



Servizio Edilizia

COMUNE DI FUCECCHIO

(Città Metropolitana di Firenze)
Settore n. 3 – Assetto del Territorio e Lavori Pubblici



Bollo
in copia

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA n° 031 (D.P.R. 06 giugno 2001 n. 380, art. 30)

LA RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda presentata dall'Arch. **ISABELLA BUSONI** registrata al protocollo generale di questo Comune al n. **10402/2025** con la quale viene richiesto il certificato di destinazione urbanistica del terreno rappresentato al Catasto Terreni/Fabbricati del Comune di Fucecchio, nel foglio di mappa **5** dalle particelle **60, 105, 107, 112, 195, 218, 219, 588** e nel foglio di mappa **6** dalla particella **36**;

Visto il Piano Strutturale approvato con Delibera del C.C. n. 23 del 15/04/2009, pubblicato sul B.U.R.T. n. 17 del 29/04/2009 e la relativa variante di adeguamento approvata con Delibera del C.C. n. 22 del 14/05/2015;

Visto il Regolamento Urbanistico approvato con Delibera C.C. n. 22 del 14/05/2015 e pubblicato sul B.U.R.T. n. 28 del 15/07/2015;

Vista la 3ª variante al Regolamento Urbanistico approvata con Delibera C.C. n. 109 del 29/11/2021 e pubblicata sul B.U.R.T. n. 50 del 15/12/2021;

Visto il Piano Strutturale Intercomunale adottato con Delibera C.C. n. 23 del 15/04/2024 e pubblicato sul B.U.R.T. n. 20 del 15/05/2024;

CERTIFICA

che la destinazione urbanistica del terreno sopra descritto è la seguente:

a) Regolamento Urbanistico vigente:

- **ZONA E6 - Agricola della pianura settentrionale**;

Vincoli:

- **Idrogeologico** R.D. 30/12/1923 n. 3267 e R.D. 16/05/1926 n. 1126 sulle P.le 195, 218, 219 Fg. 5 e P.la 36 Fg. 6;
- **Beni culturali e del paesaggio** D.Lgs. 22/01/2004 n. 42 art. 142 comma 1 lettera "g" sulle P.le 218, 219 Fg. 5 e P.la 36 Fg. 6;
- **Rispetto Stradale** (Nuovo Codice della Strada - Strada locale) su porzione delle P.le 60, 218 Fg. 5;
- **Tutela dei corsi d'acqua** R.D. n. 523 del 25/07/1904 e L.R. n. 41 del 24/07/2018 su porzione della P.la 195 Fg. 5;

b) Piano Strutturale vigente:

- **UTOE 11 - Cerbaie** sulle P.le 195, 218, 219 Fg. 5 e P.la 36 Fg. 6;
- **UTOE 13 - Querce** sulle P.le 60, 105, 107, 112, 588 Fg. 5;

Invarianti:

- **Art. 11 PTCP - Aree fragili del territorio aperto** sulle P.le 195, 218, 219 Fg. 5 e P.la 36 Fg. 6;
- **Boschi** sulla P.la 36 Fg. 6, sulla P.la 219 e porzione delle P.le 60, 195, 218 Fg. 5;
- **Il reticolo idrografico** su porzione della P.la 195 Fg. 5;

c) Piano Strutturale Intercomunale adottato:

- **UTOE F1 - Querce** sulle P.le 60, 105, 107, 112, 588 Fg. 5;
- **UTOE F2 - Collinare boscato** sulle P.le 195, 218, 219 Fg. 5 e P.la 36 Fg. 6;
- **Aree esterne al perimetro del territorio urbanizzato.**

Si dichiara inoltre che, ai sensi della legge 03/11/1952 n. 1902 e del 5° comma art. 10 Legge 17/08/1942 n. 1150 sulle previsioni degli strumenti urbanistici adottati, vigono le normali misure di salvaguardia.

Si rilascia il presente certificato, ai sensi dell'art. 30 del T.U. in materia edilizia di cui al D.P.R. 06/06/2001 n. 380 e successive modificazioni ed integrazioni, composto da n. 2 pagine comprensive di estratto di mappa.

