

Repertorio N.120.691

Raccolta N.25.465

INTEGRAZIONE ALLA CONVENZIONE STIPULATA AI SENSI DELL'ART.35 DELLA LEGGE 865/71 TRA IL COMUNE DI FUCECCHIO E I SOGGETTI ATTUATORI SU AREA DESTINATA AD EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE NEI PEEP DI SAN PIERINO E BOTTEGHE IN ATTUAZIONE DEL PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO.

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilasette il giorno venti del mese di dicembre in Fucecchio piazza del Seccatoi n.16, nel mio studio.

Trascritto in P. n. 0

Il 21/01/2008

ai n.ri 1565/1033-

1566/1034-

Comparenti della cui identità personale, qualifica e poteri io Notaio sono certo.

Premesso che

1. con delibera Giunta Regionale n.94 del 24/01/2005 la Regio-

ne Toscana ha approvato i criteri e le direttive per la predisposizione dell'Avviso Pubblico relativo alla assegnazione dei contributi destinati alla realizzazione di interventi finalizzati all'incremento e alla diversificazione dell'offerta di abitazioni in locazione;

2. con Decreto dirigenziale 25/07/2003 n.4114 la Regione Toscana ha approvato l'Avviso Pubblico riservato ai Comuni toscani per l'assegnazione dei contributi di cui alla citata delibera di G.R.n.94/05;

3. il livello ottimale di esercizio (L.o.d.e.) del Circondario Empolese Valdelsa con verbale n.65 del 12/10/2005, in conformità alle competenze allo stesso conferite dal Decreto Dirigenziale n.4114/05, ha localizzato e dimensionato le proposte del Programma Integrato di Intervento nel Comune di Fucecchio determinando le linee di politica abitativa e delle priorità sociali, l'ambito territoriale, i criteri per la determinazione del canone di locazione e i requisiti specifici dei beneficiari stanziando per lo stesso un contributo pari a euro 629.112,00;

4. il Comune di Fucecchio, con delibera della Giunta Comunale n.181 del 13/10/2005 e delibera della Giunta Comunale n.200 del 17/11/2005, ha conseguentemente individuato le aree interessate al Programma Integrativo di Intervento e ha approvato un Avviso pubblico per l'individuazione dei soggetti attuatori degli interventi ricompresi nel Programma Integrativo di Intervento riservato a soggetti pubblici e privati, in possesso dei requisiti previsti dall'Avviso regionale di cui sopra, avente per oggetto la formazione e la selezione delle proposte che potessero concorrere alla formazione del citato Programma Integrativo di Intervento e alla richiesta di finanziamenti messi a gara dalla Regione Toscana;

5. Il raggruppamento costituito dal [REDACTED]

[REDACTED] è risultato vincitore della suddetta selezione pubblica come risulta dalla delibera consiliare n.130 del 12/12/2005;

6. è stato sottoscritto un protocollo d'intesa tra il Comune di Fucecchio ed i soggetti attuatori regolante i rapporti giuridici ed economici tra gli operatori pubblici e privati afferenti al suddetto programma che trovasi allegato sotto la lettera "C" al menzionato atto ai miei rogiti in data 25.7.2007, rep.n.119630/24769;

7. con decreto dirigenziale regionale n.1484 del 27/03/2006 (pubblicato sul B.U.R.T. n. 17 del 26/04/2006) è stato approvato l'elenco dei programmi integrati ammessi al contributo per la L.O.D.E. dell'Empolese - Valdelsa che ricomprende anche il Programma del Comune di Fucecchio;

8. ai sensi dell'art.15 del bando regionale sopra descritto l'Amministrazione Comunale ha approvato il Piano Operativo del Programma Integrato d'Intervento, e lo stesso è stato presen-

tato alla Regione Toscana il 24/04/2007;

9. che con la comunicazione del giorno 06/02/2007 il raggruppamento ha precisato che gli interventi venivano suddivisi nel seguente modo:

a)- Area Elementare 1, Comparto A, Località San Pierino - lotto 5 per n.4 (quattro) alloggi in edilizia agevolata in proprietà fruente dei contributi regionali di cui al Decreto dirigenziale 25/07/2005 n.4114 e lotti n.8 e 9 per n.22 alloggi in edilizia convenzionata;

b)- Area Elementare 9, Comparto 3, Località Botteghe - lotti 1-2-4-5 e 6 per n.38 (trentotto) alloggi in edilizia convenzionata e n.2 (due) unità immobiliari di possibile destinazione artigianali, di servizio/studi professionali.

