

Re:)

**Immobile via R. Giuliani**

**Da** Paolo Innocenti <paolo.innocenti@geometriassociati.it>  
**A** m.sacconi@studiosacconipasquini.it <m.sacconi@studiosacconipasquini.it>  
**Data** mercoledì 11 giugno 2025 - 11:51

Buongiorno Dottor Sacconi,  
faccio seguito alla lunga conversazione telefonica appena intercorsa, specificandole quanto segue:

in merito all'indicazione di esproprio relativa all'unità immobiliare F.34 P.Ila 21 Sub. 500 ho avuto precisazioni, a seguito di colloquio telefonico con gli uffici comunali, che la porzione della stessa effettivamente interessata da esproprio è quella individuata dalla perimetrazione dell'area ATs 11.13 relativa alla viabilità della stazione di Rifredi. In pratica si tratta di porzione del resede dove è ancora presente la struttura della preesistente tettoia. Per maggiori informazioni può essere contattata la Direzione urbanistica (direz.urbanistica@comune.fi.it). Per quanto riguarda la nuova classificazione dell'immobile si rileva che non esiste più la AT 11.14 Giuliani e che attualmente l'immobile ricade in zona B ambito dell'insediamento recente le cui possibilità di trasformazione edilizia sono disciplinate dal nuovo piano operativo ed in particolare dalla parte 1, titolo II, capo II, art. 13 comma 9, con le limitazioni derivanti dalla specifica ubicazione e conformazione dell'immobile.

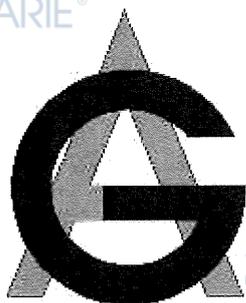
Saluti

**Paolo Innocenti**

~~~~~  
**Paolo Innocenti**

(+39) 335.67.40.161 - paolo.innocenti@geometriassociati.it  
paolo.innocenti@pec.geometriassociati.it - paolo.innocenti@geopec.it

sito web: [www.geometriassociati.it](http://www.geometriassociati.it)



**Studio Geometri Associati**

Via Znojmo, 61 - 50065 Pontassieve Firenze

Tel: (+39) 055 83.15.477 Fax: (+39) 055 9335818

~~~~~  
**AVVISO DI RISERVATEZZA**

Le informazioni contenute in questo messaggio di posta elettronica e gli eventuali allegati sono strettamente riservati e sono indirizzati esclusivamente al destinatario. La riservatezza della presente e-mail è tutelata dal Regolamento UE 679/2016 e dal d.lgs. n. 196/2003 come modificato dal d.lgs. n. 101/2018. Si prega di non leggere, fare copia, inoltrare a terzi o conservare tale messaggio se non si è il legittimo destinatario dello stesso. La divulgazione o copia di questa comunicazione, se non espressamente e formalmente autorizzata dal mittente, comporta la violazione delle disposizioni in materia di protezione dei dati di cui alla citata normativa. Qualora tale messaggio sia stato ricevuto per errore, si prega di darne immediata comunicazione al mittente e di provvedere immediatamente alla sua distruzione.

~~~~~  
Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni  
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009