



# COMUNE DI CAPRAIA ISOLA

Provincia di Livorno

Via Vittorio Emanuele n.26, 57032

E- mail [info@comune.capraiaisola.li.it](mailto:info@comune.capraiaisola.li.it)

Pec: [comunecapraiaisola@postacert.toscana.it](mailto:comunecapraiaisola@postacert.toscana.it)

Tel. 0586905025 Fax 0586905113

ASTE  
GIUDIZIARIE®

COPIA  
ASTE  
GIUDIZIARIE®

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 15 Del 26-03-2025

**Oggetto: DELIBERA DI TRASFERIMENTO VOLUMETRICO ALLE UTOE PORTO**

L'anno duemilaventicinque il giorno ventisei del mese di marzo alle ore 15:15, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno unito all'avviso di convocazione.  
Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

<b>Renzi Lorenzo</b>	<b>Sindaco</b>	<b>P</b>
<b>Della Rosa Massimiliano</b>	<b>ViceSindaco-Assess.</b>	<b>P</b>
<b>Menad Nawal</b>	<b>Assessore</b>	<b>P</b>

ne risultano presenti n. 3 e assenti n. 0.

Assume la presidenza il Signor Lorenzo Renzi in qualità di Sindaco assistito dal Segretario Comunale Segretario Comunale Dott. Alessio Bucciarelli.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

### LA GIUNTA COMUNALE

Considerato che lo svolgimento della Giunta Comunale odierna si realizza in modalità remota tramite la piattaforma whatsapp per tutti : il Sindaco Lorenzo Renzi ,Segretario Comunale Alessio Bucciarelli, Vicesindaco Massimiliano Della Rosa e l'Assessore Nawal Menad così come disciplinato dal Regolamento Comunale approvato con delibera C.C. n. 13 del 28/06/2022

**PREMESSO** che il Comune di Capraia Isola è dotata di Piano Operativo approvato con Del. CC n. 13 deln 18/04/2019:



# COMUNE DI CAPRAIA ISOLA

Provincia di Livorno

Via Vittorio Emanuele n.26, 57032

E- mail [info@comune.capraiaisola.li.it](mailto:info@comune.capraiaisola.li.it)

Pec: [comunecapraiaisola@postacert.toscana.it](mailto:comunecapraiaisola@postacert.toscana.it)

Tel. 0586905025 Fax 0586905113

**PREMESSO** che con Delibera di C.C. n. 4. del 15/04/2024 le previsioni del piano sono state prorogate di 5 anni come ammesso dalla L.R. 65/20214;

**VISTO** che a seguito della Delibera di C.C. n. 37 del 17/12/2023 e della Delibera di G.C. n. 7 del 08/02/2024 è stato emanato un avviso pubblico per la formazione di Variante semplificata al Piano Operativo;

**VISTO** che a seguito di tale avviso sono state presentate al protocollo alcune manifestazioni di interesse che interessano aree che appartengono l'UTOE Porto chiedendo anche un incremento dell'edificabilità;

**CONSIDERATO** che il Piano Operativo ha di fatto esaurito il dimensionamento massimo sostenibile stabilito dal Piano Strutturale Vigente per l'UTOE Porto;

**PRESO ATTO** che ai sensi dell'Art. 2 della disciplina del Piano Strutturale, è possibile trasferire il 10% del dimensionamento da una UOTE all'altra senza per questo costituire variante: "Non costituisce variante al PS il trasferimento volumetrico da un UTOE all'altra, entro il 10% dei limiti dimensionali ammessi per ciascuna funzione dal PS, in sede di formazione degli strumenti di governo del territorio."

**RITENUTO** di voler assecondare anche le richieste riguardanti l'UTOE del Porto con particolare riferimento alla richiesta riguardante l'Area di trasformazione del Piano Operativo "CP07 ex UMI 3 Porto"

**RITENUTO**, in ragione dell'urgenza di procedere, di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" - T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

**DELIBERA**

1. di dare mandato agli uffici di verificare tecnicamente l'accogliibilità delle manifestazioni ricevute procedendo alla formazione della Variante Semplificata al Piano Operativo da sottoporre al consiglio comunale e, ove necessario, di procedere al trasferimento volumetrico tra le UTOE del dimensionamento al fine di soddisfare le richieste di incremento volumetrico riguardanti l'UTOE Porto ed in particolare per l'Area di trasformazione del Piano Operativo "CP07 ex UMI 3 Porto".



# COMUNE DI CAPRAIA ISOLA

Provincia di Livorno

Via Vittorio Emanuele n.26, 57032

E- mail [info@comune.capraiaisola.li.it](mailto:info@comune.capraiaisola.li.it)

Pec: [comunecapraiaisola@postacert.toscana.it](mailto:comunecapraiaisola@postacert.toscana.it)

Tel. 0586905025 Fax 0586905113

**Oggetto: DELIBERA DI TRASFERIMENTO VOLUMETRICO ALLE UTOE PORTO**

PARERI RESI AI SENSI DELL'ART. 49 D.L.gs 267/2000

PARERE REGOLARITA' TECNICA: Favorevole

Capraia Isola, 26-03-2025

Il Responsabile del servizio  
F.to *Carla Citernesi*

PARERE REGOLARITA' TECNICA: Favorevole

Capraia Isola, 26-03-2025

Il Responsabile del servizio  
F.to *Dott. Alessio Bucciarelli*



# COMUNE DI CAPRAIA ISOLA

Provincia di Livorno

Via Vittorio Emanuele n.26, 57032

E- mail [info@comune.capraiaisola.li.it](mailto:info@comune.capraiaisola.li.it)

Pec: [comunecapraiaisola@postacert.toscana.it](mailto:comunecapraiaisola@postacert.toscana.it)

Tel. 0586905025 Fax 0586905113

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente  
F.to *Lorenzo Renzi*

Il Segretario Comunale  
F.to *Dott. Alessio Bucciarelli*

---

## ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata oggi all'Albo Pretorio On Line per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, comma 1 della Legge n.267/00.

Capraia Isola, 28-03-2025

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to

---

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile con le modalità previste dall'art.134, comma 4 della Legge n.267/00.

Capraia Isola, 26-03-2025

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to *Dott. Alessio Bucciarelli*