



Comune di Civitella di Romagna

Certificato

N. 39

del 17/12/2024

Imposta di Bollo assolta
virtualmente
marca n.01231267296154
del 24/10/2024

PROT. GEN. 0013111

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

Ns. rif. prot. 11062

A richiesta presentata in data 24/10/2024 dal sig. **Geom. Zanella Roberto** residente a **Cesena (FC)** in via **Giordano Bruno** n. **160** in qualità di **tecnico incaricato**;

Visto l'art.30, comma 3 del D.P.R. 06-06-2001 n. 380;

Richiamati i seguenti strumenti urbanistici e norme di settore:

- Piano Strutturale Comunale adottato con delibera del Consiglio Provinciale n. 53971/127 del 2005 e approvato con delibera del Consiglio Provinciale n. 68886/146 del 14/09/2006.
- Prima Variante al Piano Strutturale Comunale per censimento dei centri storici e del patrimonio rurale adottata con D.C.C. 21 del 13-02-2009. approvata con D.C.C. 90 del 30-11-2011;
- Regolamento Urbanistico Edilizio approvato con delibera di consiglio comunale n. 98 del 22-12-2011 e variante normativa adottata con D.C.U. n. 36 del 04-10-2016, pubblicata il 19-01-2017; approvata con D.C.U. 33 del 25-07-2018, pubblicata il 31-10-2018;
- Regolamento Urbanistico Edilizio unione di Comuni della Romagna Forlivese - Unione Montana (norme tecniche d'attuazione) adottato con D.C.U. n. 36 del 04-10-2016 pubblicata il 19-01-2017, approvato con D.C.U. 33 del 25-07-2018, pubblicata il 31-10-2018;
- Piano stralcio per il Rischio Idrogeologico approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 350 del 17/03/2003, variante normativa e cartografica al titolo II "Assetto della rete idrografica", approvata con D.G.R. 1877 del 19-12-2011 adottata dal Comitato Istituzionale con delibera n. 2/1 del 21 aprile 2008 e variante adottata il 27-04-2016 deliberazione n. 1/3, approva con D.G.R. 2112 del 05-12-2016.
- P.T.C.P. variante integrativa approvata con D.C.P. n. 146 prot. 70346 del 19-07-2010; variante adottata con D.C.P. 146884/2013 n. 183 del 19-12-2013 approvata con delibera del Consiglio Provinciale n. 103517/57 del 10-12-2015, che costituisce variante al P.S.C. comunale;
- Piano speciale preliminare del commissario straordinario alla ricostruzione nei territori colpiti dall'alluvione approvato e adottato con determinazione n. 82 del 23-04-2024;
- R.D. 3267/1923 e L.R. 3/1999 in materia di vincolo idrogeologico;

Visti gli atti d'Ufficio;

SI CERTIFICA

Che il terreno distinto al catasto del Comune di **Civitella di Romagna** al foglio n. **61** e mappale/i n. **616, 649** risulta avere la seguente destinazione urbanistica:

Foglio n. **61** e mappale/i **616 - 649**

è interessata da **Aree non percorse dal fuoco**

è interessata da **Vincolo idrogeologico - R.D. 3267/1923 e LR 3/1999**

è interessata da **Zona di particolare protezione dall'inquinamento luminoso (det. 521/2018 ARPAE)**

Foglio n. **61** e mappale/i **616 - 649** - Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Aree tutelate per legge Dlgs 42/04 - art 142 comma 1 lett. c) corsi d'acqua pubblici e relative fasce di rispetto profonde 150 metri

PIANO STRUTTURALE COMUNALE (P.S.C.) :

Foglio n. 61 e mappale/i 616 - 649

è destinata a **Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola specializzata di fondovalle - A-19b**
regolata dall'articolo: 3.34 del P.S.C.

è interessata da **Depositi alluvionali terrazzati**
regolata dall'articolo: 2.15 del P.S.C.

è interessata da **Sistema dei crinali e sistema collinare - Media Collina**
regolata dall'articolo: 2.1 del P.S.C.

è interessata da **Tutela fluviale - Zone di tutela del paesaggio fluviale (Art.17c PTCP)**
regolata dall'articolo: 2.4 del P.S.C.

Foglio n. 61 e mappale/i 616(p) - 649

è interessata da **Fascia di rispetto stradale - DPR 495/92 e s.m.i.**
regolata dall'articolo: n.d. del P.S.C.

Foglio n. 61 e mappale/i 616(p) - 649(p)

è interessata da **Fascia di rispetto all'acquedotto**
regolata dall'articolo: n.d. del P.S.C.

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO COMUNALE (R.U.E.) :

Foglio n. 61 e mappale/i 616 - 649

è destinata a **Territorio rurale**
regolata dall'articolo: 3.11 del R.U.E.

Foglio n. 61 e mappale/i 649(p)

è destinata a **Localizzazione edifici con numerazione scheda - RUE n. 649.**
regolata dall'articolo: 3.23 del R.U.E.

L'intero territorio comunale è considerato a rischio sismico: prima classificazione di II categoria coefficiente sismico S=9, successivamente a seguito dell'ordinanza del presidente del Consiglio dei Ministri n. 3274 del 20-01-2003 classificato come zona sismica "2"; il rischio sismico legato alla suscettibilità degli effetti locali sulle singole aree e' indicato alla tav. 6 del P.T.C.P. "RISCHIO SISMICO CARTA DELLE AREE SUSCETTIBILI DI EFFETTI LOCALI" approvato con delibera C.P. n.68886/146 del 14/09/2006, integrato con delibera C.P. n.70346/146 del 19/07/2010, VARIANTE SPECIFICA ai sensi dell'art. 27 bis L.R. 20/2000 e s.m.i.

L'intervento in tali zone è disciplinato dalle norme del RUE d'Unione, del RUE Comunale e del PSC/PTCP; dovranno inoltre essere rispettate le norme sullo Svincolo Idrogeologico (R.D.L. 3267 del 1923), della L.R. 19/08 e s.m.i. e del Piano Stralcio Regionale per il Rischio Idrogeologico approvato.

Ai sensi dell'art. 12 comma 3 della L.R. 21/10/2004 n. 23, il presente certificato conserva validità per un anno dalla data del rilascio, se nel frattempo non siano intervenute modifiche agli strumenti urbanistici.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o gestori di pubblici servizi ai sensi dell'art. 15 della L. 183_2011.

Comune, li 17/12/2024

IL RESPONSABILE
del Settore Tecnico-Manutentivo
(Dott. Ing. Tognotti Moris)
documento firmato digitalmente