va a Responsabilità Limitata

a)- Area Elementare 1, Comparto A, Località San Pierino - lotti n. 6 e 7 per n.14 (quattordici) alloggi in edilizia convenzionata;

b)- Area Elementare 9, Comparto 3, Località Botteghe - lotti 3 e 7 per n.20 (venti) alloggi in edilizia convenzionata.

a)- Area Elementare 1, Comparto A, Località San Pierino - lotto n.4 (quattro) per n.16 (sedici) alloggi in edilizia agevolata, che a seguito dei contributi regionali sono destinati alla locazione permanente con le condizioni di cui al Decreto dirigenziale 25/07/2005 n.4114.

10. che con delibera consiliare del 28 febbraio 2007 n.2 sopracitata è stata approvata l'assegnazione delle aree interessate dal Programma Integrato di Intervento al

autorizzando la divisione tra le due delle aree assegnate per la realizzazione degli interventi di edilizia convenzionata;

11. che con il citato atto ai miei rogiti in data 25.7.2007, rep.n.119630/24769, trascritto a Pisa il 13.8.2007 ai nn.11531-11532-11533 di part. è stata stipulata la convenzione tra il comune di Fucecchio,

e la per la cessione in proprietà delle aree destinate ad edilizia economica e popolare nei PEEP di San Pierino e Botteghe in attuazione del programma integrato di intervento;

12. che con l'atto ai miei rogiti del 25.7.2007, sopra citato, non sono state trasferite ai soggetti attuatori, le seguenti aree:

- * terreno di mq.108 ubicato in Fucecchio, località San Pierino
- * terreno di mq.620 ubicato in Fucecchio, località Le Botte-

ghe;

13. che con atto ai miei rogiti in data odierna, rep.n. il comune di Fucecchio ha acquisito l'area identificata in foglio 52, particella 586 mediante cessione bonaria dei proprietari;

14. L'area identificata in foglio 64 particella 1330 è stata acquisita dal comune di Fucecchio con procedura espropriativa di cui al decreto 347 del 15 novembre 2007 eseguito il 5 dicembre 2007

L'area identificata in foglio 64 particella 1353 (già 144/b) è pervenuta con atto ai miei rogiti del 28.12.2006 rep.118059 trascritto il 22.1.2007 al n.772

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art.1 - PREMESSE

1) Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto.

Art.2 - CESSIONE AREE

Ad integrazione della convenzione stipulata con l'atto ai miei rogiti in data 25.7.2007, rep.n.119630/24769, in premessa più volte citato,

1) Il Comune di Fucecchio cede al [REDACTED] che come rappresentato, accetta, la proprietà sull'area di seguito descritta:

Appezamento di terreno ubicato in Comune di Fucecchio costituente porzione dei lotti 5, 8, e 9 dell'Area Elementare 1, Comparto A, Località San Pierino, e rappresentato al Catasto Terreni del suddetto Comune nel Foglio di Mappa 64 dalla Particella 1330 di mq.68 e 1353 di mq.40 per complessivi mq.108 catastali.

2) Il Comune di Fucecchio cede alla [REDACTED], che come rappresentata, accetta la proprietà sull'area di seguito descritta:

Appezamento di terreno della superficie di mq 620 (seicentoventi) ubicato in Comune di Fucecchio costituente porzione dei lotti 3 e 7 dell'Area Elementare 9, Comparto 3, Loc. BOTTEGHE, e rappresentato al Catasto Terreni del suddetto Comune nel Foglio di Mappa 52 dalle Particelle 586 di mq.620.

3) Ogni cessione è effettuata ai sensi e per gli effetti dell'art.35 della Legge 865/71.

4) Le aree vengono concesse nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano e libere da vincoli, pesi ed ipoteche, per costruire e mantenere sulle stesse i fabbricati ad uso residenziale previsti nel Programma Integrato di Intervento approvato.

