



# COMUNE DI NICOSIA (EN)

III Settore

1° Servizio

Pianificazione Progettazione Urbanistica

Nicosia, li 16/08/2017

Certificato n. 120/17

Prot. n. 17504

IL DIRIGENTE DEL III SETTORE

Vista la richiesta per il rilascio di un certificato di Destinazione Urbanistica, presentata dal Sig. BUSACCA Mimmo Edoardo (nella qualità di Amm. Unico di EUROPA S.r.l.), in data 27.07.2017 Prot. n. 17504;  
Visto il Piano Regolatore Generale, il Regolamento Edilizio e le Norme Tecniche di Attuazione di questo Comune, adottato con delibera del Commissario ad Acta n. 01 del 03/02/2005;  
Visto il Decreto Dir. N. 19 del 04.02.2008 dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente Dipartimento Reg.le Urbanistica che approva il PRG, RE e NTA;  
Visto il D. D. G. N. 118 del 10.05.2012 dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente Dipartimento Reg.le Urbanistica che approva la variante al PRG, RE e NTA;  
Visto il D. D. G. N. 5 del 14.01.2013 dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente Dipartimento Reg.le Urbanistica che approva il PRG, RE e NTA;

### CERTIFICA

che i seguenti immobili del territorio del Comune di Nicosia distinti in catasto come appresso segnato, ricadono nelle seguenti zone territoriali omogenee e sono assoggettati alle seguenti prescrizioni urbanistiche:

Foglio n.	Particella n.	Destinazione di zona di PRG	Vincoli					
			Paesaggistico	PAI	Boschivo	Idrogeologico	SIC	Archeologico
65	161	Verde Agricolo	no	no	no	si	no	no

Nelle zone sopra indicate sono consentite le seguenti attività con le relative prescrizioni normative:

Zona	Attività e prescrizioni PRG
E VERDE AGRICOLO	<p>Comprende tutto il territorio (aperto) comunale con esclusione delle parti urbanizzate, delle aree riservate ad attrezzatura di interesse generale, per lo sport o per l'attività alberghiere, od a carattere artigianale, commerciale ed industriale. Nel territorio aperto sono ammesse tutte le destinazioni d'uso e le attività relative all'agricoltura ed alle attività connesse con l'uso del suolo agricolo, al pascolo, al rimboschimento, alla coltivazione di boschi ed aree improduttive.</p> <p>Il PRG nel territorio aperto si applica con interventi diretti nel rispetto degli indici per ciascuna destinazione d'uso: In tutto il territorio aperto la demolizione e ricostruzione dei fabbricati agricoli esistenti nei casi in cui è ammessa può avvenire a condizione che il volume ricostruito deve mantenere la medesima destinazione d'uso originaria; la eventuale modifica della destinazione dovrà essere compatibile con gli usi agricoli previsti per ciascuna zona del territorio aperto.</p> <p>Non è prevista lottizzazione; L'edificazione è subordinata alle seguenti norme: Nuove costruzioni residenziali: - indice di edificabilità: 0.03 mc/mq; altezza massima: ml. 6,50; distanza: dai confini: ml. 7,50 ( 5.00); da fabbricati ml. 20,00 ( ml. 6.stessa azienda); numero dei piani 2 compreso P. T.; intercapedine massima: ml. 1,50; È consentita la costruzione dei fabbricati a servizio di aziende agricole o zootecniche, purché asserviti alla azienda stessa e che venga giustificata da</p>