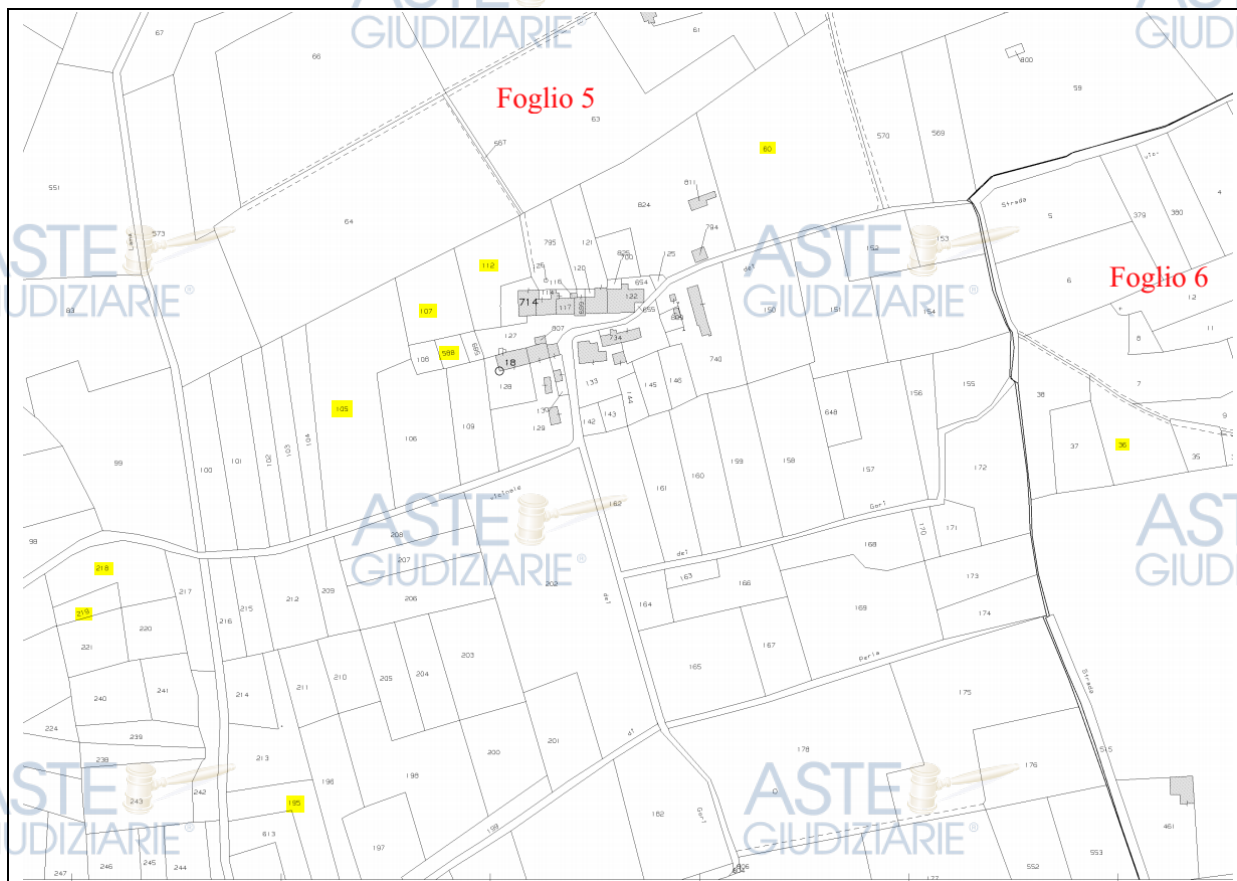
Ai sensi dell'art. 15 della Legge 12/11/2011 n. 183, il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

Fucecchio, 21/03/2025

L'ISTRUTTORE TECNICO
(geom. Naro Soldani)

LA RESPONSABILE
(F.E.Q.) DEL SETTORE 3
(Arch. Paola Pollina)

Documento firmato digitalmente
- T.U. 445/2000, D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii. -



COMUNE DI FUCECCHIO
Fogli di mappa 5-6