

12/02/2026



TRIBUNALE DI FORLÌ



Concordato Preventivo “MA.RA. S.R.L.”

R. G. N. 3/2022

Giudice Delegato: dott.ssa Barbara Vacca

Commissario Giudiziale: avv. Davide Compagni

Liquidatore Giudiziale: dott.ssa Marta Mascilongo



OGGETTO: istanza n. 67 – deposito del supplemento al piano delle attività di liquidazione del Liquidatore Giudiziale con il relativo parere favorevole del Commissario Giudiziale



Ill.mo Signor Giudice Delegato, dott. ssa Barbara Vacca,

il sottoscritto Liquidatore Giudiziale del concordato in epigrafe,

premessso

che in conformità al decreto di omologa del 28.09.2023, pubblicato il 02.10.2023 del Tribunale di Forlì la sottoscritta, in data 03.11.2023, aveva trasmesso agli organi della procedura il piano delle attività di liquidazione, con indicazione delle modalità e dei tempi previsti per ciascuna di esse, e che, in data 20.11.2023, unitamente al relativo parere favorevole del Commissario giudiziale, è stato inoltrato al Giudice delegato; che in data 11.12.2025 ha ricevuto una manifestazione di interesse, da parte dell'affittuaria Marawash S.r.l., c. f. 04568950408, con sede legale a Sarsina (FC), località Ranchio, in via Dell'Artigianato n. 11, a partecipare alla procedura competitiva che sarà avviata per la cessione d'azienda condotta in affitto, come da scrittura privata autenticata nelle firme a ministero dott. ssa Barbara Ciacci, notaio in Rimini, rep. 164.187/20.765;



Liquidatore Giudiziale dott.ssa Marta Mascilongo
Piazza della Repubblica n. 3 - 47841 Cattolica (RN)
Tel. 0541/831615 - Fax 0541/838320

e-mail martamascilongo@studiocfm.it - pec marta.mascilongo@pec.commercialisti.it

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



che, stante il rispetto delle condizioni indicate nel piano concordatario, il trasferimento dell'azienda si rivela un atto a contenuto piuttosto articolato, dal momento che gli effetti traslativi della proprietà all'aggiudicatario si potranno produrre solo al termine del periodo d'affitto fissato nel giorno 31.10.2026, per consentire l'acquisizione all'attivo concordatario sia dei canoni di affitto, sia dei corrispettivi per royalties riferiti ai Marchi e alle Proprietà Intellettuali;

che, essendo imminente la fissazione del primo esperimento di vendita, è stato constatato che è poco appetibile la partecipazione alla gara competitiva di altri potenziali acquirenti, in considerazione del fatto che l'attuale contratto d'affitto d'azienda andrà a scadere in data 31.10.2026;

che, al fine di agevolare potenziali soggetti partecipanti alla vendita competitiva si ritiene opportuno riconoscere un tempo maggiore per il versamento del saldo prezzo fissandolo a 180 (centottanta) giorni dalla data di aggiudicazione anziché 90 (novanta) giorni, come indicato nell'originario piano delle attività di liquidazione, per evitare che l'aggiudicatario corrisponda il corrispettivo di vendita senza entrare nel godimento e nel possesso dall'azienda, risultando ancora in vigore il predetto contratto d'affitto d'azienda;

che la scrivente ha ritenuto di apportare modifiche al suddetto piano in ordine alle tempistiche previste per la vendita del compendio aziendale e la riscossione del prezzo;

che il supplemento al piano delle attività di liquidazione è stato inoltrato al Commissario Giudiziale e al Comitato dei Creditori tramite comunicazione pec del 19.01.2026 (**all. 2 e 3**);

che il commissario Giudiziale in data 06.02.2026 ha espresso parere positivo al supplemento al piano delle attività di liquidazione redatto dalla scrivente (**all. 4**);

che non sono pervenute osservazioni da parte dei componenti del Comitato dei Creditori;

tutto ciò premesso

deposita

il supplemento al piano delle attività di liquidazione con il relativo parere favorevole del Commissario Giudiziale (**all. 2 e 4**).

Si allega:

all. 1- proposta di acquisto dell'affittuaria Marawash S.r.l.

all. 2- supplemento al piano delle attività di liquidazione del Liquidatore Giudiziale;

Liquidatore Giudiziale dott.ssa Marta Mascilongo
Piazza della Repubblica n. 3 - 47841 Cattolica (RN)
Tel. 0541/831615 - Fax 0541/838320

e-mail martamascilongo@studiocfm.it - pec marta.mascilongo@pec.commercialisti.it

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



all. 3- ricevute pec di inoltro del piano delle attività di liquidazione ai componenti del Comitato dei Creditori e al Commissario Giudiziale;

all. 4- parere favorevole del Commissario Giudiziale.

Con osservanza.

Cattolica, 11 febbraio 2026

Il Liquidatore Giudiziale
(dott.ssa Marta Mascilongo)

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Liquidatore Giudiziale dott.ssa Marta Mascilongo
Piazza della Repubblica n. 3 - 47841 Cattolica (RN)
Tel. 0541/831615 - Fax 0541/838320

e-mail martamascilongo@studiocfm.it - pec marta.mascilongo@pec.commercialisti.it

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

ASTE
GIUDIZIARIE®