Si precisa che

- la particella 1330 del foglio 64 ceduta al [REDACTED] è gravata dalle seguenti formalità
- ipoteca giudiziale n.2869 del 10.8.2001 per Lire 100.000.000 a favore della Cassa di Risparmio di San Miniato S.p.A.;



COMUNE DI FUCECCHIO

(Provincia di Firenze)

Settore n. 4
ASSETTO DEL TERRITORIO
Servizio Edilizia

*allegato 704
alla recesso N.
25465*

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA n° 218

(D.P.R. 06 giugno 2001 n. 380, art. 30)

IL DIRIGENTE

Visto lo schema di convenzione allegato al Programma Integrato Interventi delle aree PEEP di Botteghe e San Pierino, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 28 febbraio 2007;

Preso atto che a detta convenzione deve essere allegato un certificato di destinazione urbanistica delle aree oggetto dell'intervento;

Accertato che le aree interessate a San Pierino sono rappresentate al NCT del Comune di Fucecchio, foglio di mappa 64, particelle 1330 e 1353, fra le altre;

Visto il Piano Regolatore Generale approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 175 del 2 marzo 1998, in vigore dal 1° aprile 1998;

Vista la variante per trascrizione su base cartografica digitale, approvata con deliberazione del C.C. n. 78 del 28/07/2004, pubblicata sul B.U.R.T. n. 40 del 06/10/2004;

CERTIFICA

che la destinazione urbanistica del terreno sopra descritto è la seguente:

ZONA "C3" RESIDENZIALE DI ESPANSIONE CON PIANI ATTUATIVI APPROVATI O CONVENZIONATI (porzione di comparto A, area elementare 1) Area PEEP San Pierino.

Vincoli:

- Area con pericolosità idraulica Cat. P.I.3 "elevata" (D.P.C.M. 06/05/2005).

Si rilascia il presente certificato, ai sensi dell'art. 30 del T.U. in materia edilizia di cui al D.P.R. 06/06/2001 n. 380 e successive modificazioni ed integrazioni, composto da n. 1 foglio comprensivo di estratto di mappa.

Fucecchio, 19/12/2007.

L'Istruttore Tecnico





CCCHIO

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



COMUNE DI FUCECCHIO

(Provincia di Firenze)

*allegato B alle
raccolte N. 25465*

Settore n. 4
ASSETTO DEL TERRITORIO
Servizio Edilizia

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA n° 208
(D.P.R. 06 giugno 2001 n. 380, art. 30)

IL DIRIGENTE

Vista la domanda in data 10/12/2007 dell'Ufficio Tecnico di questo Comune, Settore n. 3 "realizzazione e riuso OO.PP.", con la quale viene richiesto il certificato di destinazione urbanistica del terreno rappresentato al Catasto Terreni/Fabbricati del Comune di Fucecchio, nel foglio di mappa 52 dalle particelle 577, 586, 587, 578, 579, 580, 581, 582 e 583;

Visto il Piano Regolatore Generale approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 175 del 2 marzo 1998, in vigore dal 1° aprile 1998;

Vista la variante per trascrizione su base cartografica digitale, approvata con deliberazione del C.C. n. 78 del 28/07/2004, pubblicata sul B.U.R.T. n. 40 del 06/10/2004;

CERTIFICA

che la destinazione urbanistica del terreno sopra descritto è la seguente:

ZONA "C1" RESIDENZIALE DI ESPANSIONE DEFINITA DA PROGETTI PREVENTIVI (porzione di comparto edificatorio 3, area elementare 9) - Area PEEP.

