanda;
- A norma dell'art. 3 comma 4 della L. 241/90, che in relazione al disposto dell'art. 29 del D.Lgs. n° 104/2010, avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso, entro 60 giorni dalla data di avvenuta notificazione del presente atto, per violazione di legge, incompetenza ed eccesso di potere, al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio, o, in alternativa, entro 120 giorni sempre dal medesimo termine, al Presidente della Repubblica ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. n° 1199/1971;
- Che in caso di mancata ottemperanza, anche parziale, della presente Ordinanza, si precederà alla segnalazione alla competente Autorità Giudiziaria per l'applicazione del disposto dell'art. 650 del codice penale nonché alle procedure esposte.
- L'Ufficio Tecnico Comunale ed il Comando di Polizia Municipale sono incaricati dell'esecuzione della presente ordinanza.
- La presente viene inviata all'ufficio Messi per la notifica all'interessato.

Ceccano, 13-03-2025

COMUNE DI FROSINONE - c_d810 - REG_UFFICIALE - 0017259 - Ingresso - 14/03/2025 - 09:02

Documento originale sottoscritto con firma digitale ai sensi dell' art.24 del D.Lgs. n. 82 del 07/03/2005

COMUNE DI FROSINONE
RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messico Notificatore del Comune di Frosinone ha notificato il presente atto al sig. LUCCARESE ANTONELLO Curatore presso la sua abitazione sede legale in Frosinone, Via A. NASINI, 15 mediante consegna a mani proprie del destinatario/representante lato qualificato per momento per assenza del destinatario, ai sensi dell'art. 139 2° comma C.P. mediante consegna dell'atto, in busta chiusa e sigillata, fatta nello me di qualificatosi come

13/03/2025

MESSICO NOTIFICATORE
[Signature]

FILED BY ANTONIO LEONARDI SESSA-ES-SESSA/b.d.r.p.r.t.c.