



TRIBUNALE DI FIRENZE



ILLUSTRISSIMO SIGNOR GIUDICE DELEGATO

DOTT.SSA MARIA NOVELLA LEGNAIOLI

LIQUIDAZIONE CONTROLLATA [REDACTED]



R.L.C. 3/2022



Istanza n° 33

Il sottoscritto Dr. Andrea Coppini, liquidatore della procedura in epigrafe,



premessso che



- in data 27/1 u.s., si è svolto il 4° tentativo di vendita del residuo Lotto n.3, avente ad oggetto i seguenti immobili di proprietà del sig. [REDACTED] (prezzo base: € 11.813,00; offerta residuale: € 8.860,00):

- piena proprietà di un'area urbana in Certaldo (FI), Via S. M. Novella n. 101, limitrofa alla strada principale, descritta al C.F. del predetto Comune al F. 12, part. 301, cat. F/1, cons. 470 mq;
- piena proprietà di piccolo locale ad uso deposito, sito in Certaldo (FI), Via S. M. Novella s.n.c., descritto al C.F. del predetto Comune al F. 12, part. 334, cat. C/2, cons. 8 mq, oltre a resede pertinenziale di circa 403 mq, di forma irregolare, parte ad uso giardino e parte ad uso orto;



- nessuna offerta è stata presentata entro il giorno e l'orario indicati nell'avviso di vendita pubblicato e l'asta è andata dunque deserta;

- il professionista delegato, dott. prof. Quagliotti, provvederà ad effettuare un nuovo tentativo di vendita del Lotto n.3 rimasto invenduto, da svolgersi in presenza presso il suo studio, con deposito delle offerte cartacee, prevedendo una riduzione del prezzo d'asta – rispetto all'ultima del 27/1 u.s. – del 25%;



DEPOSITA AD OGNI EFFETTO

il verbale d'asta deserta (**All.1**) e i giustificativi di pubblicità (**All.2**);



CHIEDE CHE LA S.V. OVE RITENUTO OPPORTUNO VOGLIA AUTORIZZARE

il professionista delegato, dott. prof. Quagliotti, ad effettuare un nuovo tentativo di vendita del Lotto n.3, mediante pubblicazione di avviso di vendita sul PVP e sul sito



www.astegiudiziarie.it, da svolgersi in presenza presso il suo studio, con deposito delle

offerte cartacee, prevedendo una riduzione del prezzo d'asta – rispetto all'ultima del 27/1

u.s. – del 25% (e dunque un prezzo base d'asta pari ad € 8.860 ed una prezzo residuale

di € 6.645,00).

Firenze, lì 29 gennaio 2026

Il Liquidatore

(Dr. Andrea Coppini)

