



BENI IMMOBILIARI

Tribunale di Frosinone

Concordato preventivo 19/2012

astetelematiche.it

Aste Telematiche è un servizio

ASTE
GIUDIZIARIE

Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A

Scali d'Azeglio, 2/6 - 57123 Livorno
Tel. 0586 - 20.141 - Fax 0586 - 20.14.31

www.astegiudiziarie.it
info@astegiudiziarie.it



TRIBUNALE DI FROSINONE | Concordato preventivo 19/2012

COMUNE DI BROCCOSTELLA (FR)
VIA FONTANA SCARPATA, 13

UDIENZA: 14/10/2025 ore 12:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 13/10/2025 ore 12:00



 **LOTTO 7.** Diritti di piena proprietà su appartamento ad uso civile abitazione con annessa corte di pertinenza esclusiva (pari a 1.400 mq), di vani 5,0, su duplice elevazione, con annessa corte di pertinenza esclusiva (pari a 1.400 mq), composto al piano terra da ingresso, soggiorno-pranzo e cucina, al piano primo da tre camere ed un bagno. Nelle immediate vicinanze del fabbricato si trova un piccolo locale di pertinenza su unico livello, adibito a magazzino.

PREZZO BASE: € 49.148,06

RIALZO MINIMO: € 10.000,00

OFFERTA MINIMA: € 49.148,06



TRIBUNALE DI FROSINONE | Concordato preventivo 19/2012

COMUNE DI BROCCOSTELLA (FR)
VIA FONTANA SCARPATA, 17

UDIENZA: 14/10/2025 ore 12:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 13/10/2025 ore 12:00



 **LOTTO 8.** Diritti di piena proprietà su fabbricato ad uso civile abitazione con annessa corte di pertinenza esclusiva (pari a 2.400 mq), di vani 9,0, su duplice elevazione con antistante piccolo portico, con annessa corte di pertinenza esclusiva (pari a 2.400 mq), composto da una camera al piano terra ed una al piano primo. Nell'area di pertinenza esclusiva si trovano un piccolo fabbricato rurale ed una rimessa agricola, entrambi in condizioni di abbandono.

PREZZO BASE: € 39.361,51

RIALZO MINIMO: € 6.000,00

OFFERTA MINIMA: € 39.361,51



TRIBUNALE DI FROSINONE | Concordato preventivo 19/2012

COMUNE DI BROCCOSTELLA (FR)
VIA FERRAZZA

UDIENZA: 14/10/2025 ore 12:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 13/10/2025 ore 12:00



 **LOTTO 9.** Diritti di proprietà su aree di zona agricola "E/1 zona agricola estensiva" per le quali si applicano le disposizioni di cui al tit. IV della L.R. 38/1999, così come modificata dalla L.R. n. 8/2003. I terreni, situati nel Comune di Broccostella (FR) in via Ferrazza in adiacenza al compendio industriale, si estendono per una superficie complessiva di oltre 36.673 mq e sono attualmente utilizzati per la maggior parte come area di transito e di parcheggio di automezzi aziendali.

PREZZO BASE: € 889.106,11

RIALZO MINIMO: € 75.000,00

OFFERTA MINIMA: € 889.106,11



TRIBUNALE DI FROSINONE | Concordato preventivo 19/2012

COMUNE DI ISOLA DEL LIRI (FR)
BORGIO SAN DOMENICO

UDIENZA: 14/10/2025 ore 12:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 13/10/2025 ore 12:00



 **LOTTO 10.** Diritti di piena proprietà su fabbricato ad uso officina con annessi locali deposito, su unico livello (superficie coperta pari a circa 560 mq) con area di pertinenza esclusiva da adibire a piazzale, il tutto oggetto di progetto approvato di ristrutturazione edilizia con previsione di cambio di destinazione d'uso da officina a commerciale, sito nel Comune di Isola del Liri (FR), alla Viale San Domenico, oltre area di pertinenza di circa 2.000 mq..

PREZZO BASE: € 116.148,44

RIALZO MINIMO: € 15.000,00

OFFERTA MINIMA: € 116.148,44



TRIBUNALE DI FROSINONE | Concordato preventivo 19/2012

COMUNE DI ISOLA DEL LIRI (FR)
BORG SAN DOMENICO

UDIENZA: 14/10/2025 ore 12:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 13/10/2025 ore 12:00



 **LOTTO 11.** Diritti di piena proprietà su porzione di struttura in cemento armato a destinazione d'uso residenziale, sita nel Comune di Isola del Liri (FR), alla Viale San Domenico, costituita da parte del primo e del secondo piano (porz. "A") con relativa scala condominiale (superficie coperta pari a circa 460 mq per piano) ed accesso mediante area di pertinenza, di superficie pari a 1.300 mq (per la quota di 1/2), da destinare a piazzale di parcheggio e area verde, in comune con altra porzione di fabbricato (porz. "B"). Il tutto oggetto di progetto approvato di ristrutturazione edilizia con previsione di cambio di destinazione d'uso da residenziale ed uffici.

PREZZO BASE: € 176.013,43

RIALZO MINIMO: € 25.000,00

OFFERTA MINIMA: € 176.013,43



TRIBUNALE DI FROSINONE | Concordato preventivo 19/2012

COMUNE DI ISOLA DEL LIRI (FR)
BORGIO SAN DOMENICO

UDIENZA: 14/10/2025 ore 12:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 13/10/2025 ore 12:00



 **LOTTO 12.** Diritti di piena proprietà su porzione di struttura in cemento armato a destinazione d'uso residenziale, sito nel Comune di Isola del Liri (FR), alla Viale San Domenico, costituita da parte del primo e del secondo piano (porz. "B") con relativa scala condominiale (superficie coperta pari a circa 460 mq per piano) ed accesso mediante area di pertinenza, di superficie pari a 1.300 mq (per la quota di 1/2), da destinare a piazzale di parcheggio e area verde, in comune con altra porzione di fabbricato (porz. "A"). Il tutto oggetto di progetto approvato di ristrutturazione edilizia con previsione di cambio di destinazione d'uso da residenziale ed uffici.

PREZZO BASE: € 176.013,43

RIALZO MINIMO: € 25.000,00

OFFERTA MINIMA: € 176.013,43

