



BENI IMMOBILIARI

Tribunale di Enna
Fallimento 13/2021

astetelematiche.it

Aste Telematiche è un servizio



Aste Giudiziarie In linea S.p.A
Scali d'Azeglio, 2/6 - 57123 Livorno
Tel. 0586 - 20.141 - Fax 0586 - 20.14.31

www.astegiudiziarie.it
info@astegiudiziarie.it



TRIBUNALE DI ENNA | Fallimento 13/2021

COMUNE DI ENNA (EN)
VIA GIUSEPPE FAVA, 49

UDIENZA: 04/02/2026 ore 09:30

PRESENTAZIONE OFFERTE: 03/02/2026 ore 12:00



LOTTO 1. Diritto di piena proprietà del posto auto scoperto nel complesso "Ennadue" edificio 1, privo di segnaletica orizzontale o verticale che ne definisca chiaramente i limiti fisici sul posto, con accesso diretto dalla bretella interna di via Giuseppe Fava, che collega la suddetta via principale con l'edificio n. 23.

PREZZO BASE: € 26.100,00

RIALZO MINIMO: € 1.000,00

OFFERTA MINIMA: € 19.575,00



TRIBUNALE DI ENNA | Fallimento 13/2021

COMUNE DI ENNA (EN)
VIA GIUSEPPE FAVA, 49

UDIENZA: 04/02/2026 ore 09:30

PRESENTAZIONE OFFERTE: 03/02/2026 ore 12:00



LOTTO 2. Diritto di piena proprietà del locale ad uso deposito al piano quarto nel complesso "Ennadue" edificio 3.

PREZZO BASE: € 1.100,00

RIALZO MINIMO: € 50,00

OFFERTA MINIMA: € 825,00



TRIBUNALE DI ENNA | Fallimento 13/2021

COMUNE DI ENNA (EN)
VIA GIUSEPPE FAVA, 59

UDIENZA: 04/02/2026 ore 09:30

PRESENTAZIONE OFFERTE: 03/02/2026 ore 12:00



 **LOTTO 3.** Diritto di piena proprietà del locale ad uso deposito al piano quinto complesso "Ennidue" edificio 4, con accesso dal pianerottolo condominiale del quinto piano.

PREZZO BASE: € 1.100,00

RIALZO MINIMO: € 50,00

OFFERTA MINIMA: € 825,00



TRIBUNALE DI ENNA | Fallimento 13/2021

COMUNE DI ENNA (EN)
VIA ROSARIO LIVATINO

UDIENZA: 04/02/2026 ore 09:30

PRESENTAZIONE OFFERTE: 03/02/2026 ore 12:00



 **LOTTO 4.** Diritto di piena proprietà del locale uso magazzino/deposito nell'edificio 14, con accesso alla corsia comune di manovra a servizio dei garage.

PREZZO BASE: € 173.800,00

RIALZO MINIMO: € 8.500,00

OFFERTA MINIMA: € 130.350,00



TRIBUNALE DI ENNA | Fallimento 13/2021

COMUNE DI ENNA (EN)
VIA ROSARIO LIVATINO, 54

UDIENZA: 04/02/2026 ore 09:30

PRESENTAZIONE OFFERTE: 03/02/2026 ore 12:00



 **LOTTO 5.** Diritto di piena proprietà del locale commerciale con annesso retro-negozi/magazzino nell'edificio 15.

PREZZO BASE: € 426.600,00

RIALZO MINIMO: € 20.000,00

OFFERTA MINIMA: € 319.950,00



TRIBUNALE DI ENNA | Fallimento 13/2021

COMUNE DI ENNA (EN)
C.DA FERRANTE SNC

UDIENZA: 04/02/2026 ore 09:30

PRESENTAZIONE OFFERTE: 03/02/2026 ore 12:00



 **LOTTO 6.** Diritto di piena proprietà del posto auto scoperto al piano interrato (catastralmente autorimessa) nel complesso Ennadue Edificio 23.

PREZZO BASE: € 25.000,00

RIALZO MINIMO: € 1.000,00

OFFERTA MINIMA: € 18.750,00



TRIBUNALE DI ENNA | Fallimento 13/2021

COMUNE DI ENNA (EN)
C.DA FERRANTE SNC

UDIENZA: 04/02/2026 ore 09:30

PRESENTAZIONE OFFERTE: 03/02/2026 ore 12:00



 **LOTTO 7.** Diritto di piena proprietà del locale commerciale al piano terra nel complesso Ennadue Edificio 23, oltre corte antistante scoperta(terrazza).

PREZZO BASE: € 334.700,00

RIALZO MINIMO: € 15.000,00

OFFERTA MINIMA: € 251.025,00



TRIBUNALE DI ENNA | Fallimento 13/2021

COMUNE DI ENNA (EN)
VIA L. GRASSI, 20

UDIENZA: 04/02/2026 ore 09:30

PRESENTAZIONE OFFERTE: 03/02/2026 ore 12:00



 **LOTTO 8.** Diritto di piena proprietà dell'autorimessa nell'edificio 24.

PREZZO BASE: € 16.500,00

RIALZO MINIMO: € 800,00

OFFERTA MINIMA: € 12.375,00



TRIBUNALE DI ENNA | Fallimento 13/2021

COMUNE DI ENNA (EN)
VIA L. GRASSI, 20

UDIENZA: 04/02/2026 ore 09:30

PRESENTAZIONE OFFERTE: 03/02/2026 ore 12:00



LOTTO 9. Diritto di piena proprietà dell'autorimessa
nell'edificio 24.