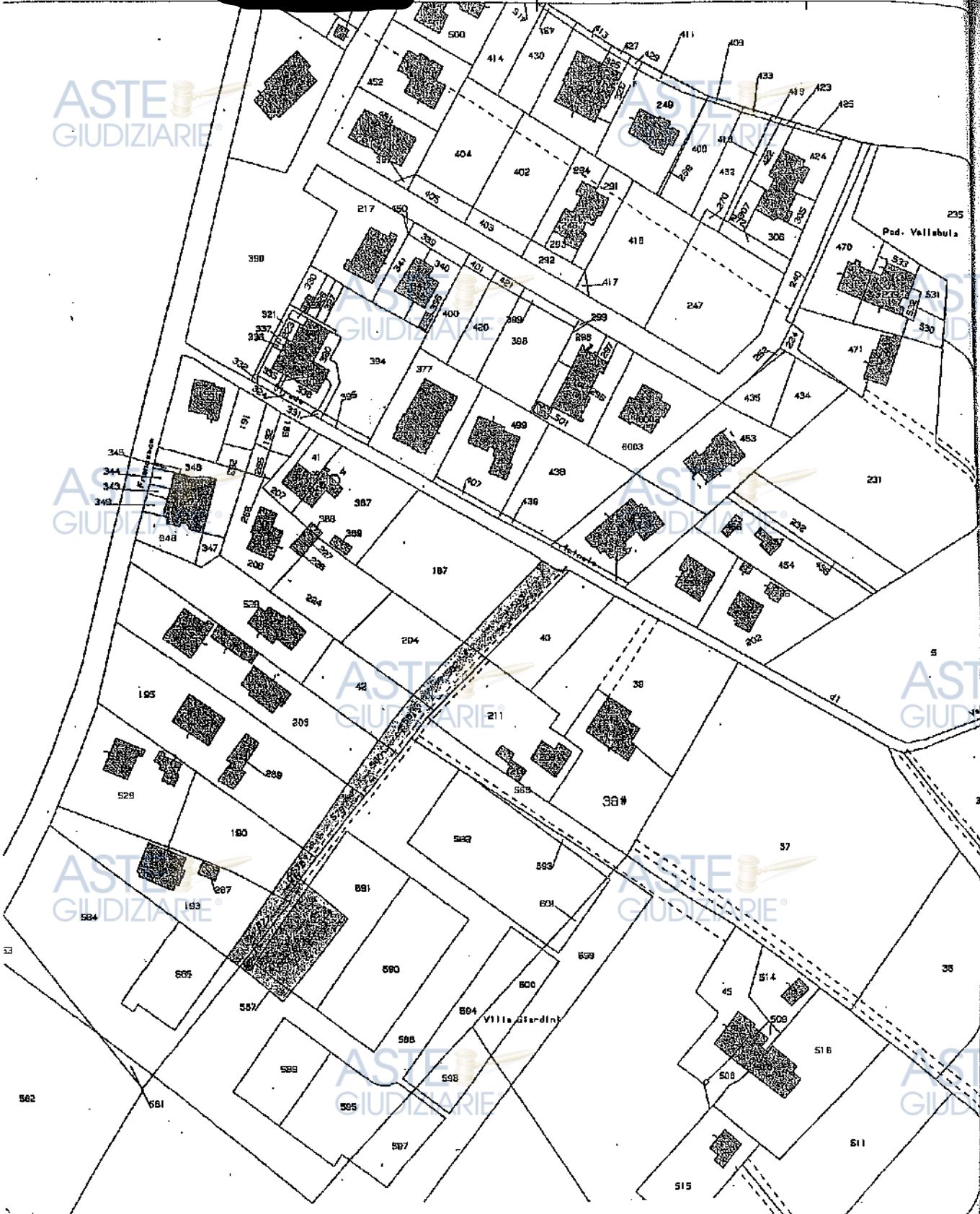
Vincoli:

- Aree con pericolosità idraulica Cat. P.I.1 "moderata" (D.P.C.M. 06/05/2005), sulle p.le 582 e 583.

Si rilascia il presente certificato, ai sensi dell'art. 30 del T.U. in materia edilizia di cui al D.P.R. 06/06/2001 n. 380 e successive modificazioni ed integrazioni, composto da n. 1 foglio comprensivo di estratto di mappa.

Fucecchio, 13/12/2007.

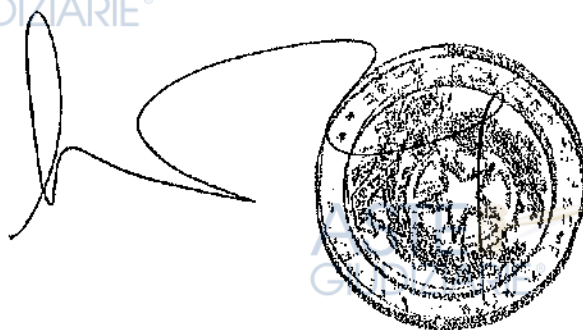




ESTRATTO CATASTALE 1:2000
foglio 52
particelle: 577-586-587-578-579-580-581-582-583