PREZZO BASE: € 21.400,00

RIALZO MINIMO: € 1.000,00

OFFERTA MINIMA: € 16.050,00



TRIBUNALE DI ENNA | Fallimento 13/2021

COMUNE DI ENNA (EN)
VIA L. GRASSI, 20

UDIENZA: 04/02/2026 ore 09:30

PRESENTAZIONE OFFERTE: 03/02/2026 ore 12:00



LOTTO 10. Diritto di piena proprietà dell'autorimessa
nell'edificio 24.

PREZZO BASE: € 13.500,00

RIALZO MINIMO: € 500,00

OFFERTA MINIMA: € 10.125,00



TRIBUNALE DI ENNA | Fallimento 13/2021

COMUNE DI ENNA (EN)
VIA L. GRASSI, 20

UDIENZA: 04/02/2026 ore 09:30

PRESENTAZIONE OFFERTE: 03/02/2026 ore 12:00



 **LOTTO 11.** Diritto di piena proprietà del deposito nell'edificio 24 al piano terra (catastralmente S1).

PREZZO BASE: € 89.500,00

RIALZO MINIMO: € 4.000,00

OFFERTA MINIMA: € 67.125,00



TRIBUNALE DI ENNA | Fallimento 13/2021

COMUNE DI ENNA (EN)
VIA L. GRASSI, 20

UDIENZA: 04/02/2026 ore 09:30

PRESENTAZIONE OFFERTE: 03/02/2026 ore 12:00



 **LOTTO 12.** Diritto di piena proprietà del locale deposito allo stato grezzo nell'edificio 24 al piano terra (catastralmente S1).

PREZZO BASE: € 70.600,00

RIALZO MINIMO: € 3.500,00

OFFERTA MINIMA: € 52.950,00



TRIBUNALE DI ENNA | Fallimento 13/2021

COMUNE DI ENNA (EN)
VIA L. GRASSI, 20

UDIENZA: 04/02/2026 ore 09:30

PRESENTAZIONE OFFERTE: 03/02/2026 ore 12:00



LOTTO 13. Diritto di piena proprietà del magazzino al piano terra nell'edificio 24.

PREZZO BASE: € 39.400,00**RIALZO MINIMO: € 2.000,00****OFFERTA MINIMA: € 29.550,00**

TRIBUNALE DI ENNA | Fallimento 13/2021

COMUNE DI ENNA (EN)
VIA L. GRASSI, 20

UDIENZA: 04/02/2026 ore 09:30

PRESENTAZIONE OFFERTE: 03/02/2026 ore 12:00



LOTTO 14. Diritto di piena proprietà del magazzino al piano terra nell'edificio 24.

PREZZO BASE: € 91.200,00**RIALZO MINIMO: € 4.000,00****OFFERTA MINIMA: € 68.400,00**

TRIBUNALE DI ENNA | Fallimento 13/2021

COMUNE DI ENNA (EN)
VIA L. GRASSI, 20

UDIENZA: 04/02/2026 ore 09:30

PRESENTAZIONE OFFERTE: 03/02/2026 ore 12:00



 **LOTTO 15.** Diritto di piena proprietà del magazzino al piano terra nell'edificio 24.

PREZZO BASE: € 89.700,00

RIALZO MINIMO: € 4.000,00

OFFERTA MINIMA: € 67.275,00



TRIBUNALE DI ENNA | Fallimento 13/2021

COMUNE DI ENNA (EN)
VIA L. GRASSI, 20

UDIENZA: 04/02/2026 ore 09:30

PRESENTAZIONE OFFERTE: 03/02/2026 ore 12:00



 **LOTTO 16.** Diritto di piena proprietà del locale sottotetto nell'edificio 24-25.

PREZZO BASE: € 121.200,00

RIALZO MINIMO: € 6.000,00

OFFERTA MINIMA: € 90.900,00



TRIBUNALE DI ENNA | Fallimento 13/2021

COMUNE DI ENNA (EN)
VIA GIUSEPPE FAVA

UDIENZA: 04/02/2026 ore 09:30

PRESENTAZIONE OFFERTE: 03/02/2026 ore 12:00



 **LOTTO 17.** Diritto di piena proprietà dei terreni edificabili contigui tra loro a Nord-Est del complesso residenziale "Ennadue".

PREZZO BASE: € 1.100.000,00

RIALZO MINIMO: € 50.000,00

OFFERTA MINIMA: € 825.000,00



TRIBUNALE DI ENNA | Fallimento 13/2021

COMUNE DI ENNA (EN)
C.DA FERRANTE

UDIENZA: 04/02/2026 ore 09:30

PRESENTAZIONE OFFERTE: 03/02/2026 ore 12:00



 **LOTTO 18.** Diritto di piena proprietà del terreno a destinazione turistico-alberghiera, intercluso.

PREZZO BASE: € 21.000,00

RIALZO MINIMO: € 1.000,00

OFFERTA MINIMA: € 15.750,00