Certifico io sottoscritto Leonardo Ruta, notaio in
Fucecchio Distretti Notarili Riuniti di Firenze,
Pistoia e Prato che la presente copia fotostatica
su un foglio riproduce fedelmente l'originale che
trovasi allegato al mio atto repertorio N.120.690
IN DATA ODIERNA.
Fucecchio oggi venti dicembre duemilasette.



trascrizione n.2105 del 28.1.2003 recante pignoramento immobiliare a favore della Cassa di Risparmio di San Miniato S.p.A.

la particella 586 ceduta alla [REDACTED]
[REDACTED]
è gravata dall'ipoteca n.407 del 27.1.2007 a favore della Banca di Roma S.p.A., in corso di restrizione in forza del consenso da me autenticato in data odierna.

6) Il tutto conformemente ai certificati di destinazione urbanistica che io notaio allego al presente atto sotto lettera "A" in data 19.12.2007, omessane la lettura per dispensa avutane dai comparenti, e di quello che allego in copia conforme sotto "B" e che è allegato al mio atto rep.120690 in data odierna del 13.12.2007, con dichiarazione del cedente che non sono intervenute modificazioni negli strumenti urbanistici del Comune di Fucecchio dalla data di rilascio del certificato stesso.

Art.3 - CORRISPETTIVO DELLA CESSIONE DELLE AREE

Con riferimento al corrispettivo della cessione delle aree, le parti danno atto che gli importi relativi sono stati già determinati, assegnati e ripartiti fra i soggetti assegnatari, come risulta dall'art.3 della suddetta convenzione e che il prezzo di cessione relativo a quanto ceduto al [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED], prezzi già pagati, come dichiara il rappresentante del comune di Fucecchio in sede di stipula della convenzione sopracitata.

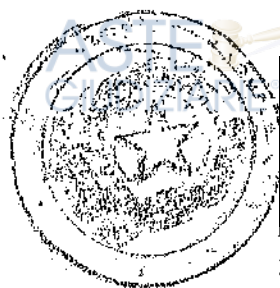
Per le modalità di pagamento le parti fanno espresso riferimento all'art.4 della più volte citata convenzione, che viene riconfermata in tutte le sue pattuizioni.

Detti prezzi sono infatti già stati regolati come previsto nei detti artt.3 e 4 della più volte citata convenzione del 25.7.2007 ai miei rogiti n.119630 rep.

Agli effetti di quanto previsto dal Decreto Legge 4 luglio 2006 n.223 convertito nella L.248/2006 e a norma del D.P.R. 28 dicembre 2000 n.445, le parti, da me Notaio rese edotte sulle sanzioni penali previste dall'art.76 del citato D.P.R. per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, sotto la loro personale responsabilità dichiarano:

a) che il pagamento del corrispettivo di vendita già effettuato è avvenuto mediante i due versamenti presso la Tesoreria
[REDACTED]

alla Tesoreria Comunale di Fucecchio e
mediante i due versamenti effettuati dal [REDACTED]



[REDACTED]

b) di non essersi avvalse di un mediatore.

I comparenti dichiarano espressamente di rinunciare ad ogni diritto di iscrizione di ipoteca legale che potesse competere in dipendenza della presente convenzione nei registri immobiliari.

Per quanto non espressamente previsto dalla presente convenzione, si fa riferimento ed esplicito richiamo alle normative di legge e di regolamento vigenti in materia ed, in particolare, al Piano Regolatore Generale, al Regolamento Edilizio del Comune ed alla legislazione urbanistica statale e regionale nonché alla citata convenzione del 25.7.2007.

Richiesto ho ricevuto quest'atto dattiloscritto e completato di mia mano su pagine undici circa di tre fogli oltre l'allegato, atto che ho letto alle parti che lo approvano e meco lo sottoscrivono alle ore undici e trenta.

[REDACTED]

ASTE
GIUDIZIARIE®

COPIA IN QUANTITÀ... FOGLI CONFORME
ALL'ORIGINALE ESISTENTE NEI MIEI ATTI
SI FILASCIÀ PER ~~1200~~ *non in lode*
Firenze, 11 11 4 FEB

Notario Luciano Fatta



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®